

建築工事費調査の概要(令和3年完成分)

1 目的

建築着工統計調査の調査対象建築物のうち、令和3年に完成した建築物の工事実施床面積、工事実施額を調べる。

2 標本・抽出

標本の抽出は、以下の①、②の方式で抽出している。抽出数は③のとおり、抽出率は別表1参照

- ① 令和2年7月以降に建築着工統計調査で毎月把握した建築物(棟)から以下の階層で毎月抽出した建築物のうち、令和3年を完成予定としている建築物
- ② 令和2年6月以前に旧補正調査で抽出した建築物のうち、令和3年を完成予定としている建築物

③ 抽出数 合計8390棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
0	275	2,769	289	3,582	1,475

※木造 20 億円以上の標本がなかったため、以降は、木造1億円以上 20 億円未満の枠と統一し、「木造1億円以上」として表章する。

3 調査票の送付・回収状況

調査票の送付・回収状況は抽出層ごとに以下のとおり

① 調査票の郵送数 8141棟

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
274	2,718	287	3,440	1,422

※物件や相手方が特定できないものなどの理由により、郵送にいたらなかったものがある。

② 調査票の提出 ✕ 切 令和4年6月末(✕切を過ぎた調査票は、9/22 到着分まで反映した。)

③ 調査票の回収数 5767棟

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
187	1,818	227	2,502	1,033

④ 回収率 71%

木造		非木造		
1億円以上	1億円未満	20億円以上	1億円以上 20億円未満	1億円未満
68%	67%	79%	73%	73%

4 集計

集計は、回答のあった5767棟について審査・照会を行った上で、令和3年完成建築物（令和4年完成予定で令和3年に完成したもの116棟を含む）として4716棟、令和4年完成建築物として835棟、令和3年に完成予定だったが中止または未着工のものとして140棟を集計した。

上記以外の調査票データは、物件違いや完成年が不明であること等から集計に利用していない。

5 工事実施床面積（令和3年完成建築物面積推計値）

工事実施床面積は、建築着工統計調査の調査対象建築物のうち令和3年に完成予定の建築物（㎡）に工事実施率（※）を乗じて算出する。

工事実施床面積（㎡）

木造		非木造		
1億円以上	1億円未満	20億円以上	1億円以上 20億円未満	1億円未満
1,866,129	49,117,312	20,400,568	29,075,293	12,698,143
木造		非木造		
50,983,440		62,174,004		

※工事実施率について

工事実施率は、「令和3年完成建築物数＋令和3年完成予定の令和4年完成建築物数」を「令和3年完成建築物数＋令和3年完成予定の令和4年完成建築物数＋中止・未着工数」で除して算出する。

工事実施率の推計に当たっては、令和3年完成建築物として、令和3年または令和4年に完成予定で令和3年に完成した4716棟に加えて、令和2年以前に完成予定で令和3年に完成した建築物として、令和3年完成予定で令和4年に完成したもの（835棟）相当分があることを考慮して、下記のとおり推計した。

木造 1億円以上	木造 1億円未満	非木造 20億円以上	非木造 1億円以上 20億円未満	非木造 1億円未満
97.2%	97.8%	93.0%	97.7%	97.5%

6 工事実施額（令和3年完成建築物工事費推計値）

工事実施額の推計は、上記5算出の工事実施床面積に②予定単価及び③単価補正率を乗じて算出した。

① 工事実施額（百万円）

木造		非木造		
1億円以上	1億円未満	20億円以上	1億円以上 20億円未満	1億円未満
430,642	9,009,525	6,230,376	7,051,145	2,415,305
木造		非木造		
9,440,168		15,696,826		

② 予定単価（建築着工統計調査の令和3年完成予定建築物の予定単価）（万円／㎡）

木造		非木造		
1億円以上	1億円未満	20億円以上	1億円以上 20億円未満	1億円未満
22.7	18.0	30.2	23.8	18.8
木造		非木造		
18.1		25.0		

