

平成19年地価公示 説明資料

平成19年5月
国土交通省
土地・水資源局地価調査課

目次

・都道府県別変動率の3年間の推移	1
・都道府県別変動率の3年間の推移（住宅地）	2
・都道府県別変動率の3年間の推移（商業地）	3
・三大都市圏中心部及び地方ブロック中心都市における対前年変動率	4
・地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移（住宅地）	5
・地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移（商業地）	7
・東京圏における標準値の変動率の分布（住宅地）	9
・東京都区部周辺における市区町村別平均変動率の分布（住宅地）	10
・東京圏における標準値の変動率の分布（商業地）	11
・東京都区部周辺における市区町村別変動率の分布（商業地）	12
・大阪圏における標準値の変動率の分布（住宅地）	13
・大阪市周辺における市区町村別平均変動率の分布（住宅地）	14
・大阪圏における標準値の変動率の分布（商業地）	15
・大阪市周辺における市区町村別平均変動率の分布（商業地）	16
・名古屋圏における標準値の変動率の分布（住宅地）	17
・名古屋市周辺における市区町村別平均変動率の分布（住宅地）	18
・名古屋圏における標準値の変動率の分布（商業地）	19
・名古屋市周辺における市区町村別平均変動率の分布（商業地）	20
・対前年変動率（全国・住宅地・商業地）	21
・対前年変動率（三大都市圏・住宅地・商業地）	22
・対前年変動率（東京圏・住宅地・商業地）	23
・対前年変動率（大阪圏・住宅地・商業地）	24
・対前年変動率（名古屋圏・住宅地・商業地）	25
・（東京都区部）変動率別の地点数の分布（住宅地）	26
・（東京都区部）変動率別の地点数とその割合（住宅地）	26
・（東京都区部）変動率別の地点数の分布（商業地）	27
・（東京都区部）変動率別の地点数とその割合（商業地）	27
・港区・渋谷区（商業地）における価格上昇地点（表参道・神宮前地区）	28
・中央区（商業地）における価格上昇地点（銀座地区）	29
・大阪市北区（商業地）における価格上昇地点（大阪駅・梅田駅周辺）	30
・主要都市における最高価格地（住宅地・商業地）の価格	31
・昭和50年以降の地価変動率の推移	32
・全国における地価の累積変動率	33
・三大都市圏における地価の累積変動率	33
・東京圏における地価の累積変動率	34
・大阪圏における地価の累積変動率	34
・名古屋圏における地価の累積変動率	35
・地方圏における地価の累積変動率	35
・東京都区部及び大阪市都心部（住宅地・商業地）における地価の累積変動率	36
・名目GDPと地価の推移（全国・東京都）	37
・地方圏で変動率が上昇している地点の例①函館市	38
・②金沢市	39
・③松山市	40
・④太宰府市	41
・⑤那覇市	42

都道府県別変動率の3年間の推移

※  は、前年から下落幅が拡大していることを示す。
 は、変動率が対前年上昇であったことを示す。
(単位：%)

	住 宅 地			商 業 地		
	平成 17年	平成 18年	平成 19年	平成 17年	平成 18年	平成 19年
全 国	△ 4.6	△ 2.7	0.1	△ 5.6	△ 2.7	2.3
三大都市圏	△ 3.7	△ 1.2	2.8	△ 3.2	1.0	8.9
東京圏	△ 3.2	△ 0.9	3.6	△ 2.5	1.0	9.4
大阪圏	△ 5.2	△ 1.6	1.8	△ 5.0	0.8	8.3
名古屋圏	△ 3.3	△ 1.3	1.7	△ 3.3	0.9	7.8
地方圏	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.7	△ 7.5	△ 5.5	△ 2.8
01. 北海道	△ 4.6	△ 3.1	△ 1.2	△ 5.2	△ 3.3	0.8
02. 青森	△ 4.0	△ 4.4	△ 3.9	△ 10.2	△ 10.0	△ 7.8
03. 岩手	△ 3.4	△ 3.8	△ 3.3	△ 8.1	△ 8.0	△ 7.4
04. 宮城	△ 6.4	△ 5.2	△ 2.6	△ 9.0	△ 5.1	2.7
05. 秋田	△ 5.3	△ 5.2	△ 4.4	△ 10.7	△ 10.1	△ 8.3
06. 山形	△ 4.8	△ 5.2	△ 4.7	△ 8.1	△ 7.5	△ 6.2
07. 福島	△ 5.0	△ 4.2	△ 3.1	△ 7.7	△ 5.7	△ 3.8
08. 茨城	△ 7.2	△ 5.7	△ 3.6	△ 9.7	△ 7.3	△ 4.4
09. 栃木	△ 6.3	△ 4.9	△ 3.2	△ 9.6	△ 7.3	△ 4.5
10. 群馬	△ 5.1	△ 3.5	△ 2.3	△ 8.0	△ 5.8	△ 4.0
11. 埼玉	△ 3.5	△ 1.7	0.7	△ 4.3	△ 1.8	1.9
12. 千葉	△ 4.5	△ 1.5	1.6	△ 5.7	△ 0.8	3.6
13. 東京	△ 1.7	0.8	8.0	△ 0.9	2.9	13.9
14. 神奈川	△ 3.7	△ 1.9	1.7	△ 4.4	△ 1.9	4.1
15. 新潟	△ 6.0	△ 4.3	△ 2.6	△ 8.3	△ 6.5	△ 4.4
16. 富山	△ 7.3	△ 4.4	△ 3.2	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.1
17. 石川	△ 7.4	△ 4.4	△ 2.3	△ 9.4	△ 5.5	△ 2.5
18. 福井	△ 5.9	△ 5.3	△ 5.1	△ 9.2	△ 7.7	△ 6.5
19. 山梨	△ 9.0	△ 6.5	△ 3.4	△ 10.5	△ 7.7	△ 4.3
20. 長野	△ 6.1	△ 5.4	△ 4.0	△ 8.0	△ 6.5	△ 4.5
21. 岐阜	△ 7.2	△ 5.7	△ 3.2	△ 9.1	△ 6.9	△ 3.7
22. 静岡	△ 4.6	△ 2.9	△ 1.0	△ 5.1	△ 3.0	△ 0.6
23. 愛知	△ 3.0	△ 1.1	1.9	△ 3.3	0.9	7.6
24. 三重	△ 6.0	△ 4.7	△ 2.9	△ 8.1	△ 6.2	△ 3.5
25. 滋賀	△ 4.3	△ 1.9	1.2	△ 5.7	△ 2.4	2.1
26. 京都	△ 5.8	△ 1.8	1.6	△ 4.5	1.7	7.7
27. 大阪	△ 5.3	△ 1.9	1.9	△ 5.2	1.2	10.3
28. 兵庫	△ 5.3	△ 2.0	0.8	△ 7.0	△ 2.8	1.3
29. 奈良	△ 5.9	△ 2.8	△ 0.2	△ 7.0	△ 3.5	△ 0.6
30. 和歌山	△ 6.7	△ 5.5	△ 3.7	△ 9.0	△ 7.1	△ 4.7
31. 鳥取	△ 5.2	△ 4.9	△ 3.7	△ 7.6	△ 6.5	△ 5.1
32. 島根	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.6	△ 6.0	△ 5.2	△ 4.3
33. 岡山	△ 5.5	△ 3.5	△ 1.4	△ 5.4	△ 2.8	△ 0.9
34. 広島	△ 5.7	△ 4.4	△ 2.5	△ 7.2	△ 4.6	△ 1.6
35. 山口	△ 5.9	△ 4.7	△ 3.8	△ 8.4	△ 6.3	△ 4.6
36. 徳島	△ 7.3	△ 6.6	△ 5.3	△ 9.6	△ 8.2	△ 5.8
37. 香川	△ 6.2	△ 6.6	△ 6.8	△ 9.1	△ 8.3	△ 7.4
38. 愛媛	△ 5.2	△ 3.1	△ 2.1	△ 6.7	△ 3.7	△ 1.2
39. 高知	△ 1.8	△ 2.4	△ 2.9	△ 7.6	△ 7.5	△ 6.4
40. 福岡	△ 5.1	△ 4.2	△ 2.6	△ 7.6	△ 5.7	△ 0.4
41. 佐賀	△ 2.5	△ 2.4	△ 2.1	△ 5.6	△ 4.9	△ 3.8
42. 長崎	△ 5.4	△ 5.3	△ 4.4	△ 8.1	△ 7.3	△ 6.0
43. 熊本	△ 5.6	△ 5.8	△ 4.4	△ 6.9	△ 7.4	△ 5.6
44. 大分	△ 5.2	△ 4.8	△ 4.6	△ 7.0	△ 5.5	△ 4.4
45. 宮崎	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.0	△ 4.1	△ 3.9	△ 2.8
46. 鹿児島	△ 1.5	△ 1.7	△ 1.9	△ 4.3	△ 3.7	△ 3.2
47. 沖縄	△ 5.5	△ 4.0	△ 2.3	△ 6.7	△ 4.1	△ 1.8

下落幅が拡大した都道府県数

15 9 4 7 1 0

資料：地価公示

(注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
 東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
 大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
 名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

都道府県別変動率の3年間の推移(住宅地)

【平成17年】

【平成18年】

【平成19年】



【凡例】

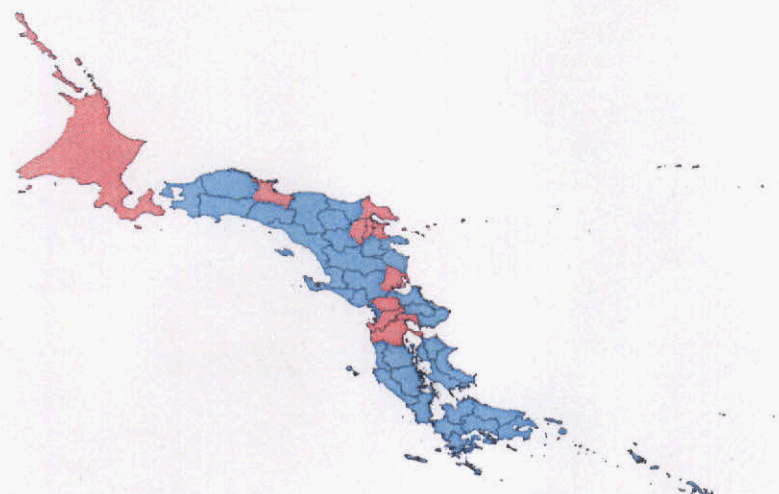
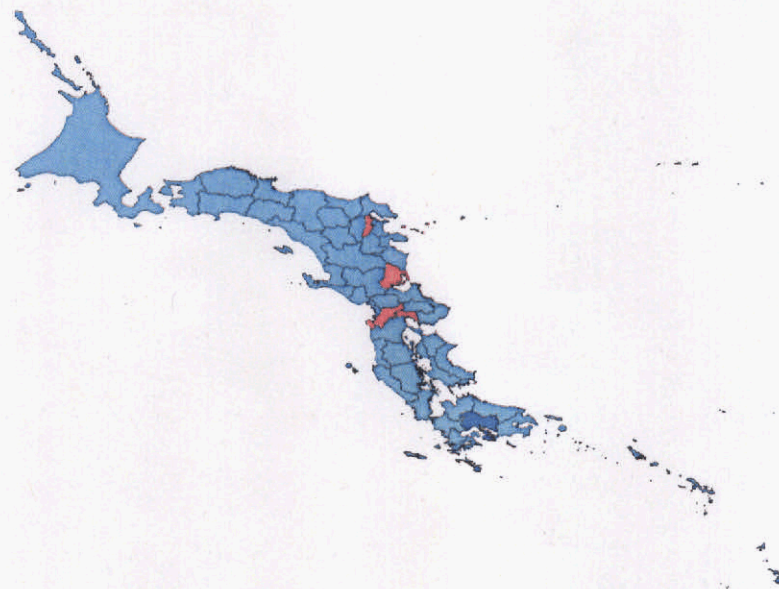
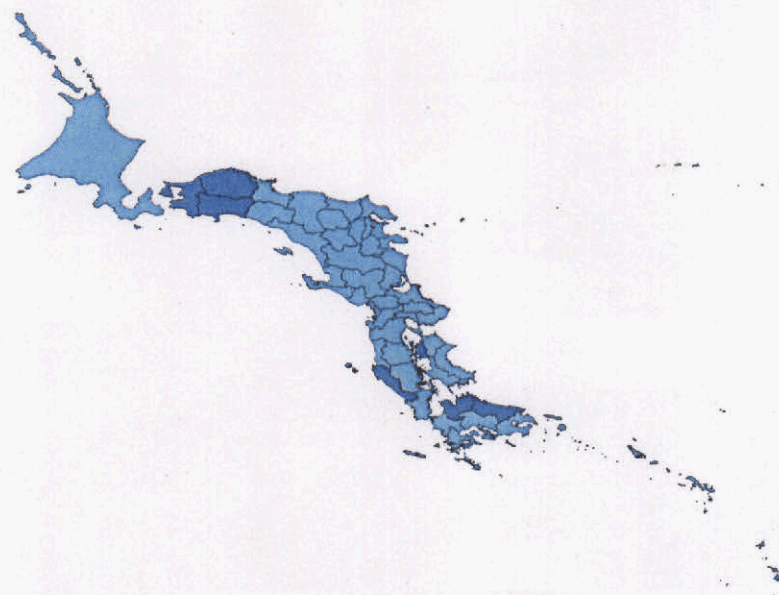
	対前年上昇
	対前年下落(下落幅縮小)
	対前年下落(下落幅拡大)

都道府県別変動率の3年間の推移(商業地)

【平成17年】

【平成18年】

【平成19年】



【凡例】

	対前年上昇
	対前年下落(下落幅縮小)
	対前年下落(下落幅拡大)

三大都市圏中心部及び地方ブロック中心都市における対前年変動率

		住宅地		商業地	
		H18公示	H19公示	H18公示	H19公示
東京圏		△ 0.9	3.6	1.0	9.4
	都区部	2.2	11.4	3.7	15.9
	区部都心部	6.3	18.0	5.0	18.3
大阪圏		△ 1.6	1.8	0.8	8.3
	大阪市	△ 0.5	2.3	3.4	15.0
	神戸市	△ 2.9	0.6	△ 0.6	6.4
	京都市	△ 0.2	3.5	4.1	11.6
名古屋圏		△ 1.3	1.7	0.9	7.8
	名古屋市	1.4	6.6	5.0	16.1
地方圏		△ 4.2	△ 2.7	△ 5.5	△ 2.8
	札幌市	0.1	3.1	2.1	9.3
	仙台市	△ 4.8	△ 1.2	△ 2.6	10.8
	広島市	△ 4.2	△ 1.5	△ 2.9	2.0
	福岡市	△ 3.0	0.4	△ 0.6	12.9

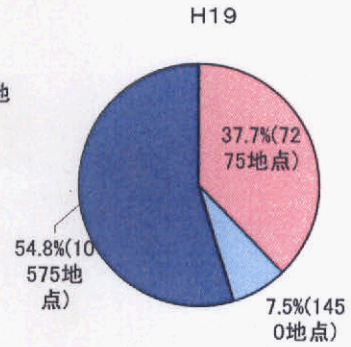
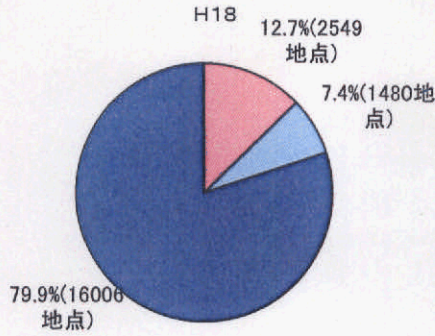
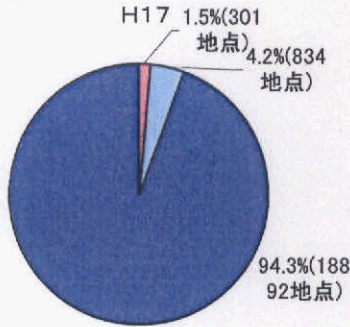
・・・変動率が10%以上

(注) 区部都心部・・・千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区

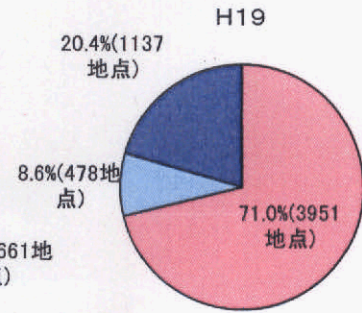
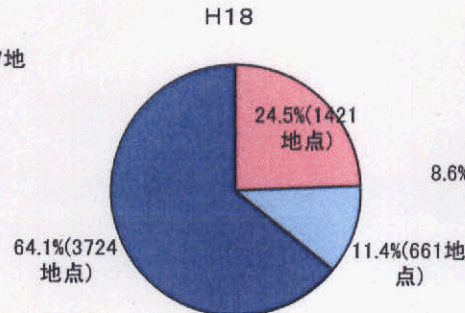
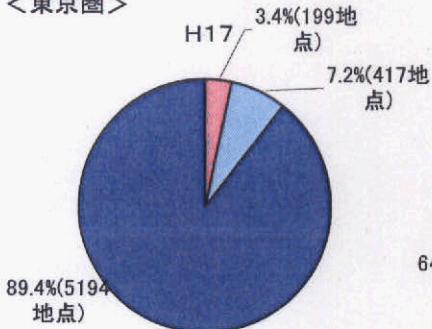
地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移【住宅地】

...上昇 ...横ばい ...下落

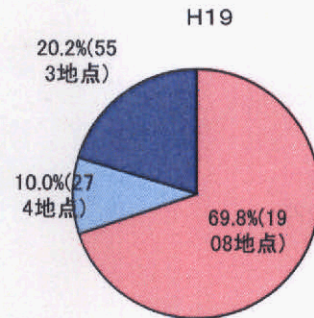
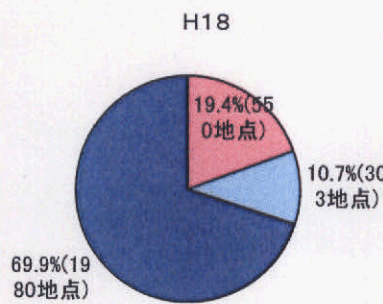
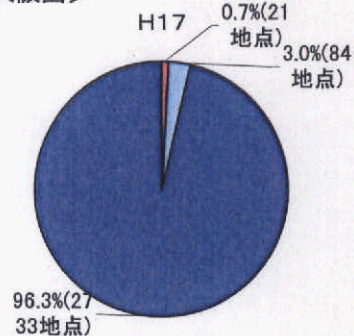
<全国>



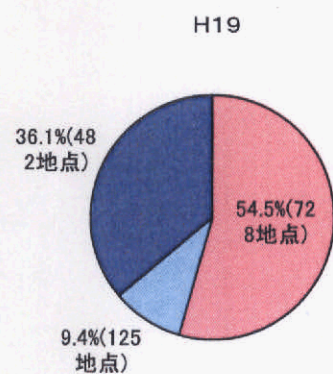
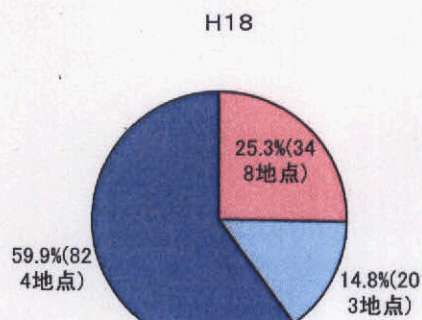
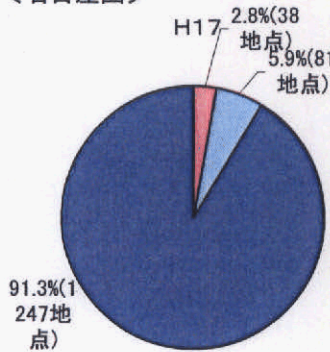
<東京圏>



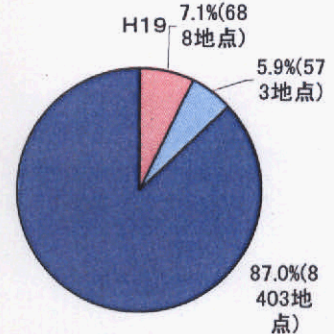
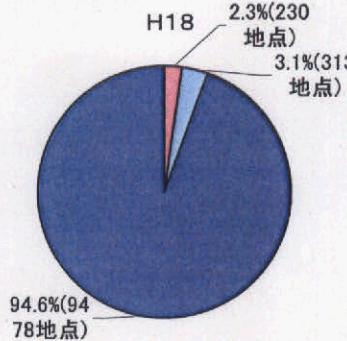
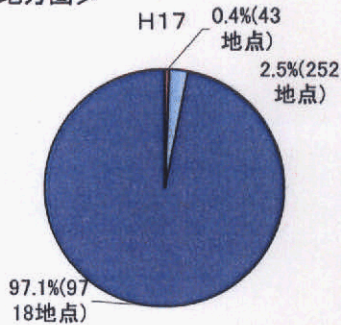
<大阪圏>



<名古屋圏>



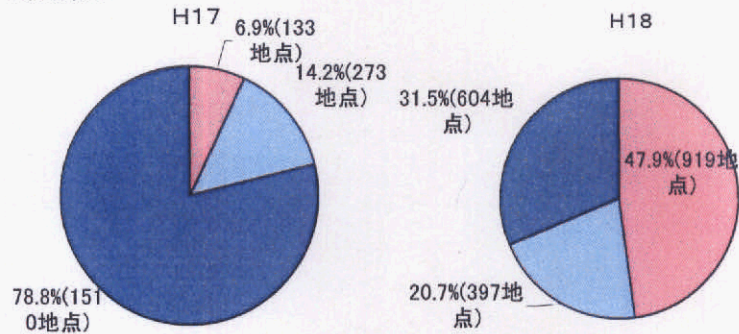
<地方圏>



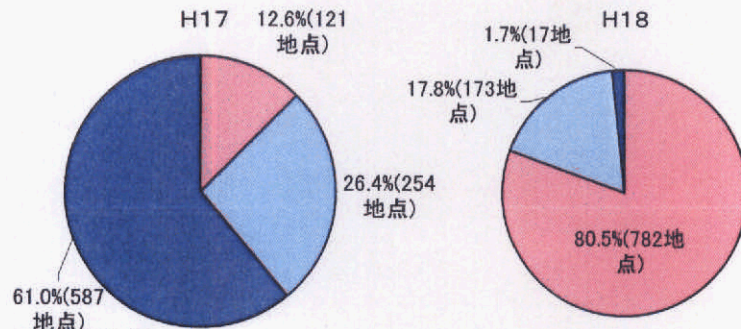
地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移【住宅地】

...上昇 ...横ばい ...下落

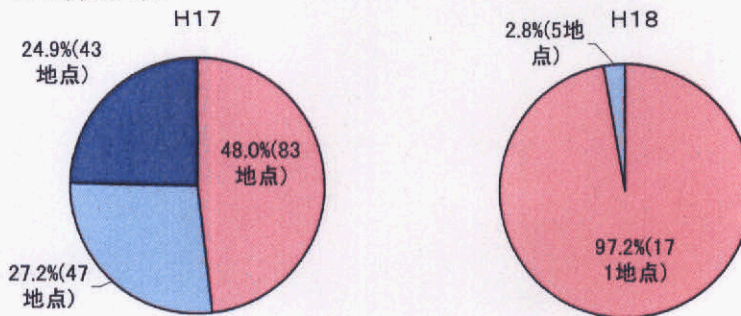
<東京都>



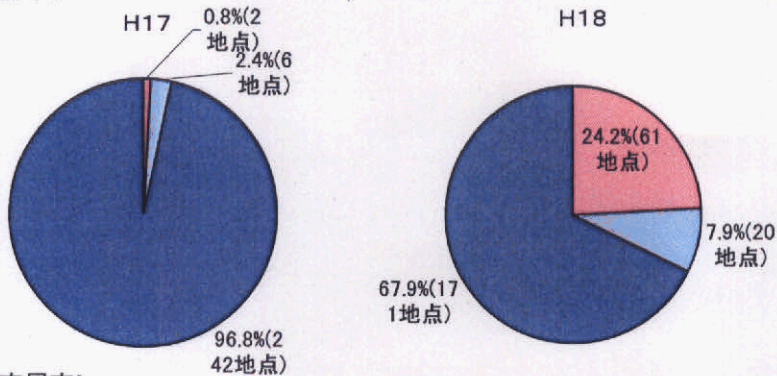
<東京都区部>



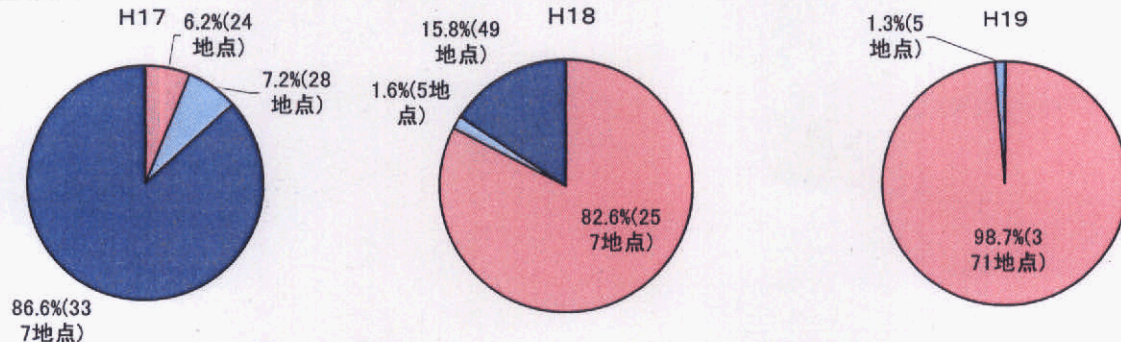
<区部都心部>



<大阪市>



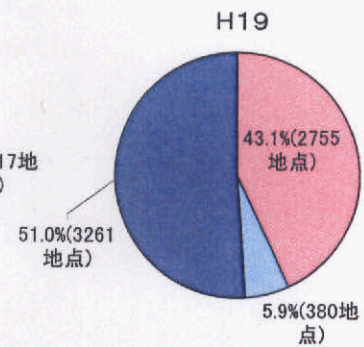
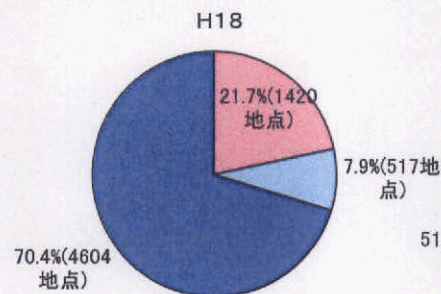
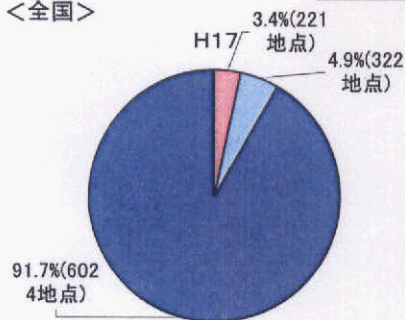
<名古屋市>



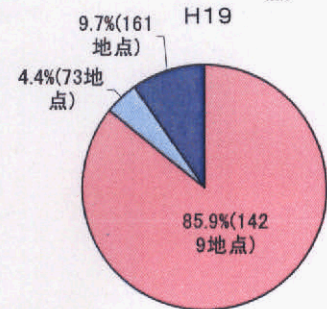
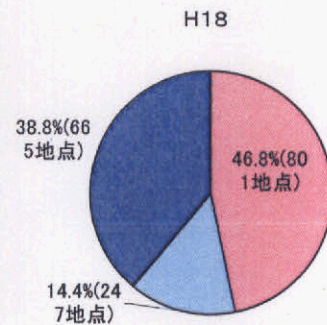
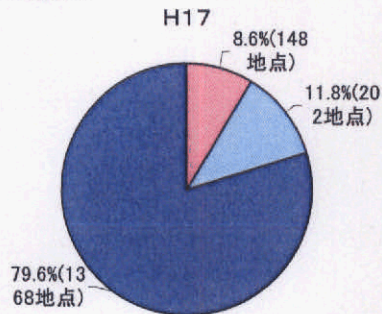
地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移【商業地】

...上昇 ...横ばい ...下落

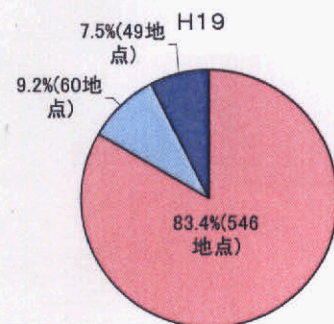
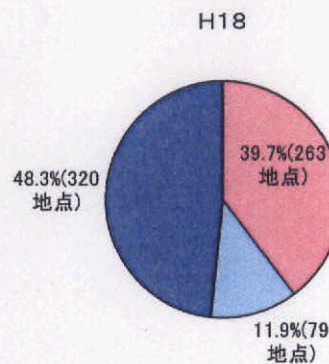
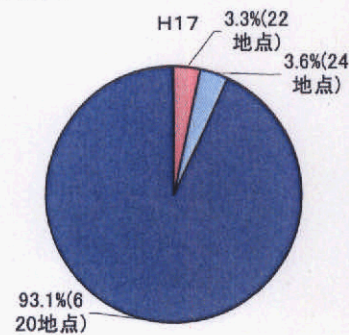
<全国>



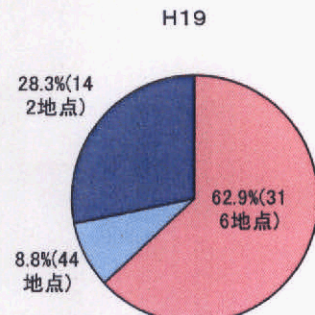
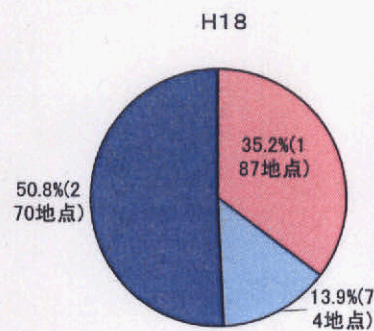
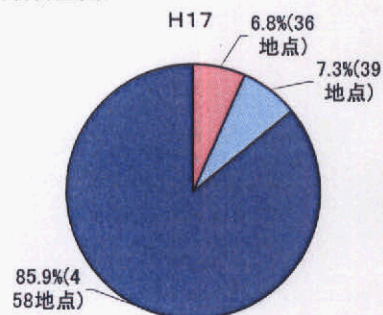
<東京圏>



