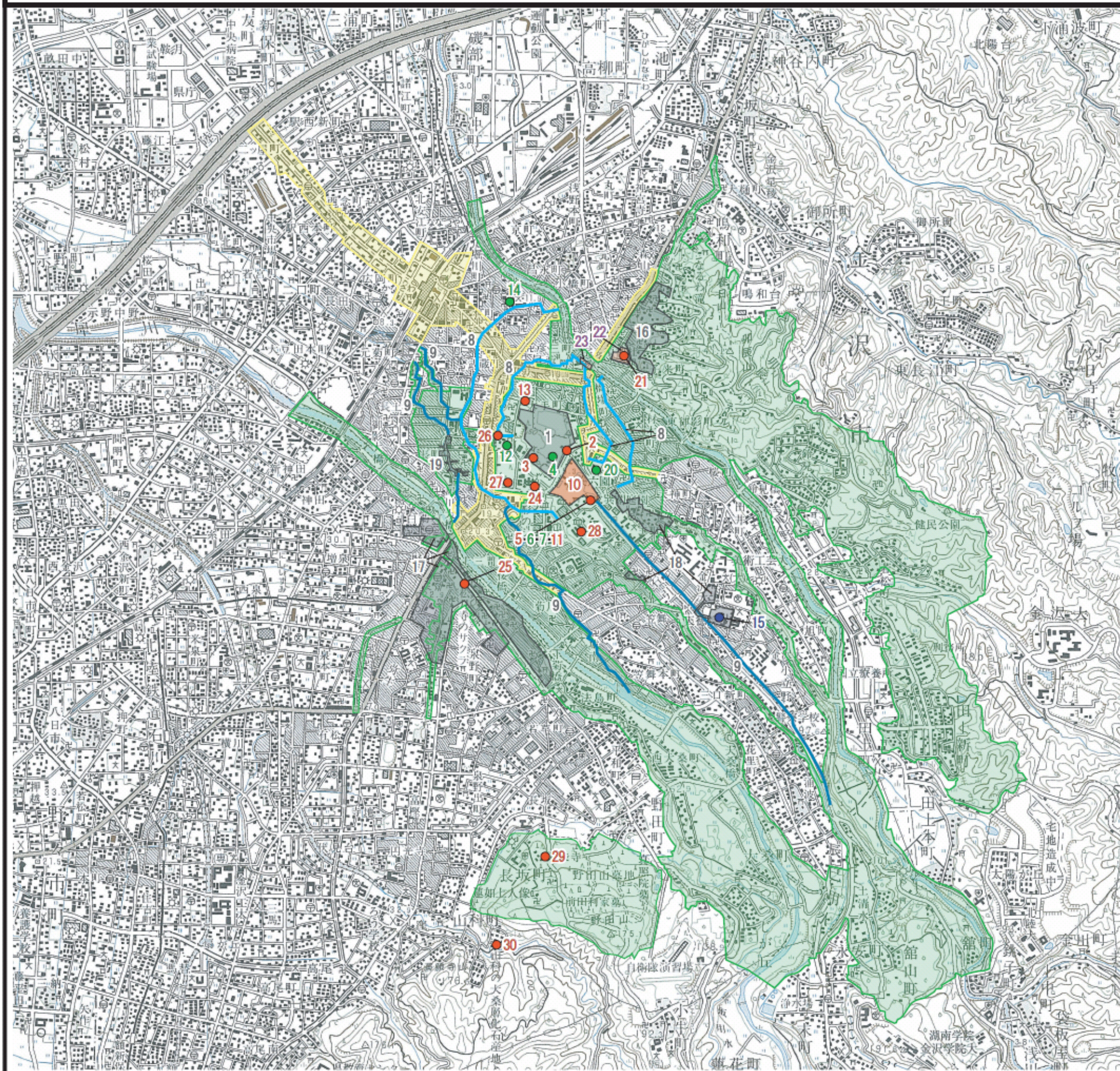


歴史的風致の保全及び整備によるまちづくりに資する制度の活用状況と課題

都市名		金沢市	長野市(松代)	名古屋市	犬山市	萩市
人 口(平成17年国勢調査)		45万人	38万人	222万人	7万人	6万人
区 分		城下町 城跡と特別名勝庭園を中心 に、伝建地区など多くの歴史的 資産が市街地に集積	城下町 市の中心部から離れたところ、 城跡を中心に泉水で結ばれた 旧宅が多数	城下町 特別史跡の城跡を中心に、 歴史的資産が散在	城下町 城跡を中心に歴史的風情の ある街並みが発達	城下町 史跡城址を中心に、伝建、 旧宅が多数
核となる文化財	重要文化財(建造物)	○	○	○	○	○
	史跡名勝	○	○	○	○	○
	伝統的建造物群保存地区	○	—	—	—	○
	文化的景観	—	—	—	—	—
関連制度の適用	古都保存法	—	—	—	—	—
	その他の地域地区(参考資料1)	高度・風致	—	風致	—	特別用途
	景観計画	(予定)	○	○	(予定)	(予定)
	特別緑地保全地区	(○)歴史要件外	—	○	—	—
関連事業の実績	まちづくり交付金	○	○	○	○	○
	街なみ環境整備事業	—	○	—	—	○
	景観形成総合支援事業	—	○	○	—	—
	歴史的地区環境整備街路事業	○	○	(予定)	—	—
	歴史都市公園	○	(予定)	○	○	○
独自施策	条例	こまちなみ保存 歴史的風情を残す町並みを指定、 現状変更規制と修繕・復元の補助 寺社風景保存 寺社を指定し、現状変更の規制と 土塀、山門、石積の修繕・復元の 補助 用水保全 指定用水隣接建築規制、私有占用	伝統環境保存 歴史的かつ文化的な遺産としての 伝統環境を保存する区域を指定、 現状変更規制と修理・復元の補助	—	都市景観重点地区 重点的に優れた都市景観を創造し または保全する必要のある地区を 指定、行為の規制と都市景観形成 事業の実施	萩まちじゅう博物館 都市遺産を保存活用するためのワ ンコイントラスト、ネットワークの形 成等 史跡指定または伝建地区内 の一定の区域における固定 資産税の免除、建築基準法 の建築制限の緩和
	補助事業	沿道修景 生垣・外構・擁壁修景の補助	伝統環境保存 (泉水路保存)	街並み保存 保存地区を指定し、基準に基づい て修理・修景に補助	—	歴史的景観保存 地区を指定し、生垣や塀の修景に 補助 生垣設置 公道沿いの生垣設置に補助
国の支援に関する要望		町屋の内装整備 町屋の内装整備のうち水回りの環 境改善を支援 歴史資産の移築 未指定文化財の移築修理	泉水路保存 当該地域特有の個人の家々を結 ぶ水路の修理等	復原の都市公園補助 特別史跡の城跡に都市公園事業 で本丸御殿を復原	伝建型支援 伝建地区に指定されていない歴史 的建造物群の補修等の継続的支 援	歴史資産の取得 公開等を条件に住民に使用権を残 しつつ底地を買収