③ 単価補正率（標本で得た調査票データから算出）

木造		非木造		
1億円以上	1億円未満	20億円以上	1億円以上 20億円未満	1億円未満
1.015508	1.020759	1.010835	1.019161	1.012800
木造		非木造		
1.018769		1.015922		

建築工事費調査の調査対象建築物について、調査した建築物（中止・未着工を含む。）の工事費予定額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum c_0}{\sum a_0}$

と工事実施額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum c_1}{\sum a_1}$ から単価補正率 $\frac{\sum c_1}{\sum a_1} \div \frac{\sum c_0}{\sum a_0}$ を層別に求め、これを単価補正率とした。

なお、単価補正率の算出の際、ロバスト推定を適用している。

- a0 調査した建築物の予定床面積（㎡）
- a1 調査した建築物の工事実施床面積（㎡）
- c0 調査した建築物の工事費予定額（万円）
- c1 調査した建築物の工事実施額（万円）

【参考帳票】

表-1 抽出率(工事費調査、補正調査)

表-2 昭和28年以降の補正調査結果、令和3年以降の建築工事費調査結果時系列

表-3 都道府県別原数(木造)

表-4 都道府県別原数(非木造)

表-1① 建築工事費調査標本抽出率表

金額	木造建築物抽出率	非木造建築物抽出率
20億円以上	悉皆	悉皆
1億円以上20億円未満	0.019	0.488
1億円未満	0.31	0.183

表-1② 補正調査標本抽出率表

都道府県 (一部市区)	木造建築物抽出率	非木造建築物抽出率
北海道	1/40	1/25
青森	1/40	1/15
岩手	1/40	1/15
宮城	1/40	1/15
秋田	1/40	1/15
山形	1/40	1/15
福島	1/40	1/15
茨城	1/40	1/20
栃木	1/40	1/15
群馬	1/40	1/20
埼玉	1/40	1/30
千葉	1/40	1/30
東京	1/40	1/40
神奈川	1/40	1/30
新潟	1/40	1/20
富山	1/40	1/15
石川	1/40	1/15
福井	1/40	1/15
山梨	1/40	1/10
長野	1/40	1/20
岐阜	1/40	1/20
静岡	1/40	1/25
愛知	1/40	1/30
三重	1/40	1/20
滋賀	1/40	1/20
京都	1/40	1/20
大阪	1/40	1/30
兵庫	1/40	1/30
奈良	1/40	1/15
和歌山	1/40	1/15
鳥取	1/40	1/15
島根	1/40	1/15
岡山	1/40	1/15
広島	1/40	1/15
山口	1/40	1/15
徳島	1/40	1/15
香川	1/40	1/15
愛媛	1/40	1/15
高知	1/40	1/15
福岡	1/40	1/30
佐賀	1/40	1/15
長崎	1/40	1/15
熊本	1/40	1/15
大分	1/40	1/15
宮崎	1/40	1/15
鹿児島	1/40	1/15
沖縄	1/10	1/100