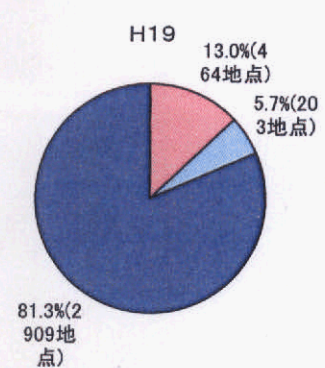
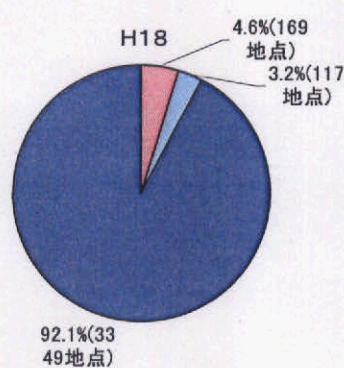
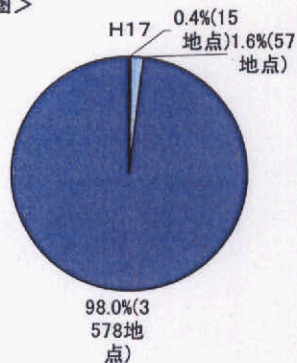
<大阪圏>



<名古屋圏>



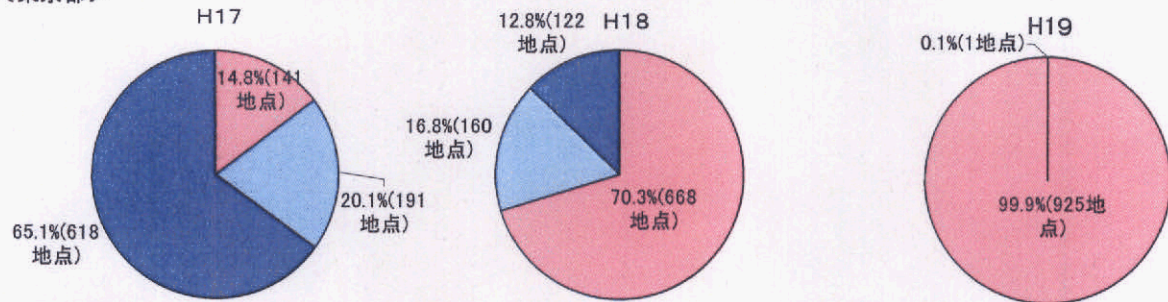
<地方圏>



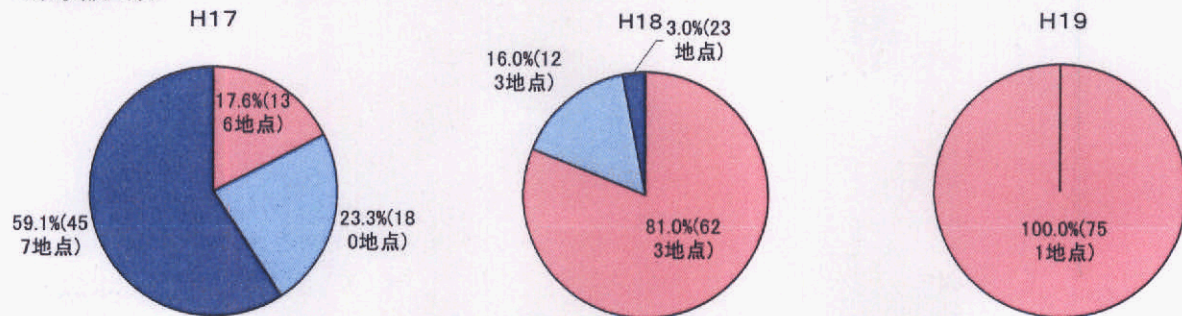
地価上昇・横ばい・下落の地点数の推移【商業地】

■...上昇 ■...横ばい ■...下落

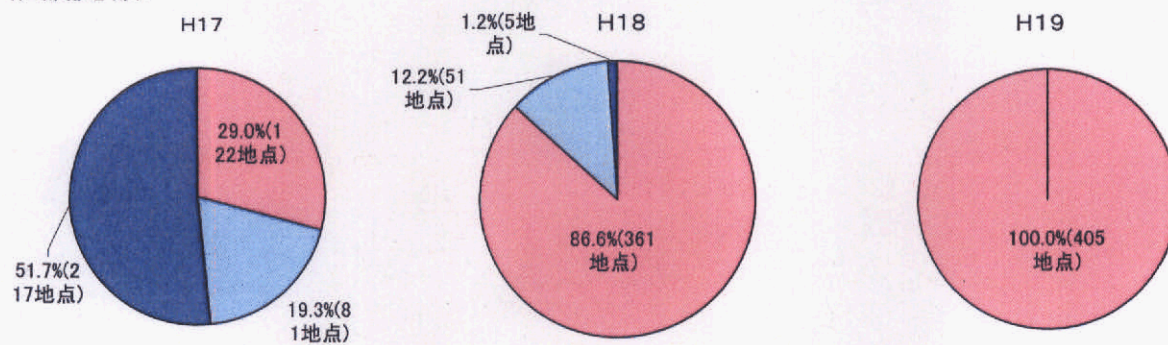
<東京都>



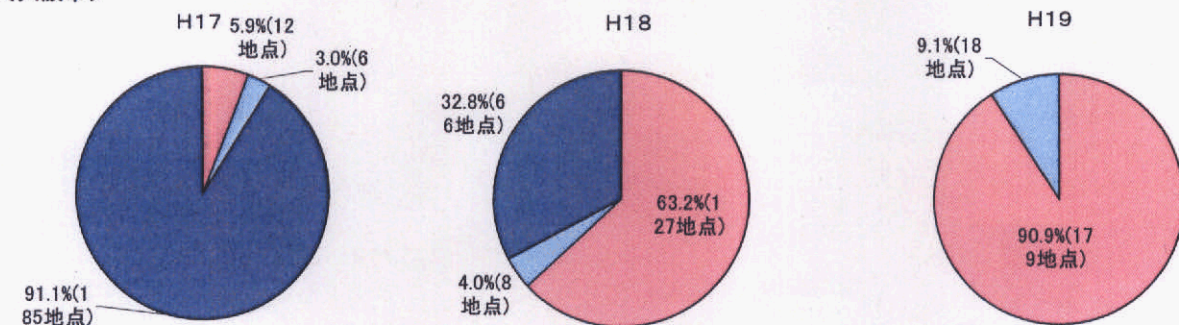
<東京都区部>



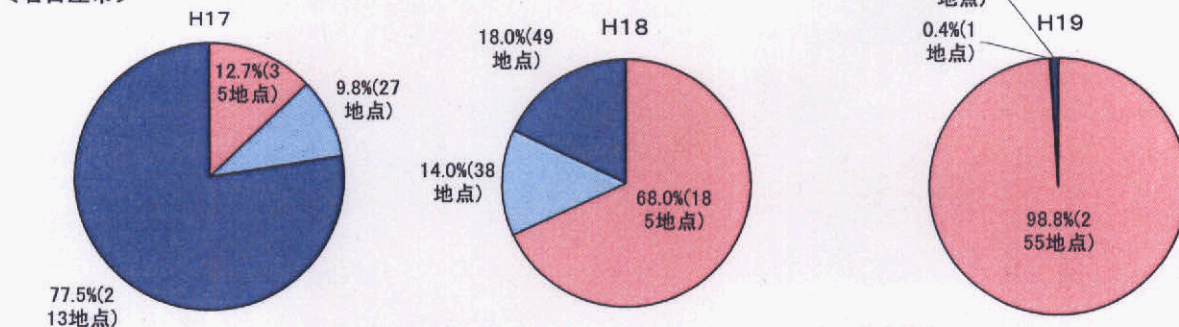
<区部都心部>

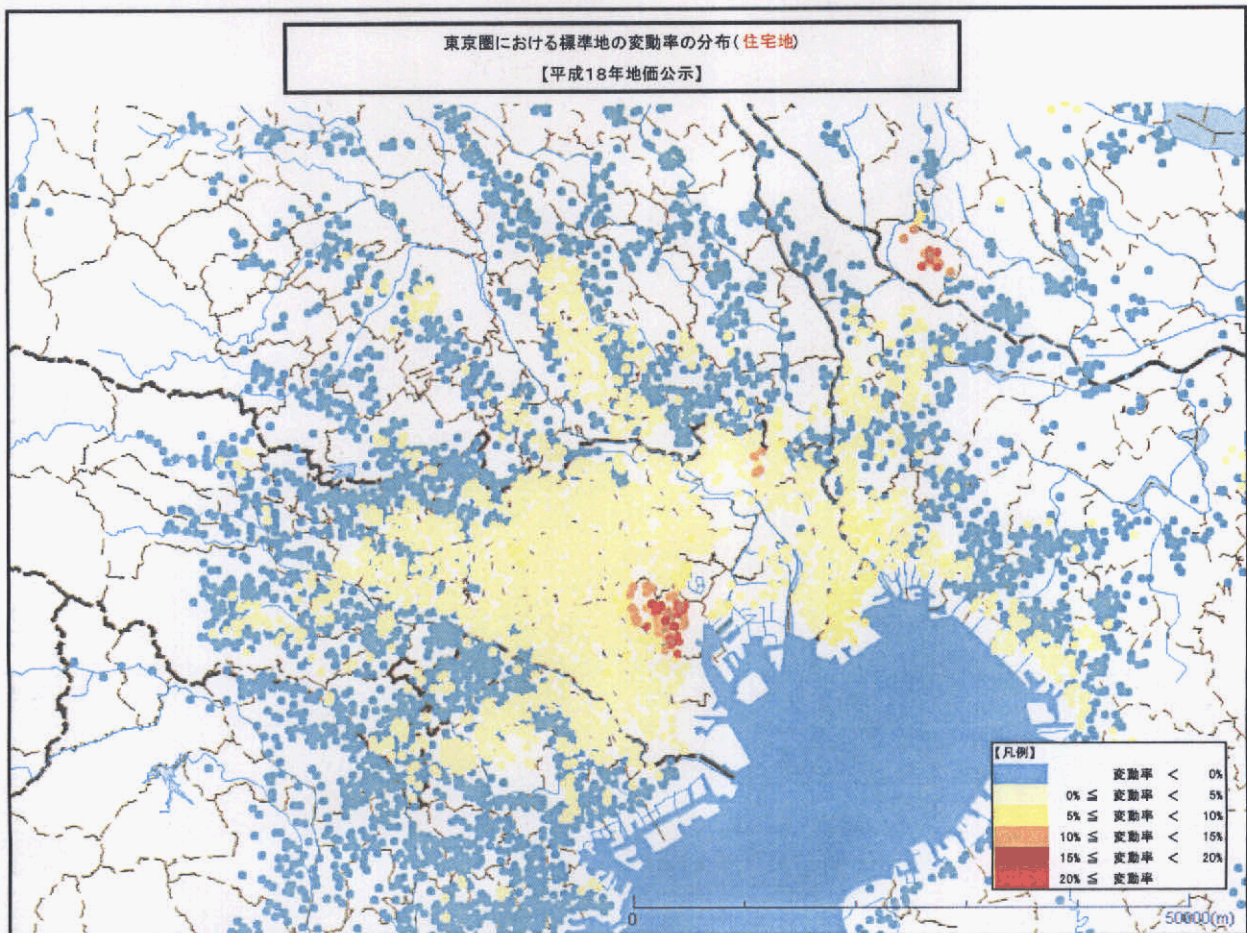
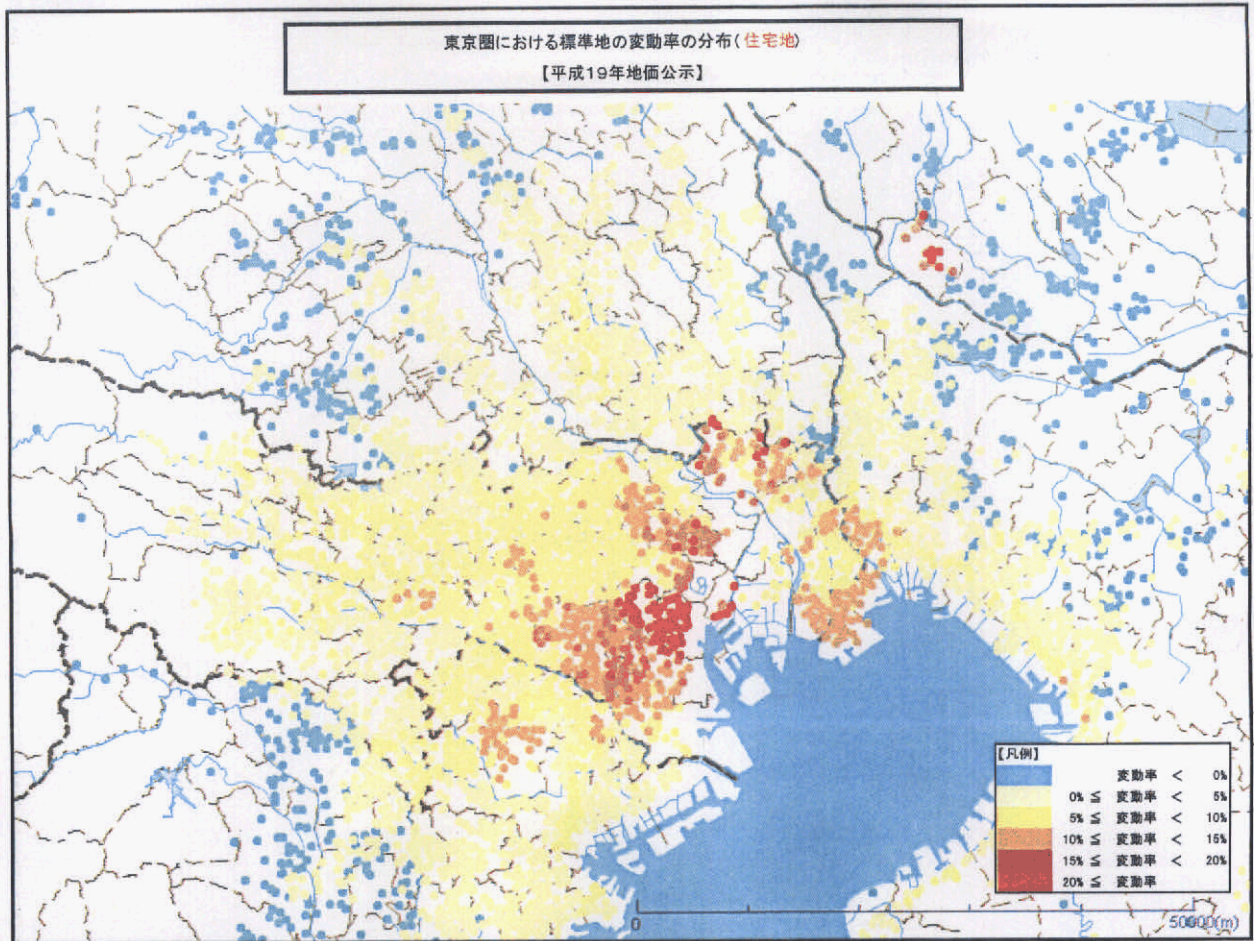


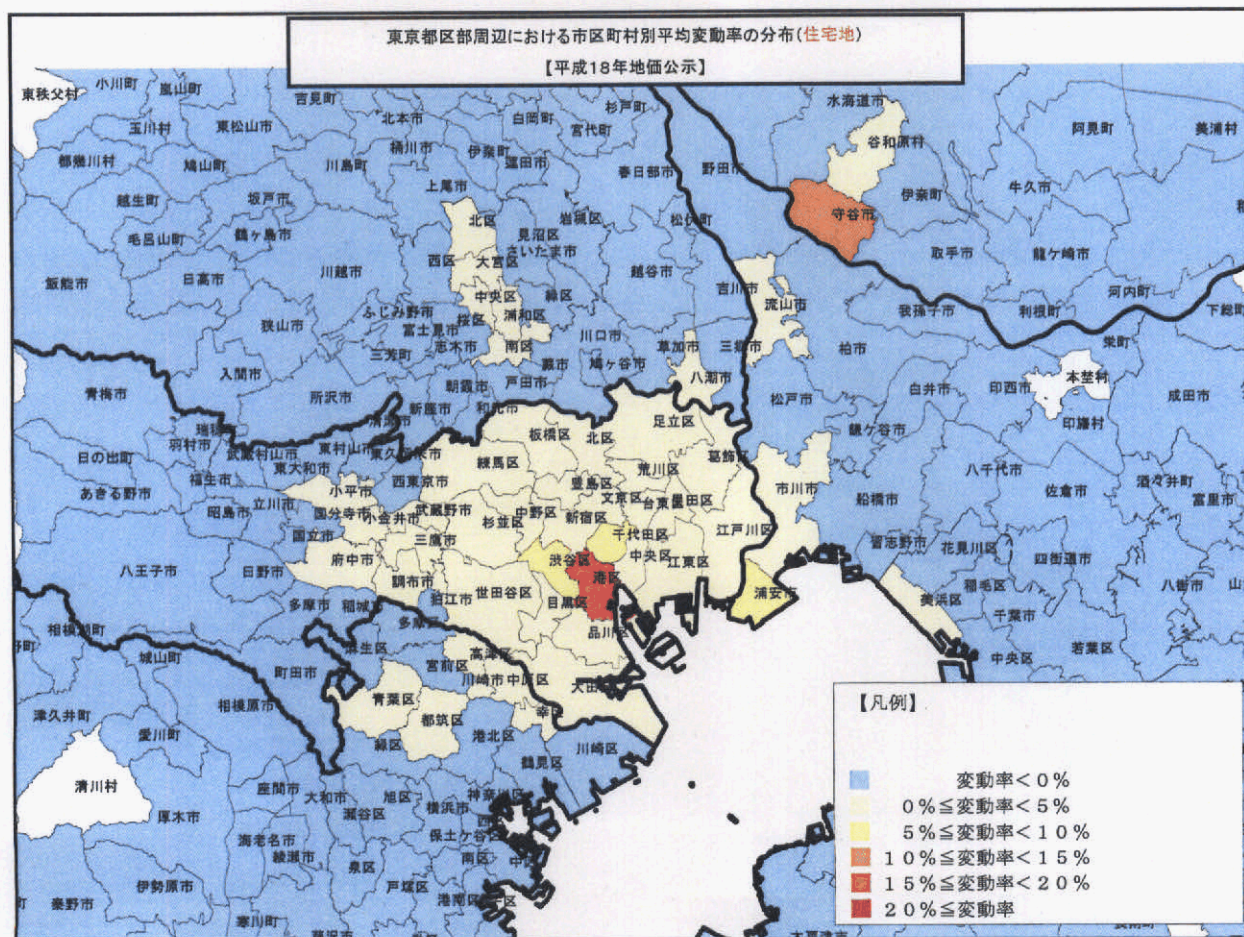
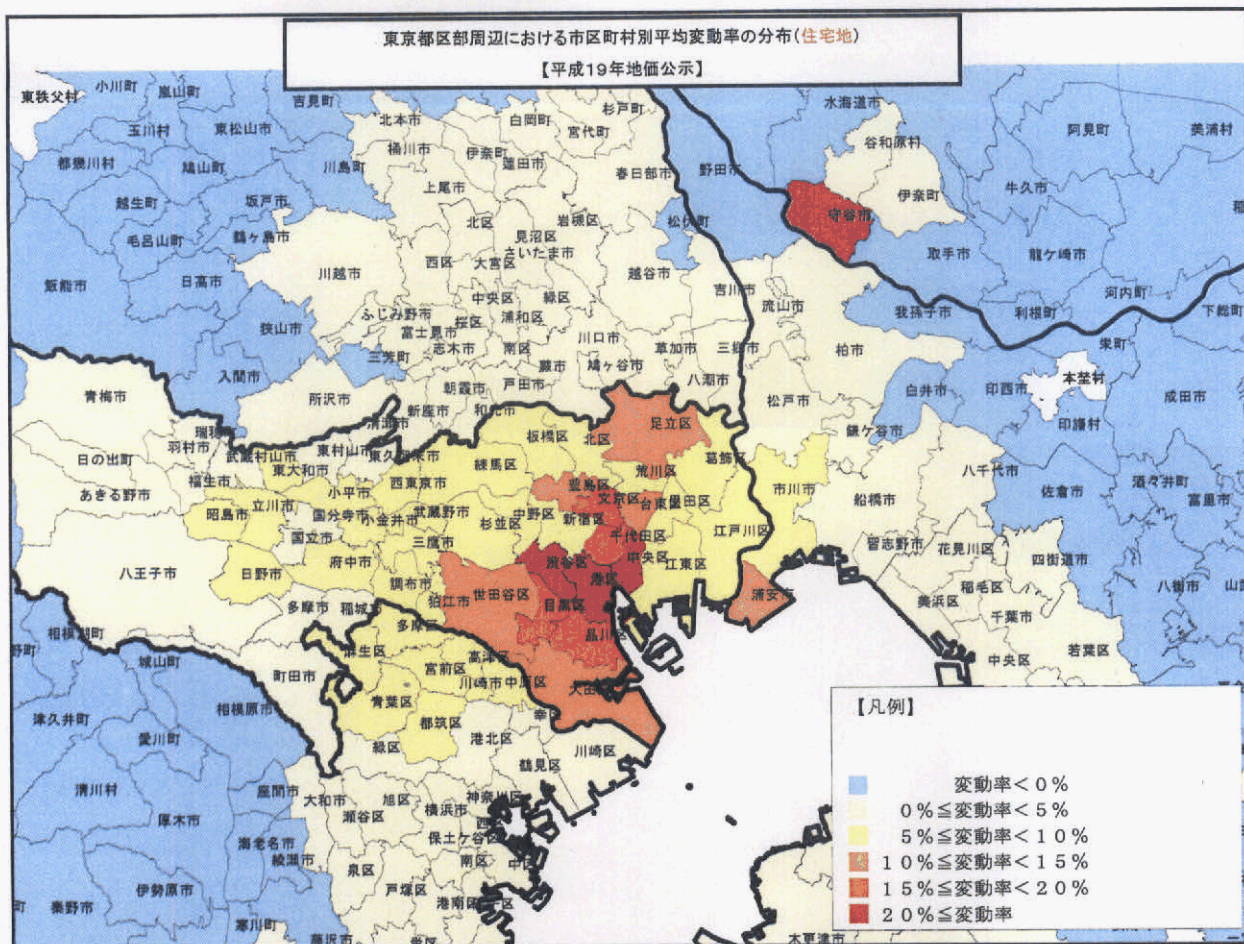
<大阪市>

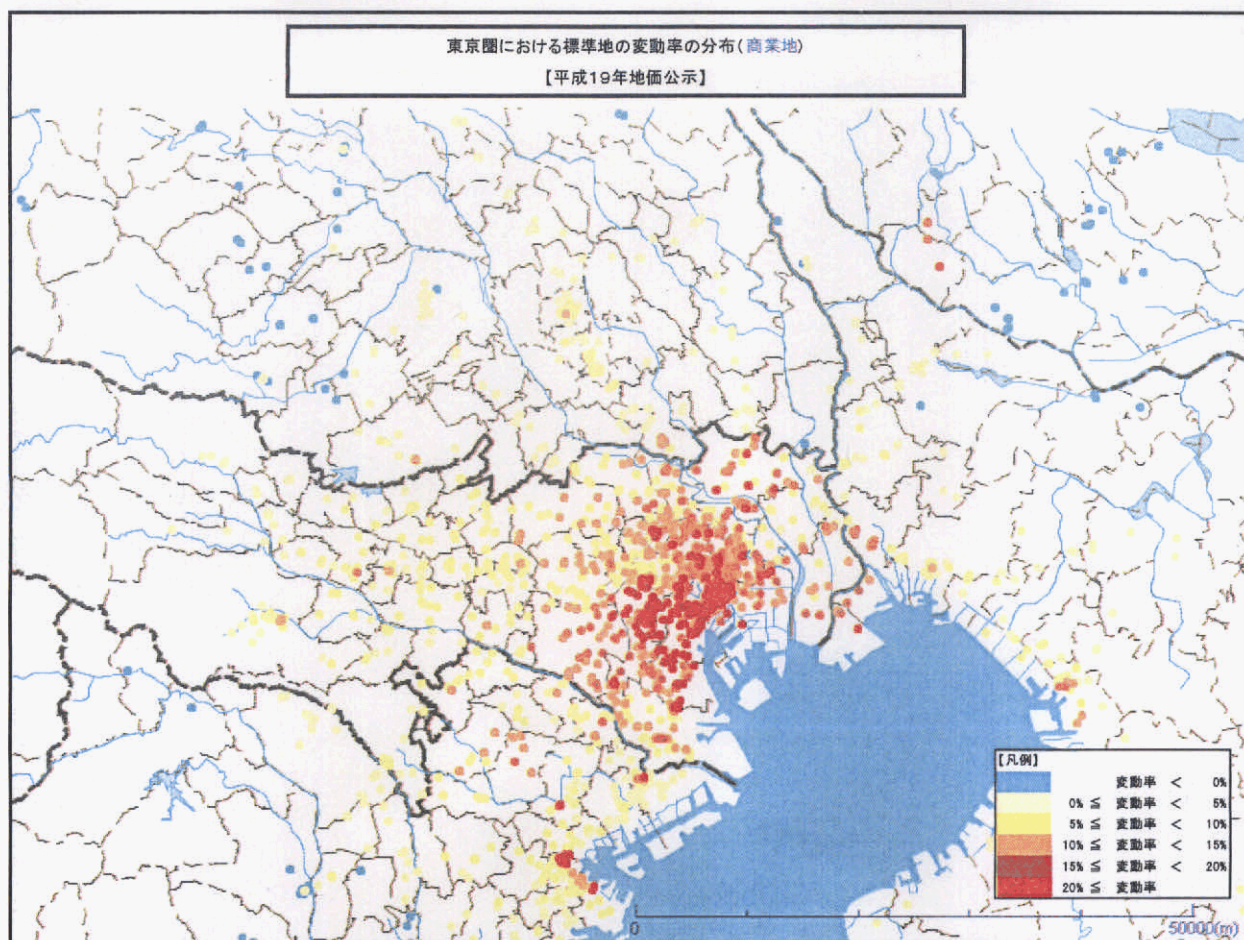


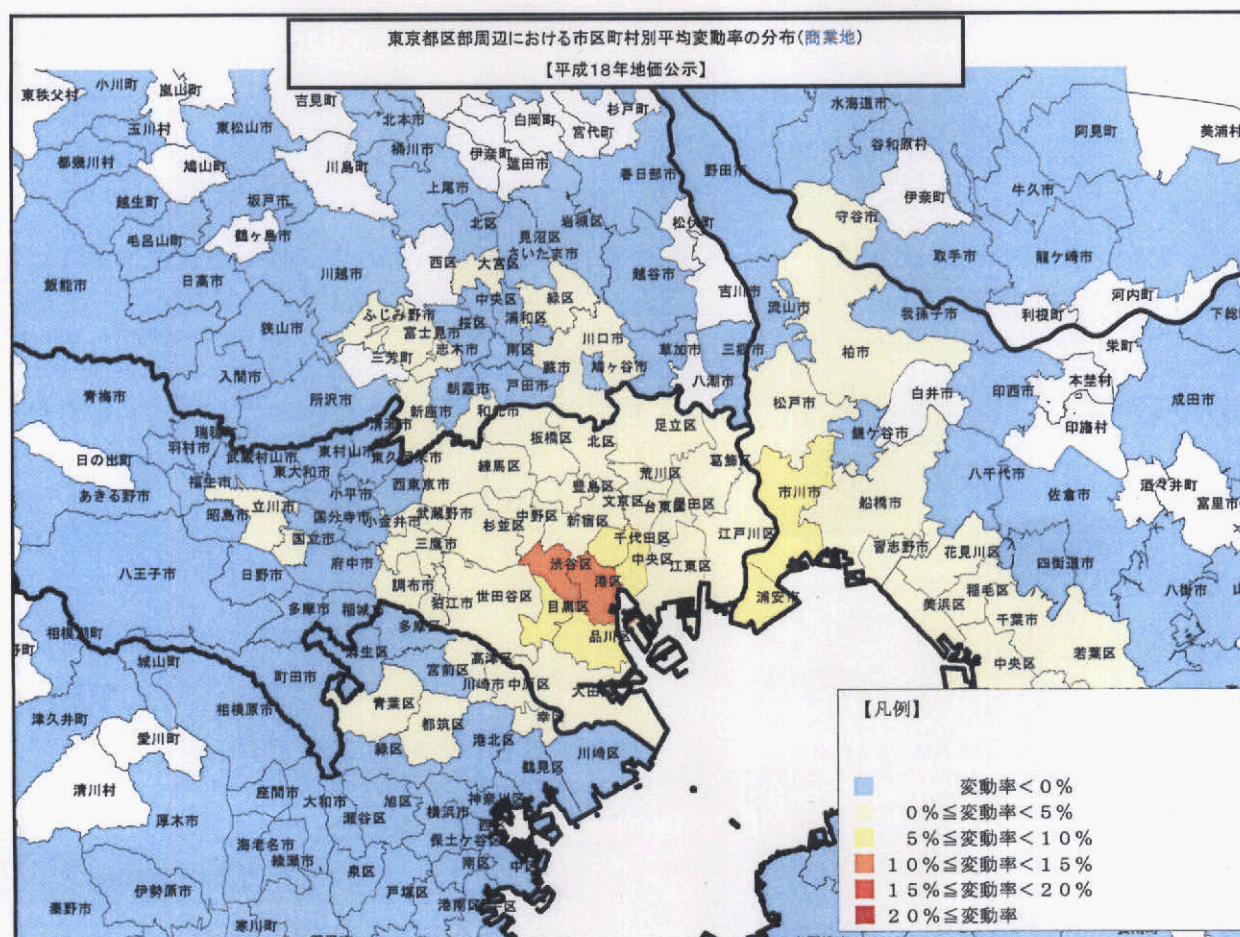
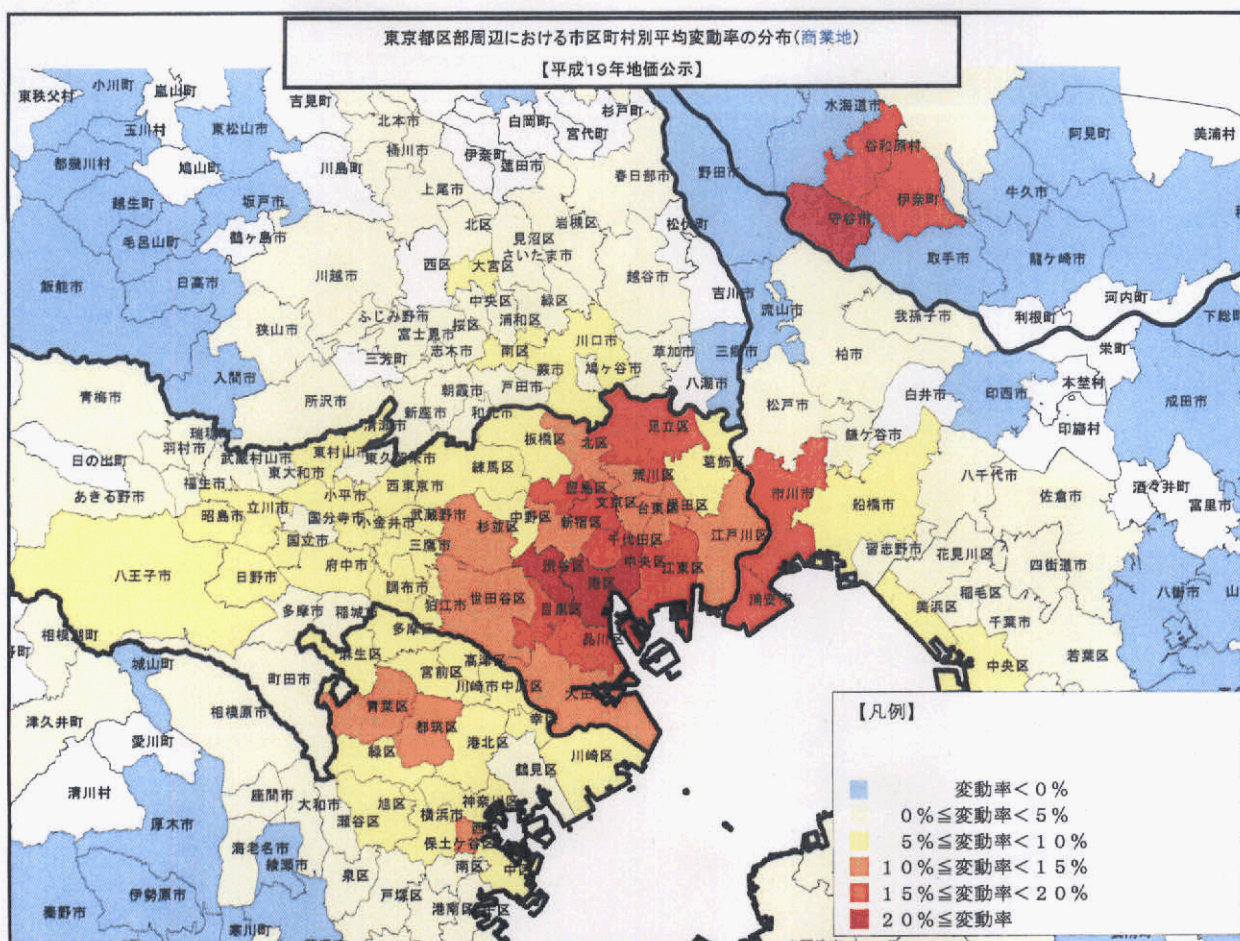
<名古屋市>

