

OKUTAMA+(東京都奥多摩町)

旧奥多摩町立古里中学校校舎等活用事業

作成時点：令和8年2月

学校

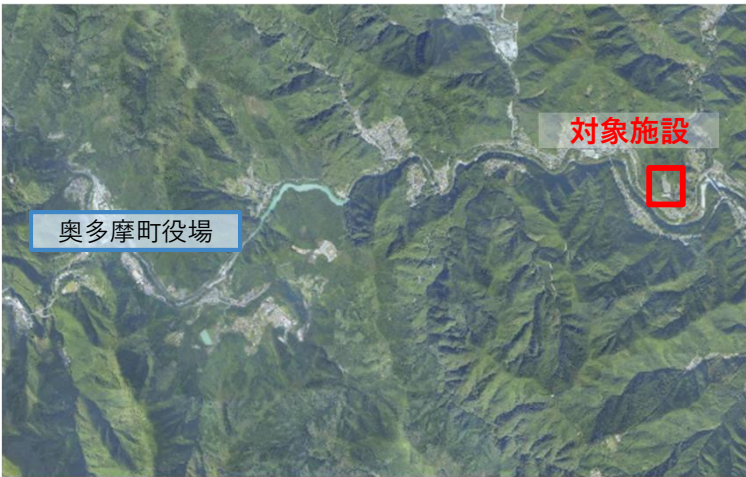
宿泊施設等

基本情報



位置図

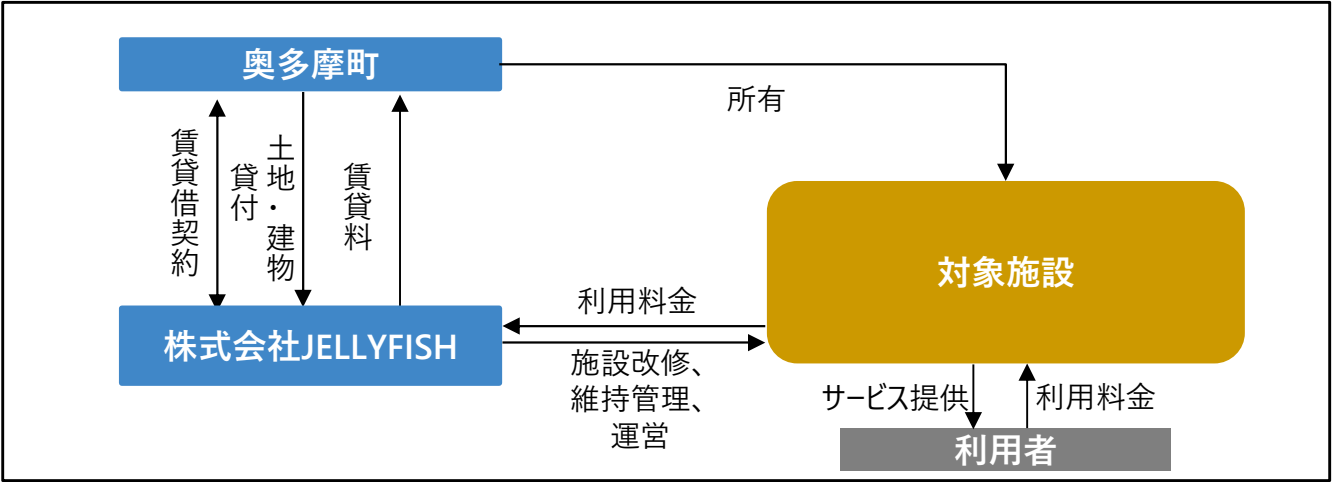
東京都西多摩郡奥多摩町川井594



電子国土基本図（国土地理院）を加工して作成

事業主体	東京都奥多摩町（人口：4,363人 ※令和8年2月現在）	
事業手法	賃貸借	
民間事業者の業務内容	・維持管理業務（施設の清掃等） ・運営業務（宿泊施設、レンタルスペース等の運営）	
事業期間	約20年間（平成28年7月～令和18年7月）	
事業費等	・施設改修費 全額事業者負担（非公表） ・賃貸料：月額230,000円	
活用した補助金	なし	
事業者	株式会社JELLYFISH（町外企業）	
事業経緯	・平成27年3月 古里中学校閉校 ・平成28年1月 事業者公募開始 ・平成28年7月 賃貸借契約締結 ・平成29年10月 開業	

事業スキーム図



掲載内容
に関する
問合せ先

奥多摩町企画財政課
TEL：0428-83-2360
Email：keiyaku@town.okutama.tokyo.jp

OKUTAMA+（東京都奥多摩町）

作成時点：令和8年2月

学校

宿泊施設等

検討経緯

- 築年数が浅い建物であったものの平成27年3月に閉校した旧古里中学校の利活用を図るため、庁内で施設を有効に活用するための検討チームを発足させたが、施設へのアクセス性に課題があったことから、有効な活用案が出なかった。
- 改修費用を町で負担することも困難であったため、改修・維持管理を担える民間事業者を募集することとなり、平成28年1月に本事業の公募を開始した。
- 結果的に数社から応募があり、町が目指す少子高齢化対策、定住促進、産業創出などへの貢献が見込まれる提案を行った株式会社JELLYFISHが選定された。

取組のポイント

- 募集要項に**事業期間を原則10年以上とすることを条件とした結果、事業期間が20年間という長期にわたる事業が提案された。**
- 民間事業者は、活用開始時には大規模な投資をあえて行わず、教室など旧施設の特徴を生かせる場所はそのまま残す方向で事業を計画した。一方で、事業を進めるなかで把握した利用者の多様なニーズに対応して、**姿鏡の設置やワークスペース用の床の張替えなど内装の大幅な改修を実施した。**
- 学生団体の合宿など団体利用に絞り、利用可能な団体を1日1組のみに限定することで、利用者が他の利用者を気にせず、施設全体を自由に利用できるようにした。

得られた効果

- 外装には大規模な改修等を行っていないため、昔からの地域住民にとって慣れ親しんだ**学校施設が原状に近い形で維持され、地域住民が持つ記憶の継承に寄与している。**
- 閉校により、校舎整備に活用した補助金の返還が必要となったが、当該事業にて施設を活用したことで施設の使用料がその資金に充てられ、**町の財政負担軽減に貢献している。**
- 年間5,000～6,000名が本施設を利用しているが、その多くが宿泊の前後に周辺の山や河川でのアクティビティも楽しむなど、**本施設の利用と併せた地域内での波及的な消費行動を生み出している。**

■ 利活用前



写真出所：奥多摩町提供

■ 利活用後