表-2 昭和28年以降の工事費単価と単価補正率

年次	回収標本のうち集計対象とした建築物							
	木造				非木造			
	工事費 単価 率	工事費予定額 平方メートル 当たり単価	工事実施額 平方メートル 当たり単価	単価補 正率	工事費 単価 率	工事費予定額 平方メートル 当たり単価	工事実施額 平方メートル 当たり単価	単価補 正率
	%	千円	千円	%	%	千円	千円	%
昭和28	99.20	6.45	7.73	120				
29	99.20	7.36	8.48	115				
30	99.48	7.21	8.18	113				
31	99.05	7.20	8.14	113				
32	98.90	7.69	8.54	111				
33	98.00	8.07	9.00	112				
34	98.69	8.47	9.19	109				
35	98.72	8.86	9.62	109				
36	98.06	10.24	11.26	116				
37	98.15	11.72	13.65	113				
38	99.22	13.27	15.00	118				
39	98.16	14.26	16.81	110				
40	98.72	16.29	17.94	112				
41	98.49	17.83	20.04	112				
42	98.99	18.98	21.28	111				
43	98.65	21.70	24.07	109				
44	99.41	24.15	26.43	109				
45	98.70	26.67	28.98	109				
46	99.27	30.03	32.27	107				
47	99.04	33.13	36.12	109				
48	98.92	40.53	46.48	115	96.74	44.3	50.28	113
49	98.67	56.75	64.12	113	97.13	57.5	66.24	115
50	98.17	66.70	72.68	109	97.30	71.5	77.55	108
51	99.21	70.18	74.91	107	96.13	71.7	79.45	111
52	98.88	72.92	77.65	106	98.72	80.7	85.22	105
53	98.9	77.8	82.0	105	97.1	86.5	90.9	105
54	98.2	81.7	85.7	105	98.4	92.2	95.5	104
55	98.4	97.2	102.7	106	98.4	98.9	104.7	106
56	96.8	105.7	109.2	103	96.5	107.2	110.9	103
57	98.5	112.8	115.0	102	98.3	115.9	118.1	102
58	98.2	109.4	111.6	102	98.3	110.9	113.2	102
59	96.5	113.2	114.7	101	96.2	114.9	116.3	101
60	96.9	114.5	115.9	102	96.7	116.4	117.5	101
61	97.6	115.7	118.8	103	97.5	117.6	121.0	103
62	96.1	120.9	125.0	103	96.0	123.4	128.0	104
63	97.6	129.1	133.3	103	97.7	132.2	137.0	104
平成元	96.5	129.3	132.8	103	96.6	130.8	134.3	103
2	97.9	145.6	151.6	104	98.1	149.1	155.1	104
3	95.6	137.0	141.8	104	96.1	176.5	184.1	104
4	96.5	147.4	151.1	102	92.9	182.6	183.5	100
5	97	150.2	153.4	102	95.9	184.1	189.9	103
6	95.8	154.0	157.1	102	96.0	170.9	171.2	100
7	96.4	159.5	163.0	102	96.3	175.7	177.0	101
8	97.2	162.7	165.3	102	96.7	158.3	161.4	102
9	96.3	170.4	173.8	102	97.4	158.5	160.0	101
10	95.9	160.9	163.9	102	95.8	162.7	163.5	100
11	97.5	159.7	161.7	101	95.0	167.7	166.0	99
12	97.8	159.5	161.9	102	98.8	139.0	142.6	103
13	98.4	158.2	160.0	101	98.4	147.3	152.5	104
14	99.2	156.2	157.7	101	97.2	143.8	152.9	106
15	99.1	154.0	156.0	101	99.9	139.8	142.4	102
16	97.7	155.0	157.6	102	97.7	151.5	152.4	101
17	98.6	154.2	156.5	101	97.4	155.0	159.5	103
18	97.1	150.3	153.8	102	98.4	146.3	148.0	101
19	98.4	156.2	159.1	102	92.9	147.5	154.4	105
20	98.7	155.2	158.2	102	97.3	159.4	162.7	102
21	98.9	158.2	160.2	101	97.3	169.4	170.2	101
22	99.2	158.2	160.8	102	97.1	217.6	224.3	103
23	99.5	158.6	161.4	102	93.1	182.1	182.4	100
24	100.1	158.0	160.4	102	95.1	166.0	177.3	107
25	98.9	159.5	162.9	102	98.1	176.4	177.5	101
26	99.2	166.7	171.3	103	99.0	179.3	187.8	105
27	99.6	168.2	173.7	103	93.3	174.5	191.8	110
28	99.4	167.8	172.3	103	98.6	216.0	220.7	102
29	99.6	172.8	177.2	103	98.5	207.0	208.1	101
30	99.0	175.0	180.5	103	99.5	208.0	216.2	104
令和元	98.0	175.9	182.8	104	97.3	237.1	246.9	104
2	99.6	178.5	183.4	103	97.9	258.2	261.3	101
3	97.8	194.9	198.6	102	97.4	188.4	191.4	102