※ 都市は、歴史的な資産をまちづくりに積極的に活用しているものを例示(第1回小委員会で提示した古都指定の可能性のある都市の選択とは異なる観点)

『歴史資産を保全・再生・活用したまちづくり』 石川県金沢市



No.	名称	主体	種別
1	金沢城跡	未指定	(史跡)
2	金沢城石川門他	国指定	重要文化財
3	金沢城三十間長屋	国指定	重要文化財
4	金沢城鶴丸倉庫	県指定	有形文化財
5	成翼閣附棟札一枚	国指定	重要文化財
6	成翼閣辰巳長屋	県	有形文化財
7	成翼閣土蔵(道具蔵)	県	有形文化財
8	惣構跡	未指定	(史跡)
9	辰巳用水及び歴史的用水	未指定	(史跡)
10	兼六園	国指定	特別名勝
11	成翼閣庭園	国指定	名勝
12	尾山神社庭園	県	名勝
13	尾崎神社本殿・中門・透塀・幣殿他	国指定	重要文化財
14	本願寺金沢別院本堂・経蔵・鐘楼	県	有形文化財
15	天徳院山門	市	有形文化財
16	卯辰山山麓寺院群地区	未指定	(伝統的建造物群)
17	寺町寺院群地区と旧鶴来道	未指定	(伝統的建造物群)
18	小立野寺院群地区	未指定	(伝統的建造物群)
19	長町武家屋敷群	未指定	(文化的景観)
20	西田家庭園	県	名勝
21	志摩	国指定	重要文化財
22	東山ひがし地区	国	重要伝統的建造物群
23	主計町地区	市	伝統的建造物群
24	堂形のシイノキ	国指定	天然記念物
25	松月寺のサクラ	国指定	天然記念物
26	尾山神社神門	国指定	重要文化財
27	旧第四高等学校本館	国指定	重要文化財
28	旧金澤陸軍兵器支廠	国指定	重要文化財
29	大乗寺仏殿附棟札一枚	国指定	重要文化財
30	山科の大桑層化石産地と甌穴	国指定	天然記念物



金沢城跡



兼六園



成翼閣辰巳長屋



主計町地区



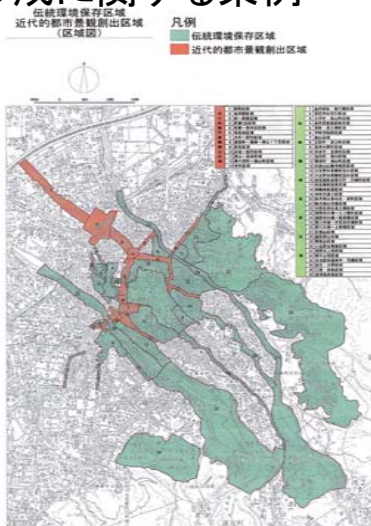
辰巳用水及び歴史的用水

凡 例

- 国指定文化財
- 国登録文化財
- 県指定文化財
- 市指定文化財
- 未指定
- 伝統的建造物群保存地区
- 伝統環境保存地域
- 近代的都市景観創出区域

金沢市における伝統環境の保存及び 美しい景観の形成に関する条例

略称: 金沢市景観条例



- 区域の指定
 - 伝統環境保存区域
 - 近代的都市景観創出区域
- 景観形成基準
 - 建築物、建築敷地、公共空間
- 眺望景観の保全
- 都市景観審議会
- 指定保存対象物の指定
- 行為の届出
 - 助言、指導、勧告
- 助成制度

金沢市用水保全条例

保全用水の指定

要件

歴史的財産として継承
個性ある街並み景観を形成
市民にやすらぎを与える
生活文化に密着
都市防災上必要

指定状況

辰巳用水、鞍月用水、
大野庄用水、長坂用水、
大桑用水、寺津用水、
小坂用水など18用水



金沢市こまちなみ保存条例



「こまちなみ」とは？

歴史的風情を残す町並み
.....「古」

ちょっとした小さい町並み
.....「小」

こまちなみ保存区域

10区域 35.54ha
(H17.4.1現在)

