

平成27年度建築着工統計の概要

情報政策課 建設経済統計調査室

1. 建築物の概要

平成27年度における建築物の着工動向の特徴は、床面積が全体で1億2,942万㎡、前年度比1.0%減と2年連続で減少し、工事費予定額は25兆2,681億円、前年度比4.5%増と昨年の減少から再びの増加となったことである。(表-1-1)

(1) 着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用建築物は増加したが、非居住用建築物が減少したため、全体では1.0%減と2年連続の減少となった。

公共建築主は、709万2千㎡、21.9%減と2年連続の減少となった。

公共建築主の内訳をみると、国は83万8千㎡、24.5%減、都道府県は155万2千㎡、22.8%減、市区町村は470万2千㎡、21.2%減といずれも減少した。

民間建築主は、1億2,233万2千㎡、0.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

民間建築主の内訳をみると、会社でない団体は897万2千㎡、18.4%減と減少したが、会社は6,217万5千㎡、3.7%増、個人は5,118万6千㎡、0.8%増と増加した。

構造別にみると、木造建築物は、5,413万9千㎡、2.8%増と昨年の減少から再びの増加となった。非木造建築物は、7,528万5千㎡、3.6%減と2年連続の減少となった。

非木造建築物の内訳をみると、鉄骨造は、4,830万4千㎡、0.5%減と2年連続の減少となった。鉄骨造の次にウェイトの大きい鉄筋コンクリート造は、2,327万9千㎡、9.2%減と3年連続の減少となった。

高層建築物主体の鉄骨鉄筋コンクリート造は、272万9千㎡、9.6%減と2年連続の減少となった。(表-2、図-1)

表-1-1 建築主別着工建築物(床面積・工事費予定額)

(単位: 千㎡、億円、%)

区分 年度	総 計				公 共 主				民 間 主			
	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比
18	187,614	1.0	286,445	2.4	7,970	△ 9.5	15,507	△ 10.6	179,644	1.6	270,938	3.3
19	157,222	△ 16.2	247,151	△ 13.7	7,486	△ 6.1	15,126	△ 2.5	149,736	△ 16.6	232,024	△ 14.4
20	151,393	△ 3.7	262,551	6.2	7,698	2.8	16,397	8.4	143,695	△ 4.0	246,154	6.1
21	113,196	△ 25.2	200,015	△ 23.8	8,148	5.8	17,534	6.9	105,048	△ 26.9	182,481	△ 25.9
22	122,283	8.0	206,680	3.3	8,403	3.1	18,261	4.1	113,880	8.4	188,418	3.3
23	127,292	4.1	213,134	3.1	8,177	△ 2.7	17,066	△ 6.5	119,115	4.6	196,068	4.1
24	135,454	6.4	226,242	6.1	8,699	6.4	18,653	9.3	126,755	6.4	207,589	5.9
25	148,636	9.7	259,823	14.8	10,292	18.3	23,993	28.6	138,344	9.1	235,830	13.6
26	130,791	△ 12.0	241,692	△ 7.0	9,084	△ 11.7	22,359	△ 6.8	121,707	△ 12.0	219,332	△ 7.0
27	129,424	△ 1.0	252,681	4.5	7,092	△ 21.9	19,193	△ 14.2	122,332	0.5	233,488	6.5

表-1-2 居住用・非居住用別着工建築物（床面積）

年度	床 面 積						計に対する居住用の割合
	計	前年度比	居住用	前年度比	非居住用	前年度比	
18	187,614	1.0	115,501	1.8	72,114	△ 0.1	61.6
19	157,222	△ 16.2	93,448	△ 19.1	63,773	△ 11.6	59.4
20	151,393	△ 3.7	91,830	△ 1.7	59,563	△ 6.6	60.7
21	113,196	△ 25.2	71,817	△ 21.8	41,380	△ 30.5	63.4
22	122,283	8.0	77,794	8.3	44,489	7.5	63.6
23	127,292	4.1	79,770	2.5	47,522	6.8	62.7
24	135,454	6.4	83,423	4.6	52,031	9.5	61.6
25	148,636	9.7	92,198	10.5	56,438	8.5	62.0
26	130,791	△ 12.0	78,179	△ 15.2	52,612	△ 6.8	59.8
27	129,424	△ 1.0	79,436	1.6	49,988	△ 5.0	61.4

表-2 用途別着工建築物（床面積）

		26年度			27年度		
		床面積	前年度比	構成比	床面積	前年度比	構成比
建築物計		130,791	△ 12.0	100.0	129,424	△ 1.0	100.0
建	居 住 用	78,179	△ 15.2	59.8	79,436	1.6	61.4
	居住専用	74,136	△ 15.4	56.7	76,094	2.6	58.8
	居住産業併用	4,043	△ 11.4	3.1	3,342	△ 17.3	2.6
用	非 居 住 用	52,612	△ 6.8	40.2	49,988	△ 5.0	38.6
	農林水産業用	1,630	△ 4.4	1.2	1,800	10.4	1.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	955	8.5	0.7	1,050	9.9	0.8
	製造業用	8,010	△ 1.3	6.1	9,042	12.9	7.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	573	△ 4.9	0.4	580	1.2	0.4
	情報通信業用	606	78.6	0.5	333	△ 45.1	0.3
	運輸業用	5,601	32.2	4.3	5,273	△ 5.9	4.1
	金融業・保険業用	414	△ 36.7	0.3	706	70.4	0.5
	不動産業用	1,778	16.8	1.4	2,325	30.8	1.8
	宿泊業、飲食サービス業用	1,428	△ 2.2	1.1	1,845	29.2	1.4
	教育、学習支援業用	5,261	△ 13.7	4.0	4,803	△ 8.7	3.7
	医療、福祉用	9,156	△ 17.6	7.0	6,929	△ 24.3	5.4
	その他のサービス業用	4,210	△ 21.5	3.2	4,256	1.1	3.3
	公務用	2,576	△ 0.1	2.0	2,044	△ 20.6	1.6
	その他	1,596	1.9	1.2	1,467	△ 8.1	1.1