表-3

(令和3年計 木造) 建築工事費調査 都道府県別

原数字

都道府県名		木造												
		件数	予定床面積 の合計	工事費 予定額	工事費予定額 平方メートル 当たり単価	工事の変更		床面積の変更				工事実施数		
						工 事 中 止	未1 年 着 工上	増	減	増	減	件数	工事実施 床面積の 合計	工事実施額
合 計	1,715	298,136	5,982,277	200.7	27	17	138	2,317	191	1,689	1,671	289,819	6,161,894	
北海道	北 58	10,134	166,559	164.4	0	0	3	3	3	3	58	10,134	179,731	
	青 18	3,613	82,845	229.3	0	0	5	128	3	3	18	3,738	85,928	
	岩 17	4,879	102,461	210.0	0	1	1	18	1	1	16	4,420	87,181	
	宮 35	9,288	197,440	212.6	1	0	2	48	4	221	34	9,004	224,601	
	秋 19	1,990	30,692	154.2	1	0	3	7	0	0	18	1,926	30,072	
山形県	山 20	3,121	64,409	206.4	0	0	1	28	3	83	20	3,066	70,108	
	福 38	9,858	259,436	263.2	0	2	3	110	0	0	36	9,777	272,418	
	茨 56	13,663	297,419	217.7	0	1	4	37	9	32	55	13,323	291,047	
	栃 42	11,411	222,863	195.3	1	0	2	284	9	191	41	11,396	246,994	
群馬県	群 34	6,041	120,212	199.0	1	2	0	0	3	71	31	5,235	121,046	
	埼 123	17,352	329,087	189.7	4	2	8	61	15	56	117	15,708	313,646	
	千 114	18,411	373,908	203.1	2	0	7	114	17	82	112	17,936	385,945	
	東 123	22,069	507,569	230.0	5	3	10	141	11	81	115	19,886	501,137	
神奈川県	神 110	15,954	296,586	185.9	6	2	9	75	7	111	102	15,223	298,156	
	新 40	6,996	153,331	219.2	0	0	1	17	5	6	40	7,007	161,715	
富山県	富 21	2,669	53,993	202.3	0	0	5	74	1	1	21	2,742	57,590	
	石 21	4,372	85,356	195.2	0	0	3	36	1	3	21	4,405	88,051	
	福 19	2,712	51,630	190.4	0	0	0	0	2	2	19	2,710	55,294	
	山 16	3,205	66,089	206.2	0	0	2	33	5	11	16	3,227	71,335	
	長 31	4,695	89,459	190.5	1	0	3	293	6	189	30	4,699	96,407	
岐阜県	岐 46	6,688	123,453	184.6	0	0	0	0	4	10	46	6,678	141,202	
	静 59	7,648	143,869	188.1	2	0	4	44	4	4	57	6,797	133,154	
	愛 97	16,500	304,848	184.8	0	1	6	29	10	40	96	16,375	309,087	
	三 21	4,447	83,867	188.6	0	0	2	52	4	9	21	4,490	89,288	
	滋 25	6,066	118,545	195.4	1	0	4	30	2	295	24	5,720	141,153	
京都府	京 24	3,986	82,873	207.9	1	0	3	40	1	1	23	3,923	79,596	
	大 66	14,680	302,366	206.0	0	0	9	95	10	33	66	14,742	322,004	
	兵 56	8,725	165,109	189.2	0	0	10	114	7	10	56	8,829	176,202	
	奈 15	3,967	89,281	225.1	0	0	1	12	2	9	15	3,970	99,653	
	和 16	2,028	36,006	177.5	0	0	1	8	5	5	16	2,031	42,712	
鳥取県	鳥 15	3,633	91,500	251.9	0	1	3	79	0	0	14	3,582	92,613	
	島 18	3,732	76,600	205.3	0	0	2	57	2	7	18	3,782	86,392	
	岡 18	2,173	38,551	177.4	0	1	0	0	4	4	17	2,035	36,757	
	広 39	5,890	108,855	184.8	0	1	5	42	3	19	38	5,757	108,354	
	山 24	2,766	53,344	192.9	0	0	2	17	1	11	24	2,772	55,808	
徳島県	徳 7	1,102	20,568	186.6	0	0	1	6	2	2	7	1,106	22,428	
	香 20	2,711	55,948	206.4	0	0	2	44	2	2	20	2,753	60,761	
	愛 17	2,738	54,864	200.4	0	0	1	22	6	6	17	2,754	59,240	
	高 8	794	18,674	235.2	0	0	0	0	1	1	8	793	16,519	
	福 56	8,076	165,754	205.2	1	0	4	16	7	32	55	7,954	142,432	
佐賀県	佐 9	1,096	18,371	167.6	0	0	0	0	2	27	9	1,069	18,851	
	長 10	1,232	20,186	163.8	0	0	0	0	0	0	10	1,232	20,689	
	熊 28	3,487	65,267	187.2	0	0	2	72	0	0	28	3,559	72,786	
	大 17	5,489	84,758	154.4	0	0	1	22	1	2	17	5,509	88,098	
	宮 17	2,523	42,774	169.5	0	0	2	8	2	9	17	2,522	39,039	
鹿児島県	鹿 30	3,316	60,912	183.7	0	0	1	1	4	4	30	3,313	64,884	
	児 2	210	3,790	180.5	0	0	0	0	0	0	2	210	3,790	