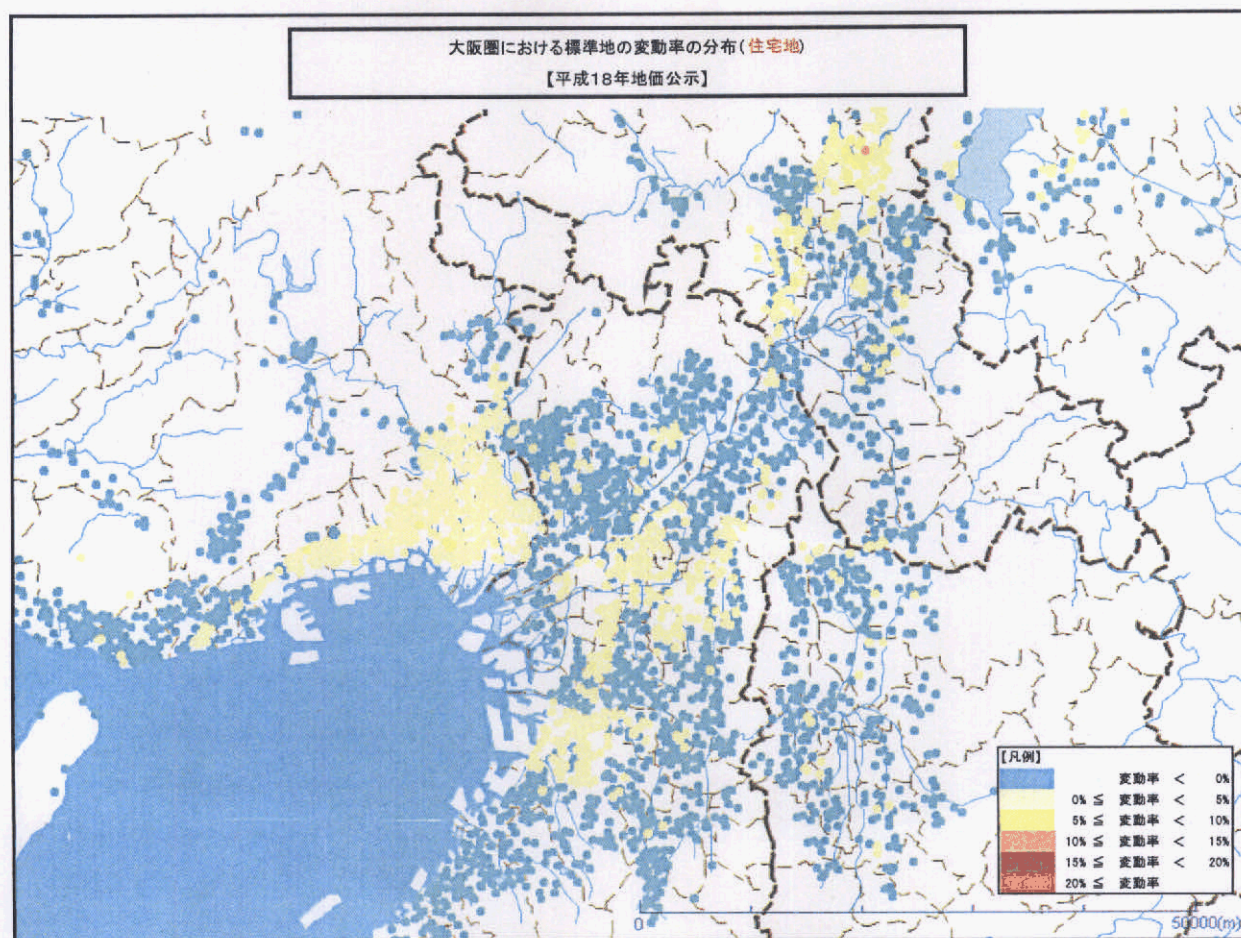
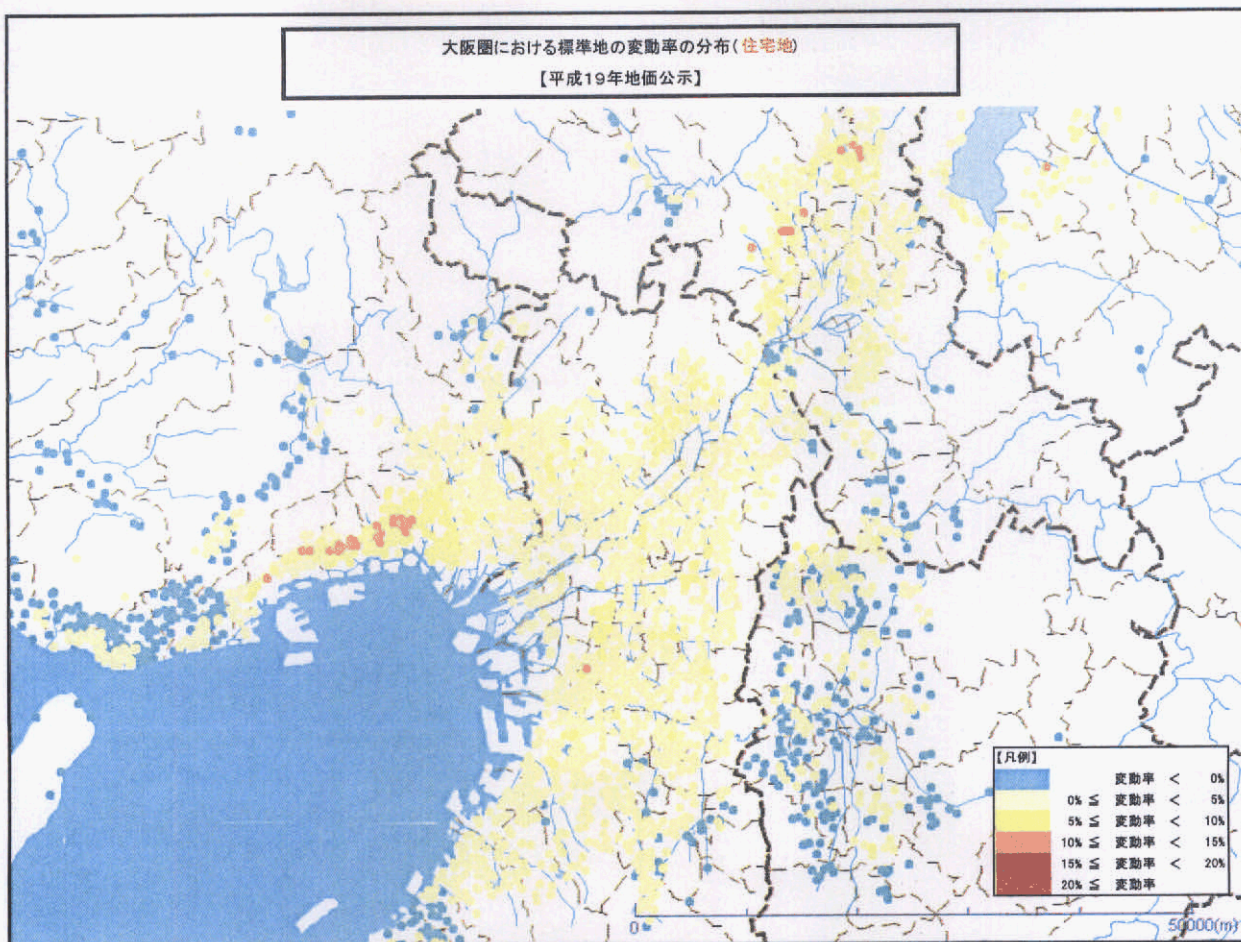


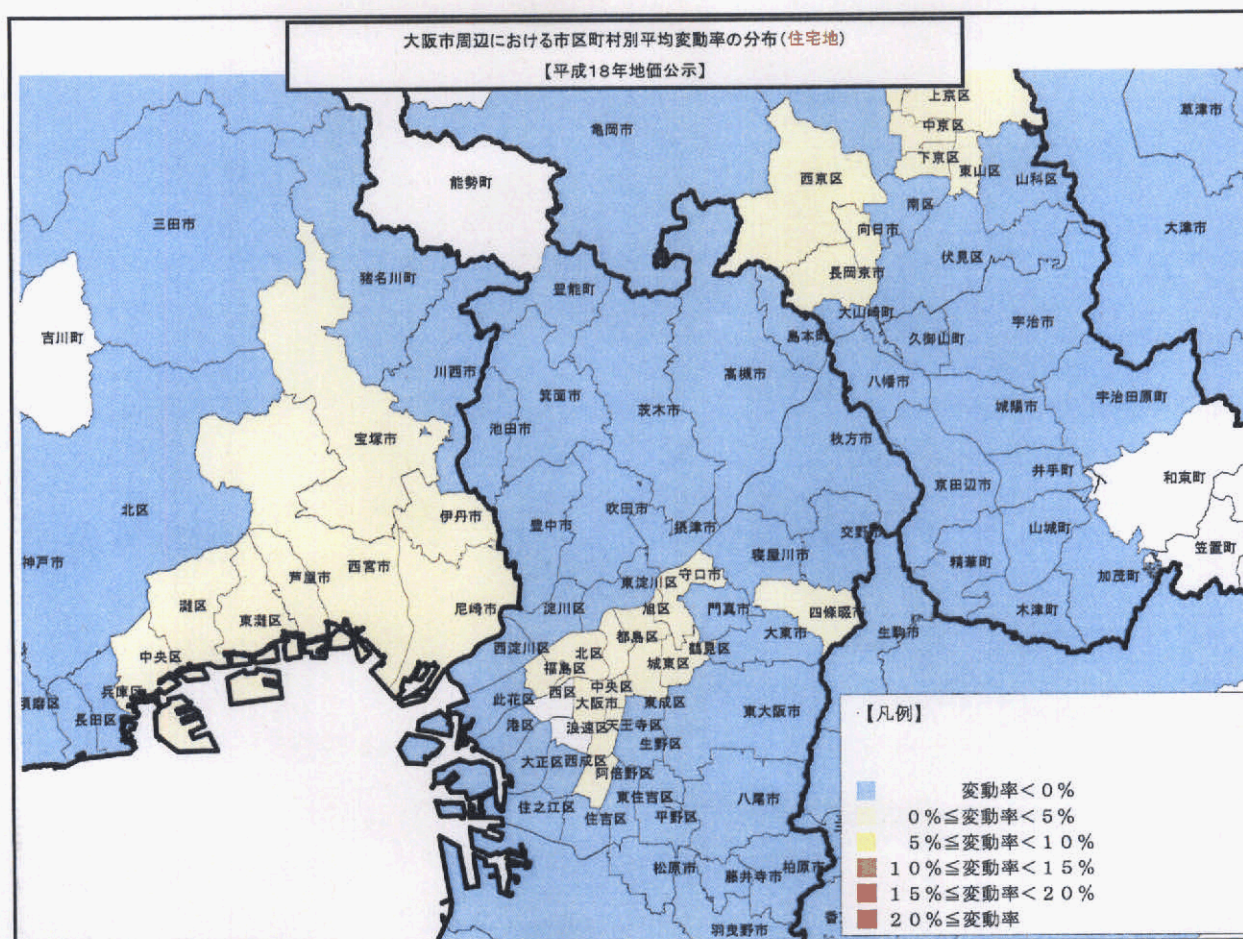
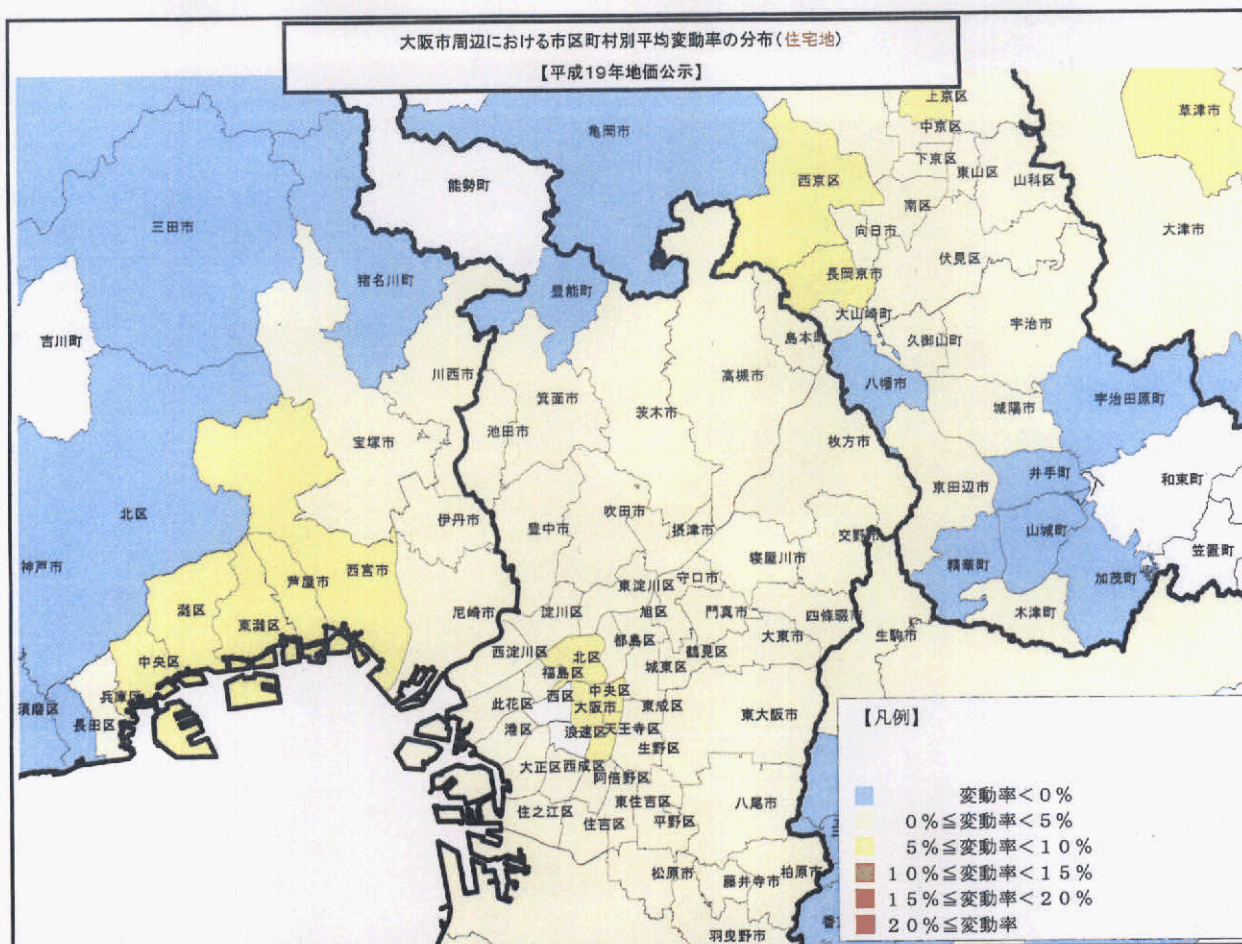


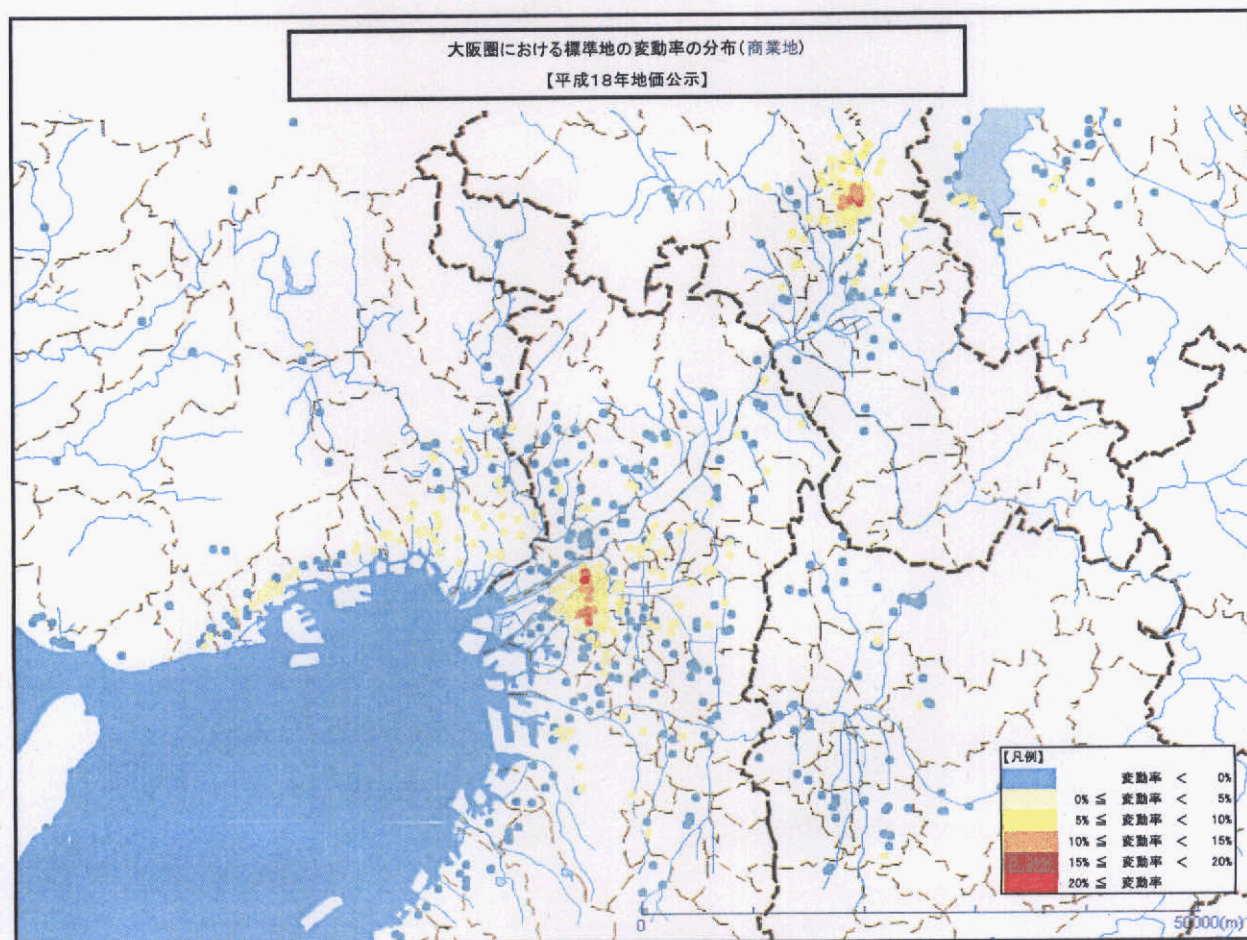
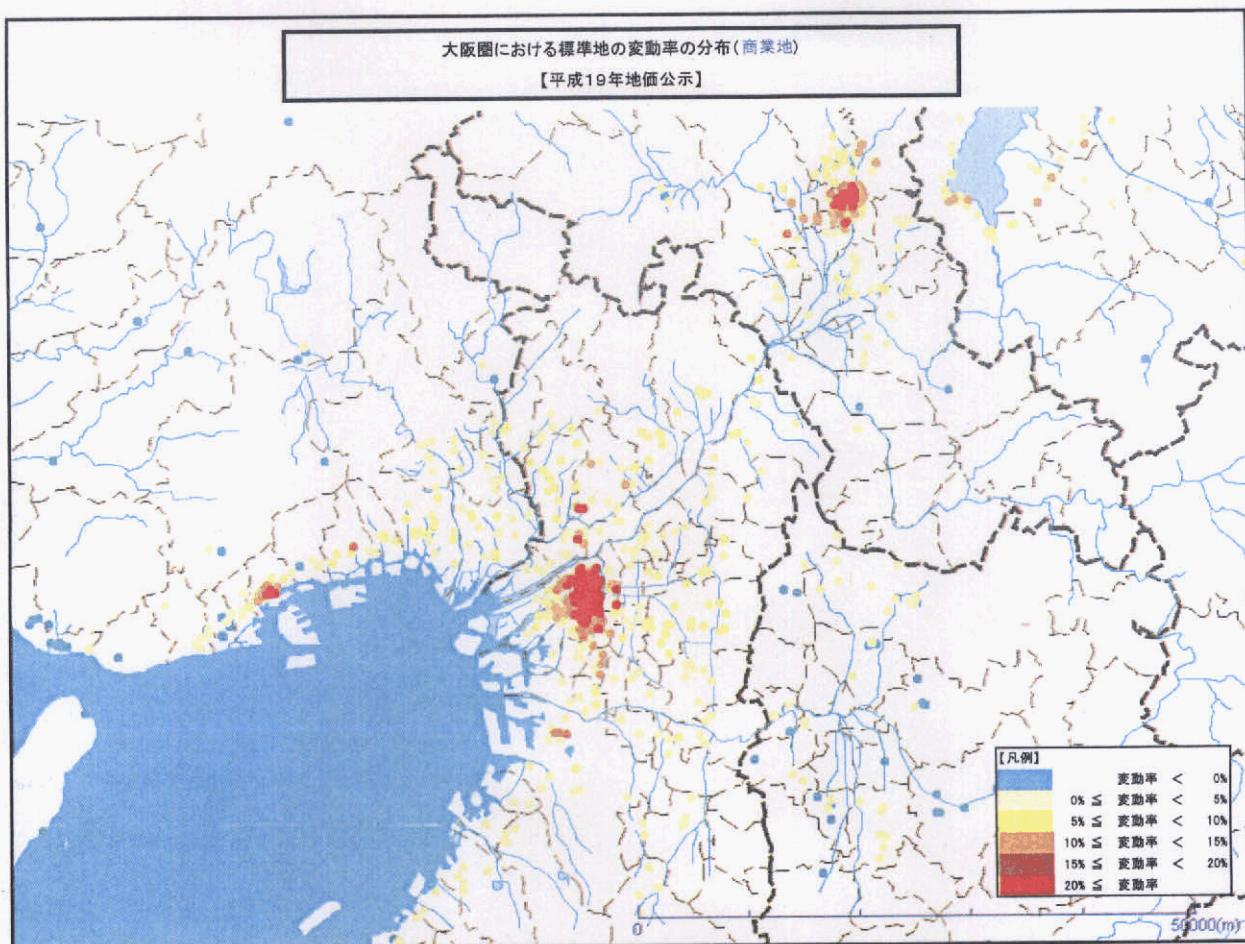


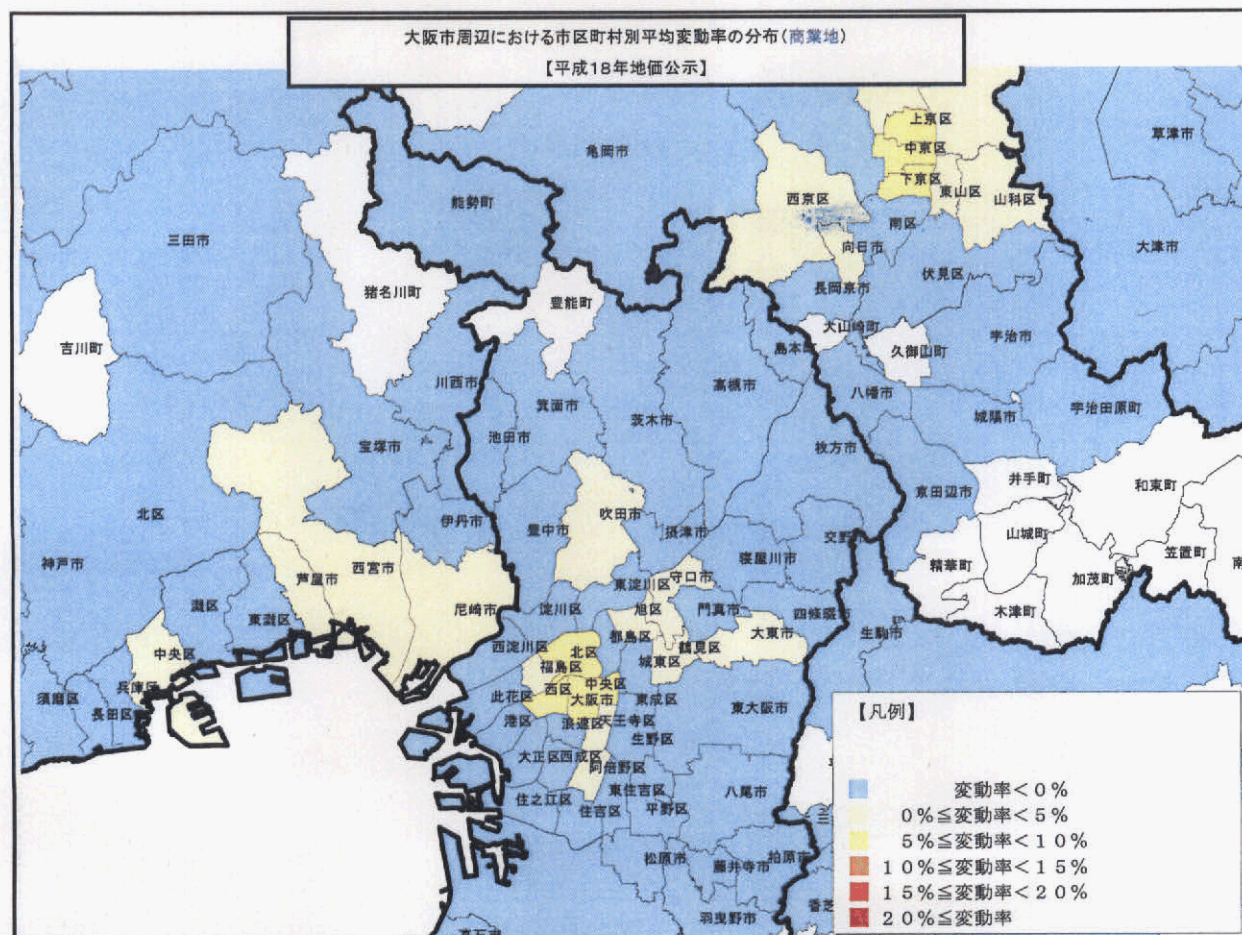
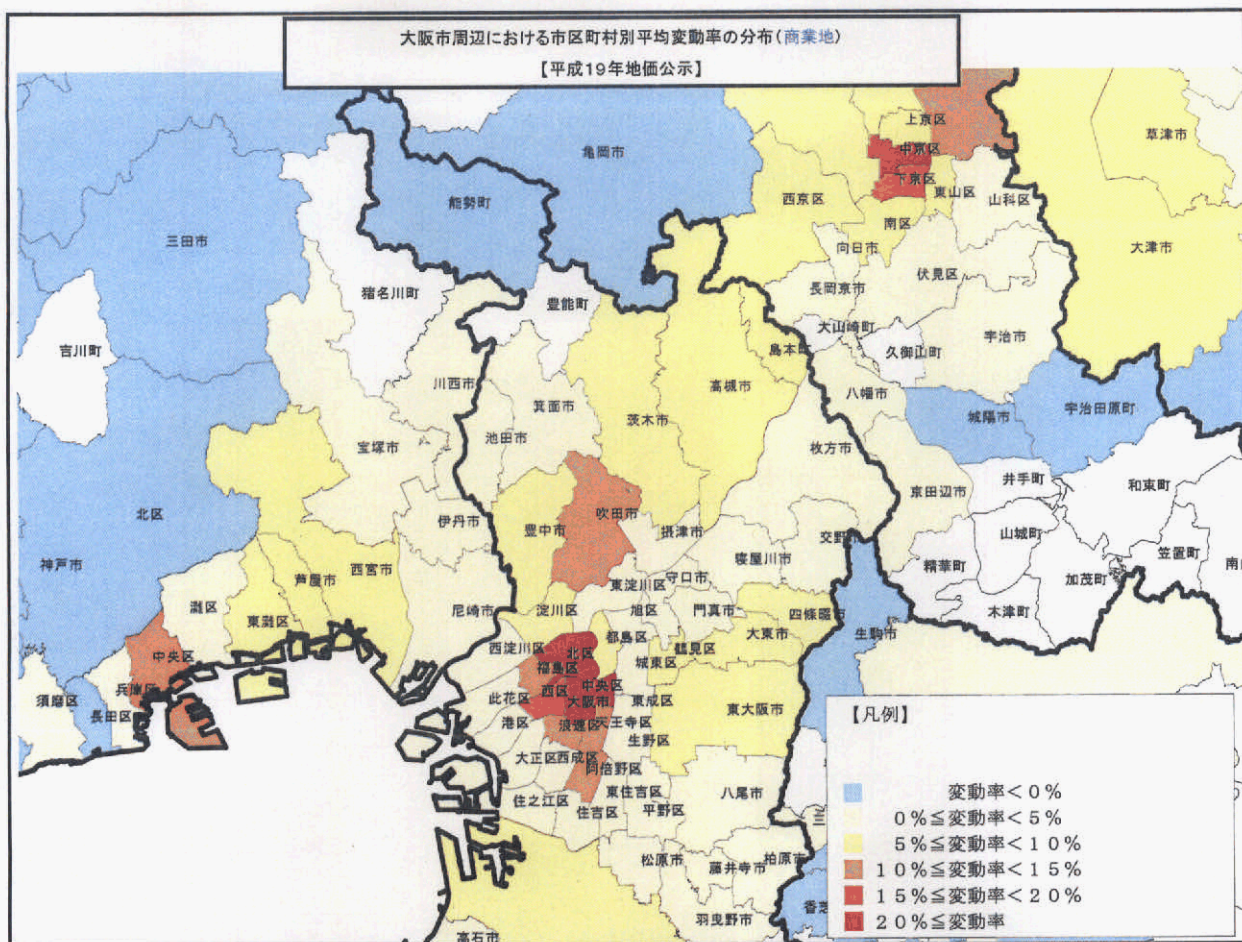