こまちなみ保存基準

- ① 一般基準 一般の建物等の建築行為の場合
- ② 修景基準 区域のまちなみに調和した修景の場合
- ③ 保存基準 保存建造物の修復の場合

金沢の歴史的文化的文化資産である寺社等の 風景の保全に関する条例

略称: 寺社風景保全条例

寺社風景保全基準

行為の届出

助言、指導、勧告

寺社風景保全区域

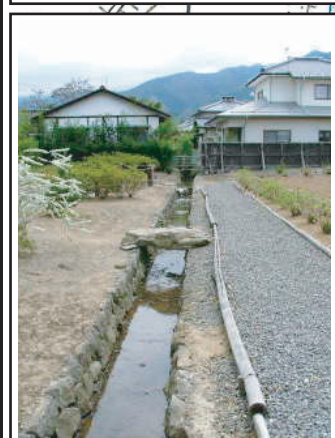
寺町寺院群区域 62.8ha
小立野寺院群区域 114.6ha



『歴史的風土・文化を活かしたまちづくり』 長野県長野市 松代地区



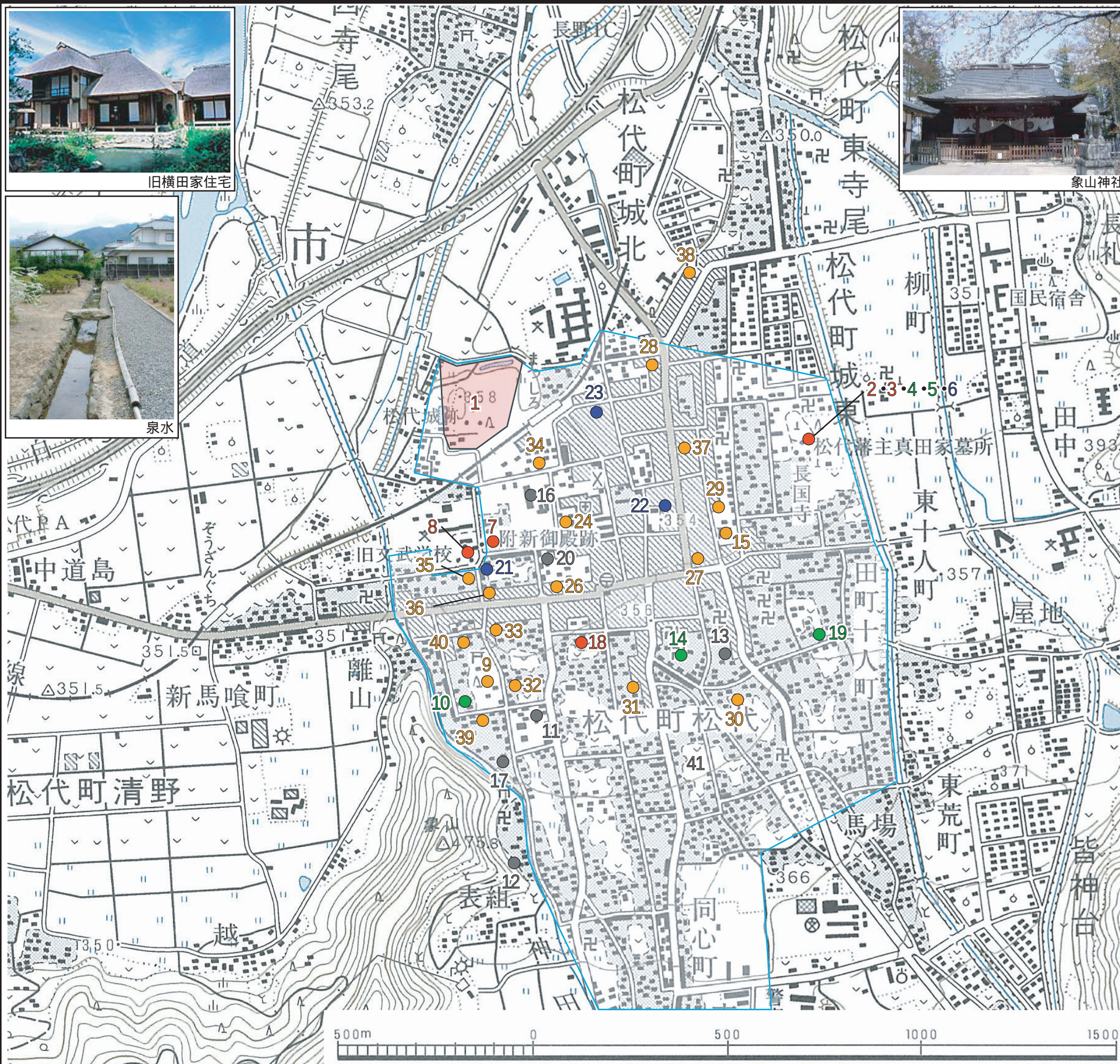
旧横田家住宅



泉水



象山神社



No.	名称	主体	種別
1	松代城	国	史跡
2	真田信之霊屋（宝殿・表門）	国	重要文化財
3	真田家墓所	国	史跡
4	真田信弘霊屋および表門	県	県宝
5	長国寺開山堂	県	県宝
6	恩田木工民親の墓	市	史跡
7	旧真田邸	国	史跡
8	旧文武学校	国	史跡
9	象山神社	国	登録有形文化財
10	象山宅跡	県	史跡
11	象山記念館	—	
12	象山地下壕	未指定	
13	大林寺	未指定	
14	大英寺（本堂・表門）	県	県宝
15	祝神社	国	登録有形文化財
16	真田宝物館	—	
17	山寺常山邸	未指定	
18	横田邸	国	重要文化財
19	前島邸	県	県宝
20	樋口邸	未指定	
21	白井家表門	市	有形文化財
22	鐘楼	市	有形文化財
23	矢沢家表門	市	有形文化財
24	日暮し庵店舗、鎮守社	国	登録有形文化財
25	宮澤家住宅主屋	国	登録有形文化財
26	美濃屋店舗及び主屋、土蔵	国	登録有形文化財
27	八田家住宅主屋、大土蔵、土蔵、長土蔵、堀、表門	国	登録有形文化財
28	かどや商店店舗	国	登録有形文化財
29	松下家住宅主屋、作業所	国	登録有形文化財
30	山岸家住宅長家門、旧牛乳処理場	国	登録有形文化財
31	倉澤家住宅長家門	国	登録有形文化財
32	恩田家住宅主屋	国	登録有形文化財
33	馬場家住宅長家門	国	登録有形文化財
34	小山田家住宅主屋、番所	国	登録有形文化財
35	旧真田勘解由家住宅主屋、鎮守社	国	登録有形文化財
36	長澤家住宅土蔵	国	登録有形文化財
37	杭全家住宅主屋、土蔵	国	登録有形文化財
38	荒神堂	国	登録有形文化財
39	大木家住宅旧主屋	国	登録有形文化財
40	野中家住宅主屋	国	登録有形文化財
41	水路と泉水	未指定	



