

グリーンプレミアムに関わる既往研究 文献

※ 「グリーンインフラの事業・投資のすゝめ 本編」P35-36について、左上から順に記載

・Leskinen, N. et al., (2020) A Review of the Impact of Green Building Certification on the Cash Flows and Values of Commercial Properties, Sustainability 2020, 12, 2729;

・高田秀之 他、(2020)「環境性能が不動産の経済価値に及ぼす影響に関する研究」、日本建築学会環境系論文集85巻767号

・Chaney and Hoesil、(2015) Multifamily residential asset and space markets and linkages with the economy, Journal of Property Research

・Eichholtz et al., (2010), Doing Well by Doing Good? Green Office Buildings, American Economic Review vol. 100, no. 5

・三井住友信託銀行株式会社、(2024)「動産の環境認証の取得状況及び経済価値の調査の実施」、<https://www.smtb.jp/-/media/tb/about/corporate/release/pdf/220720.pdf>

・伊藤雅人 他、(2016)「建物の環境性能及び知的生産性への貢献度が不動産賃料に与える影響に関する検討」、日本建築学会技術報告集第22巻第52号1053-1056

・公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、(2019)「ESG不動産投資の不動産の鑑定評価への反映～オフィスビルの健康性・快適性、利便性、安全性の評価～」

・小林優介、(2017)「ヘドニック・アプローチを用いた樹林地価値ポテンシャルの推定」、公益社団法人日本都市計画学会都市計画報告集No.15

・渡部ら、(2012)「線形緑地の存在が住宅地の地価に与える影響」、ランドスケープ研究第75巻5号

・Shenglin Ben (2023), Valuing the Accessibility of Green Spaces in the Housing Market: A Spatial Hedonic Analysis in Shanghai, China, Land 2023, 12(9), 1660

・Kuroda et al., (2023) The Value of Scattered Greenery in Urban Areas: A Hedonic Analysis in Japan, Environmental and Resource Economics 85(2):1-64

・Des Rosiers et al., (2002) Landscaping and House Values: An Empirical Investigation, Journal of Real Estate Research 23(1/2)

・Voicu, I., & Been, V. (2008) The Effect of Community Gardens on Neighboring Property Values, Real Estate Economics: 241-283

・石塚周子 他、(2009)「集合住宅の緑がその住宅価格形成に与える影響と緑の管理状況について」、日本造園学会72巻5号

・愛甲哲也 他、(2008)「ヘドニック法による住宅地の価格形成における公園緑地の効果に関する研究」、ランドスケープ研究第71巻5号

・Juncheng Yang et al., (2020) The financial impact of street-level greenery on New York commercial buildings, Landscape and Urban Planning