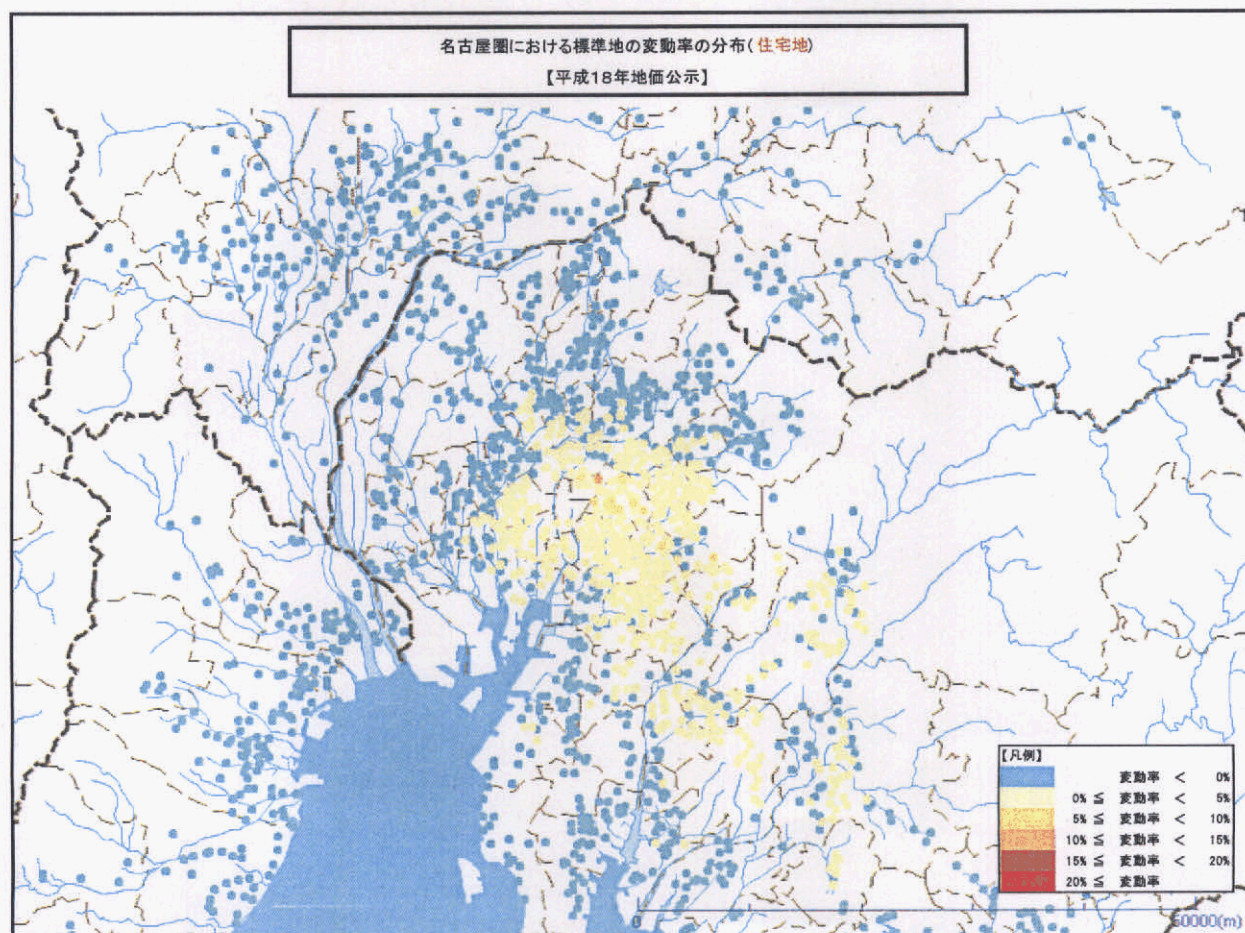
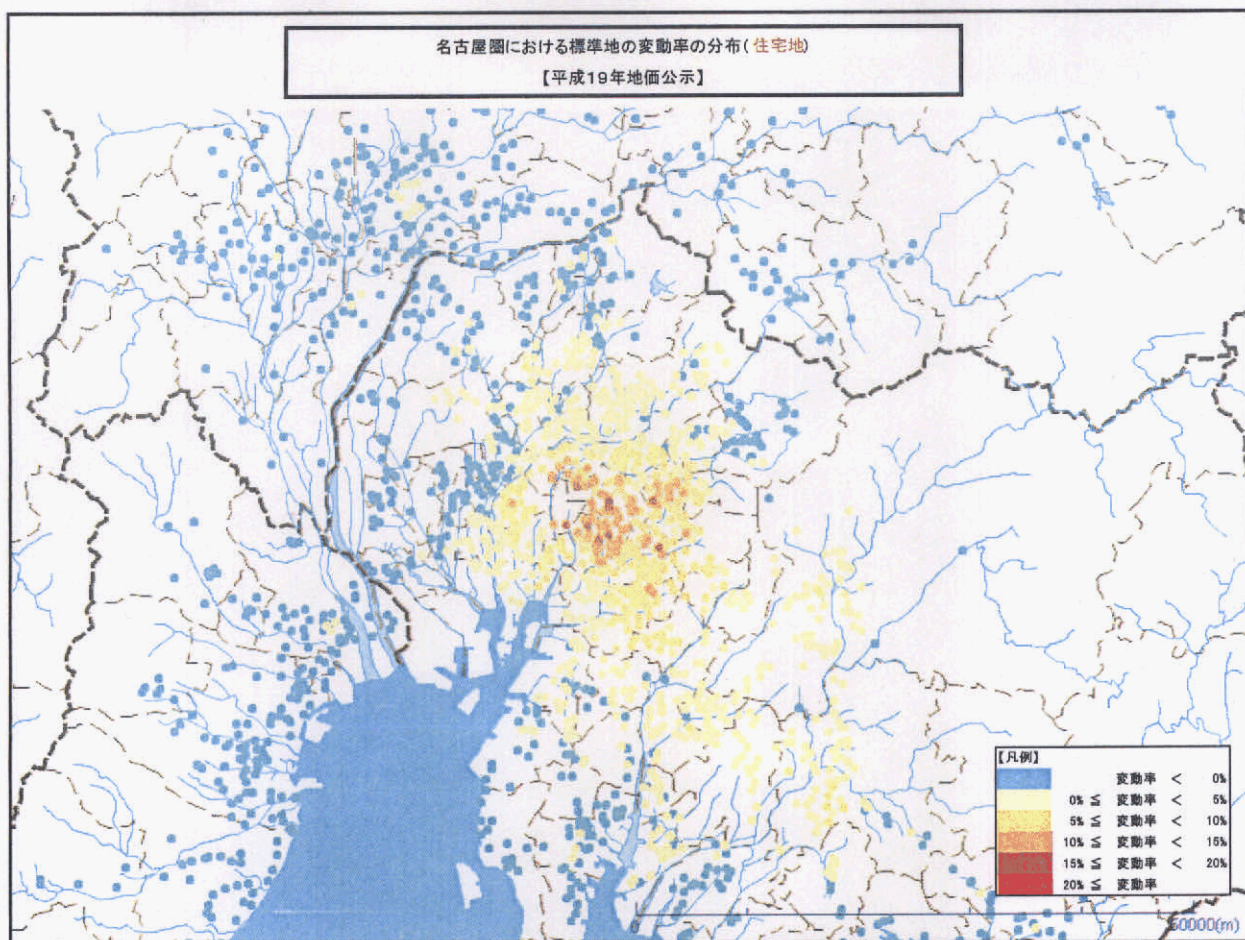


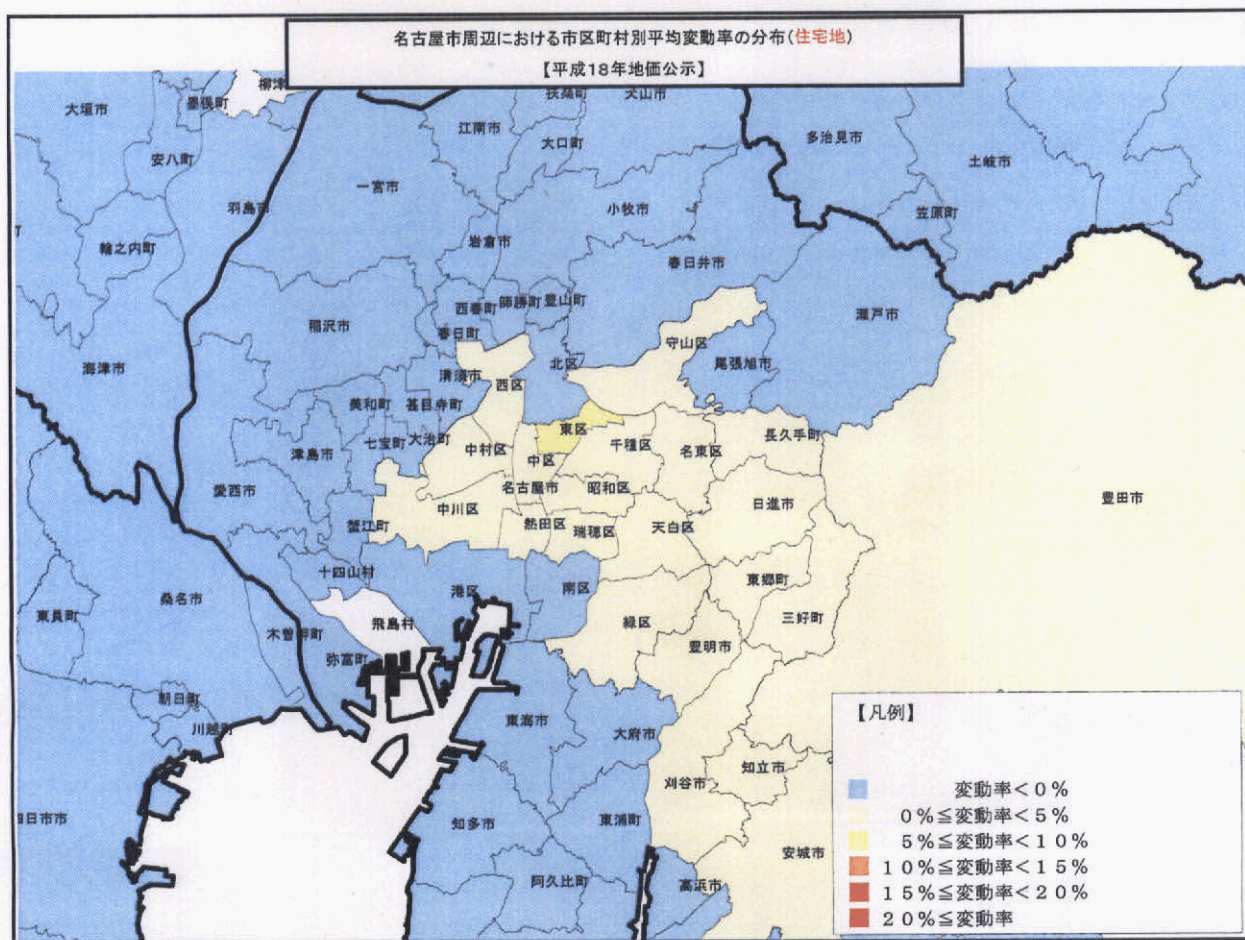
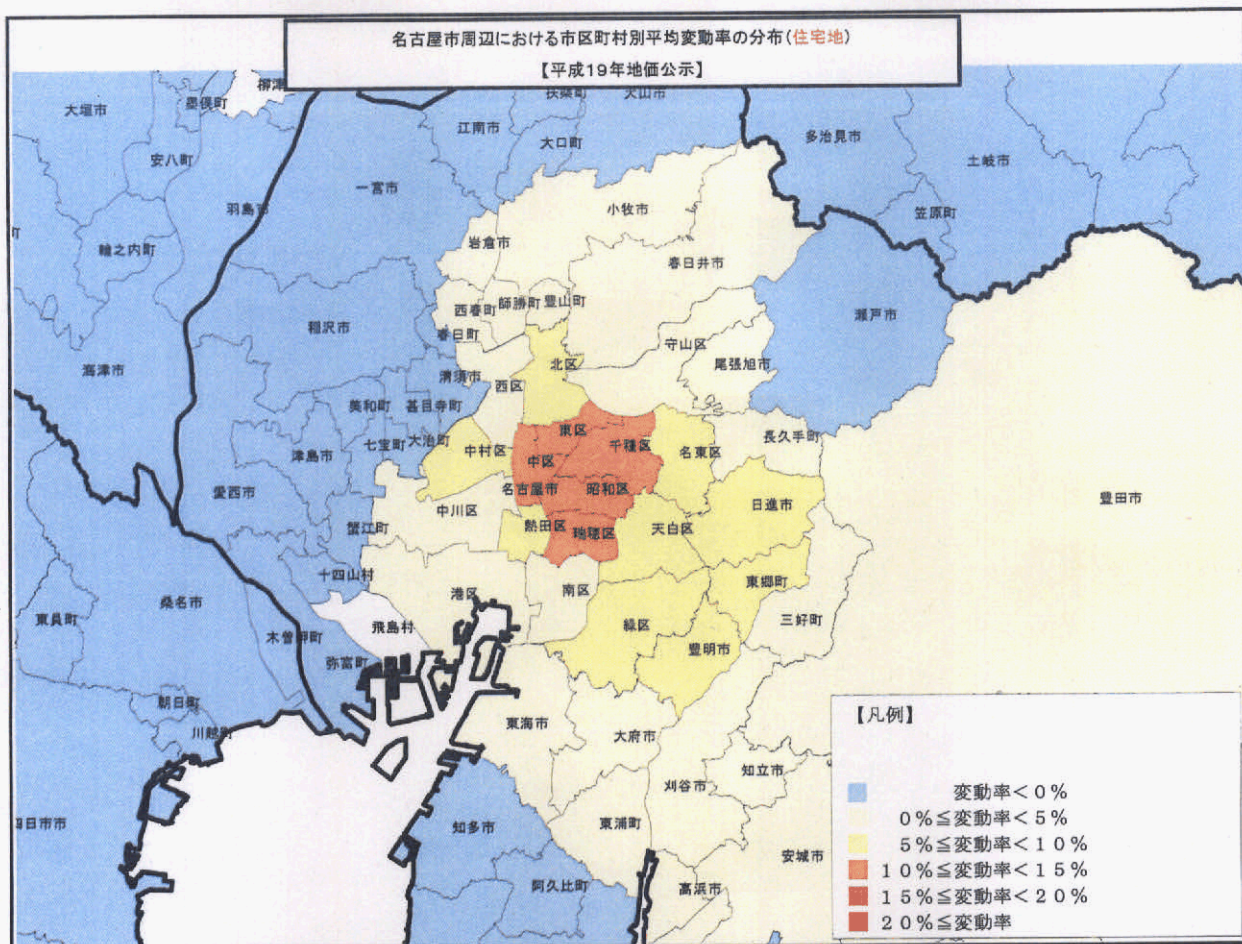




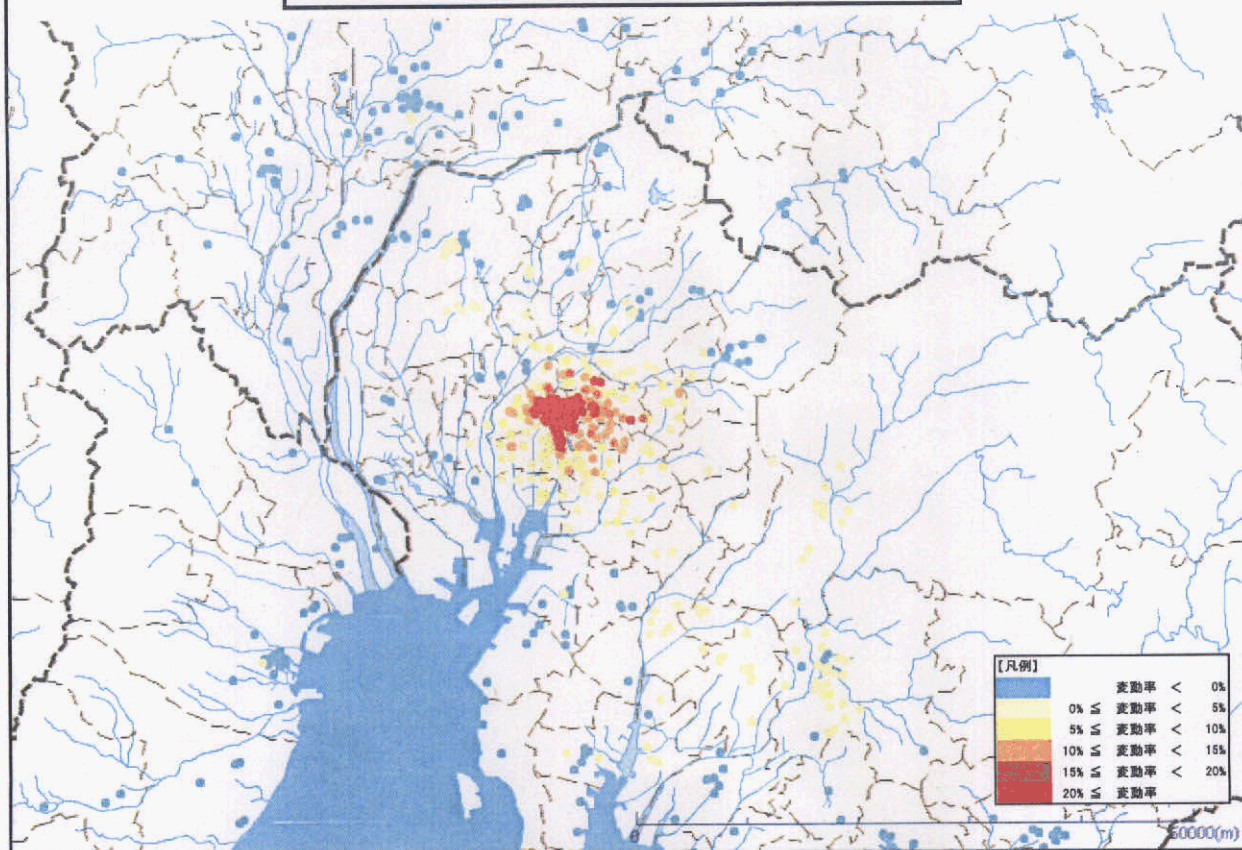




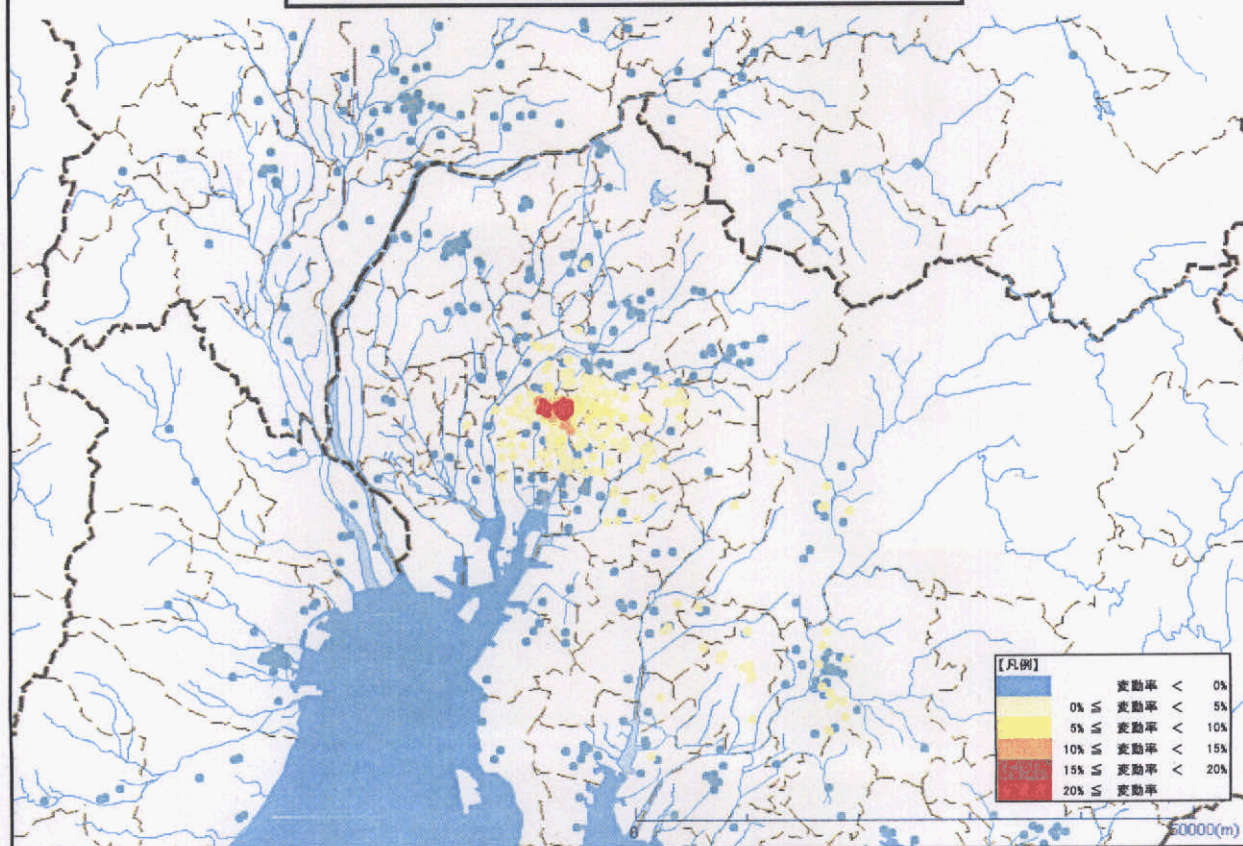


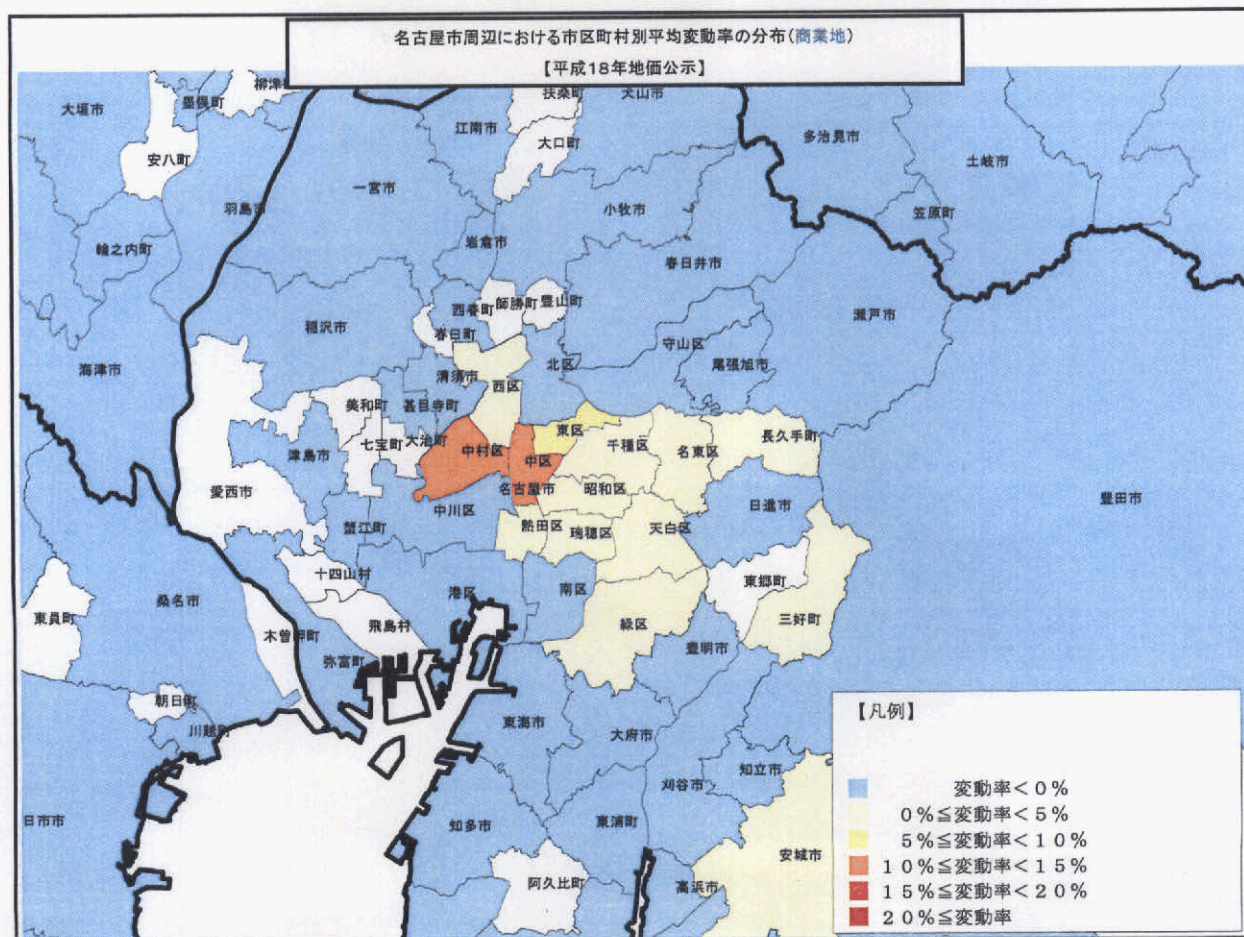
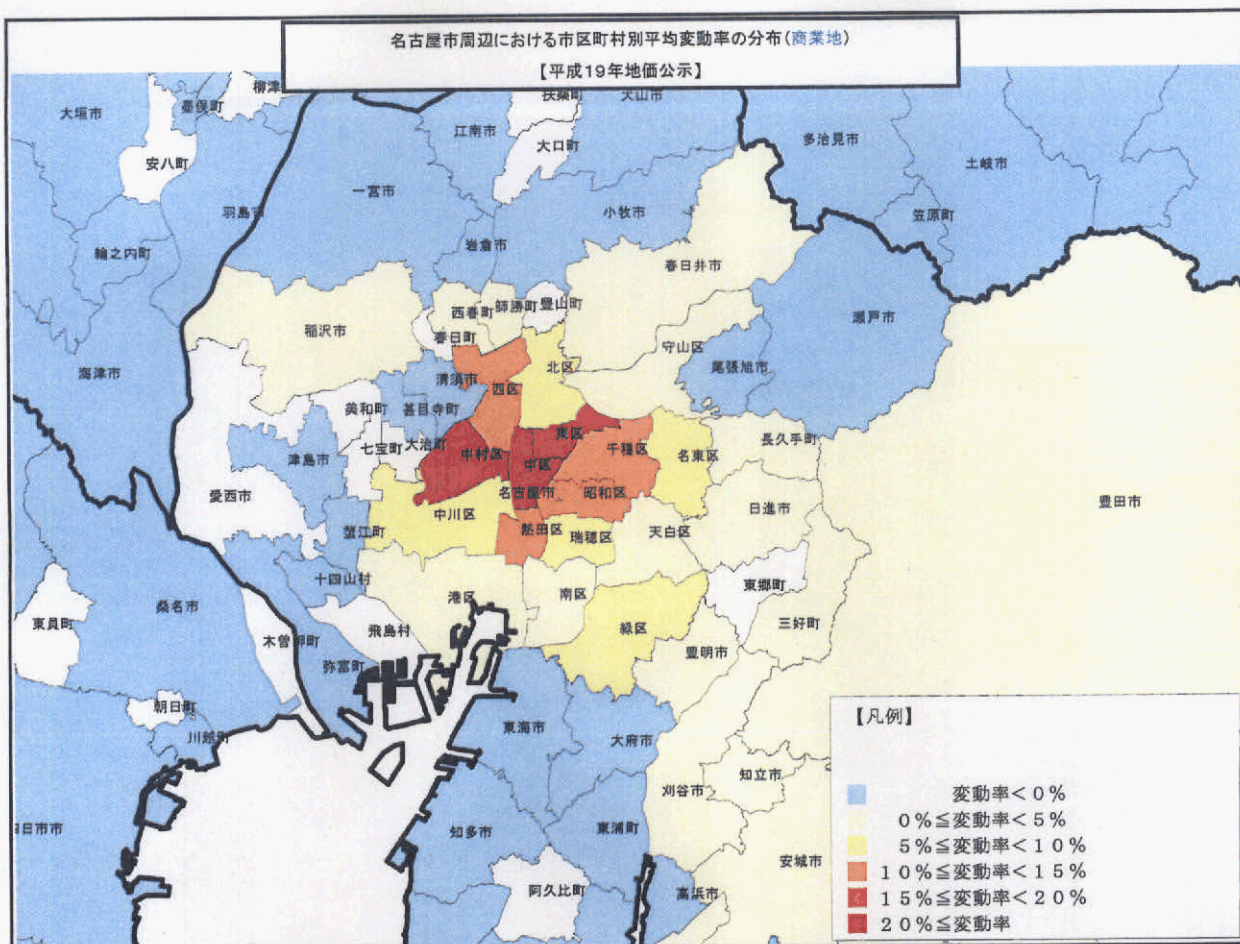