①居住用建築物の着工床面積

居住用建築物の着工床面積は、7,943万6千㎡、1.6%増と昨年の減少から再びの増加となった。

内訳をみると、居住専用建築物は7,609万4千㎡、2.6%増と昨年の減少から再び増加し、居住産業併用建築物は334万2千㎡、17.3%減と2年連続の減少となった。

居住用建築物の全建築物に対する割合は、61.4%と2年ぶりに6割を上回った。（表-1-2、図-1）

②非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみる

と、全体で4,998万8千㎡、5.0%減と減少となった。

非居住用建築物の用途別構成比を全建築物に対する割合でみると農林水産業用は1.4%、鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は0.8%、製造業用は7.0%、電気・ガス・熱供給・水道業用は0.4%、情報通信業用は0.3%、運輸業用は4.1%、卸売業、小売業用は5.8%、金融業、保険業用は0.5%、不動産業用は1.8%、宿泊業、飲食サービス業用は1.4%、教育、学習支援業用は3.7%、医療、福祉用は5.4%、その他のサービス業用

図-1 建築物の着工床面積の推移

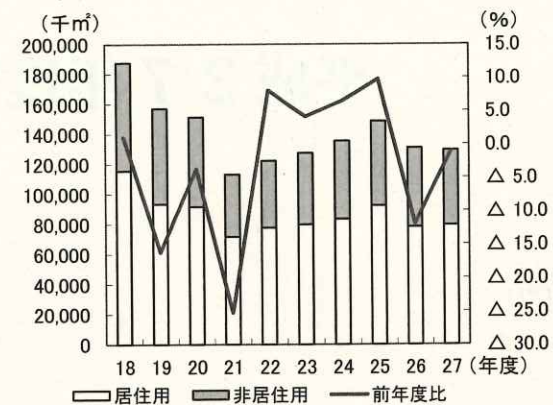


表-3 用途別着工建築物（床面積）

(単位：千㎡、％)

年度	使 途 別 床 面 積													
	事務所	前年度比	店舗	前年度比	工場・作業場	前年度比	倉庫	前年度比	学校の校舎	前年度比	病院・診療所	前年度比	その他	前年度比
18	7,926	2.1	11,321	△ 9.4	15,547	9.3	9,957	9.0	4,129	△ 11.4	2,985	△ 1.6	20,248	△ 3.1
19	7,391	△ 6.7	12,977	14.6	12,139	△ 21.9	8,000	△ 19.7	3,835	△ 7.1	3,036	1.7	16,396	△ 19.0
20	8,581	16.1	8,278	△ 36.2	12,666	4.3	7,684	△ 3.9	3,974	3.6	2,312	△ 23.9	16,068	△ 2.0
21	7,061	△ 17.7	5,526	△ 33.2	5,531	△ 56.3	4,132	△ 46.2	4,278	7.7	2,291	△ 0.9	12,559	△ 21.8
22	5,548	△ 21.4	5,745	3.9	6,543	18.3	4,382	6.1	4,401	2.9	3,513	53.3	14,357	14.3
23	5,831	5.1	5,197	△ 9.5	7,315	11.8	5,511	25.8	4,414	0.3	4,575	30.2	14,679	2.2
24	6,123	5.0	7,433	43.0	8,476	15.9	6,478	17.5	4,582	3.8	3,725	△ 18.6	15,214	3.6
25	6,274	2.5	8,350	12.3	8,037	△ 5.2	7,028	8.5	4,800	4.8	4,153	11.5	17,794	17.0
26	6,187	△ 1.4	7,147	△ 14.4	7,714	△ 4.0	8,200	16.7	4,187	△ 12.8	3,372	△ 18.8	15,805	△ 11.2
27	6,124	△ 1.0	6,052	△ 15.3	8,851	14.7	8,100	△ 1.2	3,685	△ 12.0	2,709	△ 19.7	14,466	△ 8.5

は3.3%、公務用は1.6%、他に分類されないは1.1%となっている（表-2）

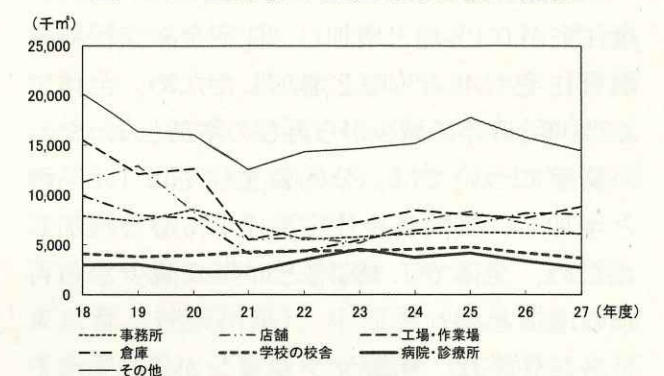
③非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の用途別着工床面積の動向をみると、事務所612万4千㎡、1.0%減、店舗605万2千㎡、15.3%減、工場・作業場885万1千㎡、14.7%増、倉庫810万㎡、1.2%減となった。

学校の校舎を建築主別でみると、民間建築主は0.7%増と増加したが、公共建築主は20.0%減と減少したため、全体で368万5千㎡、12.0%減と、2年連続の減少となった。

病院・診療所を建築主別でみると、公共建築主は26.2%減、民間建築主は18.2%減といずれも減少したため、全体で270万9千㎡、19.7%減と、2年連続の減少となった。（表-3、図-2）