松代城



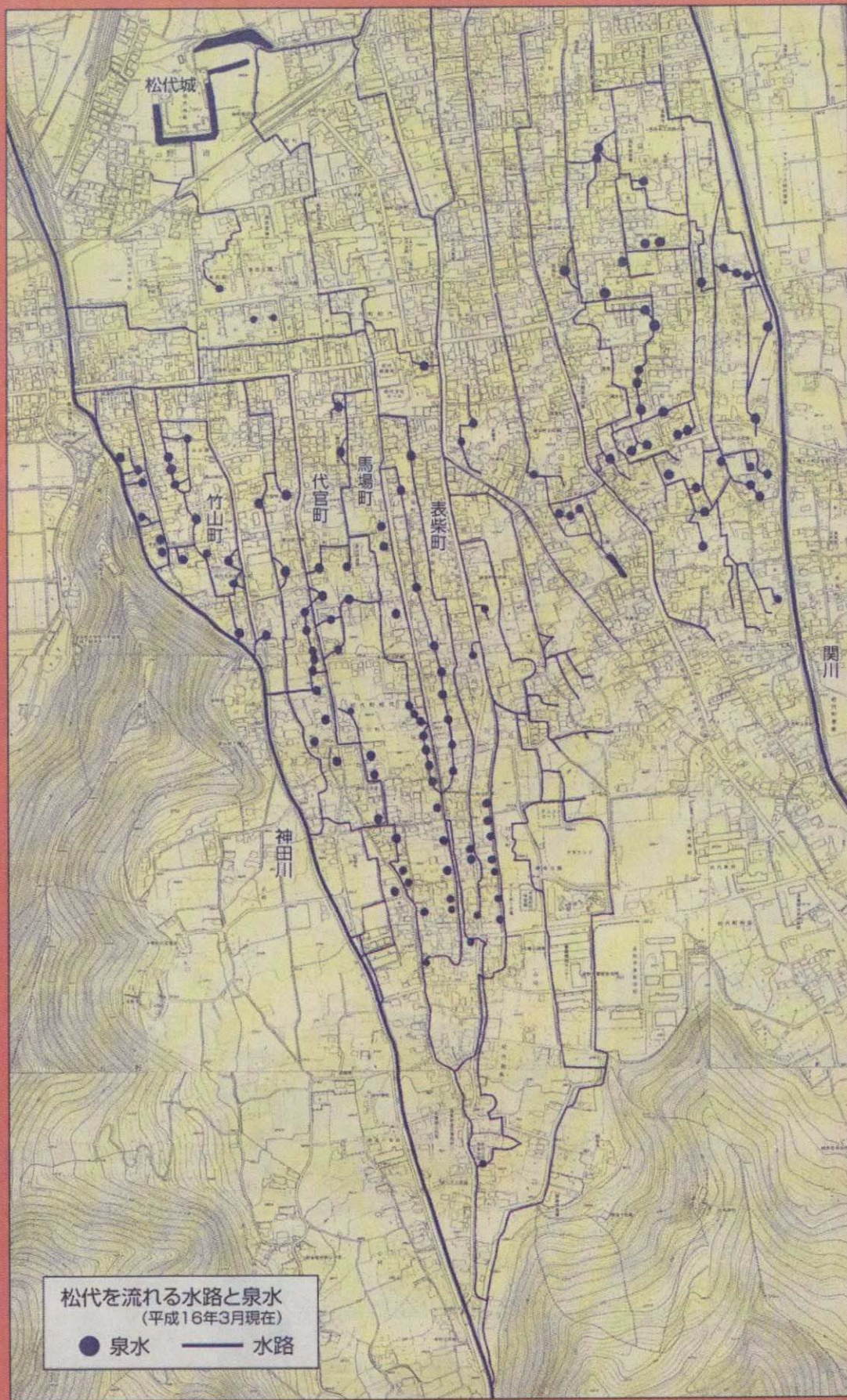
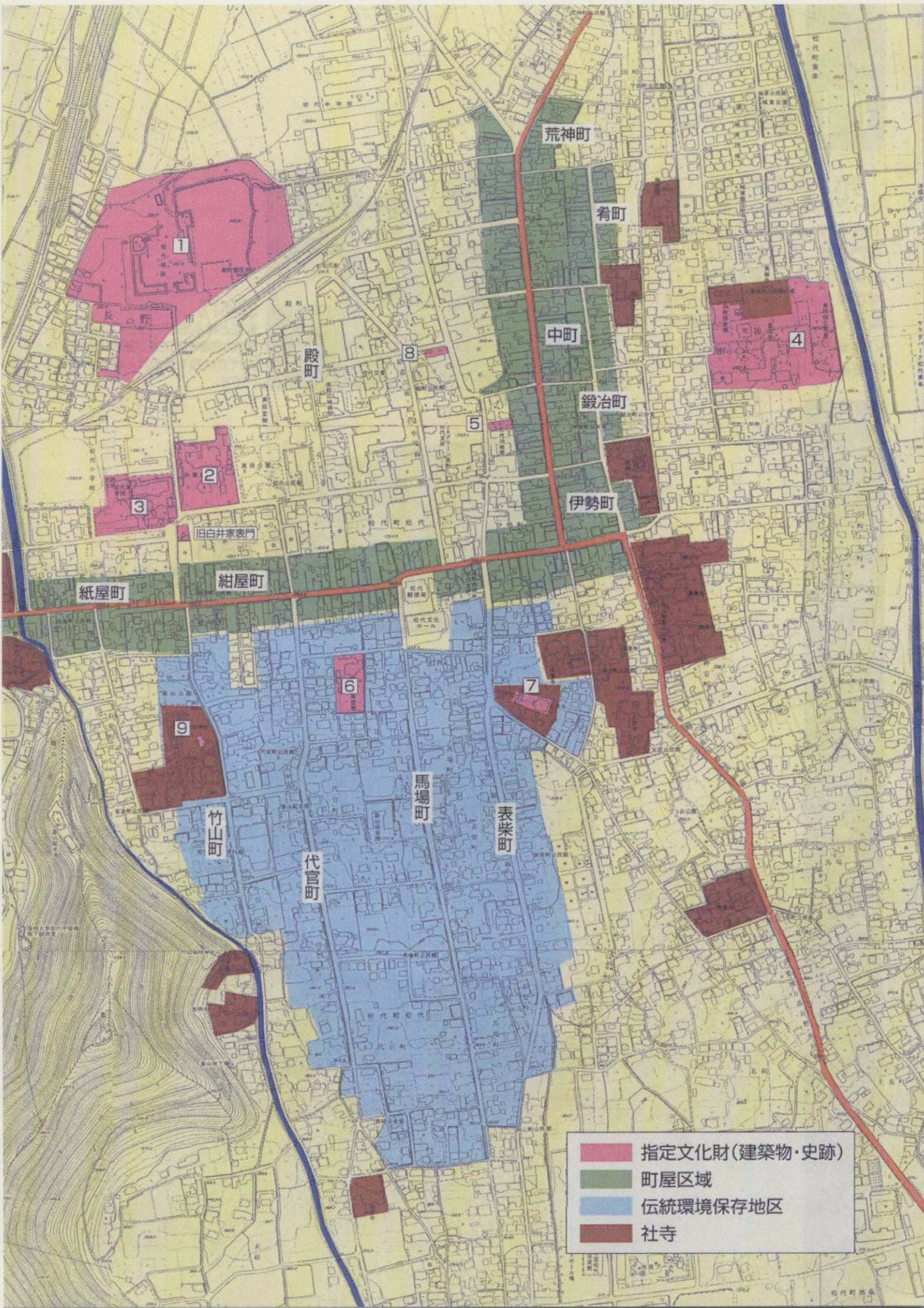
旧真田邸