名古屋圏における標準地の変動率の分布(商業地)
【平成19年地価公示】

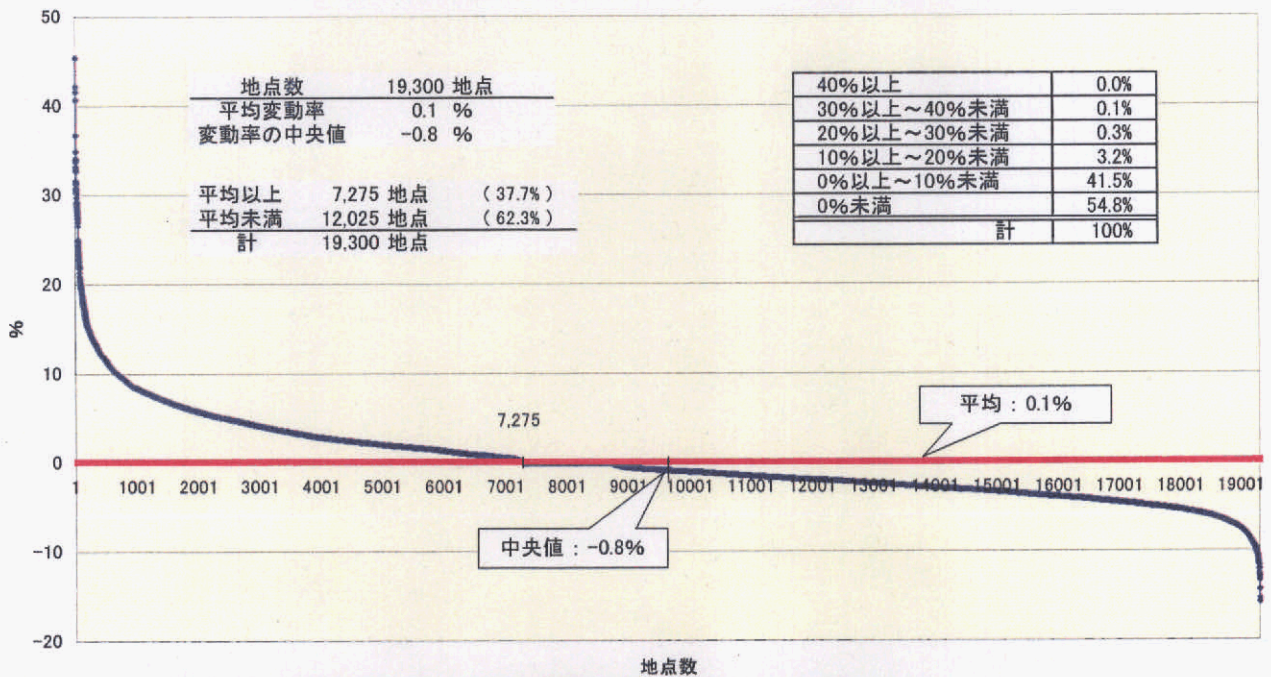


名古屋圏における標準地の変動率の分布(商業地)
【平成18年地価公示】



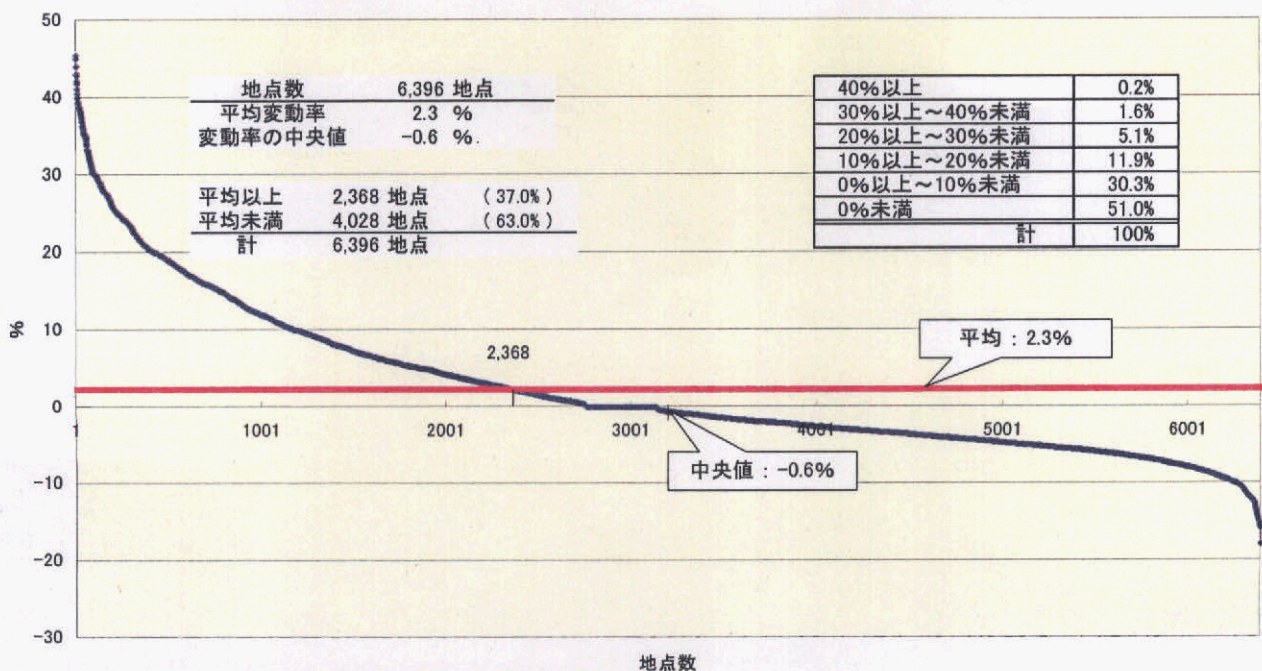


平成19年 地価公示 対前年変動率【全国・住宅地】



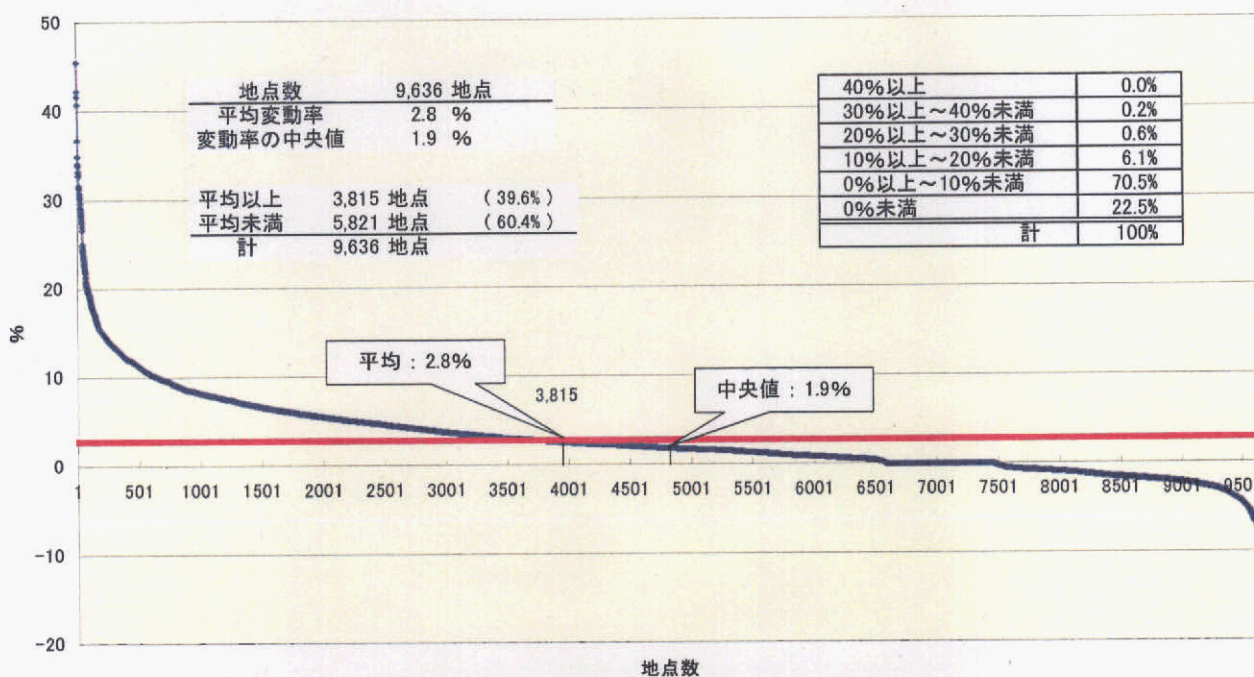
(注)全国住宅地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高い順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【全国・商業地】



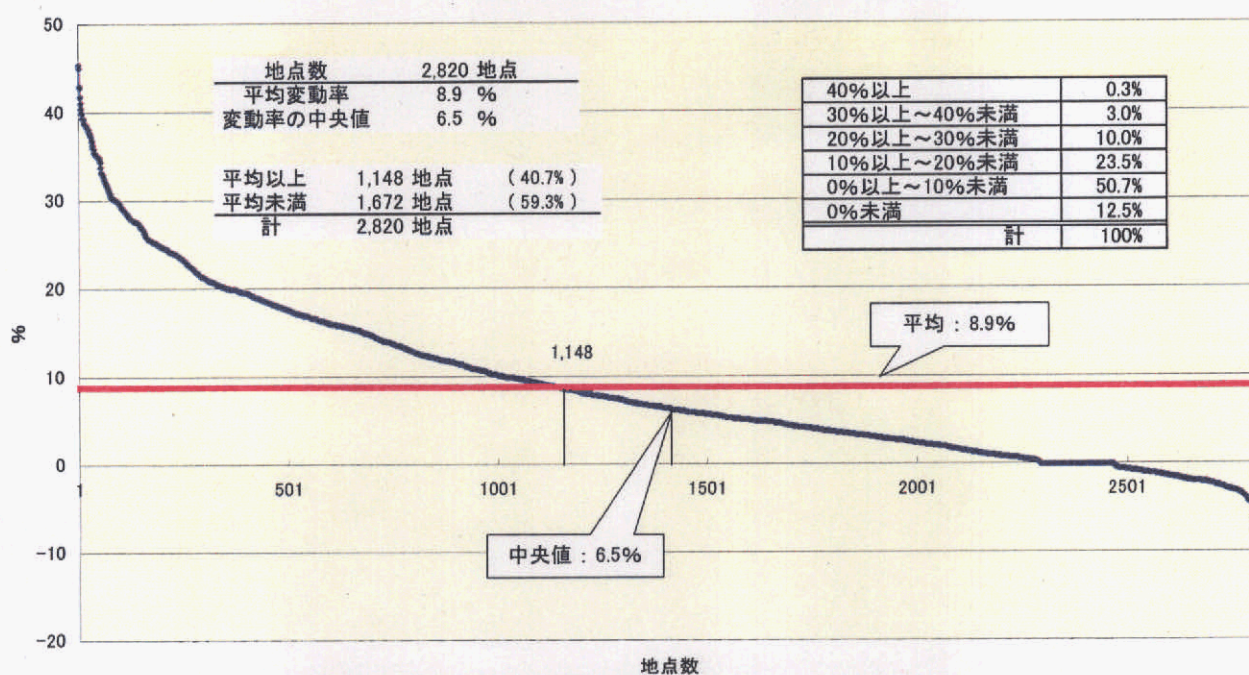
(注)全国商業地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高い順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【三大都市圏・住宅地】



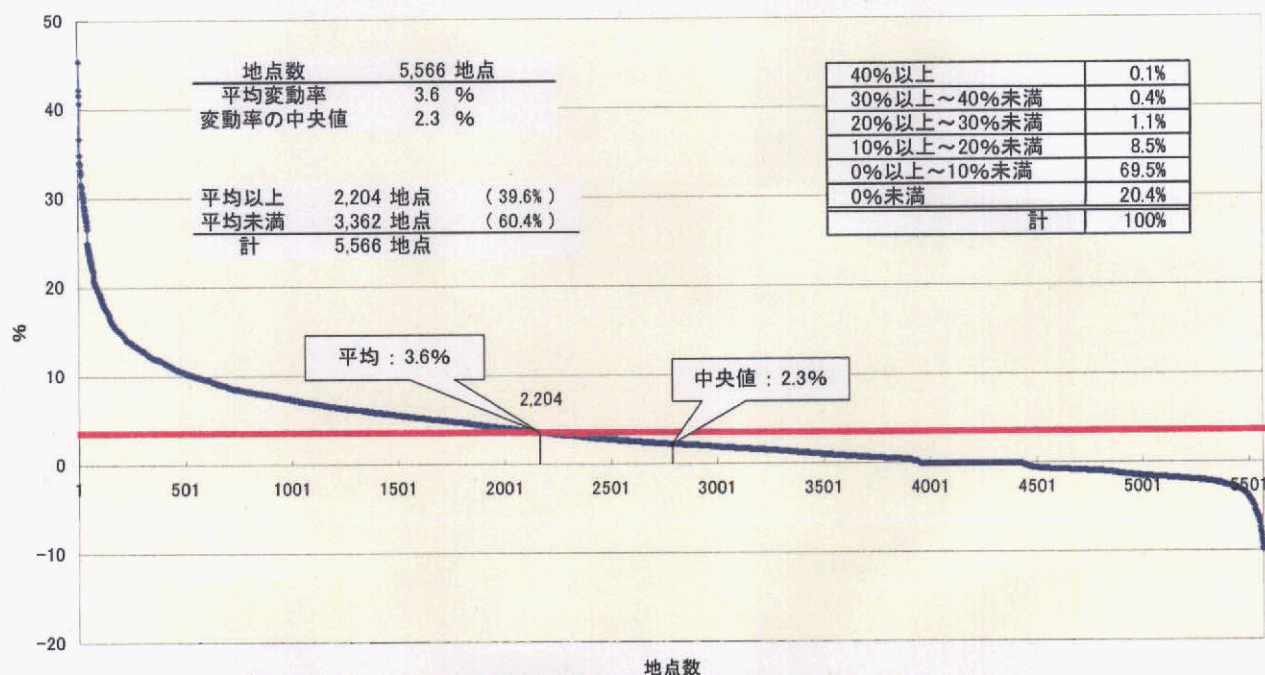
(注)三大都市圏住宅地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高い順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【三大都市圏・商業地】



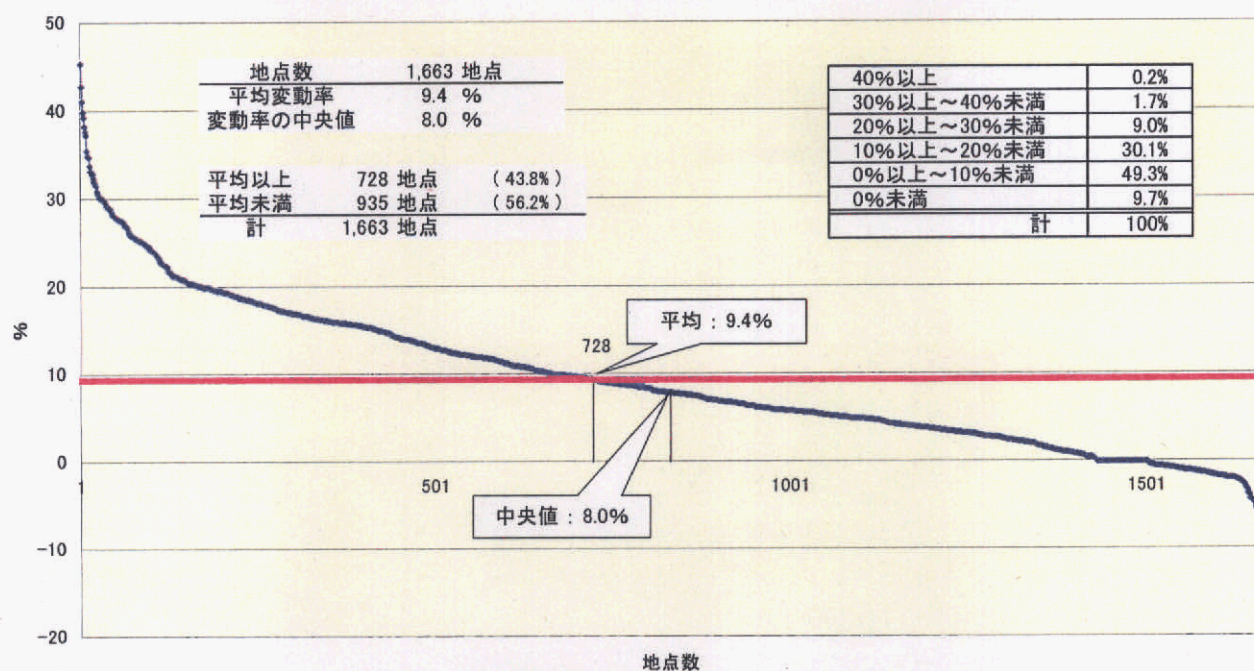
(注)三大都市圏商業地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高い順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【東京圏・住宅地】



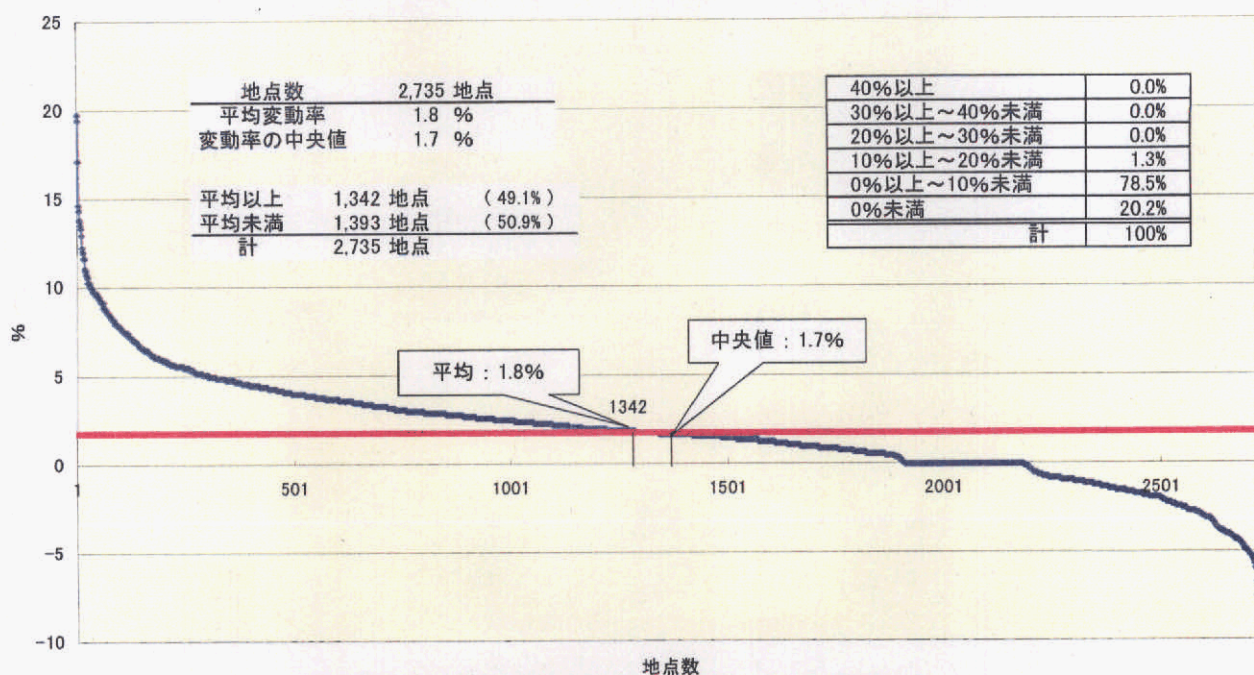
(注) 東京圏住宅地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高いものから順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【東京圏・商業地】



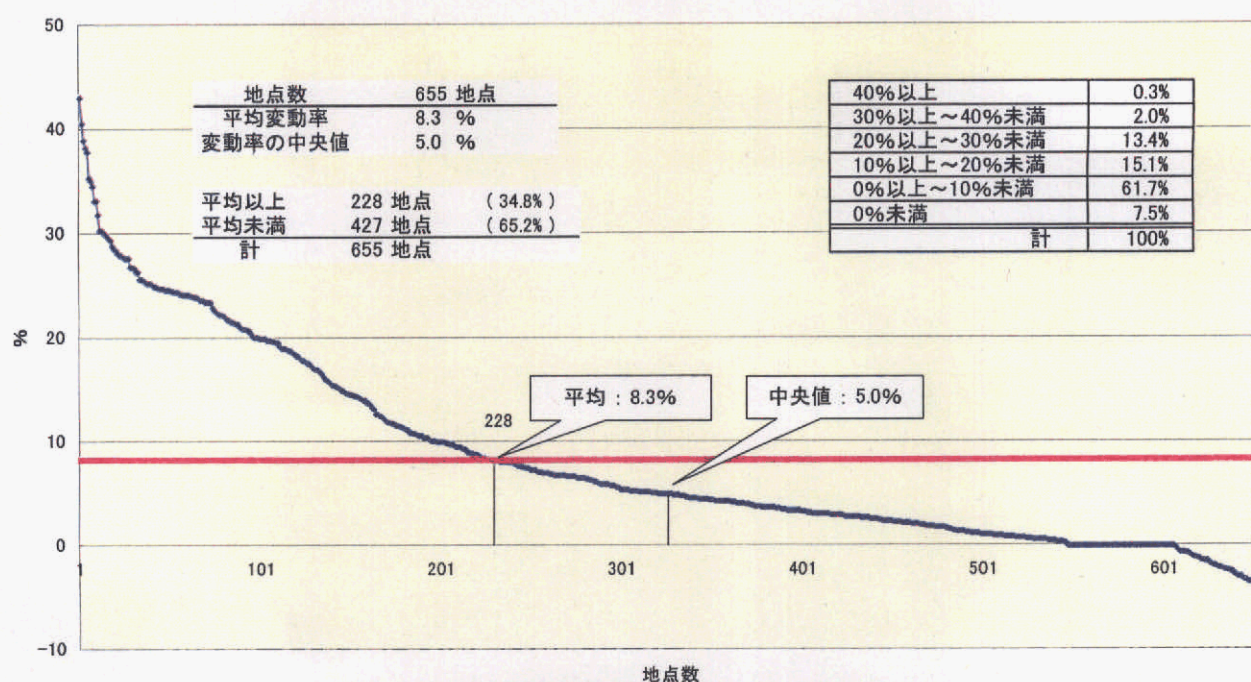
(注) 東京圏商業地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高いものから順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【大阪圏・住宅地】



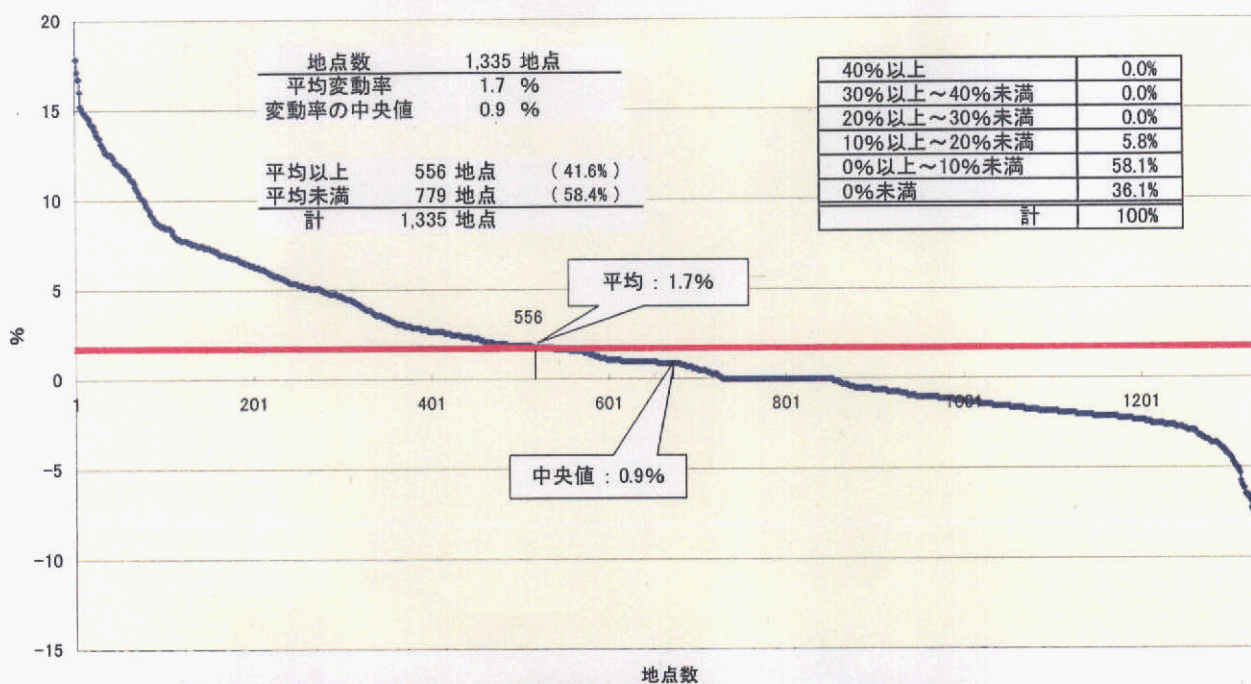
(注)大阪圏住宅地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高いものから順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【大阪圏・商業地】



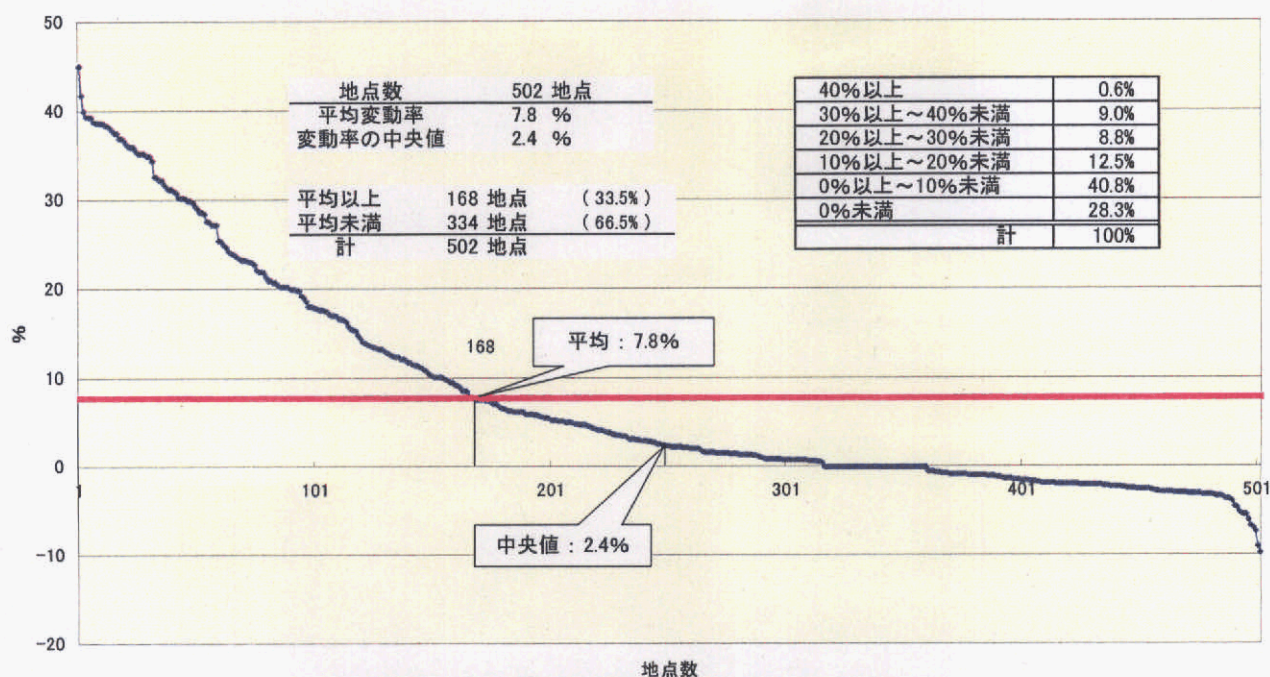
(注)大阪圏商業地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高いものから順に並べたものである

