

# 1. 土地取引価格情報について

## (1) 目的

不動産市場の透明化、取引の円滑化・活性化等を図るため、土地取引の際に必要な取引価格情報等を提供。

## (2) 調査概要

平成17年7月より、法務省から登記異動情報を得て、地価公示制度の枠組みを活用して、取引当事者の協力により取引価格等の調査を実施し、物件が容易に特定できないよう配慮して、土地取引の際に必要な取引価格情報等をインターネット上で提供。

## (3) 提供内容

- 位 置 大字または町名(例:千代田区霞が関、大阪市港区弁天 等)
- 取引価格 特定を避けるため3桁目を四捨五入
- 取引面積 特定を避けるため5㎡刻み
- 利用状況 建物の用途(例:居宅、店舗、事務所、倉庫 等)

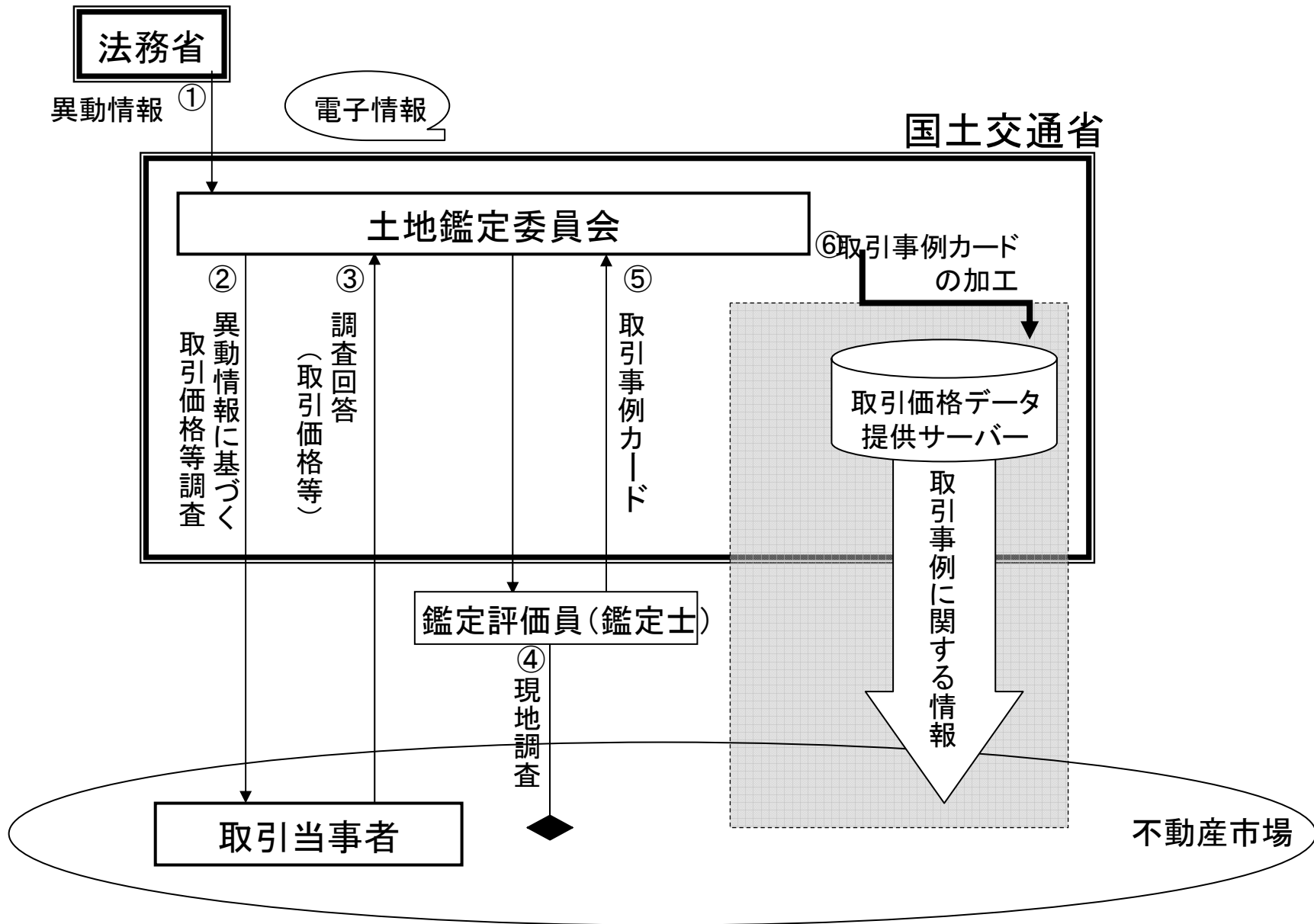
## (4) 調査対象

平成17年度は、さいたま市の一部地域、東京都23区、横浜市、川崎市、名古屋市、大阪市、京都市及び京都府の一部地域、岐阜市及び岐阜県の一部地域。平成18年度は、全国の政令指定都市を中心に拡大する予定。