凡 例

- 国指定文化財
- 国登録文化財
- 県指定文化財
- 市指定文化財
- 未指定
- 水路と泉水



長国寺開山堂



■お問い合わせ
長野市教育委員会文化財課
〒380-8512 長野県長野市大字鶴賀緑町1613番地
Tel 026-224-7013
Fax 026-224-5104
E-mail: bunka@city.nagano.nagano.jp

『歴史資産を保全・再生・活用したまちづくり』 愛知県名古屋市



旧川上貞奴邸主屋



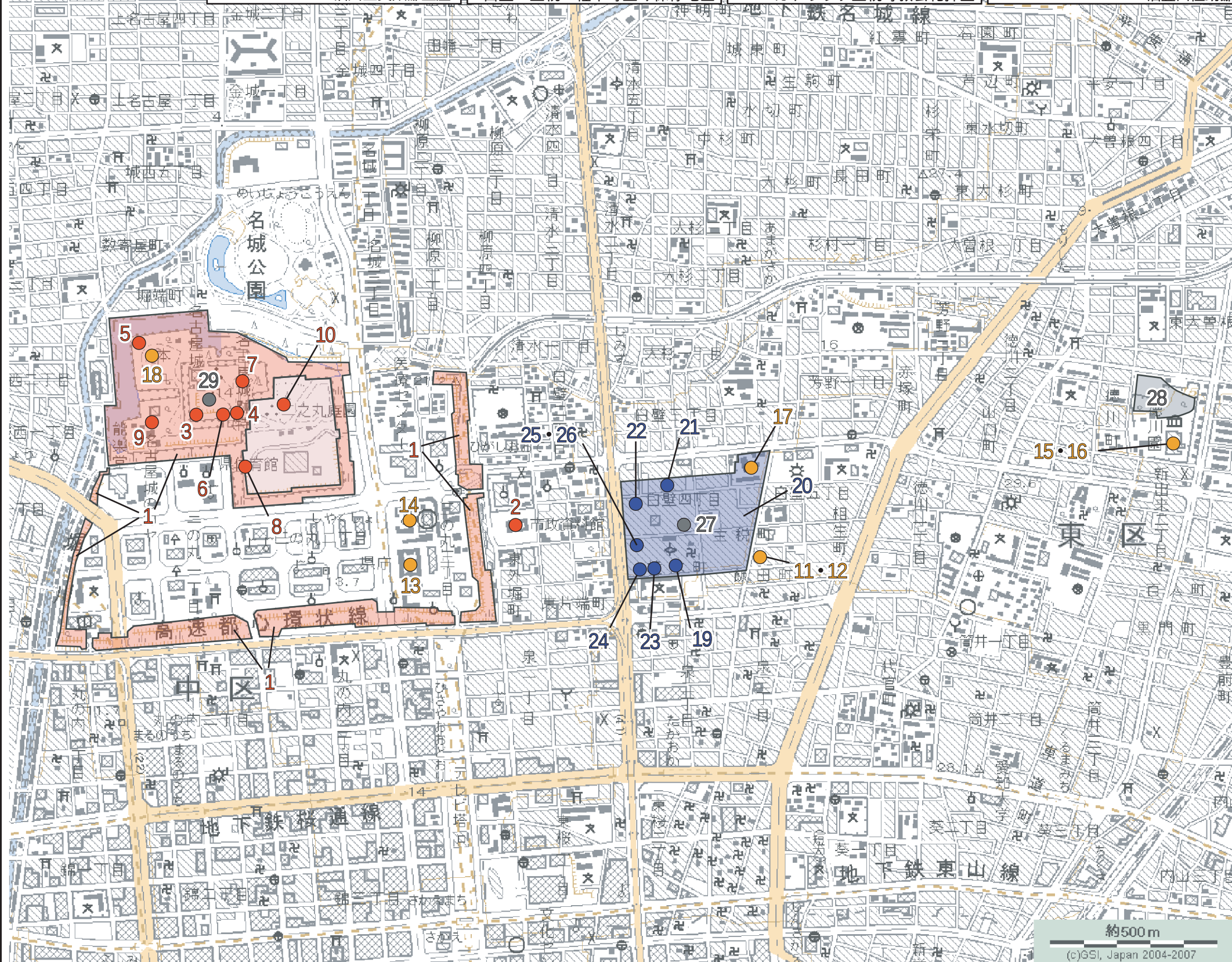
白壁・主税・榎木町並み保存地区



カトリック主税町教会礼拝堂



旧豊田佐助邸



No.	名称	主体	種別
1	名古屋城跡	国	特別史跡
2	旧名古屋控訴院地方裁判所区裁判所庁舎（名古屋市政資料館）	国	重要文化財
3	名古屋城（西南隅櫓）	国	重要文化財
4	名古屋城（東南隅櫓）	国	重要文化財
5	名古屋城（西北隅櫓）	国	重要文化財
6	名古屋城（表二の門）	国	重要文化財
7	名古屋城旧二之丸東二之門	国	重要文化財
8	名古屋城二之丸大手二之門	国	重要文化財
9	名古屋城の力や	国	天然記念物
10	名古屋城二之丸庭園	国	名勝
11	旧川上貞奴邸主屋（文化のみち二葉館）	国	登録有形文化財
12	旧川上貞奴邸蔵	国	登録有形文化財
13	愛知県庁本庁舎	国	登録有形文化財
14	名古屋市役所本庁舎	国	登録有形文化財
15	徳川美術館本館	国	登録有形文化財
16	徳川美術館南収蔵庫	国	登録有形文化財
17	金城学院高等学校栄光館	国	登録有形文化財
18	乃木倉庫	国	登録有形文化財
19	井元家住宅（文化のみち榎木館）	市	指定有形文化財
20	白壁・主税・榎木町並み保存地区	市	（町並み保存地区）
21	旧豊田家門・塀	市	（都市景観重要建築物）
22	旧料亭 榎	市	（都市景観重要建築物）
23	伊藤家住宅	市	（都市景観重要建築物）
24	大森家住宅	市	（都市景観重要建築物）
25	カトリック主税町教会礼拝堂・司祭館	市	（都市景観重要建築物）
26	カトリック教会のケヤキ	市	（都市景観保存樹）
27	旧豊田佐助邸	未指定	
28	徳川園	未指定	
29	名古屋城本丸御殿跡	未指定	



名古屋城跡



名古屋城（西南隅櫓）



名古屋市政資料館

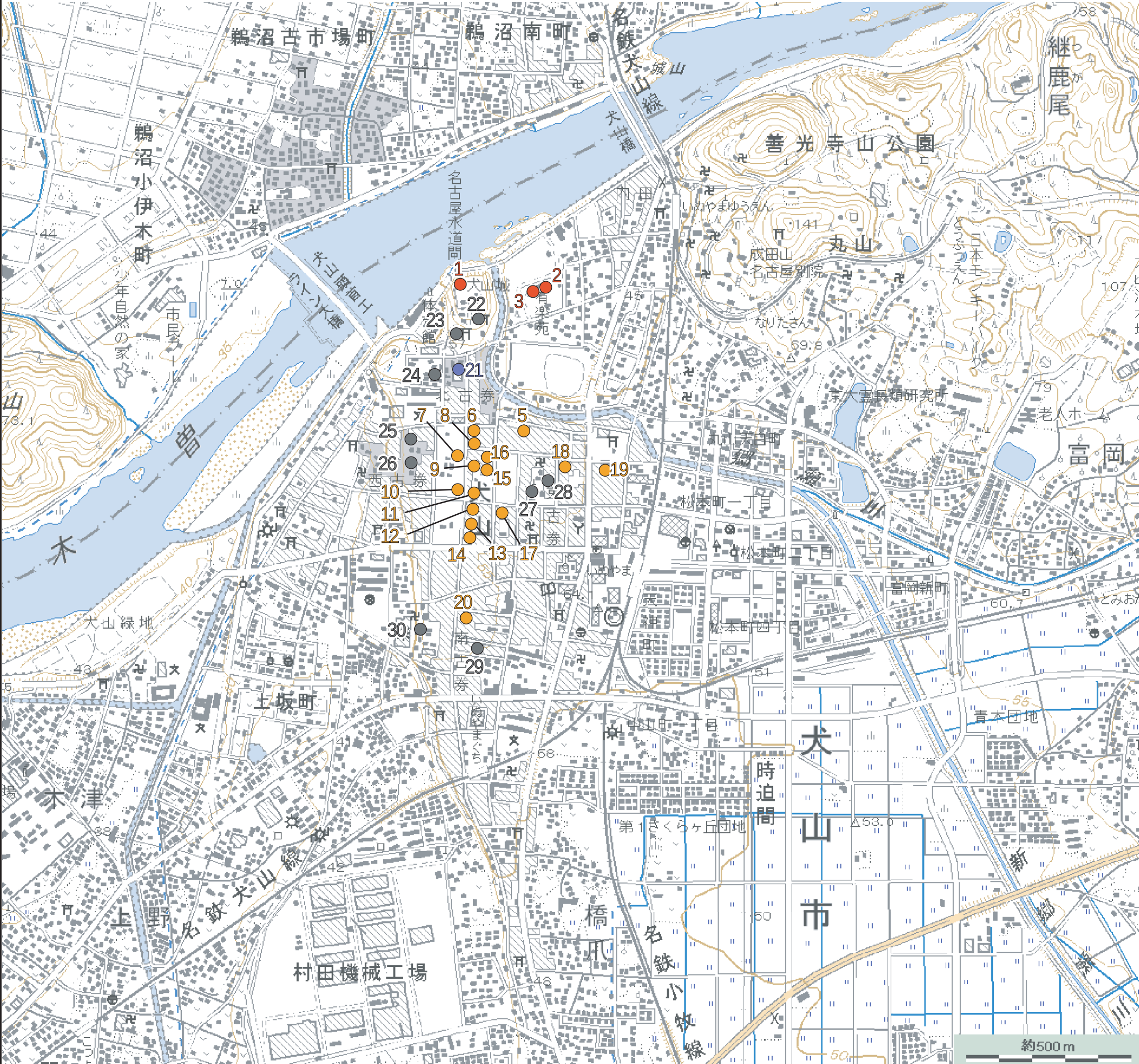


徳川園

凡例

- 国指定文化財
- 国登録文化財
- 県指定文化財
- 市指定文化財
- 未指定
- 国指定史跡
- 国指定史跡（未告示）
- 伝統的建造物群保存地区
- 町並み保存地区