平成19年 地価公示 対前年変動率【名古屋圏・住宅地】

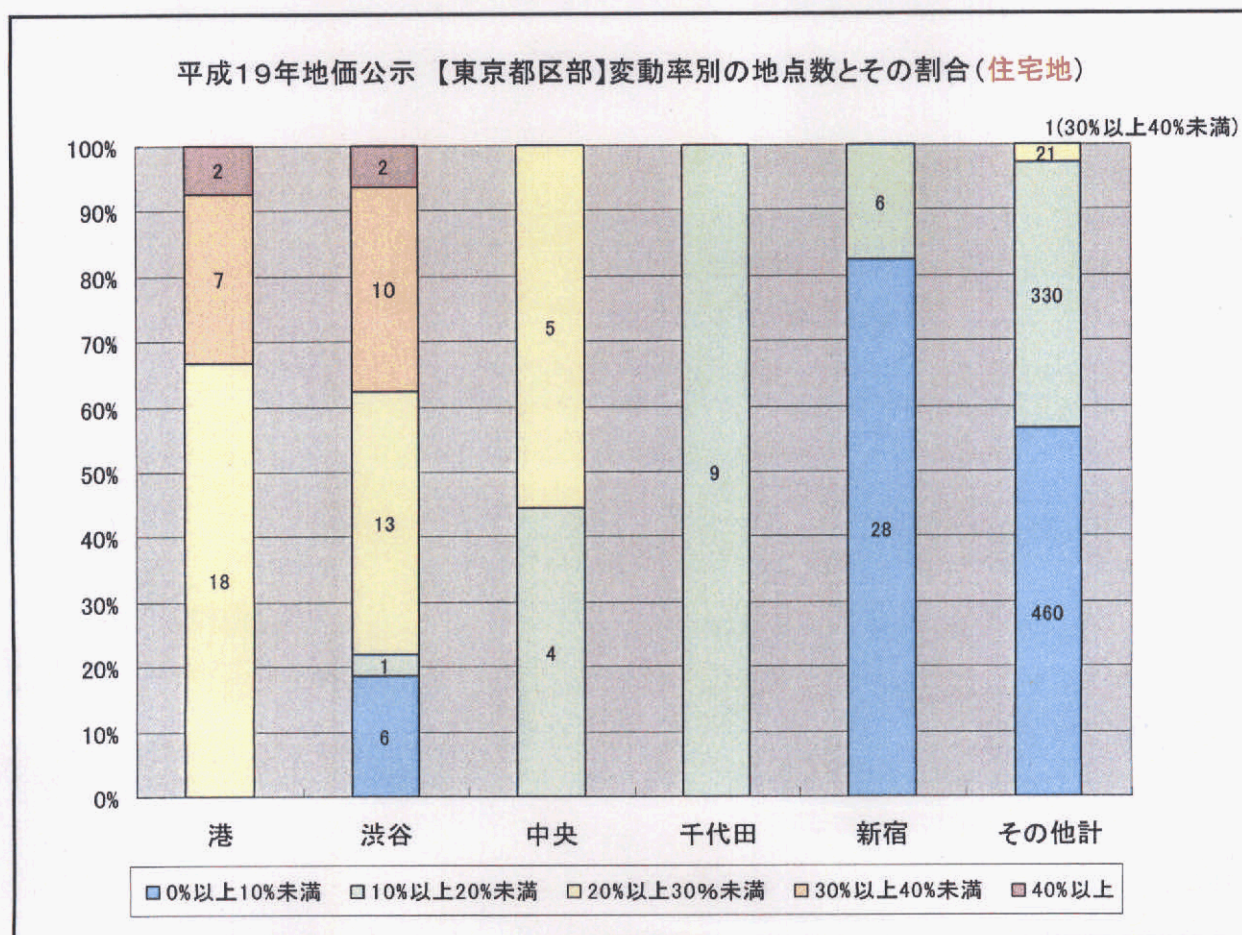
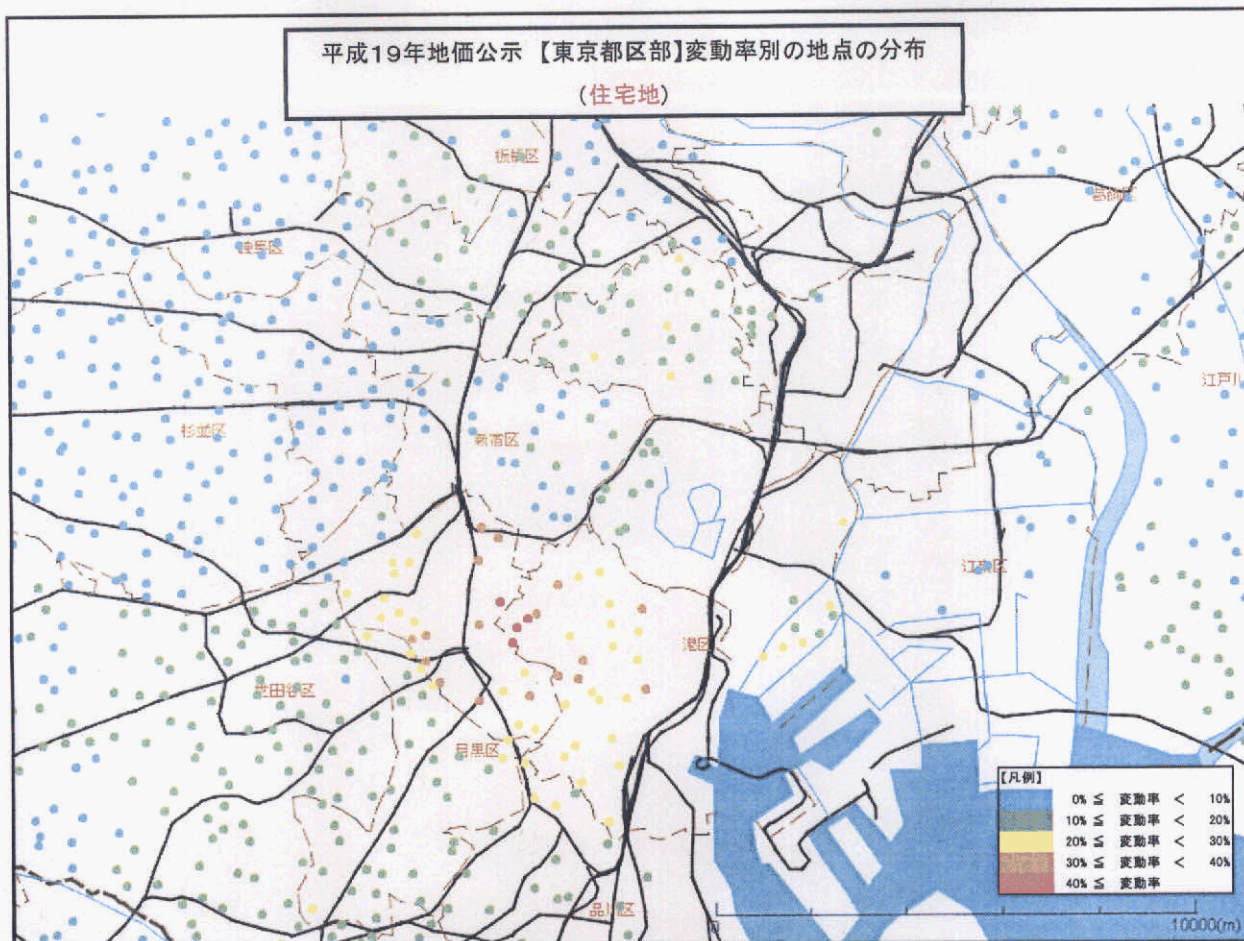


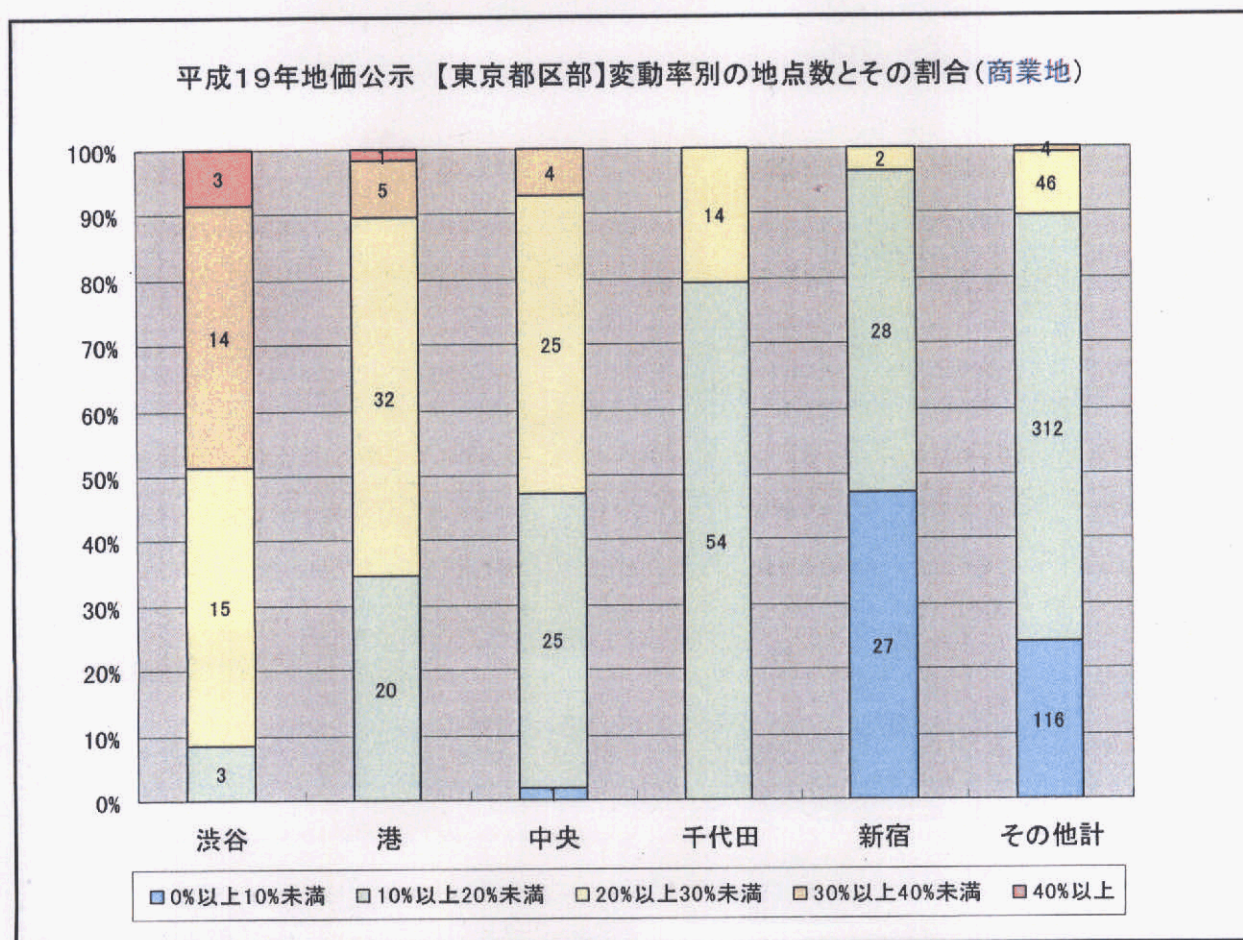
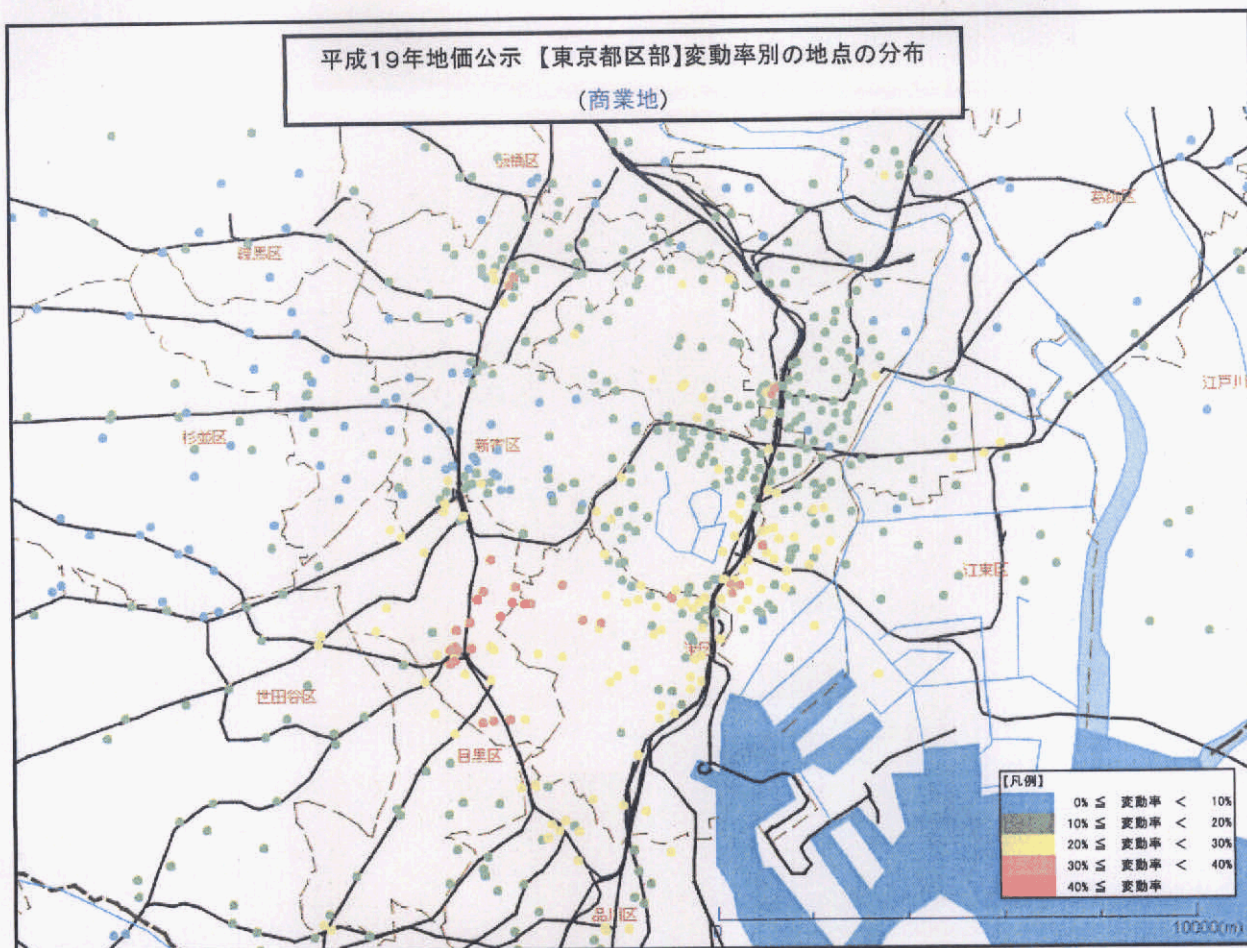
(注)名古屋圏住宅地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高いものから順に並べたものである

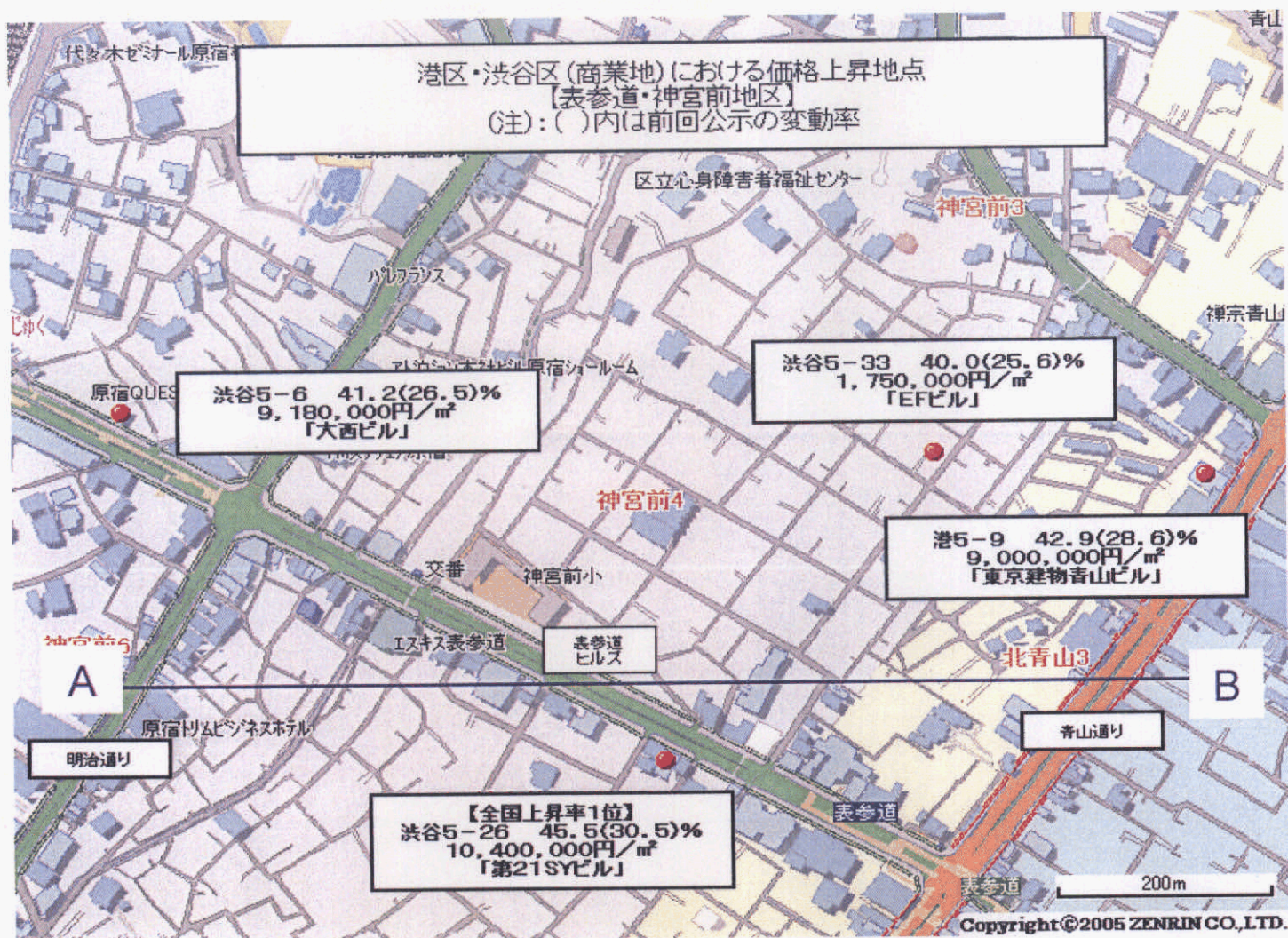
平成19年 地価公示 対前年変動率【名古屋圏・商業地】



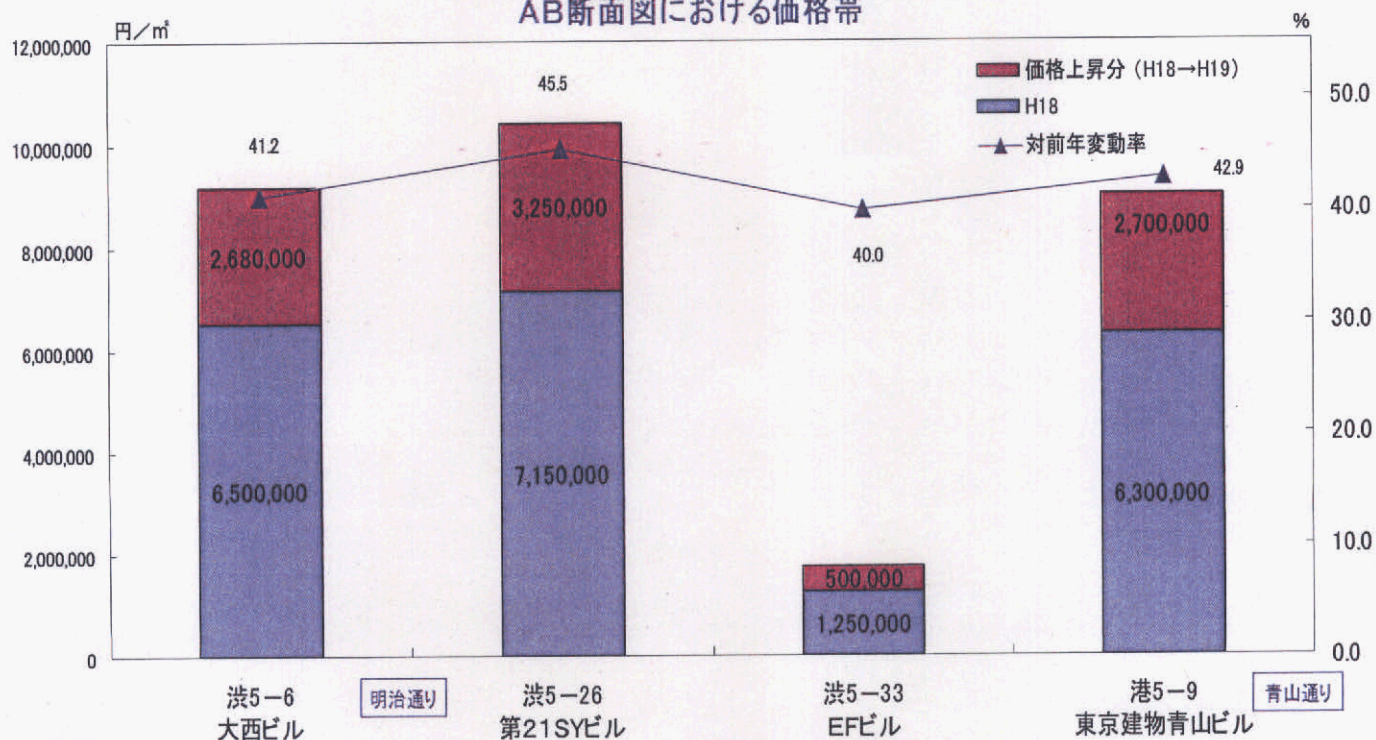
(注)名古屋圏商業地のすべての地価公示の地点の変動率を変動率の高い順に並べたものである