図-2 建築物の用途別床面積の推移



2. 新設住宅着工の概要

平成27年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数が前年度比4.6%増の920,537戸と昨年の減少から再びの増加（26年度は10.8%減の880,470戸）となった。

新設住宅着工床面積は、前年度比2.1%増の7,559万2千㎡、一戸当たり平均床面積は前年を2.0㎡下回り82.1㎡。利用関係別に新設住宅着工戸数をみると、持家、貸家及び分譲住宅は増加したが、給与住宅は減少した。新設住宅に占める持家・貸家・分譲住宅の着工戸数の割合は、持家が前年を0.7ポイント下回り30.9%、貸家は前年を1.0ポイント上回り41.7%、分譲住宅は前年同の26.8%となった。新設住宅に占める非木造住宅の割合は44.5%（26年度は44.8%）と7年連続で5割を下回り、共同住宅の割合は、42.7%（26年度は41.4%）と7年連続で5割を下回った。民間資金による新設住宅は、

(2) 工事費予定額

建築物の工事費予定額は25兆2,681億円、4.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

建築主別でみると、公共建築主は1兆9,193億円、14.2%減と2年連続の減少で、民間建築主については23兆3,488億円、6.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。（表-1-1）

着工戸数が4.3%増と昨年の減少から再びの増加、着工床面積も1.4%増と昨年の減少から再びの増加、住宅金融支援機構融資による新設住宅は着工戸数が13.1%増、着工床面積も14.8%増。分譲住宅のうち新設マンションの着工戸数は7.5%増の118,432戸と3年ぶりの増加。プレハブ新設住宅の着工戸数は2.1%増の143,164戸。ツーバイフォー新設住宅着工戸数は3.4%増の115,391戸となった等である。(表-4、5)

利用関係別に特徴をみると、持家は、民間資金住宅が0.1%増と増加し、住宅金融支援機構融資住宅も46.8%増と増加したため、全体で2.2%増と昨年の減少から再びの増加となった。

貸家については、公的資金住宅は1.2%増と増加し、民間資金住宅も7.8%増と増加したため、全体で7.1%増と昨年の減少から再びの増加となった。

分譲住宅は、新設マンションが7.5%増と増加し、一戸建住宅が1.6%増と増加したため、全体で4.5%増と昨年の減少から再びの

増加となった。

平成27年度の着工動向を四半期別にみると、第1・四半期は持家2.2%増、貸家5.3%増、給与住宅17.6%減、分譲住宅18.8%増となり、全体で235,455戸、7.6%増となった。

第2・四半期は持家4.8%増、貸家16.5%増、給与住宅34.8%減、分譲住宅5.4%減となり、全体で236,390戸、6.2%増となった。

第3・四半期は持家0.2%増、貸家1.3%増、給与住宅37.2%減、分譲住宅3.6%減となり、全体で232,302戸、0.7%減となった。

第4・四半期は持家1.7%増、貸家6.0%増、給与住宅9.6%減、分譲住宅9.3%増となり、全体216,390戸、5.5%増となった。

(1) 資金別

新設住宅を資金別にみると、民間資金住宅は81万6千戸、4.3%増と昨年の減少から再びの増加。公的資金住宅は10万5千戸、6.7%増と5年ぶりの増加。新設住宅に占める公的資金住宅シェアは、平成6年度～12年度は3

表-4 構造別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸数、%)

年度	総 計		木 造			非 木 造		
	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	構成比	戸 数	前年度比	構成比
18	1,285,246	2.9	556,101	2.0	43.3	729,145	3.6	56.7
19	1,035,598	△ 19.4	505,825	△ 9.0	48.8	529,773	△ 27.3	51.2
20	1,039,214	0.3	492,908	△ 2.6	47.4	546,306	3.1	52.6
21	775,277	△ 25.4	436,698	△ 11.4	56.3	338,579	△ 38.0	43.7
22	819,020	5.6	464,140	6.3	56.7	354,880	4.8	43.3
23	841,246	2.7	466,434	0.5	55.4	374,812	5.6	44.6
24	893,002	6.2	493,133	5.7	55.2	399,869	6.7	44.8
25	987,254	10.6	551,152	11.8	55.8	436,102	9.1	44.2
26	880,470	△ 10.8	486,058	△ 11.8	55.2	394,412	△ 9.6	44.8
27	920,537	4.6	511,146	5.2	55.5	409,391	3.8	44.5

表-5 建て方別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸数、%)

年度	総 計		一 戸 建 ・ 長 屋 建			共 同 建		
	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	構成比	戸 数	前年度比	構成比
18	1,285,246	2.9	586,970	2.5	45.7	698,276	3.2	54.3
19	1,035,598	△ 19.4	526,493	△ 10.3	50.8	509,105	△ 27.1	49.2
20	1,039,214	0.3	517,411	△ 1.7	49.8	521,803	2.5	50.2
21	775,277	△ 25.4	474,793	△ 8.2	61.2	300,484	△ 42.4	38.8
22	819,020	5.6	512,100	7.9	62.5	306,920	2.1	37.5
23	841,246	2.7	516,940	0.9	61.4	324,306	5.7	38.6
24	893,002	6.2	545,405	5.5	61.1	347,597	7.2	38.9
25	987,254	10.6	597,222	9.5	60.5	390,032	12.2	39.5
26	880,470	△ 10.8	515,930	△ 13.6	58.6	364,540	△ 6.5	41.4
27	920,537	4.6	527,511	2.2	57.3	393,026	7.8	42.7

図-3 新設住宅着工戸数の推移(資金別)

