

# 首都圏の政策区域に関する諸制度の概要

○…当該区域内に法の作用があるもの ×…当該区域外に法の作用があるもの

|        | 財政上の特別措置   | 都市計画関係制度   | 住宅・宅地関係制度   | 工業等関係制度  | 地域振興関係制度  | 税制・融資制度関係  | 緑地保全関係制度  | その他  |
|--------|--|--|---|--|---|--|---|--|
| 既成市街地  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○多極分散型国土形成促進法における「東京圏」の定義</li> <li>×多極分散型国土形成促進法における振興拠点地域の対象外の地域</li> <li>○筑波研究学園都市建設法の目的</li> <li>×総合保養地整備法における対象外の地域</li> <li>×特定農山村地域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律における対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> <li>×発電用施設周辺地域整備法における対象外の地域</li> <li>×原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法における対象外の地域</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業所税の徴収</li> <li>○都市開発資金の貸付け</li> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○既成市街地等内からそれ以外の地域への事業用資産の買換え特例</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul> |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 近郊整備地帯 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○多極分散型国土形成促進法における「東京圏」の定義</li> <li>×多極分散型国土形成促進法における振興拠点地域の対象外の地域</li> <li>×特定農山村地域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○近郊緑地保全制度</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 都市開発区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の指定</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> <li>○固定資産税、不動産取得税の不均一課税に伴う地方交付税による減収補てん措置</li> <li>○工業生産設備に係る特別土地保有税の非課税</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○多極分散型国土形成促進法における「東京圏」の定義</li> <li>×多極分散型国土形成促進法における振興拠点地域の対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都市開発区域外から区域内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> </ul>   |

# 近畿圏の政策区域に関する諸制度の概要

○…当該区域内に法の作用があるもの ×…当該区域外に法の作用があるもの

|        | 財政上の特別措置   | 都市計画関係制度   | 住宅・宅地関係制度   | 工業等関係制度  | 地域振興関係制度   | 税制・融資制度関係  | 緑地保全関係制度  | その他  |
|--------|--|--|---|--|--|--|---|--|
| 既成都市区域 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>×多極分散型国土形成促進法における振興拠点地域の対象外の地域</li> <li>×総合保養地整備法における対象外の地域</li> <li>×特定農山村域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律における対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> <li>×発電用施設周辺地域整備法における対象外の地域</li> <li>×原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法における対象外の地域</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業所税の徴収</li> <li>○都市開発資金の貸付け</li> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○既成市街地等内からそれ以外の地域への事業用資産の買換え特例</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul> |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 近郊整備区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>×特定農山村域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul>  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 都市開発区域 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の指定</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義(対象地域)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> <li>○固定資産税、不動産取得税の不均一課税に伴う地方交付税による減収補てん措置</li> <li>○工業生産設備に係る特別土地保有税の非課税</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都市開発区域外から区域内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> </ul>   |
| 保全区域   |  |  |   |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○近郊緑地保全制度</li> </ul> |  |

# 中部圏の政策区域に関する諸制度の概要

○…当該区域内に法の作用があるもの ×…当該区域外に法の作用があるもの

|             | 財政上の特別措置   | 都市計画関係制度   | 住宅・宅地関係制度   | 工業等関係制度  | 地域振興関係制度   | 税制・融資制度関係   | 緑地保全関係制度 | その他  |
|-------------|--|--|---|--|--|---|----------|--|
| ※（旧名古屋市の区域） |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義（対象地域）</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>×多極分散型国土形成促進法における振興拠点地域の対象外の地域</li> <li>×総合保養地整備法における対象外の地域</li> <li>×特定農山村域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律における対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> <li>×発電用施設周辺地域整備法における対象外の地域</li> <li>×原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法における対象外の地域</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業所税の徴収</li> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○既成市街地等内からそれ以外の地域への事業用資産の買換え特例</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul> |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 都市整備区域      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都道府県が定める都市計画</li> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の区域区分</li> <li>○開発行為許可の適用規模要件の特例</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大都市域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○大都市域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法における「大都市域」の定義</li> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○中高層耐火共同住宅の建設のための土地等の買換え・交換特例</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義（対象地域）</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>×特定農山村域における農林業等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律の対象外の地域</li> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○「特定市街化区域農地」の定義</li> <li>○特定市街化区域農地に対する課税の適正化</li> <li>○雨水貯留施設の割増償却</li> </ul>   |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> <li>○大深度地下の公共的使用に関する特別措置法における「対象地域」</li> <li>○特定都市鉄道整備促進特別措置法における「大都市圏」の定義</li> </ul> |
| 都市開発区域      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○首都圏、近畿圏及び中部圏の近郊整備地帯等の整備のための国の財政上の特別措置</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○国土交通大臣の同意を要する都市計画</li> <li>○都市計画区域の指定</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○優良宅地開発における長期譲与所得の軽減</li> <li>○農住組合制度</li> <li>○農住利子補給制度</li> <li>○利子補給金の対象となる「特定賃貸住宅」の定義（対象地域）</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○工業団地造成事業の施行</li> <li>○工業団地造成事業の敷地以外から敷地内への事業用資産の買換え特例</li> <li>○固定資産税、不動産取得税の不均一課税に伴う地方交付税による減収補てん措置</li> <li>○工業生産設備に係る特別土地保有税の非課税</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>×農村地域工業等導入促進法における対象外の地域</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都市開発区域外から区域内への事業用資産の買換え特例</li> </ul>  |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○民間都市開発事業用地適正化計画制度</li> </ul>   |
| 保全区域        |  |  |   |  |  |   |          |  |