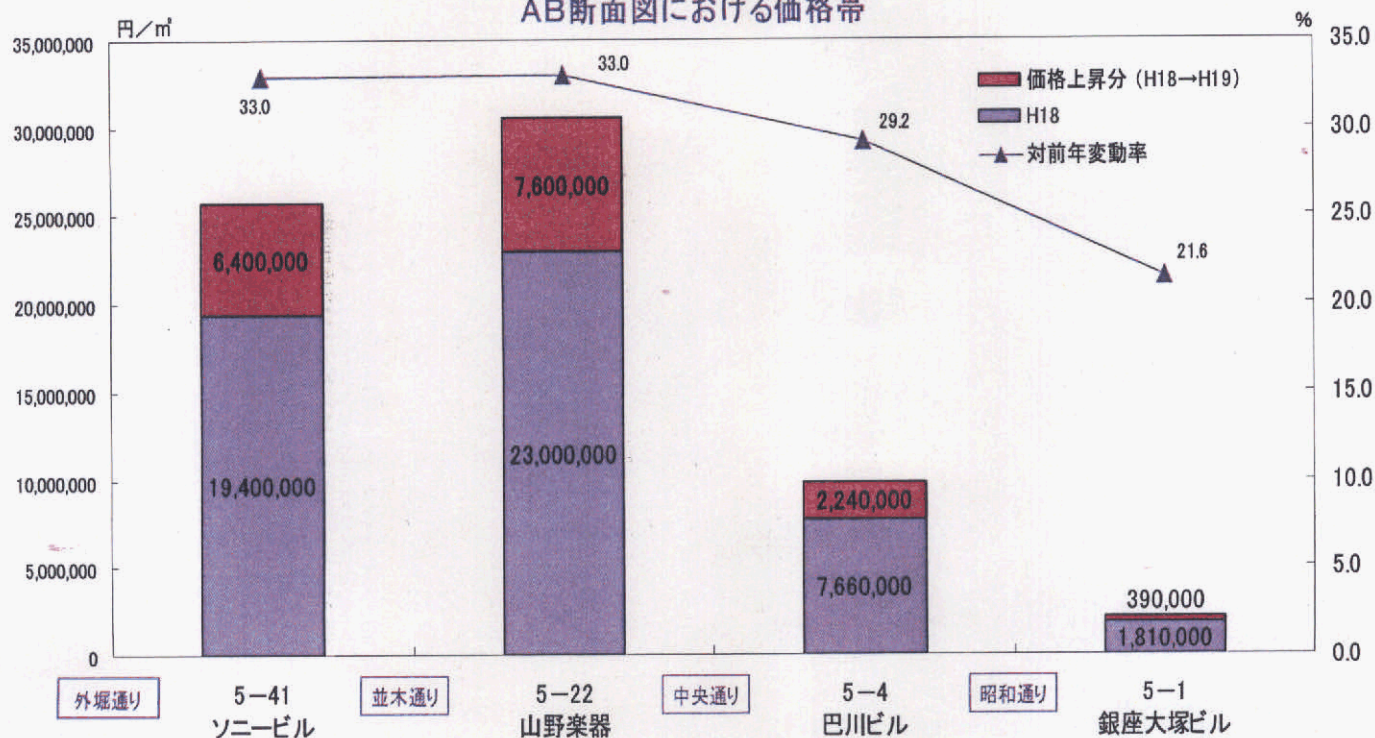


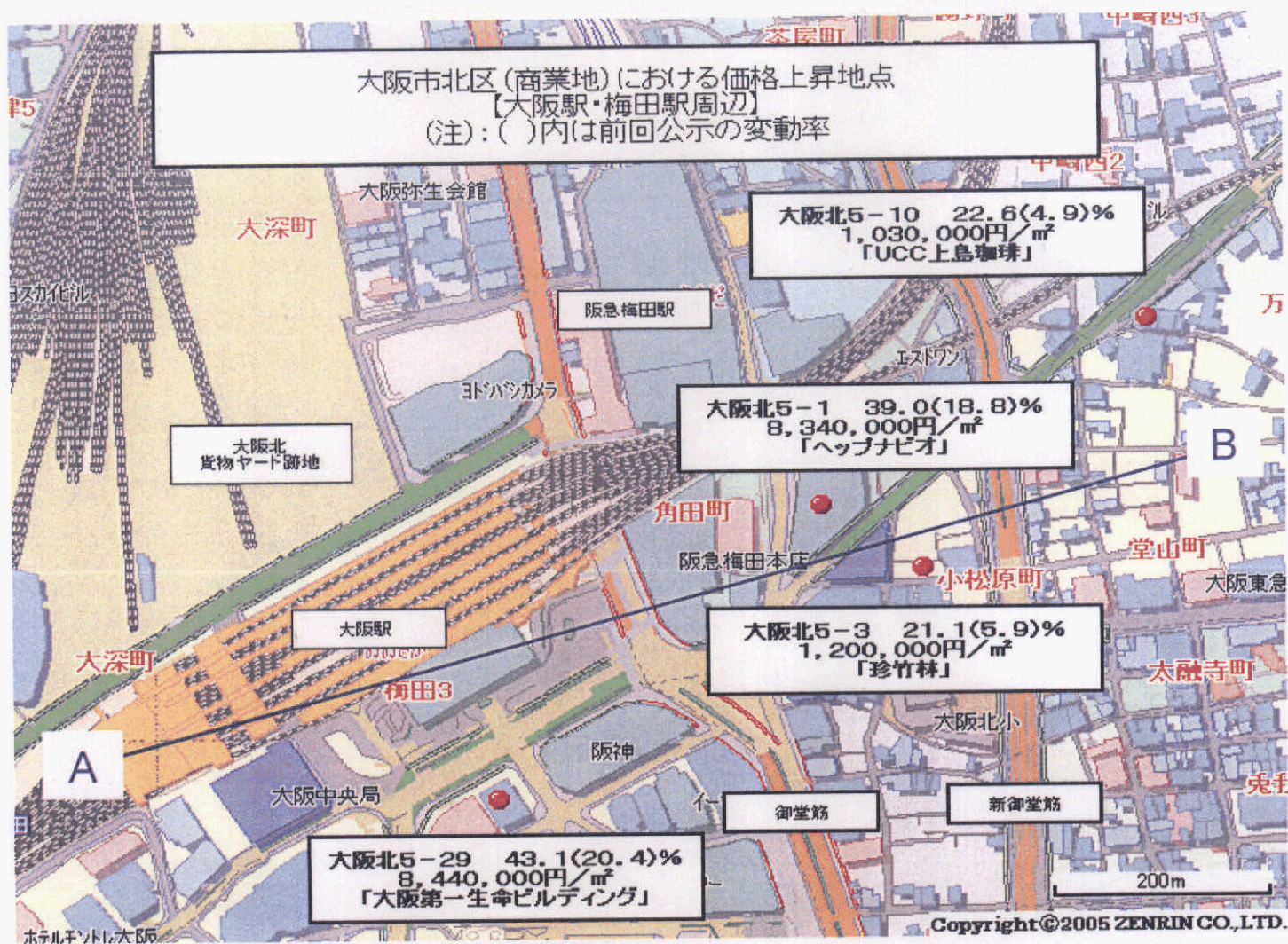
AB断面図における価格帯



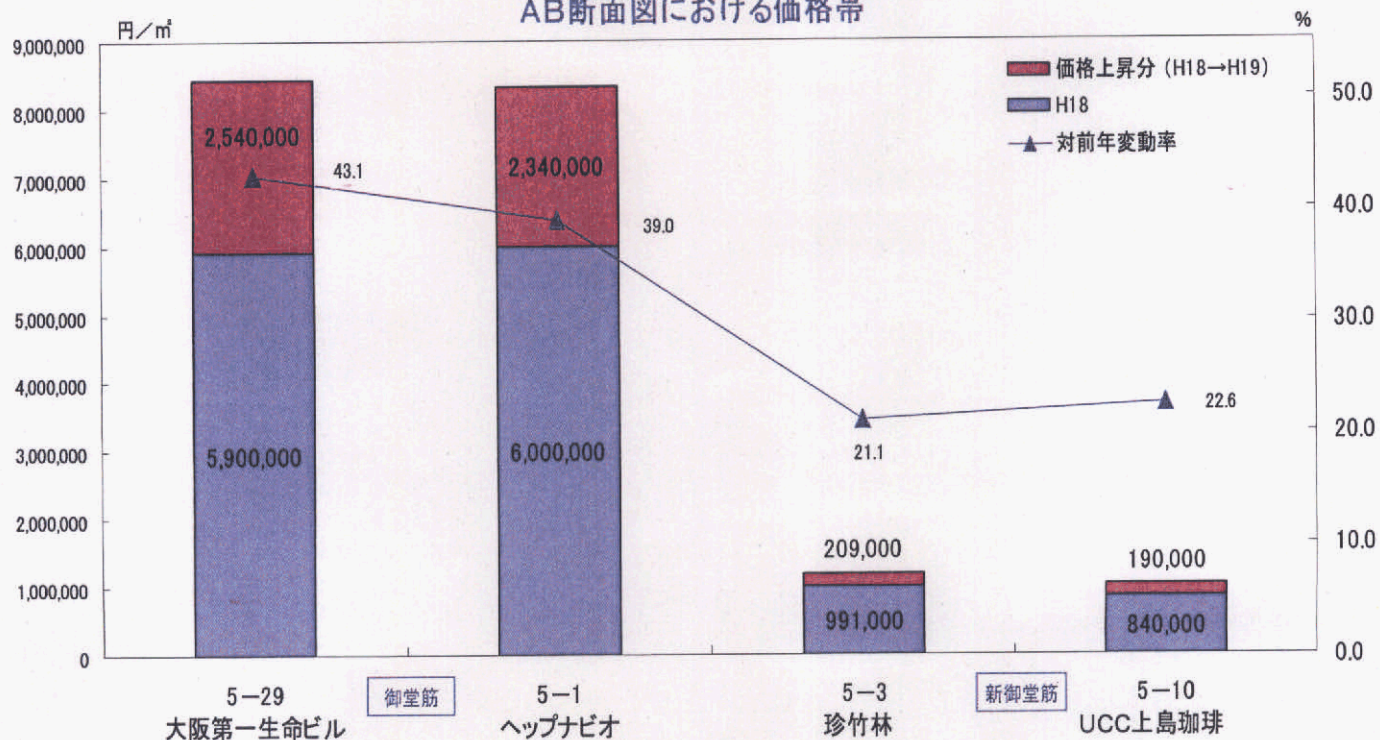


AB断面図における価格帯

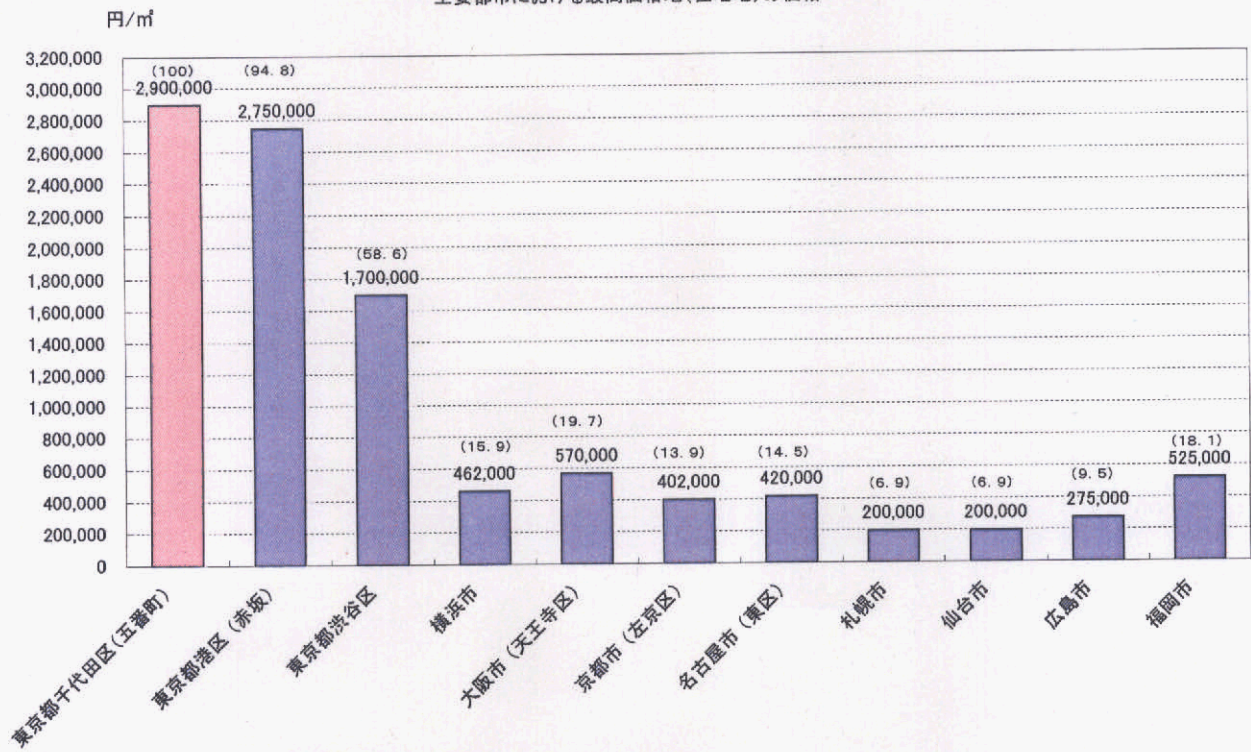




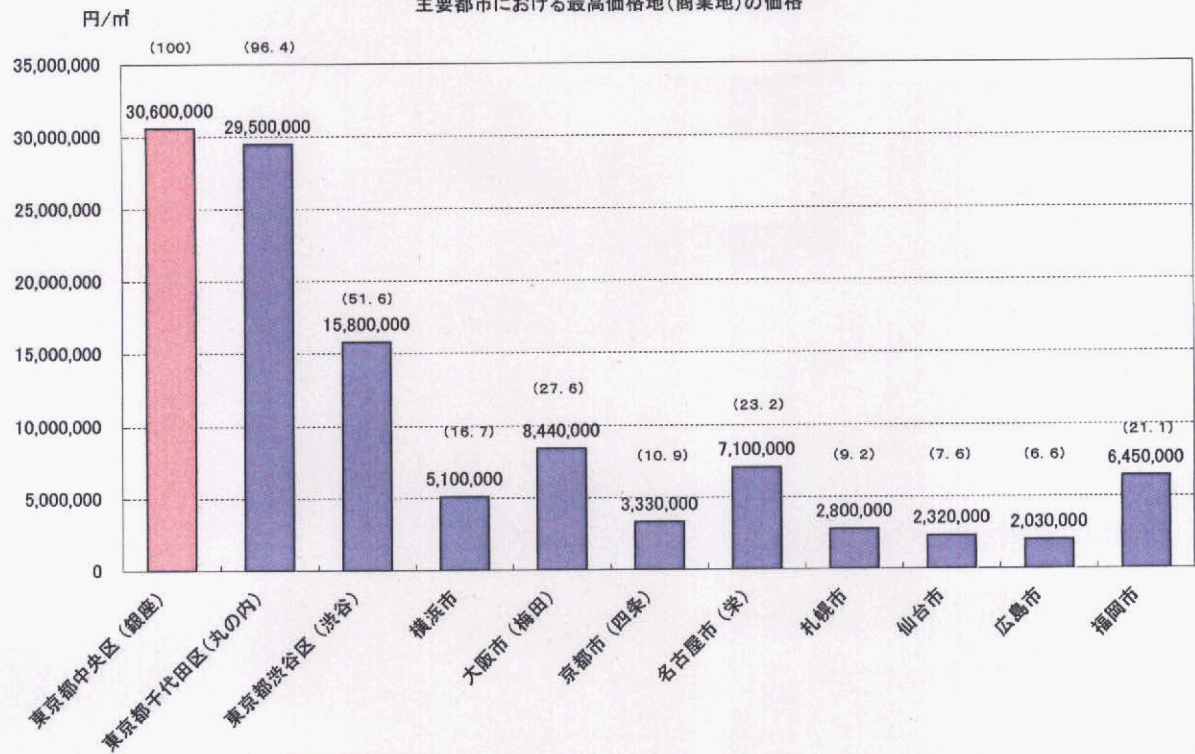
AB断面図における価格帯



主要都市における最高価格地(住宅地)の価格



主要都市における最高価格地(商業地)の価格



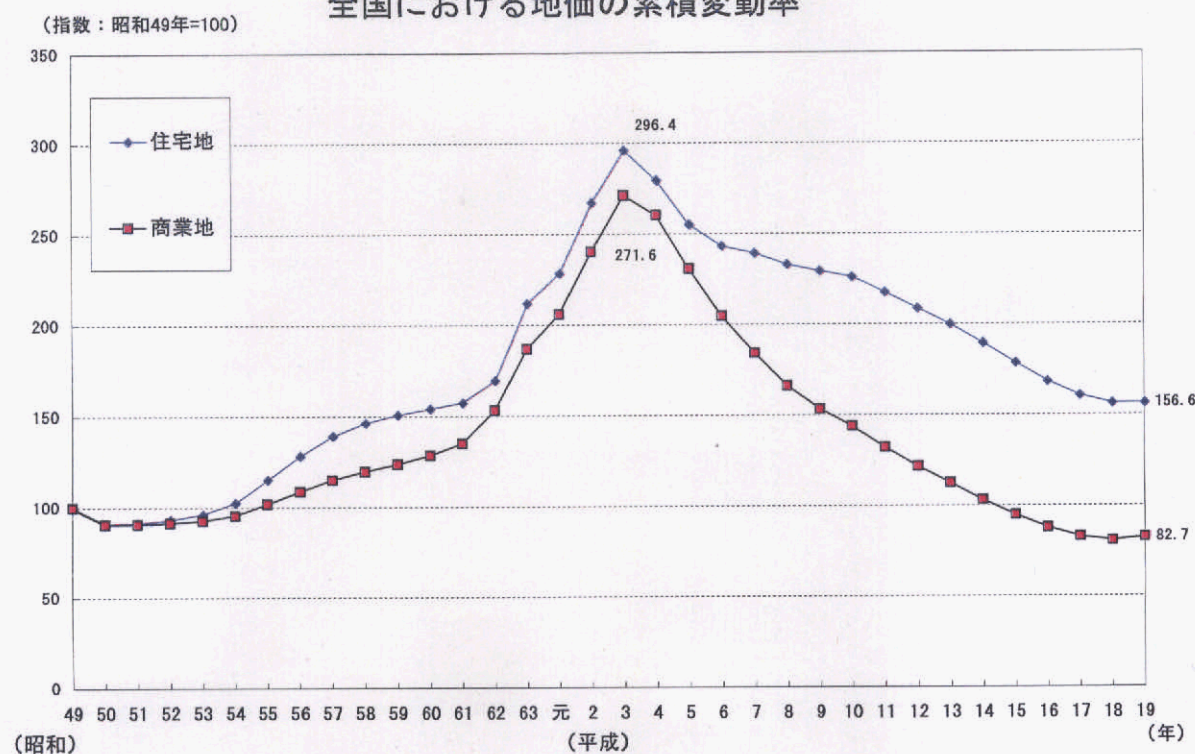
昭和50年以降の地価変動率の推移

(単位：%)

年	全国		三大都市圏		東京圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地
昭和50	△ 8.9	△ 9.3	△ 10.4	△ 9.9	△ 11.5	△ 10.0	△ 9.3	△ 9.4	△ 8.8	△ 10.3	△ 7.5	△ 8.9
51	0.8	0.1	0.6	0.1	0.6	0.1	0.5	0.1	0.7	0.2	0.9	0.2
52	1.9	0.8	1.8	0.7	1.7	0.5	1.6	1.0	2.6	0.8	2.1	0.8
53	3.3	1.3	3.4	1.3	3.5	1.1	2.8	1.5	4.1	1.6	3.2	1.3
54	6.5	3.1	8.1	4.1	8.8	4.3	6.8	3.8	8.2	3.7	5.1	2.5
55	12.3	6.7	16.3	9.6	18.3	10.8	13.5	8.7	14.2	7.1	9.0	4.9
56	11.4	6.7	13.4	8.0	14.1	8.3	12.6	8.5	12.3	6.6	9.8	5.9
57	8.3	5.8	8.0	6.0	7.4	5.7	9.3	7.1	7.9	5.4	8.5	5.7
58	5.1	4.0	4.5	4.0	4.1	4.2	5.3	4.1	4.5	3.5	5.6	4.0
59	3.0	3.5	2.6	4.5	2.2	5.5	3.6	3.9	2.4	2.7	3.5	2.8
60	2.2	3.8	2.0	5.8	1.7	7.2	3.0	5.0	1.6	2.7	2.4	2.6
61	2.2	5.1	2.7	9.2	3.0	12.5	2.6	7.0	1.4	3.3	1.7	2.5
62	7.6	13.4	13.7	30.1	21.5	48.2	3.4	13.2	1.6	6.4	1.2	2.9
63	25.0	21.9	46.6	46.6	68.6	61.1	18.6	37.2	7.3	16.8	1.9	5.4
平成元	7.9	10.3	11.0	14.1	0.4	3.0	32.7	35.6	16.4	21.0	4.4	7.6
2	17.0	16.7	22.0	18.6	6.6	4.8	56.1	46.3	20.2	22.4	11.4	15.4
3	10.7	12.9	8.0	8.1	6.6	4.1	6.5	8.1	18.8	19.1	13.6	16.3
4	△ 5.6	△ 4.0	△ 12.5	△ 10.3	△ 9.1	△ 6.9	△ 22.9	△ 19.5	△ 5.2	△ 7.6	2.3	0.4
5	△ 8.7	△ 11.4	△ 14.5	△ 19.2	△ 14.6	△ 19.0	△ 17.1	△ 24.2	△ 8.6	△ 13.7	△ 1.7	△ 5.6
6	△ 4.7	△ 11.3	△ 7.3	△ 17.2	△ 7.8	△ 18.3	△ 6.8	△ 19.1	△ 6.1	△ 11.5	△ 1.2	△ 5.9
7	△ 1.6	△ 10.0	△ 2.8	△ 14.8	△ 2.9	△ 15.4	△ 1.9	△ 15.3	△ 4.0	△ 12.7	△ 0.3	△ 5.5
8	△ 2.6	△ 9.8	△ 4.6	△ 16.0	△ 5.0	△ 17.2	△ 4.3	△ 15.8	△ 3.6	△ 12.6	△ 0.6	△ 5.8
9	△ 1.6	△ 7.8	△ 2.8	△ 11.5	△ 3.4	△ 13.2	△ 2.2	△ 9.9	△ 1.7	△ 8.5	△ 0.4	△ 5.4
10	△ 1.4	△ 6.1	△ 2.2	△ 7.5	△ 3.0	△ 8.2	△ 1.5	△ 6.8	△ 0.8	△ 6.2	△ 0.6	△ 5.1
11	△ 3.8	△ 8.1	△ 5.7	△ 10.2	△ 6.4	△ 10.1	△ 5.2	△ 9.6	△ 3.3	△ 11.2	△ 1.9	△ 6.8
12	△ 4.1	△ 8.0	△ 5.9	△ 9.6	△ 6.8	△ 9.6	△ 6.1	△ 11.3	△ 1.8	△ 7.3	△ 2.3	△ 7.0
13	△ 4.2	△ 7.5	△ 5.6	△ 8.3	△ 5.8	△ 8.0	△ 6.7	△ 11.0	△ 1.9	△ 5.6	△ 2.8	△ 7.0
14	△ 5.2	△ 8.3	△ 6.5	△ 8.5	△ 5.9	△ 7.4	△ 8.6	△ 11.3	△ 4.4	△ 8.1	△ 4.0	△ 8.1
15	△ 5.8	△ 8.0	△ 6.5	△ 7.1	△ 5.6	△ 5.8	△ 8.8	△ 10.2	△ 5.6	△ 8.0	△ 5.1	△ 8.7
16	△ 5.7	△ 7.4	△ 5.7	△ 5.8	△ 4.7	△ 4.5	△ 8.0	△ 8.8	△ 4.9	△ 6.0	△ 5.7	△ 8.7
17	△ 4.6	△ 5.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.5	△ 5.2	△ 5.0	△ 3.3	△ 3.3	△ 5.4	△ 7.5
18	△ 2.7	△ 2.7	△ 1.2	1.0	△ 0.9	1.0	△ 1.6	0.8	△ 1.3	0.9	△ 4.2	△ 5.5
19	0.1	2.3	2.8	8.9	3.6	9.4	1.8	8.3	1.7	7.8	△ 2.7	△ 2.8

資料：国土交通省「地価公示」

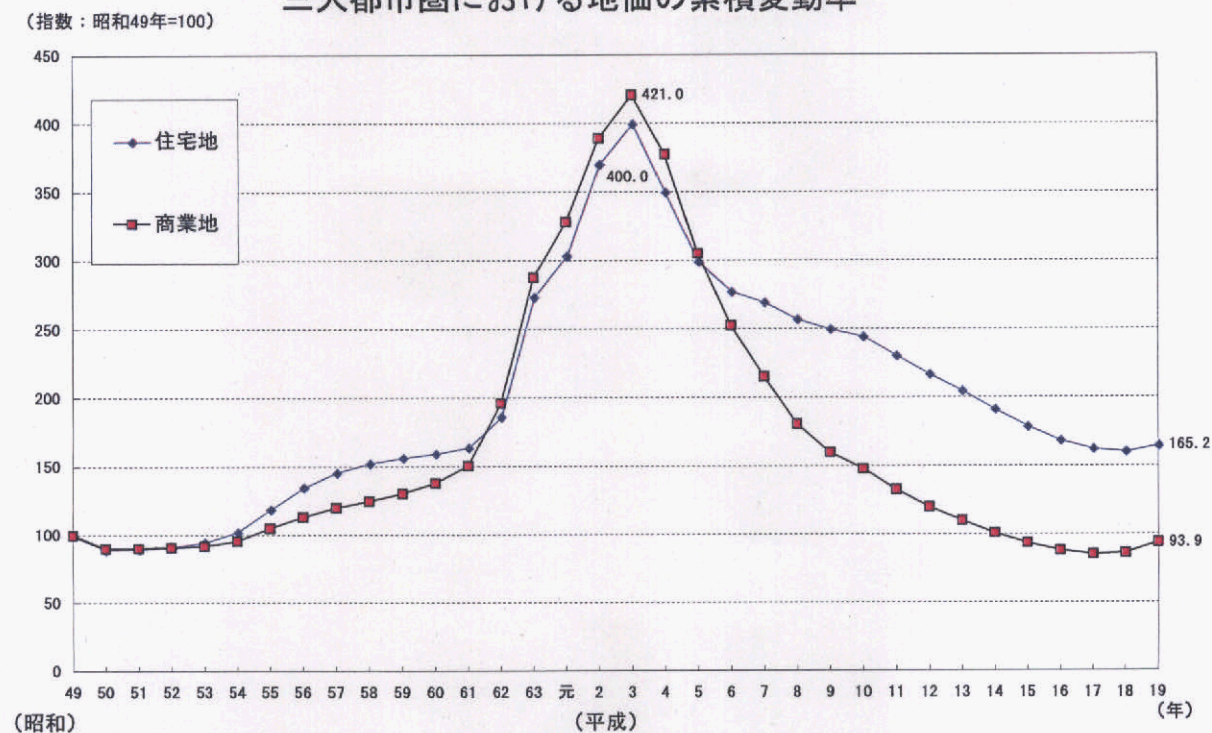
全国における地価の累積変動率



資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

三大都市圏における地価の累積変動率

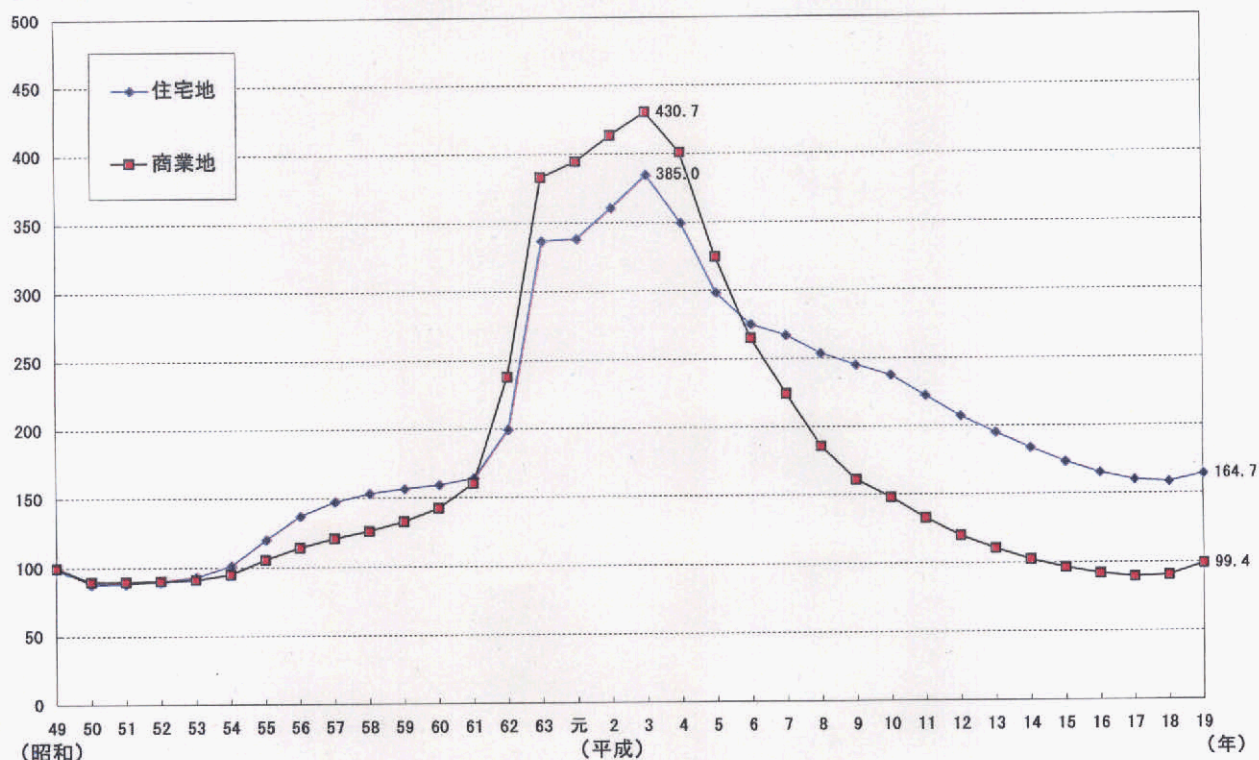


資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

東京圏における地価の累積変動率

(指数：昭和49年=100)

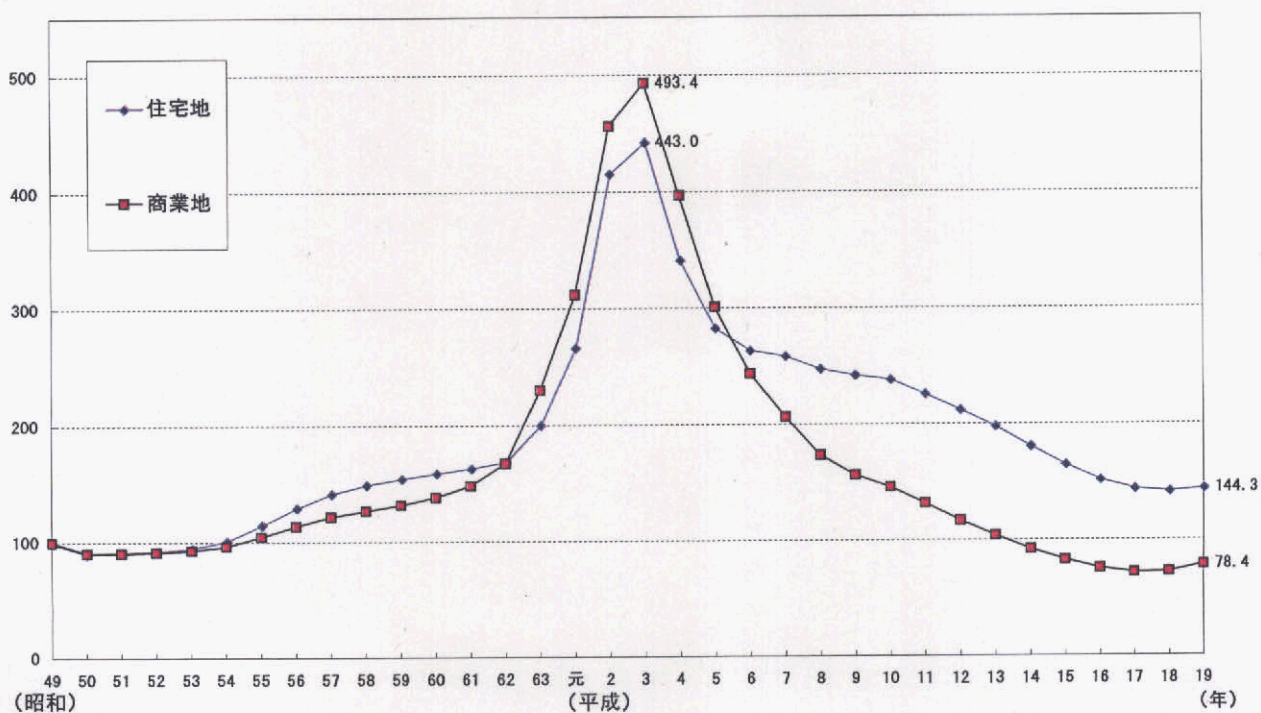


資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

大阪圏における地価の累積変動率

(指数：昭和49年=100)

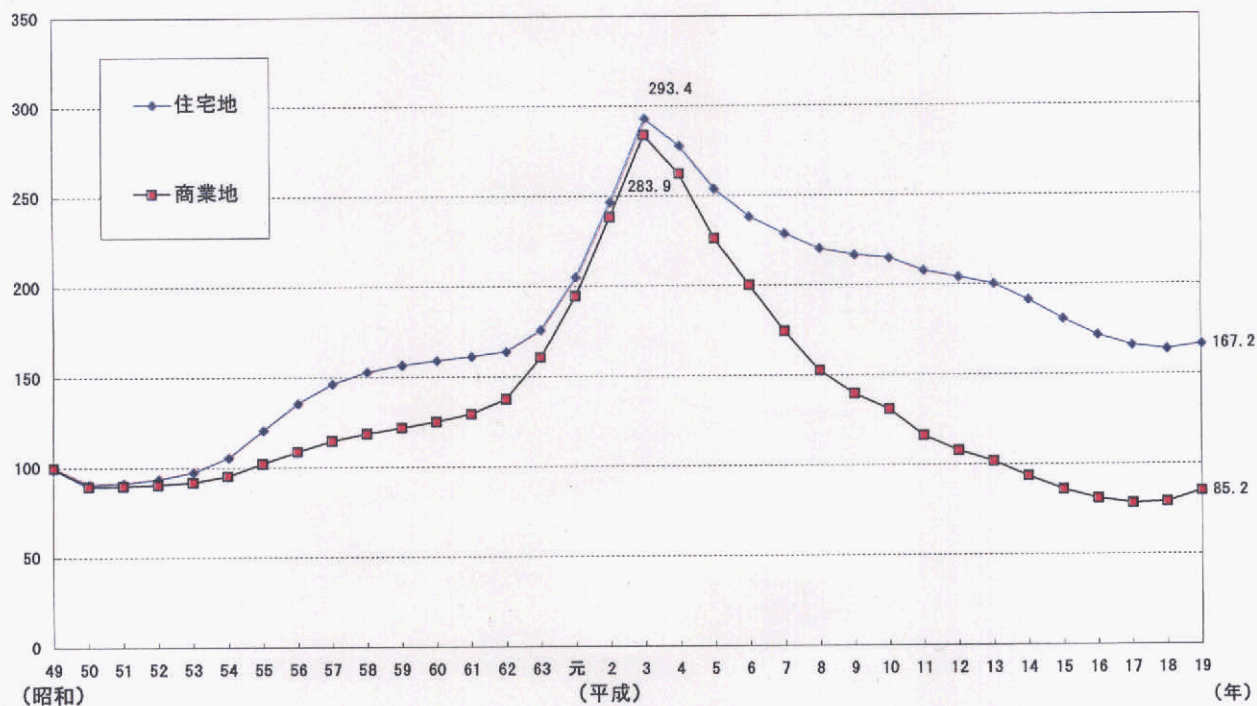


資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

名古屋圏における地価の累積変動率

(指数：昭和49年=100)

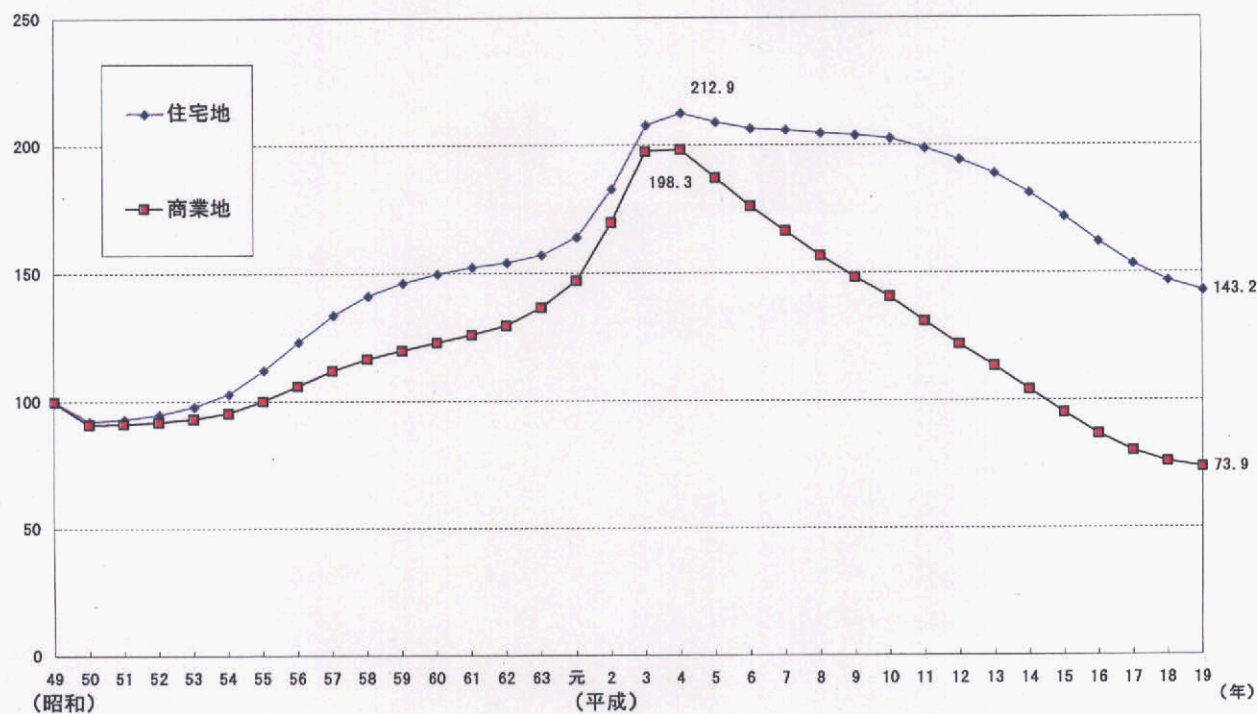


資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

地方圏における地価の累積変動率

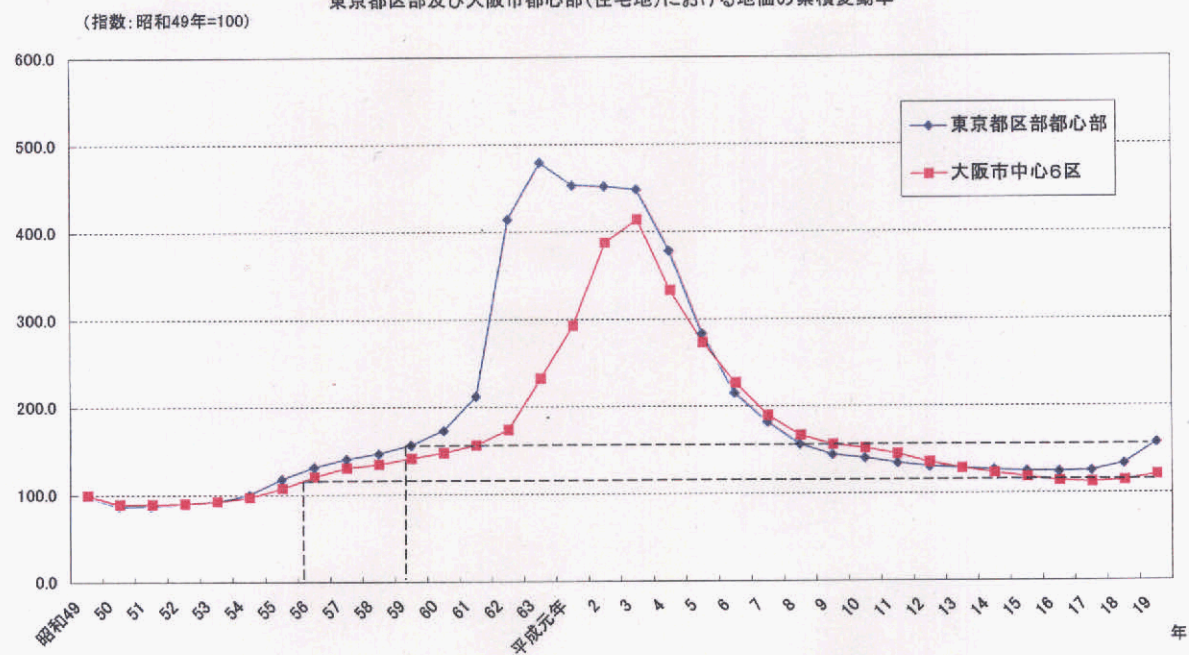
(指数：昭和49年=100)