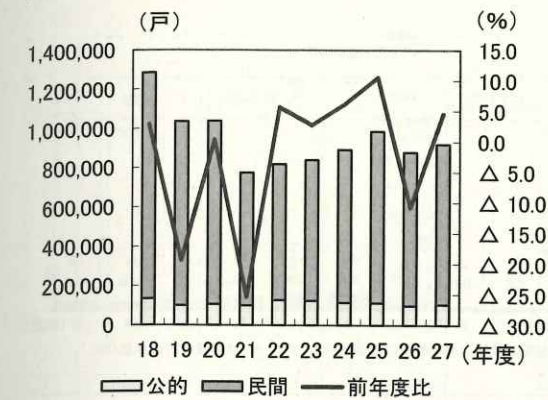


表-6 資金別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸数、%)

年度	資 金 別 戸 数						計に対する公的資金の割合
	計	前年度比	民間資金	前年度比	公的資金	前年度比	
18	1,285,246	2.9	1,150,403	7.0	134,843	△ 22.5	10.5
19	1,035,598	△ 19.4	936,124	△ 18.6	99,474	△ 26.2	9.6
20	1,039,214	0.3	931,953	△ 0.4	107,261	7.8	10.3
21	775,277	△ 25.4	674,497	△ 27.6	100,780	△ 6.0	13.0
22	819,020	5.6	691,822	2.6	127,198	26.2	15.5
23	841,246	2.7	717,180	3.7	124,066	△ 2.5	14.7
24	893,002	6.2	777,745	8.4	115,257	△ 7.1	12.9
25	987,254	10.6	873,359	12.3	113,895	△ 1.2	11.5
26	880,470	△ 10.8	782,397	△ 10.4	98,073	△ 13.9	11.1
27	920,537	4.6	815,854	4.3	104,683	6.7	11.4

～4割台、平成13年度～15年度は2割台、平成16年度～18年度は1割台、平成19年度は9.6%と1割を切ったが、平成20年度～26年度は1割台となり、平成27年度も11.4%と1割台となった。(表-6、図-3)

(2) 利用関係別

①持家

持家は、民間資金住宅が25万戸、0.1%増と昨年の減少から再びの増加となった。公的資金住宅はその大半を占める住宅金融支援機構融資住宅が46.8%増と増加したため、公的資金住宅全体では3万4千戸、21.4%増と5年ぶりに増加したが、全体は28万4千戸、2.2%増と昨年の減少から再びの増加となった。

住宅金融支援機構融資住宅の持家全体に占める割合は、平成4年度以降6割前後で推移したが、9～12年度は4～5割台、13年度は2割台、14年度は1割台、15年度は8.6%、16年度は4.1%、17年度は2.8%、18年度は1.9%、19年度は1.5%、20年度は1.7%、21年度は2.7%、22年度は8.4%、23年度は8.0%、24年度は6.3%、25年度は4.1%、26年度は4.0%、27年度は5.7%と13年連続で1割を切った数値となっている。

また、持家全体に対する非木造住宅のシェアは、14年度は19.8%、15年度は19.3%、16年度は19.6%、17年度は19.2%、18年度は18.7%、19年度は18.1%、20年度は

17.5%、21年度は17.5%、22年度は17.1%、23年度は17.1%、24年度は16.8%、25年度は15.3%、26年度は15.5%、27年度は14.9%となり、14年連続で2割を切った数値となっている。

持家の着工動向を首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中部圏(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)、近畿圏(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)の三大都市圏とその他地域に分けてみると、三大都市圏は13万8千戸、1.6%増と増加し、その他地域は14万7千戸、2.8%増と増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏は6万戸、0.1%増、中部圏は4万3千戸、1.9%増、近畿圏は3万4千戸、4.0%増となった。

②貸家

貸家は、民間資金住宅が34万6千戸、7.7%増と増加、公的資金住宅は公営住宅が減少したが、住宅金融支援機構融資住宅及び都市再生機構建設住宅が増加したため、公的資金住宅全体では3万7千戸、1.2%増と増加し、全体では38万4千戸、7.1%増と昨年の減少から再びの増加となった。貸家を構造別(木造、非木造)、建て方別(一戸建、長屋建、共同建)にみると、木造一戸建が8千戸、5.3%増、木造長屋建は7万5千戸、5.0%増、木造共同建が6万1千戸、23.6%増と増加したため、木造全体では14万4千戸、12.2%増となった。

図-4 新設住宅利用関係戸数の推移

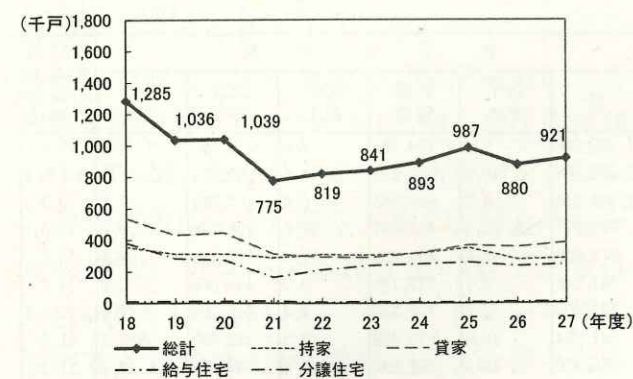


表-7 利用関係別着工新設住宅（戸数）

年度	利用関係別戸数									
	計	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	給与住宅	前年度比	分譲住宅	前年度比
18	1,285,246	2.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	△ 19.4	311,800	△ 12.3	430,855	△ 19.9	10,311	13.3	282,632	△ 26.1
20	1,039,214	0.3	310,670	△ 0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	△ 3.5
21	775,277	△ 25.4	286,993	△ 7.6	311,463	△ 30.0	13,231	19.3	163,590	△ 40.0
22	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	△ 6.3	6,580	△ 50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	304,822	△ 1.2	289,762	△ 0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	△ 21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	△ 10.9	259,148	3.8
26	880,470	△ 10.8	278,221	△ 21.1	358,340	△ 3.1	7,867	49.2	236,042	△ 8.9
27	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	△ 25.9	246,586	4.5

