



提案団体名：scheme verge株式会社（スキームヴァージ）



取組分野一覧

①交通・モビリティ

②エネルギー

④インフラ維持管理

⑤観光・地域活性化

⑥健康・医療

⑪都市計画・整備

シーズ

Horai エリアマネジメントは、エリアにかかわるさまざまなデータやアセットをデータ連携し、不動産や観光、交通など異業種の連携した人流・都市マネジメントを支援します。

当社が提供するスマートシティサービス（概要）



【取組分野】⑤・⑪

【サービス名】Horai エリアマネジメント

➤ 提供するもの

- ビル・モビリティ・パブリックスペースなどのデータを連携するデータ連携基盤
- 顧客や地域との接点をデジタル化し、データを収集するアプリケーション
- 施策の企画と効果検証、フィードバックを行うハンズオンサービス

➤ 取り組みアジェンダ例

- スマートビルによる周辺地域の活性化
- 国際イベント・MICEからの回遊や立ち寄り行動の促進
- エリアマネとビル運営、モビリティを連携したエリア活性化
- イノベーション創発に資するまちづくり・施設運営



【取組分野】①

【サービス名】Horai スマート都市サービス

➤ サービス概要

- スマート技術を用いたエンドユーザー向けサービスの構築・事業化
- Horai エリアマネジメントを基盤として活用
- 月額課金（サブスク）のほか旅行業による決済スキームなど対応

➤ 構築事例

- 自動運転バスによる送迎：香川県小豆島など
- 習い事送迎サービス：未公開
- デマンド海上タクシー：香川県・岡山県など
- イノベーションエコシステム拠点：文京区本郷など



技術を用いて解決する都市・地域課題イメージ

- まちのアジェンダや課題設定に基づく、KPI設定・データ分析に加え、打ち手を企画。シミュレーションではなく、実験・実測によるデータ・ドリブンな都市マネジメントを支援。（特に人流の創出・誘導・マネジメント）



まちづくりに反映

- 都市・交通計画
- 施設計画・運営
- インセンティブ制度
- キャンペーン・催事



技術を用いて解決する都市・地域課題イメージ

- IoTや都市OSなどスマート技術を用いて、娯楽や利便性に資するサービスを造成し、サービス実需を通じたマネタイズ・価格転嫁に貢献。
- データに基づく都市コンテンツ（サービス）の改善もできる。

弊社にて企画

- 送迎サービス
- 観光コンテンツ
- 地域交流拠点



当社が提供するスマートシティサービスのアピール



「Horai」は従前EBPMで使用する統計データだけでなく、多種の行動データを複合解析し、潜在的な人の行動特性・ニーズを見える化します。



未来のまちづくりを考えるうえで、過去のデータでは不十分なことも多々あります。実際に「アクション」を起こし、改善を回してゆく仕組みが「Horai」です。



地域におけるサービスの導入実績



導入事例①：スマートビルを用いた地域活性化・賑わい創出

- 詳細：ビルの設備（セキュリティやサイネージなど）やAIカメラなどをスマートフォンの位置情報等と組み合わせ、人流を解析。ビルの来街者情報や混雑状況、天候等に応じて最適な施策をスマホ・サイネージ等に配信することで、その時々状況や利用者層に合わせて誘導することで地域の活性化や賑わい創出につなげる。

- 代表的なロケーション
 - 新虎通りエリア
 - 今後拡大予定



ターゲットの人流
(Horai等で収集)



AIカメラ等センサー
(各メーカーに対応)



クーポン、サイネージ等
(Horaiと連動)



導入事例②：次世代モビリティと不動産開発・まちづくりの連携

- 詳細：自動運転バスやクルージング、習い事送迎など、マンションやホテル、オフィス街などエリアの課題や地域特性に合わせたモビリティを、Horaiを用いてオンラインでの販売等に対応し、まちづくりのボトルネックとなる移動課題を解決する。

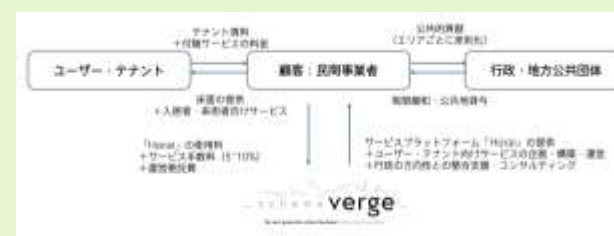
- 代表的なロケーション

- マンション：北九州市など
- 観光開発：小豆島、瀬戸内国際芸術祭、豊岡演劇祭など
- 都心再開発：東京湾岸（竹芝・芝浦・品川...）、西新宿など



導入及び運用コスト

- 地方公共団体向けには、イニシャル200万円程度〜で対応しております。
- ランニング費用については、税込4.4万円〜で、課題解決の内容・サービス構成に合わせてお見積りいたします。
- 詳細はお問い合わせください。



サービス導入時に地方公共団体に求めること

- 関係しうる地域のステークホルダー等を紹介いただき、一緒に地域に入る形で協業したい。
- 人口減少等の背景下でも、今後の伸び代・アップトレンドに着目して、「次の展開」を含めた議論・協業をしたい。

その他

- なるべく、導入済フィールドのご案内が常時できるように鋭意努力しておりますが、リレーションにより見学に最適な場所・タイミングが異なりますので、何か興味のある内容があれば随時ご相談をいただければ幸いです。



問合せ先

担当部局名	担当部局 電話番号	担当部局 メールアドレス	該当ホームページ
Business Development	050-3702-1984	alliance@schemeverge.com	https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/38582

Horai エリアマネジメントは、エリアにかかわるさまざまなデータやアセットをデータ連携し、不動産や観光、交通など異業種の連携した人流・都市マネジメントを支援します。

サービスを構成するシステム及びその詳細

■ 提供可能な主要システム



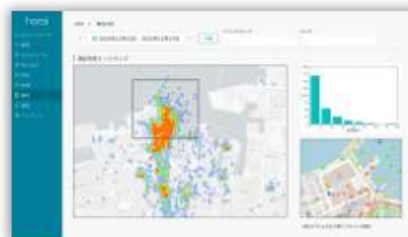
Horai アプリ



Horai WEB



Horai タッチポイント



Horai コンソール
(在庫管理・データ分析)

■ 各システムの詳細

エリアのICT活用状況に合わせて、必要なサービスを選んで導入することができます。

● Horai App / Web

iOS / Android向けアプリ

- ・ 街アプリ機能＋モビリティ／チケット等決済・認証
- ・ ビルOSや都市OSのアプリとAPI連携実績あり
- ・ LINEなども連携予定

Web予約・決済・会員登録システム

- ・ 施設利用権・旅行バウチャー・交通きっぷなど
- ・ 在庫管理機能や受付機能、API連携（スマートロックなど）が対応可能

● Horai タッチポイント

- ・ 高額機器不要で導入可能なチケット消し込み・認証ツール。
- ・ クーポン、乗車券、スタンプラリーなど応用可能。

● Horai コンソール

- ・ 会員情報や在庫情報など施設・設備の利用者・サービス管理画面
- ・ データ分析の自動化とコンソールへの統合を現在進めている

● Horai OS (仮)

- ・ R5-6 NEDOスマートビル事業を通じて構築を進める「ビル・街区の頭脳」
 - ・ 収集したデータのクラスタリング
 - ・ クラスタリングに基づくターゲティング・施策展開
 - ・ 生成AIとの連携によるアウトプットの自動化
- ・ 来街者情報や混雑、天候等に応じ最適な施策をスマホ・サイネージ等配信