

社会資本整備審議会 第13回建築分科会諮問

諮 問

人口減少等社会における市街地の再編に対応した建築物整備のあり方について

諮問理由

人口減少社会の到来など経済社会の変化や都市の成熟化に対応して、従来の継続的な都市化を反映した開発型・拡散型都市構造を転換し、既成市街地に重点をおいて市街地の再編を図っていくことが求められる。

特に、少子高齢化の一層の進展、環境問題・エネルギー問題の深刻化、財政制約の高まりの中で、都市における高齢者や子育て世帯等生活者の生活基盤の確保、環境負荷・エネルギー消費の抑制、効率的なインフラ投資・公共公益サービスの提供を行うことが必要となっており、このような観点から市街地を再編することが求められている。

このため、これに対応した建築規制や市街地整備手法など市街地における建築物整備のあり方について検討する必要がある。