非木造貸家をみると、長屋建は3万2千戸、2.6%減と減少したが、一戸建が1千戸、2.9%増、共同建が20万6千戸、5.3%増と増加したため、非木造全体では24万戸、4.2%増となった。

貸家の着工動向を地域別にみると、三大都市圏は22万7千戸、6.7%増と増加し、その他地域は15万7千戸、7.6%増と増加した。

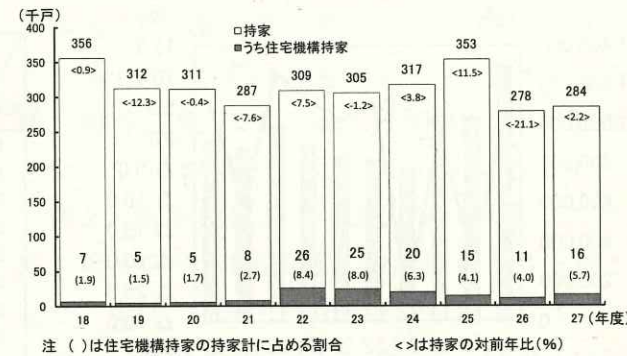
三大都市圏の内訳をみると、首都圏が13万5千戸、7.4%増、中部圏が3万8千戸、12.9%増、近畿圏は5万4千戸、1.1%増となった。

③分譲住宅

分譲住宅は、民間資金住宅が21万4千戸、4.7%増と昨年の減少から再び増加し、公的資金住宅は、住宅金融支援機構融資住宅が2.5%減となり、公的資金住宅全体では3万2千戸、3.2%増と4年ぶりに増加し、全体では24万7千戸、4.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

分譲住宅の動向を一戸建、長屋建、新設マンション（建て方＝共同建、構造＝鉄骨鉄筋

図-5 持家及び住宅機構持家の推移



注()は住宅機構持家の持家計に占める割合 <>は持家の対前年比(%)

表-8 利用関係別着工新設住宅（床面積）

年度	利用関係別床面積									
	計	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	給与住宅	前年度比	分譲住宅	前年度比
18	108,647	1.9	47,409	0.5	24,742	2.3	608	5.9	35,889	3.3
19	88,360	△ 18.7	41,037	△ 13.4	19,606	△ 20.8	656	8.0	27,062	△ 24.6
20	86,344	△ 2.3	40,436	△ 1.5	20,238	3.2	729	11.1	24,941	△ 7.8
21	67,755	△ 21.5	36,498	△ 9.7	14,955	△ 26.1	712	△ 2.3	15,591	△ 37.5
22	73,876	9.0	38,852	6.4	14,716	△ 1.6	457	△ 35.8	19,851	27.3
23	75,748	2.5	38,242	△ 1.6	14,726	0.1	530	15.8	22,251	12.1
24	79,413	4.8	39,539	3.4	16,390	11.3	418	△ 21.1	23,067	3.7
25	87,313	9.9	44,098	11.5	18,886	15.2	424	1.6	23,904	3.6
26	74,007	△ 15.2	34,399	△ 22.0	17,665	△ 6.5	513	20.9	21,430	△ 10.4
27	75,592	2.1	34,908	1.5	18,445	4.4	392	△ 23.6	21,847	1.9

図-6 分譲住宅（戸建て・マンション）の推移

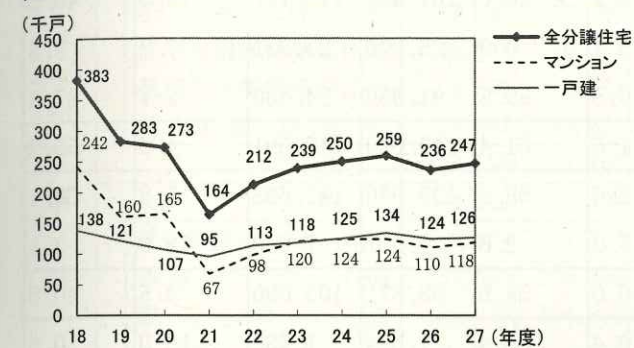
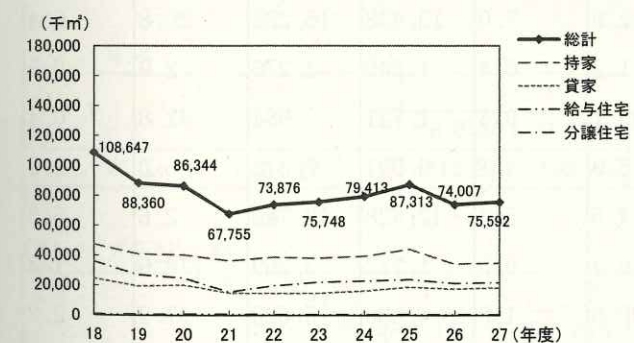


図-7 新設住宅利用関係別床面積の推移



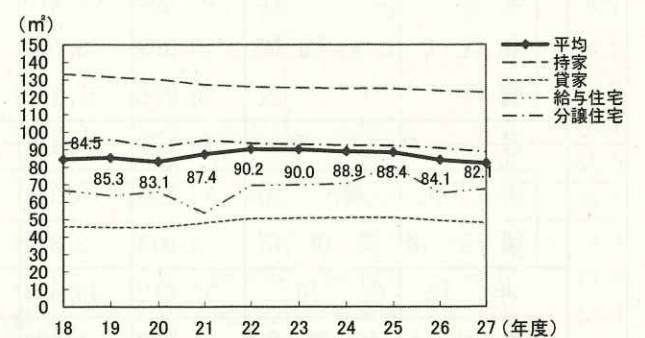
域も5万3千戸、11.3%増といずれも増加した。

新設マンションは三大都市圏が9万7千戸、6.3%増と増加し、その他地域は2万2千戸、13.2%増と増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が6万3千戸、3.6%増、中部圏が7千戸、0.8%減、近畿圏が2万6千戸、15.6%増となった。(表-7、図-4、5、6)