『歴史資産を保全・再生・活用したまちづくり』 愛知県犬山市 城下町地区



No.	名称	主体	種別
1	犬山城天守	国	国宝
2	如庵	国	国宝
3	旧正伝院	国	重要文化財
4	犬山祭の山車行事	国	無形民族文化財
5	宮田家住宅4棟	国	登録有形文化財
6	車山蔵	国	登録有形文化財
7	井上家住宅2棟	国	登録有形文化財
8	山田家住宅主屋	国	登録有形文化財
9	伊藤家住宅2棟	国	登録有形文化財
10	瀧野家住宅3棟	国	登録有形文化財
11	遠藤家住宅主屋	国	登録有形文化財
12	高木家住宅3棟	国	登録有形文化財
13	旧磯部家住宅5棟	国	登録有形文化財
14	真野家住宅4棟	国	登録有形文化財
15	小島家住宅8棟	国	登録有形文化財
16	三井家住宅3棟	国	登録有形文化財
17	川村家住宅主屋	国	登録有形文化財
18	梅田家住宅3棟	国	登録有形文化財
19	奥村家住宅9棟	国	登録有形文化財
20	堀部家住宅6棟	国	登録有形文化財
21	敬道館跡地	市	史跡
22	針綱神社	未指定	
23	三光稲荷神社	未指定	
24	犬山神社	未指定	
25	常満寺	未指定	
26	専念寺	未指定	
27	円明寺	未指定	
28	西蓮寺	未指定	
29	徳授寺	未指定	
30	祥雲寺	未指定	