## (5) 今後の課題

- ①土地等の取引に資する提供内容の拡充
- ②情報提供地域の拡大
- ③取引価格情報を活用した新たな価格情報の提供

## 2. 取引価格情報の収集・提供スキーム



# 3. 取引価格情報の提供イメージ

土地総合情報システム - Microsoft Internet Explorer

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) お気に入り(A) ツール(T) ヘルプ(H)

戻る 検索 お気に入り

アドレス(D) http://www.l...

## 土地総合情報

長野県 埼玉県 山梨県 静岡県 東京都

検索

地価情報 取引情報

加工情報 価格  
取引時期指定  
平成17年第4四半期

データの選択

- 土地の種類 : 住宅地
- 取引の内容 : 建付地

●住所で検索

- 都道府県: ○東京都
- 市区町村: ○大田区

### 土地取引価格情報(市区町村)

名称 東京都大田区

平成17年第4四半期 住宅地 更地+建付地

取引件数: 1,323 件

のうち 住宅地建付地

データ件数 91件

91件中 61 件目 ~ 80 件目を表示中

No	住所	取引価格(総額)	取引価格(m <sup>2</sup> 単価)	面積(m <sup>2</sup> )	土地の形状	建物の用途	建物の構造	間取り	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	用途地域
81	大田区北千鳥	¥82,000,000		85	長方形	居宅	W		80	平成19年以降	1中専
82	大田区久が原	¥73,000,000		95	ほぼ長方形	住宅	W		95	平成19年以降	1低専
83	大田区中央	¥45,000,000		60	長方形	居宅	W		95	平成19年以降	1低専
84	大田区中央	¥43,000,000		75	ほぼ長方形	居宅	W		90	平成19年以降	1住居
85	大田区中央	¥41,000,000		70	ほぼ長方形	居宅	W		85	平成19年以降	1住居
86	大田区中央	¥40,000,000		45	長方形	居宅	W		65	平成19年以降	1住居
87	大田区中央	¥35,000,000		40	不整形	居宅+倉庫	W		70	平成19年以降	1住居
88	大田区中央	¥62,000,000		90	長方形	居宅	W		90	平成19年以降	1低専
89	大田区中央	¥51,000,000		105	長方形	居宅	W		70	平成3~7年	1住居
90	大田区田園調布	¥50,000,000		70	長方形	居宅	W		65	平成19年以降	1低専
91	大田区田園調布	¥80,000,000		70	長方形	居宅	RC		105	平成19年以降	1低専
92	大田区田園調布	¥72,000,000		65	長方形	居宅	RC		95	平成19年以降	1低専
93	大田区田園調布	¥64,000,000		80	ほぼ長方形	居宅	RC		70	平成19年以降	1低専
94	大田区田園調布	¥440,000,000		490	ほぼ長方形	居宅	RC		600	平成3~7年	1低専
95	大田区田園調布	¥62,000,000		80	不整形	居宅	W		100	平成19年以降	1低専
96	大田区田園調布本町	¥60,000,000		180	不整形	居宅	W		105	昭和56~60年	1低専
97	大田区仲池上	¥42,000,000		76	長方形	作業所	S		130	昭和61~平成2年	準住居
98	大田区仲池上	¥62,000,000		176	正方形	共同住宅	S		260	昭和61~平成2年	1中専
99	大田区吉馬込	¥380,000,000		600	不整形	事務所、寄宿舍、倉庫	RC		2,000以上	昭和46~55年	準住居
100	大田区吉馬込	¥140,000,000		490	不整形	事務所	RC		200	昭和56~60年	準住居

<<前の20件 1 2 3 4 5 次の20件>>

閉じる X

### 土地取引価格情報(市区町村)

名称 東京都大田区

平成17年第4四半期 住宅地 更地+建付地

取引件数: 143 件

データ件数 143件

万円/m<sup>2</sup>

閉じる X

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 25000(空間データ基盤)及び数値地図 2500(空間データ基盤)を使用したものである。(承認番号 平成17総使、第 62号)  
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 200000(地図画像)、数値地図 50000(地図画像)及び数値地図 25000(地図画像)を複製したものである。承認番号 平成17総保、第 85号)  
この背景地図は平成7年度~平成15年度の国土地理院発行の地図を使用しているため、現状と異なる場合があります。

インターネット