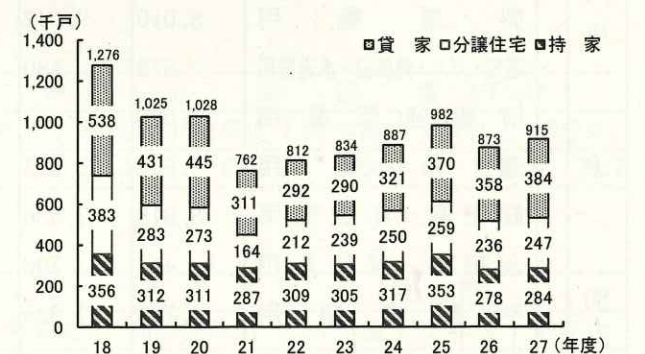
(3) 新設住宅の着工床面積

新設住宅の着工床面積は、全体で7,559万2㎡、2.1%増と昨年の減少から再びの増加となった。

図-8 新設住宅利用関係別一戸当たり床面積の推移



新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）



利用関係別に内訳をみると、持家は3,490万8千㎡、1.5%増、貸家は1,844万5千㎡、4.4%増、分譲住宅は2,184万7千㎡、1.9%増となった。

一戸当たりの床面積をみると、全体では82.1㎡と前年より2.0㎡下回った。

利用関係別にみると、持家は122.7㎡と前年を0.9㎡下回った。貸家は48.1㎡と前年を1.2㎡下回った。分譲住宅は88.6㎡と前年を2.2㎡下回った。また、新設マンションは73.2㎡と前年を3.9㎡下回った。(表-8、図-7、8)

平成 27 年度建築着工統計調査報告 (27 年 4 月～28 年 3 月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		26 年度	27 年度	前年比	構成比	26 年度	27 年度	前年比	構成比
建 築 物 計		130,791	129,424	-1.0	100.0	241,692	252,681	4.5	100.0
建 築 主 別	公 共	9,084	7,092	-21.9	5.5	22,359	19,193	-14.2	7.6
	国	1,109	838	-24.5	0.6	2,739	2,327	-15.0	0.9
	都 道 府 県	2,010	1,552	-22.8	1.2	4,376	4,157	-5.0	1.6
	市 区 町 村	5,965	4,702	-21.2	3.6	15,245	12,710	-16.6	5.0
	民 間	121,707	122,332	0.5	94.5	219,332	233,488	6.5	92.4
	会 社	59,932	62,175	3.7	48.0	101,467	115,117	13.5	45.6
	会 社 で な い 団 体	10,999	8,972	-18.4	6.9	25,906	23,921	-7.7	9.5
	個 人	50,776	51,186	0.8	39.5	91,960	94,450	2.7	37.4
用 途 別	居 住 用	78,179	79,436	1.6	61.4	143,020	149,591	4.6	59.2
	居 住 専 用	74,136	76,094	2.6	58.8	133,950	141,693	5.8	56.1
	居 住 産 業 併 用	4,043	3,342	-17.3	2.6	9,071	7,898	-12.9	3.1
	非 居 住 用	52,612	49,988	-5.0	38.6	98,671	103,090	4.5	40.8
	農 林 水 産 業 用	1,630	1,800	10.4	1.4	1,624	1,932	19.0	0.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	955	1,050	9.9	0.8	1,325	1,500	13.3	0.6
	製 造 業 用	8,010	9,042	12.9	7.0	13,438	16,228	20.8	6.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	573	580	1.2	0.4	1,240	1,276	2.9	0.5
	情 報 通 信 業 用	606	333	-45.1	0.3	1,721	984	-42.8	0.4
	運 輸 業 用	5,601	5,273	-5.9	4.1	6,901	7,318	6.0	2.9
	卸売業、小売業用	8,818	7,536	-14.5	5.8	12,428	12,746	2.6	5.0
	金融業、保険業用	414	706	70.4	0.5	1,172	3,269	178.9	1.3
	不 動 産 業 用	1,778	2,325	30.8	1.8	4,080	5,625	37.9	2.2
	宿泊業、飲食サービス業用	1,428	1,845	29.2	1.4	3,508	4,965	41.6	2.0
	教育、学習支援業用	5,261	4,803	-8.7	3.7	12,536	12,815	2.2	5.1
	医 療、 福 祉 用	9,156	6,929	-24.3	5.4	21,261	17,334	-18.5	6.9
	その他のサービス業用	4,210	4,256	1.1	3.3	7,555	8,161	8.0	3.2
	公 務 用	2,576	2,044	-20.6	1.6	7,068	6,090	-13.8	2.4
	そ の 他	1,596	1,467	-8.1	1.1	2,815	2,846	1.1	1.1
構 造 別	木 造	52,654	54,139	2.8	41.8	86,145	89,659	4.1	35.5
	非 木 造	78,137	75,285	-3.6	58.2	155,546	163,022	4.8	64.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,019	2,729	-9.6	2.1	8,465	7,110	-16.0	2.8
	鉄筋コンクリート造	25,646	23,279	-9.2	18.0	58,800	57,823	-1.7	22.9
	鉄 骨 造	48,554	48,304	-0.5	37.3	87,267	97,072	11.2	38.4
	コンクリートブロック造	83	91	9.6	0.1	138	152	10.0	0.1
	そ の 他	835	883	5.7	0.7	876	866	-1.2	0.3

