

## 京奈和自動車道の部分開通にあわせショッピングモールが増床し、西日本最大級の規模に

- ・平成16年3月、南阪奈道路・大和高田バイパスと京奈和自動車道との交差部に奈良県最大のショッピングモールが開業。
- ・平成18年に大和御所道路(L=7.8km)、五條道路(L=7.9km)、平成19年に橋本道路(L=11.3km)が開通し、商圈がさらに拡大。
- ・今後の京奈和自動車道の整備によるさらなる商圈拡大をにらみ、平成20年11月に増床工事が完成し、近畿で2位、全国で7位の超大型ショッピングモールが誕生。

### ● ショッピングモールの位置図



### ● ショッピングモールの外観



(上記、右記は店舗設置者によるプレス資料及び国土交通省総合政策局資料による)

### ● 地域経済への影響

- ・道路整備と大型ショッピングモール整備により、橿原市を中心とした商業機能が大幅に向上。
- ・増床後は3,300人の雇用を創出するなど、地域経済を支える一大拠点に。

### ● ショッピングモールの施設概要

	開業時 (H16)	増床後 (H20)	拡大率
敷地面積	112,000㎡	112,000㎡	1.0倍
延床面積	159,500㎡	224,000㎡	1.4倍
店舗数	130店	244店	1.9倍
駐車台数	3,300台	5,000台	1.5倍
商圏	57万人	90万人	1.6倍
年間来客数	1,200万人	1,800万人	1.5倍

大型ショッピングモールの延床面積としては、西日本(近畿以西)では兵庫県西宮市にある店舗(247,000㎡)に次ぎ2位、全国でも7位の規模

### 【利用者の声】

京奈和道(大和御所道路)開通前はかなり時間がかかり利用しようと思わなかったが、開通後は利用頻度が増えました。

(大和郡山市 30歳代 男性 会社員)