

「直轄駐車場維持管理・運営事業」の募集要項に対する質問の回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問事項	回答
9	4	第2	3)	(10)	①	機構からの駐車場買取	買取り価格の算定につき、14駐車場の当時の建設費及び資料7の項目の内訳をご開示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
13	5	第2	1)	(10)	①	リース契約	各駐車場において、リース契約に関する事項が分かる書類(契約書等)をご開示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
29	10	第5	1)	-	-	電子媒体(DVD-R)＜平成22年度料金設備修繕内訳＞	各駐車場において、料金設備修繕内容が記載されていますが、竣工から現在に至るまでの修繕金額の内訳をご教示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
40	-	-	-	-	-	貸与資料	「東日本大震災の影響」ですが、いただいた資料だと影響がわかりかねます。H23年度の月別売上、支出、利用台数、施設・設備被害に対応するための費用明細・金額をご教示ください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
41	-	-	-	-	-	貸与資料	東日本大震災の影響を細かく把握するため、上記と併せて、過去3年間の月別売上、支出、利用台数、施設設備修繕の費用明細・金額をご教示ください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
48	-	-	-	-	-	四日市地下駐車場	㈱ディア四日市様に委託している業務内容を教えて頂けますか。	機構から(株)ディア四日市へ委託している業務の内容については、関係者との調整を踏まえ提示できません。
75	-	-	-	-	-	貸与資料等(静岡駅前地下)	機械式の過去のトラブル履歴を教えてください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
79	10	第5	1)	-	-	電子媒体(DVD-R)＜平成22年度維持管理・運営費用内訳＞	各駐車場において、「清掃」「保守点検」「維持修繕」の内訳が記載されていますが、各項目の詳細金額をご教示下さい。また、過去2年間の金額詳細もご開示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
80	10	第5	1)	-	-	電子媒体(DVD-R)＜平成22年度料金設備修繕内訳＞	各駐車場において、料金設備修繕内容が記載されていますが、過去2年間(平成20年・平成21年)の内訳金額をご開示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
84	-	-	-	-	-	要求水準書	保守点検の年間作業スケジュールの実績をご教示ください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
85	-	-	-	-	-	平成22年度維持管理・運営費用内訳	清掃、保守点検、維持修繕費用の内訳をご開示下さい。	「保守点検業務」については、関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
90	-	-	-	-	-	駐車場点検報告書	現在各駐車場で実施している機械警備(防犯、火災警報、設備異常警報)の実施業者、実施仕様をご教示ください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
92	-	-	-	-	-	駐車場施設・設備図面集	各駐車場における、正確な延床面積をご教示ください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。

「直轄駐車場維持管理・運営事業」の要求水準書に対する質問の回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問事項	回答
8	4	Ⅲ	1	-	-	維持管理(清掃)	各駐車場の廃棄物処理の運搬処理業者名をご教示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
15	4	Ⅲ	1	-	-	維持管理(点検保守)	CO2検知器・防潮板が設置されている各駐車場について、それぞれ設備のメーカー名をご教示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
22	4	Ⅲ	5	1)	-	維持管理・運営開始時の要件	各駐車場において、機械警備業務の現状監視業者名のご開示を願います。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
23	4	Ⅲ	5	1)	-	維持管理・運営開始時の要件	各駐車場において、機械警備に関する機器の詳細(所有の処遇・レンタル有無)をご教示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
25	7	Ⅲ	5	1)	①	維持管理・運営開始時の要件	別紙3の定期券販売台数の推移(過去3年間)を教えて頂きたい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
50	-	-	-	-	-	別紙5 隣接する施設との費用負担等に関する要件	各駐車場で駐車場事業者として負担しなければならない点検表、修繕費用の過去の実績についてお示しください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
51	-	-	-	-	-	別紙5 隣接する施設との費用負担等に関する要件	貸与資料を拝見したところ、費用負担について、物件ごと、項目ごとの実績数字をお教えてください。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
52	-	-	-	-	-	別紙5	各駐車場において、隣接する施設との費用負担について、按分比率は記載があるものの詳細が不明のため具体的な各費目と竣工からのそれぞれの過去実績金額をご教示下さい。また、按分比率の記載がない費目に関しては、比率をご教示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
53	1	-	-	-	-	別紙5 1) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	関係する資料を参加資格があると認められた応募者に貸与します。
54	1	-	-	-	-	別紙5 2) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
55	1	-	-	-	-	別紙5 3) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
56	1	-	-	-	-	別紙5 4) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
57	1	-	-	-	-	別紙5 5) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
58	1	-	-	-	-	別紙5 6) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
59	1	-	-	-	-	別紙5 7) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
60	1	-	-	-	-	別紙5 8) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
61	1	-	-	-	-	別紙5 11) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
62	1	-	-	-	-	別紙5 12) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
63	1	-	-	-	-	別紙5 13) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	
64	1	-	-	-	-	別紙5 14) 隣接施設との費用負担等に関する要件	管理者と費用負担等に関する資料(過去10年間の費用)をご開示下さい。	

「直轄駐車場維持管理・運営事業」の様式集に対する質問の回答

No.	頁	様式番号	様式名	質問事項	回答
1	4			図等を文書に貼り付ける場合は、上記ソフト以外のものを使用してもよいものとするがありますが、PowerPointでもよろしいでしょうか。	PowerPointで図表等作成し、文書に貼り付けても構いません。
2	4			各様式において枚数制限がありますが、例えば補足説明等したい場合に、別途資料を作成の上、添付しても構いませんかでしょうか。	別途資料を添付することは可能です。
3	23	8	施設見学申込書	応募企業又は応募グループ当り3名以内とありますが、協力企業等の見学者を見込むと3名以内では不可能と思われるので申請参加者人数を認めて下さい。	施設見学は、営業時間内に実施するため、駐車場利用者への支障が無いように、応募グループあたり3名以内としています。なお、見学希望者の数が想定より少ない場合は改めて調整させていただきます。
4	47	28	長期収支計画	事務経費と管理部門経費とは、具体的にそれぞれ何を指しているのでしょうか？	事務経費は、各駐車場で要する事務的な経費、管理部門経費は、14駐車場全体を統括する本部を設ける場合の本部で要する経費を想定していますが、応募者の提案内容に合わせて、適宜様式を工夫してください。
5	47	28	長期収支計画	その他とは具体的に何を指しているのでしょうか？	応募者の提案内容のうち該当するものがあれば、記入してください。