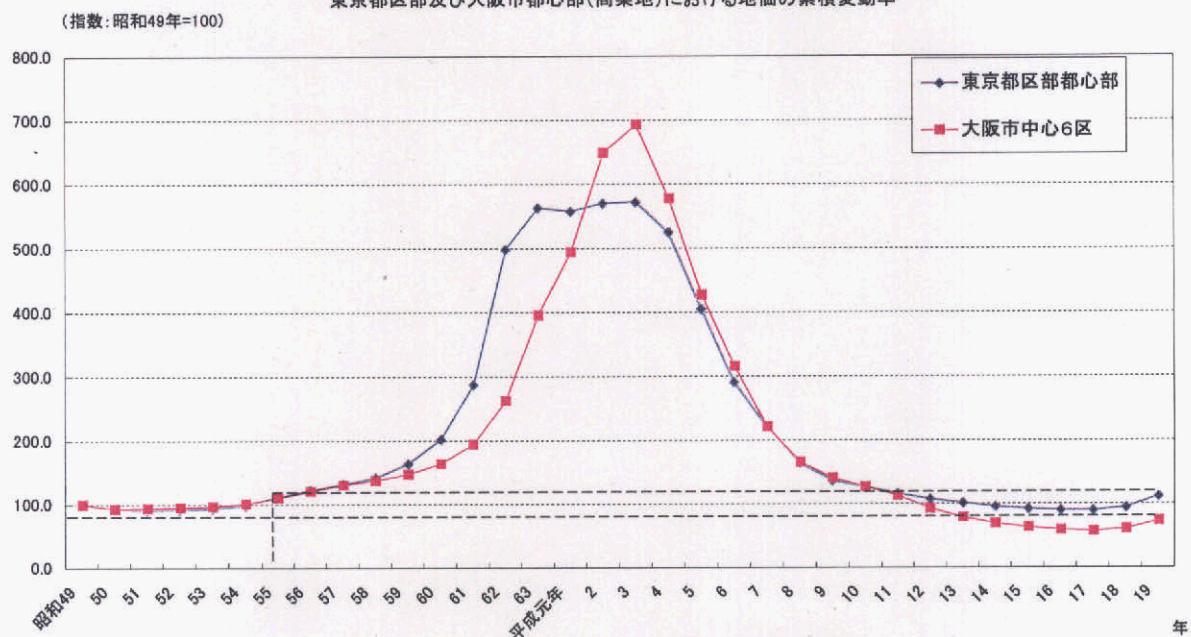
資料：国土交通省「地価公示」

注) 昭和49年地価公示を100とし、各年の平均変動率を用いて指数化したものである。

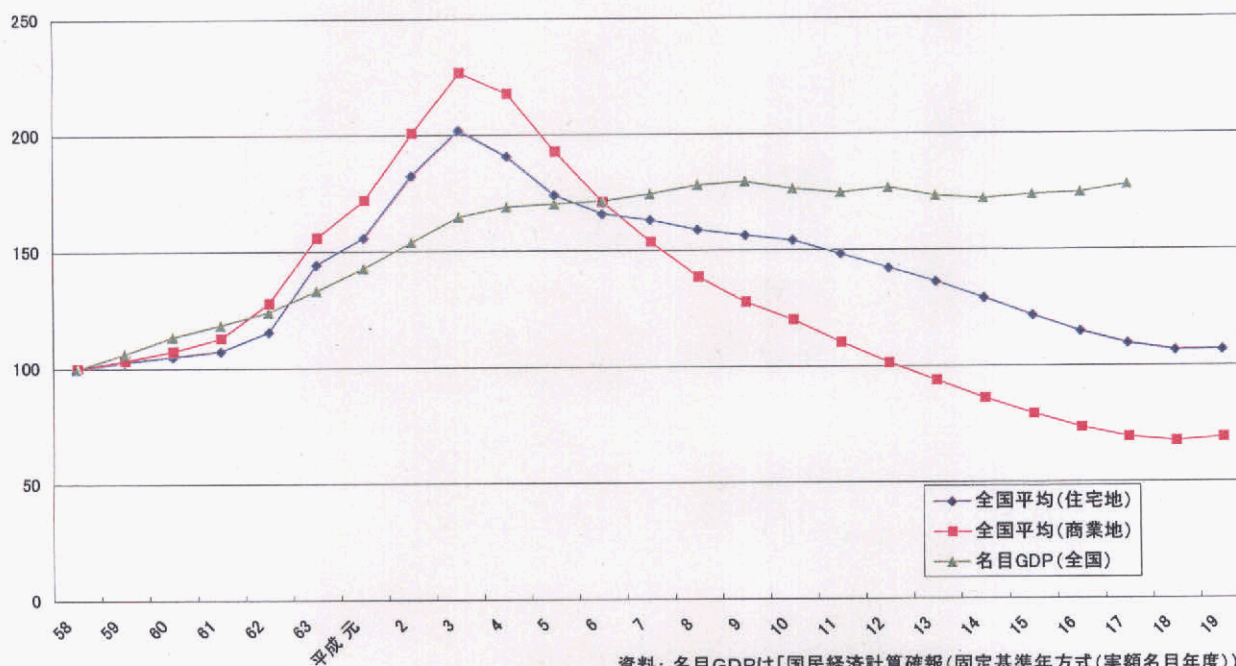
東京都区部及び大阪市都心部(住宅地)における地価の累積変動率



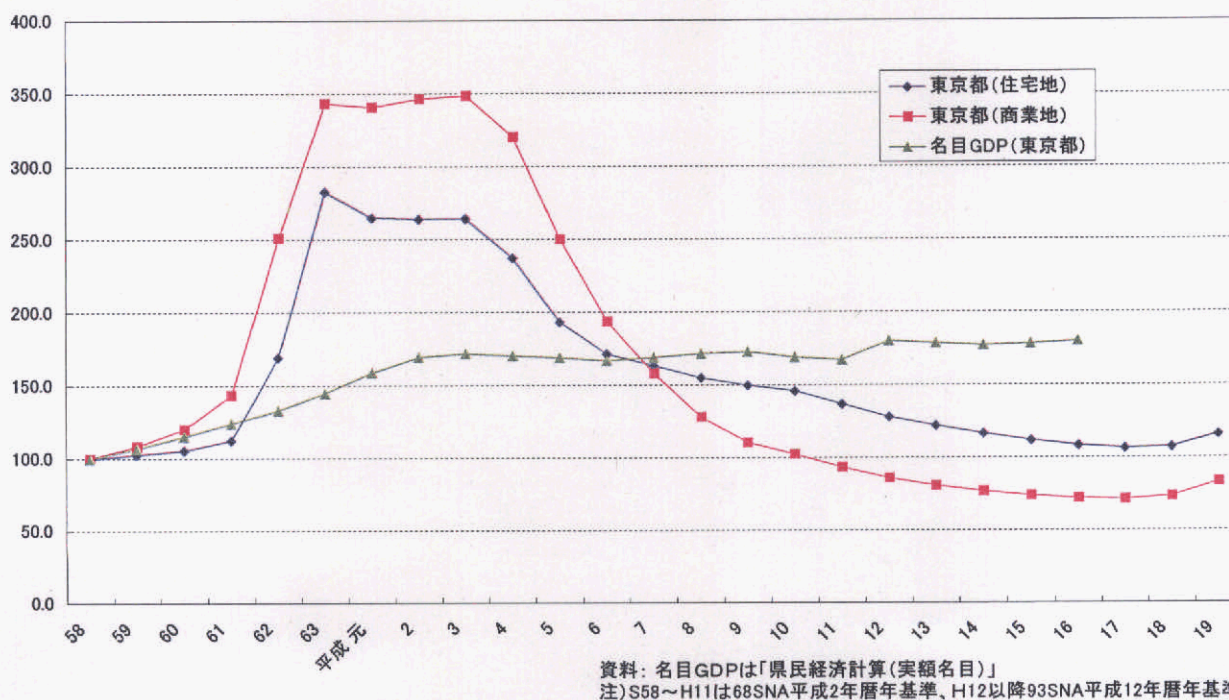
東京都区部及び大阪市都心部(商業地)における地価の累積変動率

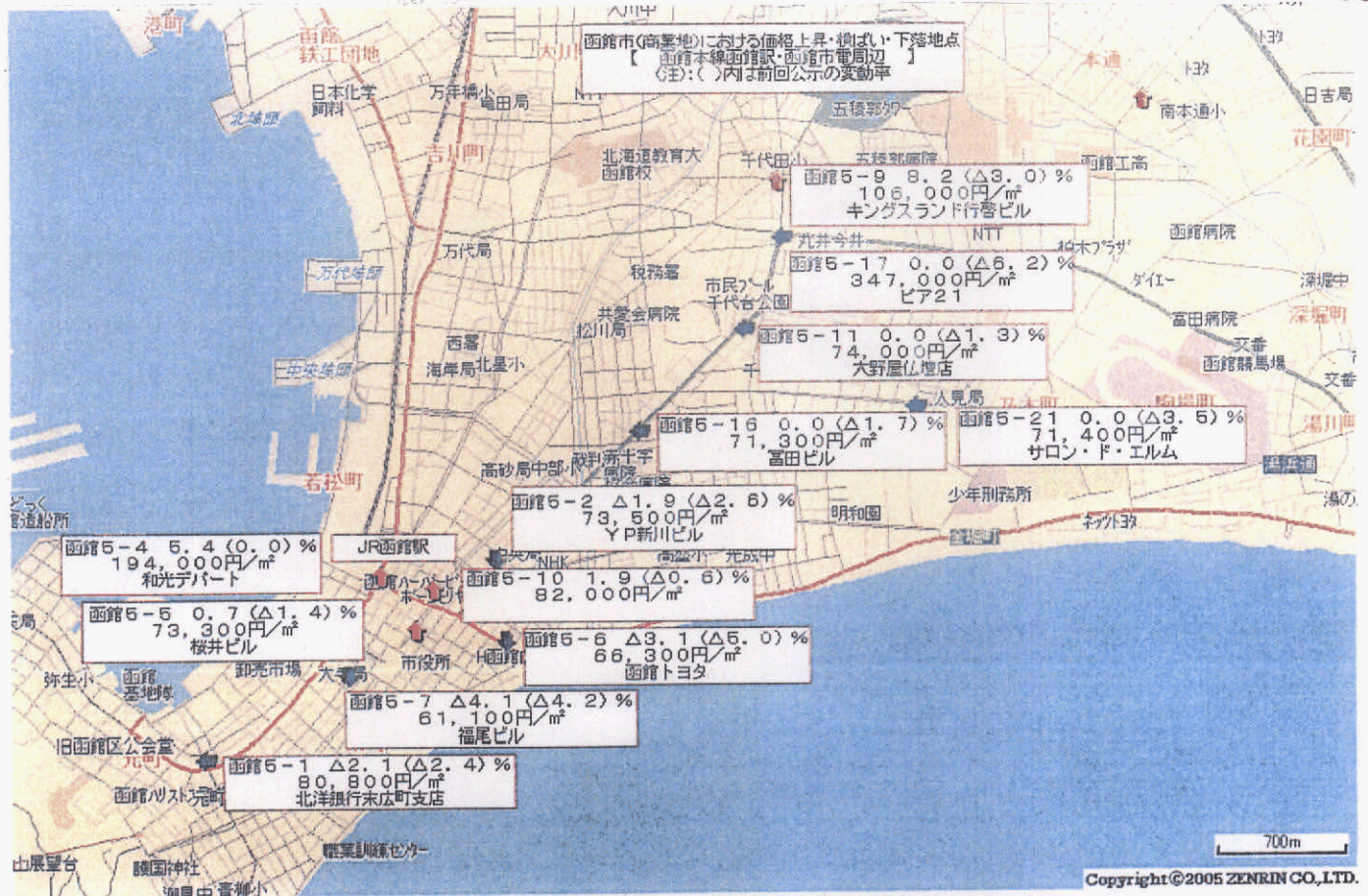


名目GDPと地価の推移(全国)



名目GDPと地価の推移(東京都)



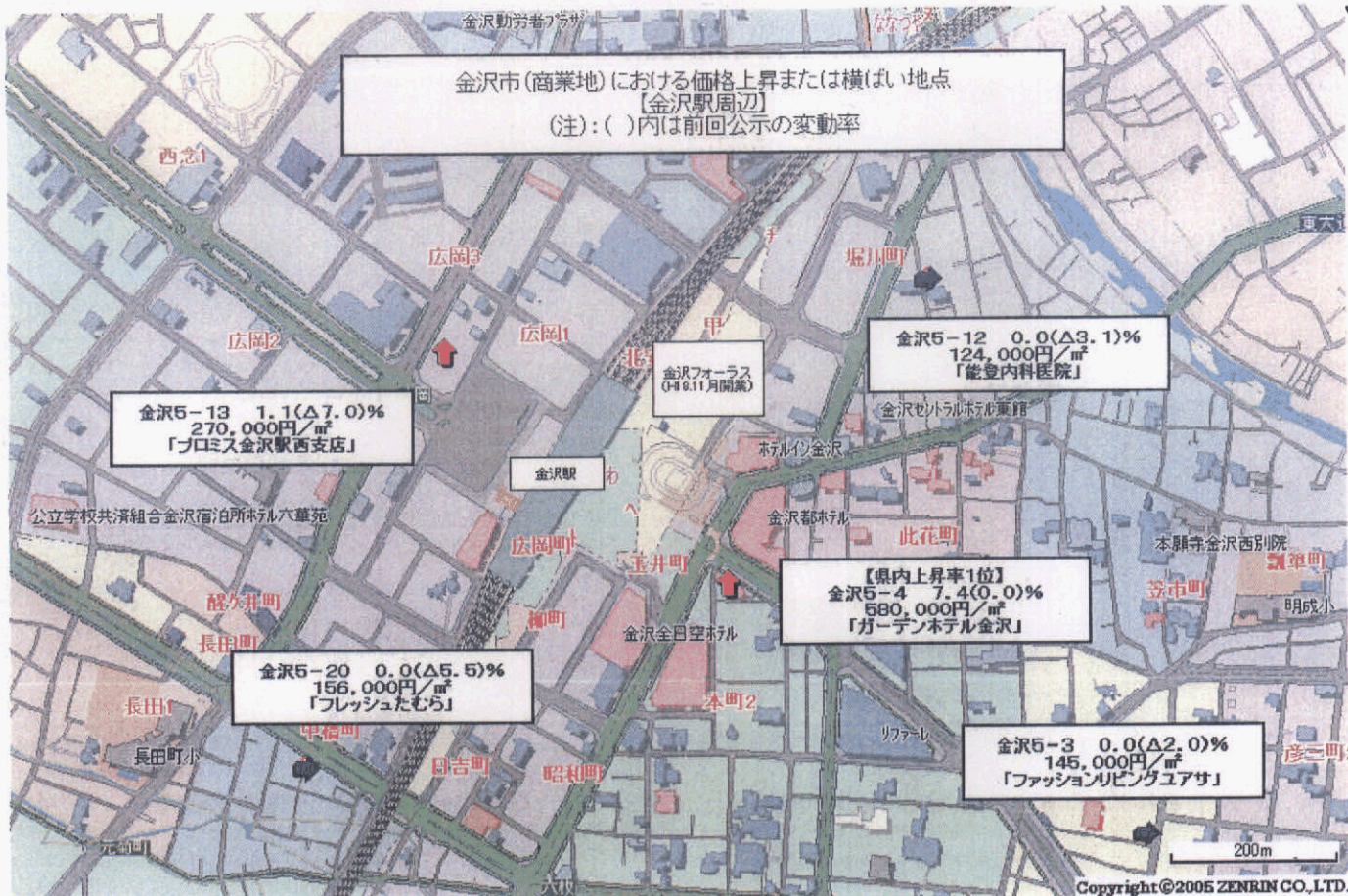


青森までの新幹線開業（平成22年）による観光客増加を見込んだホテル用地の需要が増大した。

新築ホテル一覧表

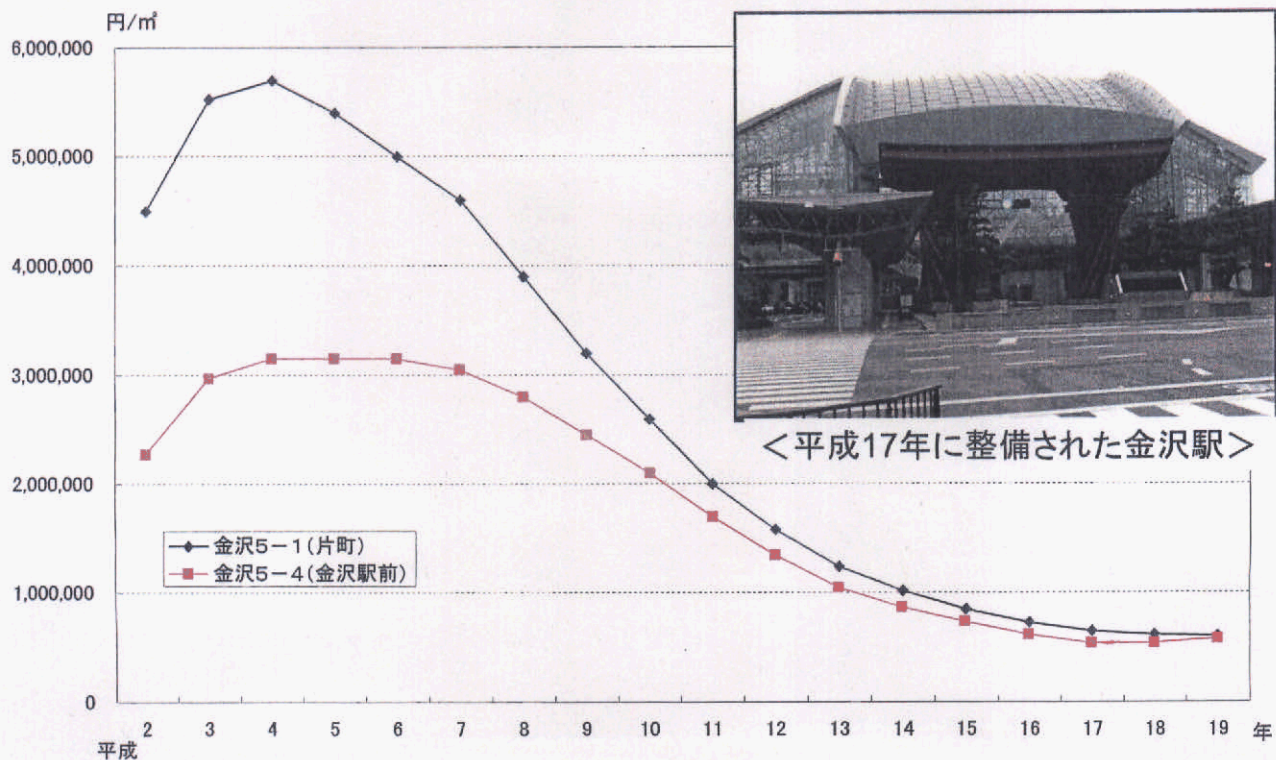
※ 平成17年夏以降オープン又は開業予定

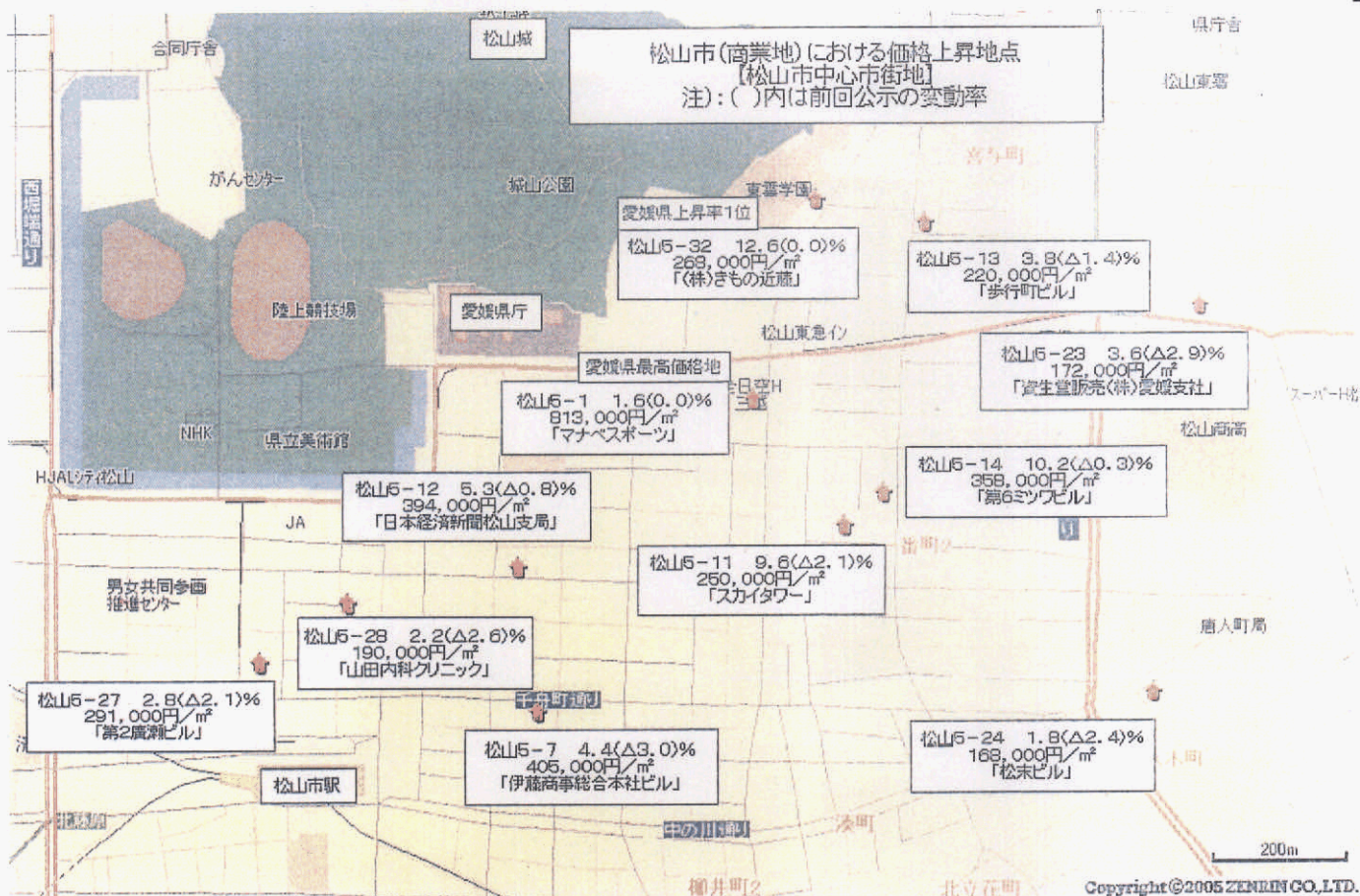
名称（仮称を含む）	地域	客室数	開業時期
ルートイン	大門地区；駅前	286	開業
ホテルポルト函館	大門地区；旧花ホテル	65	開業
ホテルシェナ元町	西部地区	29	開業
ドゥーミーイン函館五稜郭	本町地区	71	開業
スーパーホテル	大門地区；旧東宝映画館	123	建築中
安田倉庫ホテル	西部地区；旧安田倉庫	364	建築中
本町ビル	本町地区	200	建築中
コンフォートホテル函館	大門地区；駅前	140	計画
男爵倶楽部	大門地区；朝市隣接	40	建築中
ルートイン	本町地区	不詳	計画



新幹線開業(平成26年)に向けて行われた金沢駅東広場の整備が平成17年に終了し、これにあわせて大型商業施設やホテル等の用地需要が増大した。

金沢市(商業地)における地価の推移





松山5-32(愛媛県上昇率1位)付近
<ロープウェイ商店街の様子>

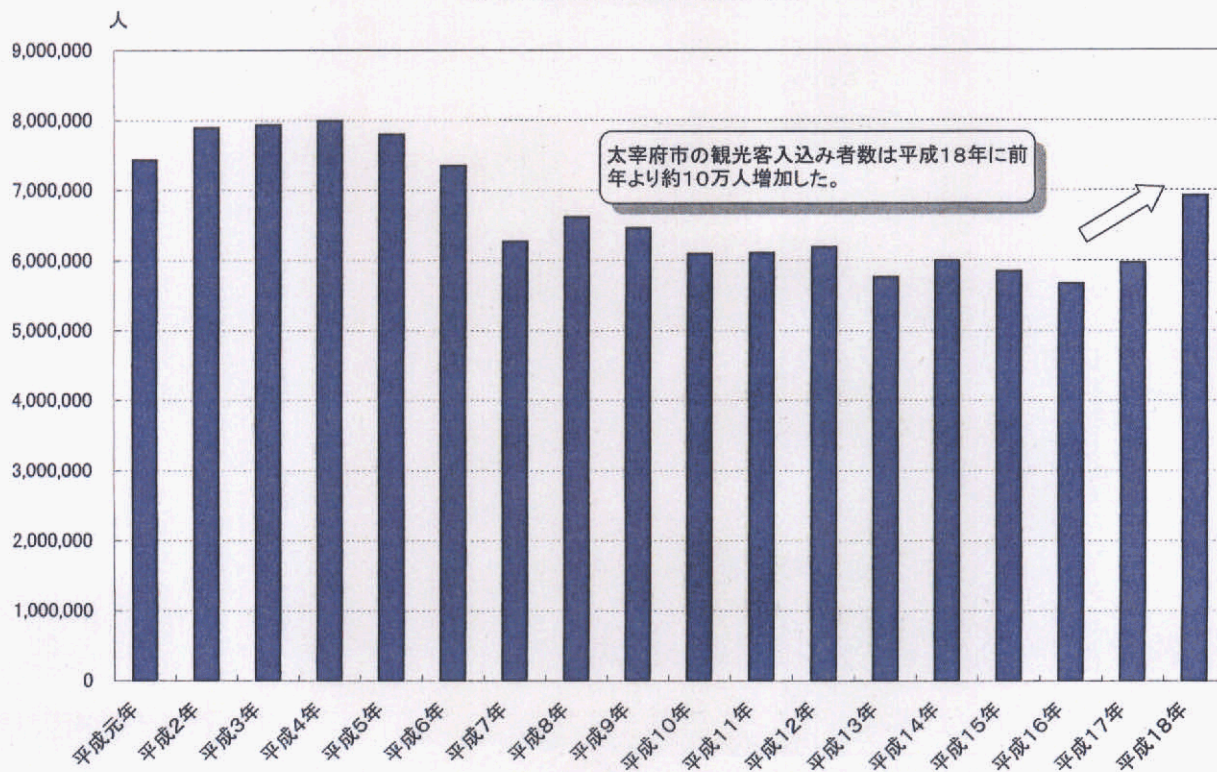


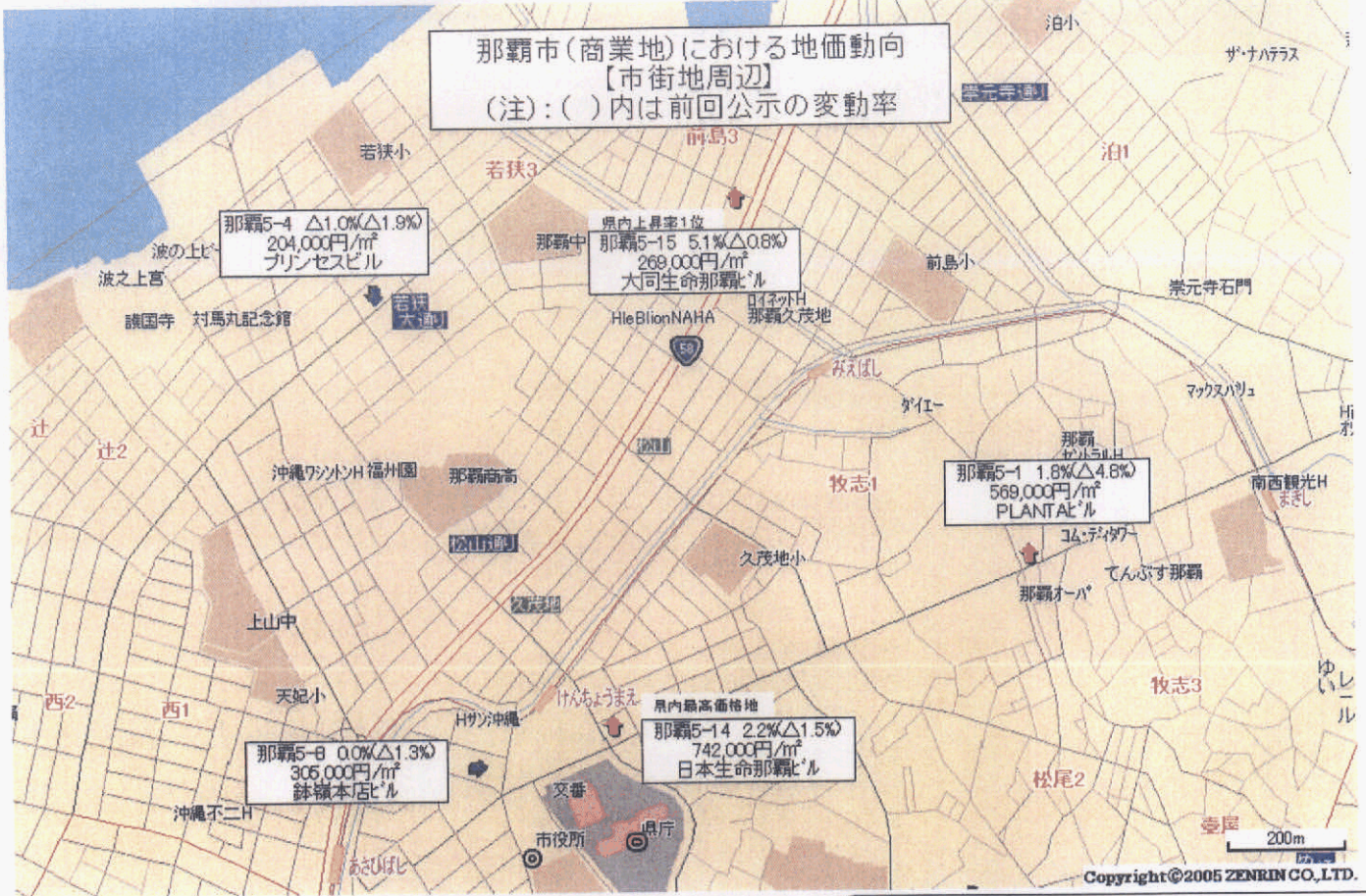
松山ロープウェイ新駅舎の完成、ロープウェイ商店街の道路景観整備や店舗等の壁面整備が行われたほか、「坂の上の雲」のまちづくりが進行し、にぎわいが増していることから、需要が増大した。



平成17年の九州国立博物館の開館により太宰府市の観光客数が増加し、にぎわいが増していることから、需要の増大がみられた。

太宰府市における観光客入込み者数





沖縄県への観光客数が増加しており、那覇市の中心的商業地である国際通りを中心としたエリアで、商業、ホテル等の用地需要が増大した。

沖縄県の観光客数の推移

