

## 基本情報



写真出所：富山県提供

## 位置図

富山県富山市蓮町一丁目7番



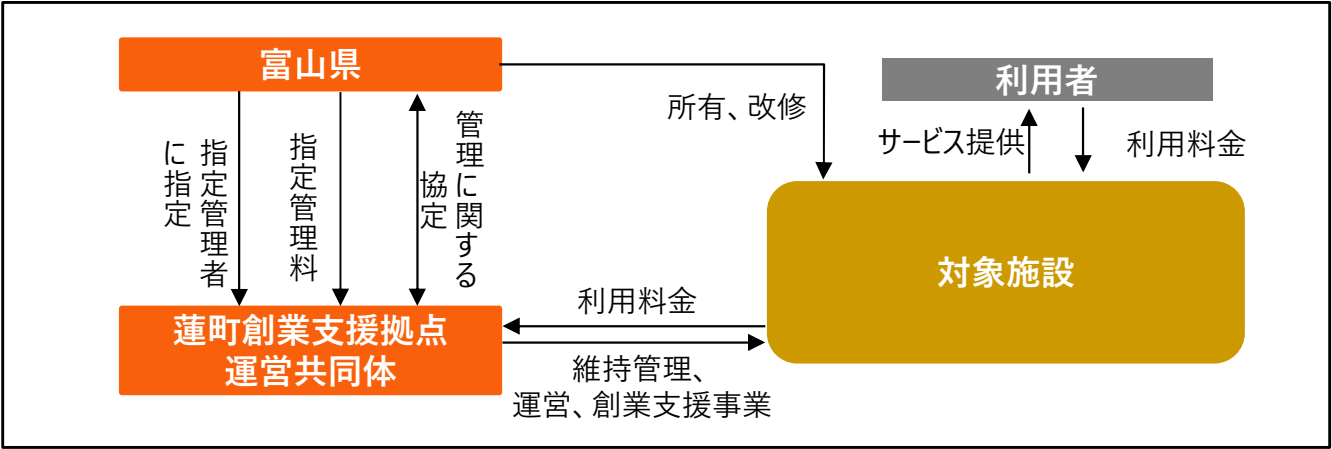
出所：簡易空中写真（国土地理院 2021年6月～8月撮影）を加工して作成

掲載内容  
に関する  
問合せ先

富山県 商工労働部  
地域産業振興室 スタートアップ創業支援課  
TEL：076 - 444 - 8908  
Email：achiikisangyoshinko@pref.toyama.lg.jp

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業主体           | 富山県（人口：982,693人 ※令和8年2月現在）                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事業手法           | 指定管理者制度                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 民間事業者の<br>業務内容 | <ul style="list-style-type: none"><li>施設維持管理業務（施設の清掃等）</li><li>施設運営業務（コワーキングスペースやシェアハウス等の運営）</li><li>創業支援事業（創業に関する支援の実施）</li></ul>                                                                                                                                  |
| 事業期間           | 3年間（令和7年4月～令和10年3月）※令和4年から開始しており現在2期目                                                                                                                                                                                                                               |
| 事業費等           | <ul style="list-style-type: none"><li>改修費 約1,800百万円（うち700百万円は活用建物以外の解体施設の解体費）</li><li>指定管理料 約74百万円/年</li></ul>                                                                                                                                                      |
| 活用した<br>補助金    | <ul style="list-style-type: none"><li>地方創生拠点整備交付金 約650百万円</li><li>新しい地域経済・生活環境創生交付金 約26百万円/年</li></ul>                                                                                                                                                              |
| 事業者            | 蓮町創業支援拠点運営共同体（県内企業を中心とした運営共同体）                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事業経緯           | <ul style="list-style-type: none"><li>平成28年 旧県職員住宅の利用停止</li><li>平成29年 県内の高校生が、「建築甲子園」で本施設を題材に提案を行い優勝</li><li>令和2～4年 改修・解体工事</li><li>令和3年10月 公募開始（第1期）</li><li>令和3年12月 事業者選定（第1期）</li><li>令和4年10月 供用開始</li><li>令和6年7月 公募開始（第2期）</li><li>令和6年10月 事業者選定（第2期）</li></ul> |

## 事業スキーム図



### 検討経緯

- 「2017建築甲子園」で、県内の高校生4名が提案した、低利用状態となっていた蓮町県職員住宅を題材にしたプランが全国優勝を果たした。これを契機に県の事業として施設活用プロジェクトが始まり、高校生対象のワークショップを重ねながら改修を実施。
- 改修にあたっては、適切な施設規模や予算等を踏まえ、旧職員住宅の全11棟のうち、最寄り駅からのアクセスが良い3棟を残して改修することとした。
- 複数の階段を持つ建物の構造を活かした空間づくり、扉など既存の設備を利用することによるコストの抑制など、施設が持つ特徴を応用しながら改修を実施した。

### 取組のポイント

- 施設は、シェアオフィス、コワーキングスペース、チャレンジショップ、貸スペース等からなる創業支援センター1棟と、アパートメント、シェアハウスからなる創業・移住促進住宅2棟で構成され、全国でも先駆的な職住一体型の交流拠点となっている。
- 指定管理者は、施設の維持管理・運営だけでなく創業支援事業も担っており、起業家や移住者と県民、地域を繋ぐ交流会等のイベントを月に1回以上実施している。
- 県の施設という特性を生かし、県内の創業支援に関するイベントの紹介や関係機関と連携した取り組みを同施設を中心に展開している。

### 得られた効果

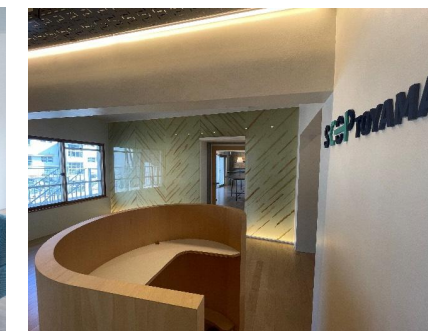
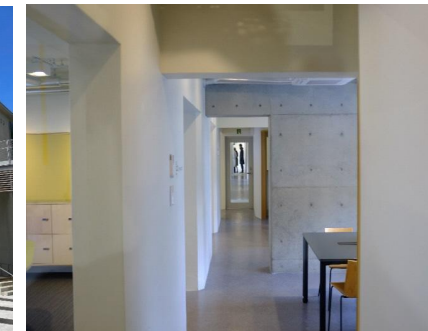
- 指定管理者が創業関連イベントや交流会の開催を通して良好なコミュニティ形成に寄与していることに加え、入居者自身が共用スペースで自発的にイベントを開催。多様な人材が集積する拠点として、利用者の活発な交流が創出されている。
- 富山駅からのアクセスの良さや専門性が高い支援を受けられる点、静かで集中しやすい環境等が評価されており、シェアオフィス、オフィスともにほぼ満室となっている。
- 県外から富山に定期的に訪れるビジネスパーソンが富山での拠点としてコワーキングスペースやシェアハウスを借りるなど、本施設が存在が関係人口拡大に寄与している。
- 旧職員住宅の建物の構造を生かして、共用スペースと個人スペースが分離された施設形態としたことで、同様の機能を有する他のシェアハウス等と比較して、各利用者が自身の状況に応じて頻度や内容を調整しながら交流できる環境が創出されている。

### 利活用前



写真出所：富山県提供

### 利活用後



写真出所：富山県提供