新 設 住 宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		26 年度	27 年度	前年比	構成比	26 年度	27 年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計		880,470	920,537	4.6	100.0	74,007	75,592	2.1	100.0
建 主 築 別	公 共	21,385	16,282	-23.9	1.8	1,367	1,087	-20.5	1.4
	民 間	859,085	904,255	5.3	98.2	72,640	74,504	2.6	98.6
利 用 関 係 別	持 家	278,221	284,441	2.2	30.9	34,399	34,908	1.5	46.2
	貸 家	358,340	383,678	7.1	41.7	17,665	18,445	4.4	24.4
	給 与 住 宅	7,867	5,832	-25.9	0.6	513	392	-23.6	0.5
	分 譲 住 宅	236,042	246,586	4.5	26.8	21,430	21,847	1.9	28.9
資 金 別	民 間 資 金	782,397	815,854	4.3	88.6	65,113	65,995	1.4	87.3
	公 的 資 金	98,073	104,683	6.7	11.4	8,894	9,597	7.9	12.7
	公 営 住 宅	17,825	12,787	-28.3	1.4	1,118	823	-26.4	1.1
	住宅金融機構融資住宅	40,688	46,011	13.1	5.0	4,090	4,697	14.8	6.2
	都市再生機構建設住宅	1,573	2,262	43.8	0.2	114	170	49.2	0.2
	そ の 他 の 住 宅	37,987	43,623	14.8	4.7	3,571	3,907	9.4	5.2
構 造 別	木 造	486,058	511,146	5.2	55.5	47,308	48,734	3.0	64.5
	非 木 造	394,412	409,391	3.8	44.5	26,699	26,857	0.6	35.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,229	4,702	-10.1	0.5	391	333	-14.9	0.4
	鉄筋コンクリート造	231,699	238,565	3.0	25.9	14,898	14,815	-0.6	19.6
	鉄 骨 造	156,049	164,391	5.3	17.9	11,283	11,559	2.4	15.3
	コンクリートブロック造	740	753	1.8	0.1	62	68	10.4	0.1
	そ の 他	695	980	41.0	0.1	66	83	27.3	0.1

マンション

	戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
	26 年度	27 年度	前年比	構成比	26 年度	27 年度	前年比	構成比
マ ン シ ョ ン 計	110,215	118,432	7.5	48.0	8,497	8,668	2.0	39.7

プレハブ新設住宅

		戸 数（戸）				戸 数（戸）			
		26 年度	27 年度	前年比	構成比	利用関係別	26 年度	27 年度	前年比
プレハブ住宅計		140,157	143,164	2.1	15.6	持家	46,820	45,136	-3.6
構造別	木造	14,787	14,123	-4.5	9.9	貸家	86,100	91,849	6.7
	鉄筋コンクリート造	3,618	4,068	12.4	2.8	給与住宅	792	534	-32.6
	鉄骨造	121,752	124,973	2.6	87.3	分譲住宅	6,445	5,645	-12.4

ツーバイフォー住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		26 年度	27 年度	前年比	26 年度	27 年度	前年比
合 持 貸 給 分	計	111,549	115,391	3.4	8,688	8,855	1.9
	家	31,213	31,976	2.4	3,823	3,878	1.4
	家	66,561	69,604	4.6	3,424	3,550	3.7
	宅	143	474	231.5	14	27	93.7
与 住 分	譲 宅	13,632	13,337	-2.2	1,426	1,401	-1.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。

平成 27 年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成 27 年 4 月～平成 28 年 3 月）

(単位：戸、%)