犬山城天守



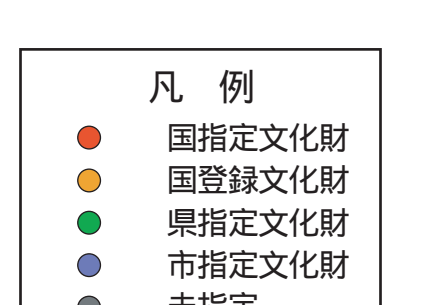
如庵



旧正伝院



奥村家住宅

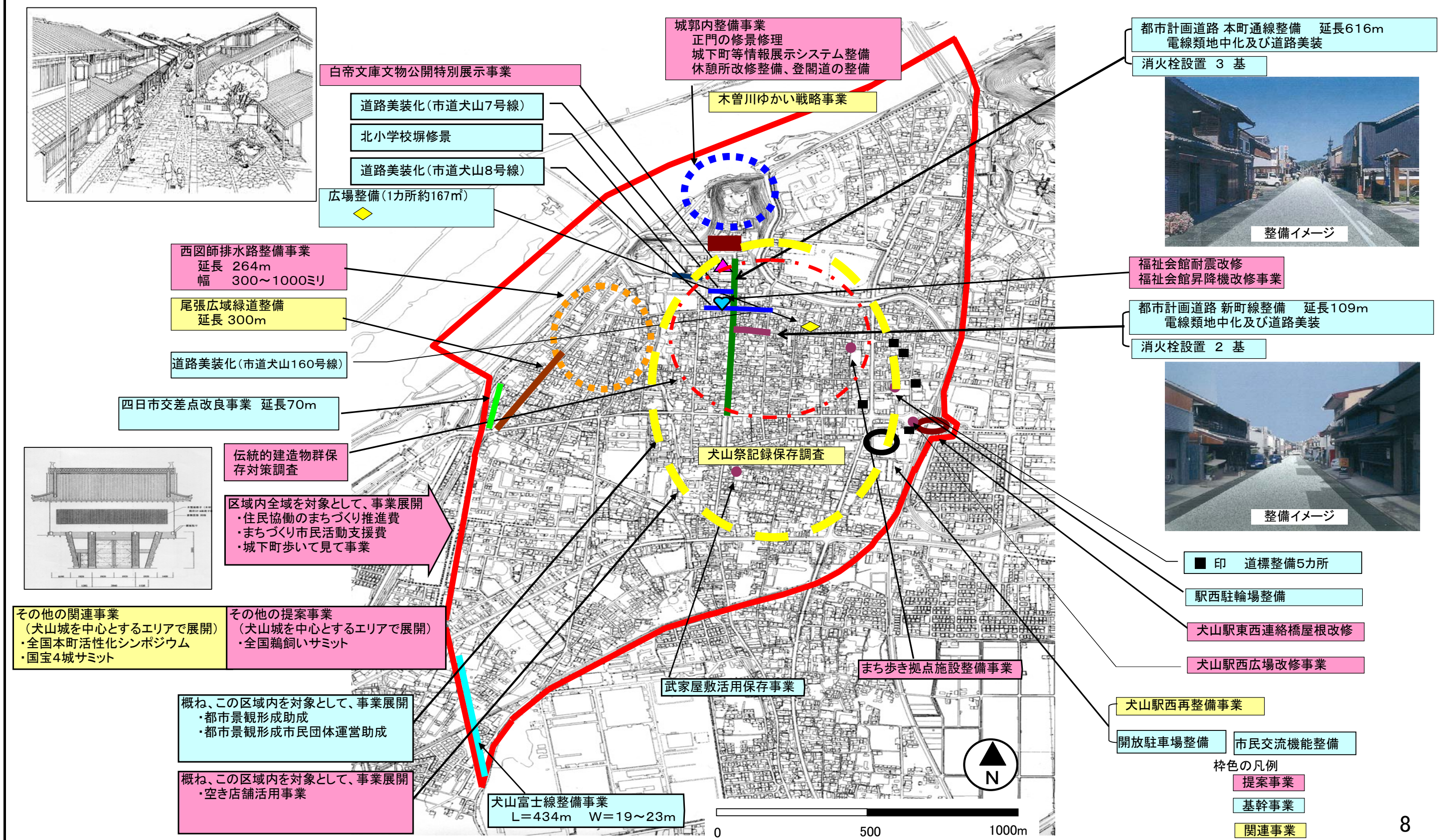


旧磯部家住宅

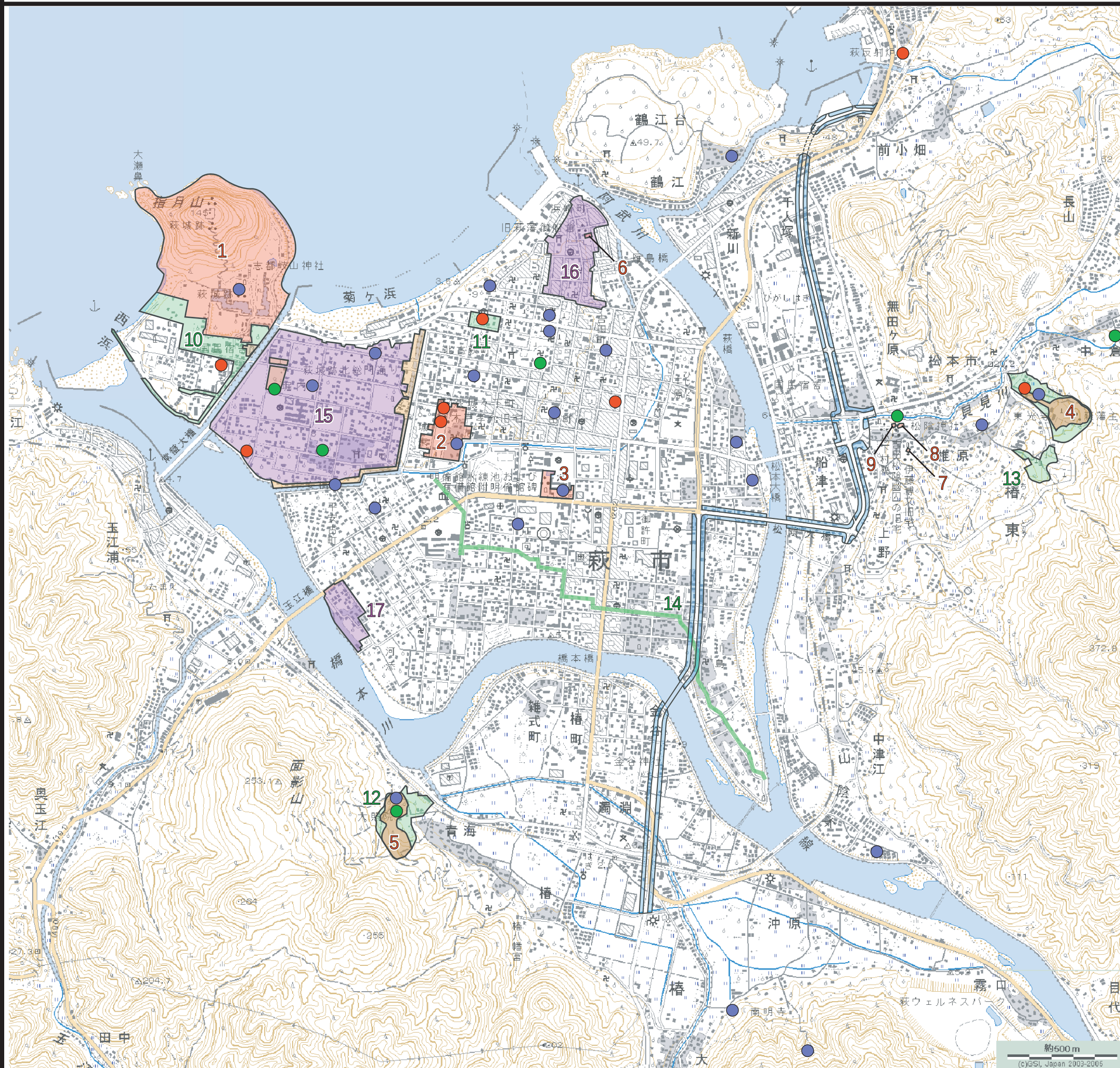
- 凡 例
- 国指定文化財
 - 国登録文化財
 - 県指定文化財
 - 市指定文化財
 - 未指定

犬山城下町地区(愛知県犬山市) 整備方針概要図

目標	大目標 まちづくりのビジョン『歩いて暮らせるまち 歩いて巡るまち』	代表的 な指標	本町通線の歩行者数 (人/12h)	2,482 (12年度)	→	3,500 (20年度)
			指定路線の建物改修率 (%)	17 (14年度)	→	25 (20年度)
			空き屋・空き店舗の解消数 (棟)	68 (14年度)	→	45 (20年度)



『歴史資産を保全・再生・活用したまちづくり』 山口県萩市



No.	名称	主体	種別
1	萩城跡	国指定	(史跡)
2	萩城城下町	国指定	(史跡)
3	明倫館水練池及び有備館	国指定	(史跡)
4	萩藩主墓所（東光寺）	国指定	(史跡)
5	萩藩主墓所（大照院）	国指定	(史跡)
6	旧萩藩主御船倉	国指定	(史跡)
7	伊藤博文旧宅	国指定	(史跡)
8	吉田松陰幽囚旧宅	国指定	(史跡)
9	松下村塾	国指定	(史跡)
10	堀内地区	市	(歴史的景観保存地区)
11	今魚店地区	市	(歴史的景観保存地区)
12	大照院地区	市	(歴史的景観保存地区)
13	東光寺・吉田松陰誕生地地区	市	(歴史的景観保存地区)
