

令和5年度実施施策に係る政策評価の事前分析表

(国土交通省5-②)

施策目標		2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する							担当部局名	住宅局			作成責任者名	住宅企画官 須藤 明彦			
施策目標の概要及び達成すべき目標		住宅ストックの質の向上を図る取組や、市場における適正な取引の実現に資する施策等を通じ、適切に維持管理された住宅ストックが円滑に流通する市場環境を整備する。これにより、良質な住宅ストックが将来世代へ承継されるとともに、国民が求める住宅を無理のない負担で安心して選択できる市場の実現を目指す。							施策目標の評価結果	④	政策体系上の位置付け	1 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進		政策評価実施予定時期	令和5年8月		
業績指標		実績値						評価結果	目標値	目標年度	業績指標の選定理由、目標値(水準・目標年度)の設定の根拠等						
		初期値	目標値 設定年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度										R4年度
6 既存住宅流通及びリフォームの市場規模 *		12兆円	平成30年	12兆円	-	-	-	-	N	14兆円	令和12年	「住生活基本計画(全国計画)」(令和3年3月19日閣議決定)で設定している目標値(14兆円(令和12年))から設定。					
7 住宅性能に関する情報が明示された住宅の既存住宅流通に占める割合		15%	令和元年度	-	15%	-	-	-	N	50%	令和12年度	「住生活基本計画(全国計画)」(令和3年3月19日閣議決定)で設定している、住宅性能に関する情報が明示された住宅の既存住宅流通に占める割合(50%(令和12年度))から設定。					
8 25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している分譲マンション管理組合の割合		54%	平成30年度	53.6%	-	-	-	-	N	66%	令和7年度	分譲マンションは、共用部分を共同で管理することから、適正な維持管理には、長期間にわたる修繕計画とそれに基づく修繕費用の積立を行うことが必要であり、合理的で適正な管理等を示す指標として、住生活基本計画(令和3年3月19日閣議決定)で設定している目標値(75%(R12))をもとに現況値と令和12年度末までの目標値との差を按分し、令和7年度末までの数値を形式的に設定。					
達成手段 (開始年度)		予算額計(執行額)				R5年度 当初 予算額 (百万円)	達成手段の概要				関連する 業績指標 番号	達成手段の目標(R5年度) (上段:アウトプット、下段:アウトカム)					
		R5年度 行政事業レビュー 事業番号	R2年度 (百万円)	R3年度 (百万円)	R4年度 (百万円)												
(1)	優良住宅整備促進等事業費補助 (平成19年度) 【再掲】	2023国交省 22000400					行政事業レビューシート参照				4	行政事業レビューシート参照					
(2)	独立行政法人住宅金融支援機構出資金 (平成19年度) 【再掲】	2023国交省 22000500					行政事業レビューシート参照				-	行政事業レビューシート参照					
(3)	住宅市場環境整備推進経費 (平成18年度)	2023国交省 22000700					行政事業レビューシート参照				4, 5, 6, 8	行政事業レビューシート参照					
(4)	市街地環境整備推進経費 (平成18年度)	2023国交省 22000800					行政事業レビューシート参照				-	行政事業レビューシート参照					
(5)	住宅・建築物安全安心対策推進経費 (平成15年度)	2023国交省 22000900					行政事業レビューシート参照				-	行政事業レビューシート参照					
(6)	民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業 (平成20年度)	2023国交省 22001000					行政事業レビューシート参照				-	行政事業レビューシート参照					
(7)	建築物の安全確保のための体制の整備事業 (平成22年度)	2023国交省 22001100					行政事業レビューシート参照				-	行政事業レビューシート参照					

(8)	マンション管理適正化・再生推進事業 (平成25年度)	2022国交省 22001000					行政事業レビューシート参照	8	行政事業レビューシート参照
(9)	住宅ストック維持・向上促進事業 (平成28年度)	2023国交省 22001300					行政事業レビューシート参照	6.7	行政事業レビューシート参照
(10)	建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業 (平成29年度)	2023国交省 22001400					行政事業レビューシート参照	-	行政事業レビューシート参照
(11)	住宅建築技術国際展開支援事業 (平成30年度)	2023国交省 22001600					行政事業レビューシート参照	-	行政事業レビューシート参照
(12)	住宅・建築生産性向上促進事業 (令和元年度)	2023国交省 22001700					行政事業レビューシート参照	6	行政事業レビューシート参照
(13)	共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業 (令和2年度)	2023国交省 22001800					行政事業レビューシート参照	2	行政事業レビューシート参照
(14)	居住支援協議会等活動支援事業 (令和2年度)	2023国交省 22001900					行政事業レビューシート参照	-	行政事業レビューシート参照
(15)	長期優良住宅認定取得促進モデル事業 (令和3年度)	2023国交省 22002300					行政事業レビューシート参照	4	行政事業レビューシート参照
(16)	建築物再生可能エネルギー利用促進区域指定促進モデル事業 (令和4年度)	2023国交省 22002500					行政事業レビューシート参照	23	行政事業レビューシート参照
(17)	カーボンニュートラルの実現に向けた住宅・建築物の体制整備事業 (令和4年度)	2023国交省 22002600					行政事業レビューシート参照	23	行政事業レビューシート参照
(18)	定期報告制度のデジタル化促進事業 (令和4年度)	2023国交省 22002700					行政事業レビューシート参照	-	行政事業レビューシート参照
(19)	建築BIM活用総合推進事業 (令和5年度)	2023国交省 22002800					行政事業レビューシート参照	-	行政事業レビューシート参照
施策の予算額・執行額			320,912 (281,626)	126,303 (126,072)	42,064	5,088	施策に関する内閣の重要政策 (施策方針演説等のうち主なもの)		
備考									