	総 戸 数		持 家		貸 家		給 与		分 譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比	戸 数	対前年 度 比
北 海 道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
青 森	5,826	5.4	3,363	0.3	1,824	5.1	18	200.0	621	42.4	140	300.0	464	17.2
岩 手	8,422	-6.5	4,463	0.7	3,520	-8.5	27	-67.5	412	-35.9	65	-77.1	347	-3.3
宮 城	23,921	-2.3	7,780	4.6	11,593	-6.2	95	-76.9	4,453	4.3	1,648	11.6	2,782	1.6
秋 田	3,809	-3.6	2,527	0.5	946	-14.6	19	72.7	317	0.0	0	0.0	317	0.0
山 形	5,414	16.7	2,991	13.5	1,787	19.9	15	-42.3	621	27.3	52	-	567	16.2
福 島	16,609	16.8	7,247	0.7	7,412	29.7	188	111.2	1,762	44.4	265	-10.2	1,493	61.8
茨 城	22,528	2.7	9,557	1.7	9,136	9.4	525	1,358.3	3,310	-20.5	424	-74.4	2,886	15.3
栃 木	13,122	-2.6	6,243	-0.3	4,757	1.4	39	-61.8	2,083	-14.0	6	-98.4	2,077	1.9
群 馬	13,518	16.9	6,704	6.3	4,580	37.0	46	4.5	2,188	16.9	83	18.6	2,101	16.7
埼 玉	57,357	3.4	15,951	0.6	22,314	7.3	280	12.0	18,812	1.5	4,684	-9.3	14,007	6.0
千 葉	47,407	5.4	12,471	1.3	18,837	13.3	249	223.4	15,850	-0.9	5,499	-2.9	10,222	-0.4
東 京	141,862	1.0	16,582	-4.4	65,538	9.4	804	-59.6	58,938	-3.6	40,020	-1.2	18,326	-9.2
神 奈 川	71,516	4.7	14,876	3.9	28,223	-0.0	119	-84.6	28,298	13.2	13,092	33.7	14,557	-0.7
新 潟	11,648	0.7	6,375	0.1	4,123	-0.0	107	25.9	1,043	6.0	289	-23.9	731	21.4
富 山	6,261	13.3	3,174	-1.7	2,204	20.5	89	71.2	794	90.9	400	212.5	368	27.8
石 川	7,083	4.7	3,729	8.8	2,490	5.0	18	5.9	846	-11.0	152	-46.3	667	-0.1
福 井	3,968	11.8	2,365	5.9	1,199	24.1	6	-70.0	398	21.0	68	134.5	330	10.0
山 梨	4,541	-1.3	2,992	10.4	1,055	-24.2	15	-90.9	479	43.0	172	290.9	307	5.5
長 野	10,805	-0.0	6,657	1.5	2,723	-8.8	57	-80.9	1,368	42.2	338	248.5	1,019	17.8
岐 阜	10,418	0.8	6,082	2.9	2,382	-3.3	33	65.0	1,921	-0.8	134	-52.1	1,787	7.9
静 岡	23,785	-0.2	12,269	1.7	7,551	-1.7	124	-38.9	3,841	-1.4	1,127	-5.9	2,714	0.7
愛 知	60,356	9.3	19,687	2.7	24,526	20.4	473	-13.2	15,670	3.6	5,417	-0.2	10,249	5.7
三 重	10,066	3.4	5,279	-1.7	3,252	12.1	36	44.0	1,499	4.2	450	63.6	1,043	-10.3
滋 賀	8,734	6.4	4,118	-0.8	2,756	7.4	22	-75.0	1,838	31.2	619	132.7	1,219	7.9
京 都	17,490	3.9	4,663	6.4	6,569	-6.7	295	288.2	5,963	11.9	2,965	23.8	2,976	1.8
大 阪	66,896	5.0	10,343	7.0	30,037	4.5	549	72.1	25,967	3.9	15,516	8.4	10,342	-2.5
兵 庫	33,981	1.4	10,089	2.8	11,510	-3.2	191	-69.9	12,191	9.0	6,615	19.6	5,518	-2.0
奈 良	6,542	9.2	2,714	6.0	1,666	-10.6	24	2,300.0	2,138	36.4	689	266.5	1,439	4.4
和 歌 山	4,604	-5.0	2,560	-0.7	1,615	10.2	9	-94.0	420	-35.8	0	-100.0	420	-17.6
鳥 取	2,526	-1.6	1,325	9.3	977	-15.3	6	-25.0	218	11.8	112	0.0	106	27.7
島 根	3,121	-0.8	1,473	-1.7	1,265	-7.9	18	80.0	365	38.3	265	93.4	96	-24.4
岡 山	12,738	22.8	5,427	6.5	5,292	26.1	59	118.5	1,960	86.1	1,107	396.4	851	3.5
広 島	16,751	5.6	5,384	0.8	6,936	15.1	49	-60.2	4,382	0.1	1,628	-12.2	2,754	9.4
山 口	7,686	0.5	3,300	1.4	3,140	-10.1	35	-42.6	1,211	44.0	741	73.9	462	11.3
徳 島	4,012	3.5	2,128	4.2	1,505	0.6	4	-83.3	375	18.7	171	8.9	204	33.3
香 川	6,538	8.0	2,842	-4.1	2,589	6.2	71	195.8	1,036	65.0	616	107.4	414	30.6
愛 媛	6,766	3.5	3,569	4.5	2,303	-2.5	18	-21.7	876	18.4	437	63.7	439	-6.4
高 知	2,722	-1.2	1,445	-3.7	870	14.9	11	-15.4	396	-18.2	140	-32.0	256	-7.2
福 岡	41,437	12.8	9,735	2.7	22,129	15.7	238	91.9	9,335	16.7	5,729	27.3	3,566	2.9
佐 賀	5,168	10.0	2,104	2.0	2,608	29.9	17	-10.5	439	-28.0	96	-72.1	343	28.9
長 崎	6,269	-3.3	2,852	0.2	2,612	-5.8	132	91.3	673	-15.1	407	-21.3	266	-3.6
熊 本	10,902	-1.0	4,589	3.0	4,403	-7.1	128	-44.3	1,782	12.0	758	16.4	1,020	8.5
大 分	7,063	10.0	2,768	0.3	2,991	11.3	93	40.9	1,211	33.4	717	67.5	494	2.9
宮 崎	6,815	12.0	3,153	4.7	2,802	21.7	36	44.0	824	10.6	213	-2.7	611	16.2
鹿 児 島	11,140	12.2	4,377	2.7	4,808	9.7	107	67.2	1,848	51.1	948	108.4	888	19.4
沖 縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
合 計	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5	118,432	7.5	126,235	1.6
北 海 道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
東 北	64,001	3.5	28,371	2.9	27,082	3.2	362	-42.2	8,186	11.0	2,170	3.8	5,970	14.3
関 東	382,656	3.0	92,033	1.0	157,163	7.4	2,134	-42.9	131,326	0.7	64,318	1.5	65,502	-0.5
北 陸	28,960	5.7	15,643	2.5	10,016	7.8	220	26.4	3,081	15.0	909	10.9	2,096	12.8
中 部	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近 畿	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
中 国	42,822	8.1	16,909	3.1	17,610	8.4	167	-27.1	8,136	20.9	3,853	40.0	4,269	7.7
四 国	20,038	4.2	9,984	0.6	7,267	3.0	104	23.8	2,683	23.8	1,364	47.1	1,313	8.1
九 州	88,794	9.1	29,578	2.5	42,353	11.4	751	25.8	16,112	16.2	8,868	24.6	7,188	7.3
沖 縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
首都圏	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	1,452	-53.0	121,898	1.0	63,295	3.6	57,112	-2.1
中部圏	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近畿圏	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
その他地域	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	2,624	-3.3	53,240	11.3	21,605	13.2	31,416	10.2