14	藍場川地区	市	(歴史的景観保存地区)
15	堀内地区	国	(重要伝統的建造物保存地区)
16	浜崎地区	国	(重要伝統的建造物保存地区)
17	平安古地区	国	(重要伝統的建造物保存地区)
18	土原新川線地区	市	(都市景観形成地区)
19	大屋土原線地区	市	(都市景観形成地区)



萩城跡



旧萩藩御船倉



伊藤博文旧宅



吉田松陰幽囚旧宅



平安古地区



藍場川地区

凡 例

- 国指定文化財
- 国指定文化財
- 県指定文化財
- 市指定文化財
- 未指定
- 国指定史跡
- 重要伝統的建造物群保存地区
- 歴史的景観保存地区
- 都市景観形成地区

萩市－萩まちじゅう博物館条例

江戸時代の町割りが残る城跡や町屋、維新の志士の旧宅などの資源を「おたから」として位置づけ、「萩まちじゅう博物館」として、かけがえのない「萩のおたから」を守り育てながら、誇りをもって次世代に伝えていこうとする新しいまちづくりの取り組みを進めている。

- ・萩市の「おたから」とは、文化財はもとより、後世に伝えるべきまちじゅうの歴史や文化、自然や民族など、物語を持つものをおたから＝都市遺産として位置づけ、萩のまち全体を博物館として、まちなかを歩くことにより物語を知ることができるようになっている。
- ・運営主体としてNPO法人萩まちじゅう博物館がH16に設置され、博物館の運営やイベントの企画、観光客ガイドなど様々な取り組みをすすめている。



- ・市民活動団体が中心に、地域のおたからの発掘と活用を進めている。



国指定史跡 萩城城下町



- ・浜崎地区伝統建造物群保存地区では、おたから博物館というイベントを開催し、9000人でにぎわった。