

平成18年度マスター養成講座テキストの概要

■ コース1（知識編）

「101：不動産証券化とファイナンスの基礎」

部		会社名	講師
第Ⅰ部	不動産証券化の概要	ニッセイ基礎研究所	松村 徹
第Ⅱ部	不動産市場の実際-不動産市場分析の方法-	麗澤大学	清水 千弘
第Ⅲ部	金融機関と金融業務に関する基礎知識	クリード・リート・アドバイザーズ(株) 三井住友銀行	斉藤 敬之 吉岡 靖二
第Ⅳ部	投資とファイナンス理論の基礎知識	慶應義塾大学 早稲田大学	森平 爽一郎 川口 有一郎
第Ⅴ部	アセット・ファイナンスの実際	みずほ証券(株)	北 康利
第Ⅵ部	不動産証券化に関する職業倫理	(社)不動産証券化協会	

「102：不動産の投資分析」

部		会社名	講師
第Ⅰ部	不動産（土地建物）の基礎知識	(社)不動産流通経営協会	東 登
第Ⅱ部	投資用不動産のデューデリジェンス①	(株)イー・アール・エス	町山 公孝 中村 直器
第Ⅲ部	投資用不動産のデューデリジェンス②	(株)ヒロ&リーエスネットワーク	磯部 裕幸
第Ⅳ部	不動産の賃貸管理	(株)スペース・ジー・ネット・コンサルティング	信田 直昭
第Ⅴ部	不動産の運営管理とリノベーション	(株)スペース・ジー・ネット・コンサルティング	信田 直昭
第Ⅵ部	不動産開発業務の実際	(株)アークブレイン	田村 誠邦
第Ⅶ部	投資用不動産の評価手法	(株)ヒロ&リーエスネットワーク	磯部 裕幸

「103：不動産証券化商品の組成と運用」

部		会社名	講師
第Ⅰ部	不動産証券化実務の基礎	オリックス(株)	岡部 泰久
第Ⅱ部	証券化関連法制Ⅰ（スキームを支える契約関係）	牛島総合法律事務所	田村 幸太郎
第Ⅲ部	証券化関連法制Ⅱ（特別法）	牛島総合法律事務所	田村 幸太郎
第Ⅳ部	不動産証券化と会計	さくら総合事務所	中村 里佳
第Ⅴ部	不動産証券化の税務	さくら総合事務所	杉本 茂
第Ⅵ部	不動産証券化の組成と販売に関する留意点	野村証券(株)	木村 誠宏
第Ⅶ部	J-REIT 運用実務の実際	日本ビルファンドマネジメント(株)	養成講座テキスト作成チーム

「104：不動産証券化商品の投資分析」

部		会社名	講師
第Ⅰ部	標準偏差リスクとポートフォリオ理論	三井不動産㈱	内藤 伸浩
第Ⅱ部	資本市場の価格決定モデル（CAPM）とベータリスク	慶應義塾大学	森平 爽一郎
第Ⅲ部	信用リスクと不動産証券化	三井不動産㈱	内藤 伸浩
第Ⅳ部	デットファイナンスとエクイティファイナンス	みずほ証券㈱	渡辺 剛志
第Ⅴ部	機関投資家の投資方針と特徴	三井不動産投資顧問㈱	西本 亮
第Ⅵ部	年金基金の不動産投資	三菱UFJ信託銀行㈱	代田 秀雄
第Ⅶ部	不動産証券化商品の投資分析Ⅰ	UBS証券会社	沖野 登史彦
第Ⅷ部	不動産証券化商品の投資分析Ⅱ	モルガン・スタンレー証券㈱	赤井 厚雄

■ コース2（演習編）

科目	会社名	講師
201 実務演習： 不動産投資分析	ドイツ証券㈱	中山 善夫
202 実務演習： 不動産ファイナンス	中央三井信託銀行㈱	岡野 淳
203 実務演習： 不動産証券化商品分析	早稲田大学	川口 有一郎

以 上