表-4

(令和3年計 非木造) 建築工事費調査 都道府県別 原数字

都道府県名	件数	予定床面積 の合計	工事費 予定額	工事費予定額 平方メートル 当たり単価	非木造								工事実施数		
					工事の変更		床面積の変更				工事実施数				
					工事 中止	未1 年 着 工上	増		減		件数	工事実施 床面積の 合計	工事実施額		
							床面積 の合計	床面積 の合計	床面積 の合計	床面積 の合計					
平方メートル	万円	千円	件	件	件	平方メートル	件	平方メートル	平方メートル	万円					
合計	3,141	5,506,598	120,872,922	219.5	50	46	674	136,831	409	112,615	3,045	5,310,465	121,630,752		
北海道 北青岩宮秋	111	150,190	3,769,967	251.0	1	1	11	2,761	12	3,044	109	147,502	3,515,851		
	26	14,787	283,296	191.6	1	2	2	16	1	1	23	14,264	302,996		
	30	38,228	686,175	179.5	0	0	11	1,932	1	1	30	40,159	827,151		
	69	120,009	2,920,563	243.4	1	1	12	693	7	95	67	119,853	3,344,647		
	30	68,064	1,689,014	248.2	0	1	9	288	3	408	29	61,844	1,520,508		
山形 山福茨栃群	36	43,872	710,063	161.8	0	0	4	396	3	47	36	44,221	695,040		
	39	61,016	1,417,224	232.3	0	1	7	6,602	2	270	38	67,277	1,604,701		
	67	142,324	2,843,200	199.8	2	0	14	1,691	8	322	65	141,618	3,172,595		
	53	88,838	2,040,947	229.7	2	0	9	629	7	127	51	88,549	2,012,946		
63	217,523	2,936,822	135.0	1	1	9	3,180	6	66	61	217,479	3,491,239			
埼玉 埼千東神新奈	160	462,028	8,333,531	180.4	1	3	40	19,652	28	3,946	156	463,012	8,481,032		
	171	307,002	7,164,779	233.4	1	2	38	3,492	13	2,139	168	303,847	7,807,607		
	338	293,580	9,893,000	337.0	8	3	57	17,331	85	4,700	327	296,008	9,437,314		
	186	429,643	10,472,910	243.8	1	2	39	1,920	41	1,089	183	428,377	10,731,463		
	65	49,712	1,103,531	222.0	1	0	8	646	3	37	64	42,707	918,608		
富山 富石福山長	41	59,839	1,203,131	201.1	0	0	6	2,612	3	367	41	62,084	1,323,679		
	33	20,887	549,852	263.3	0	0	9	119	3	118	33	20,888	627,334		
	24	17,106	422,160	246.8	0	0	3	129	3	16	24	17,219	686,783		
	18	40,132	552,439	137.7	1	0	7	221	1	46	17	39,561	567,298		
	50	67,787	1,752,801	258.6	1	0	10	327	8	2,068	49	65,621	1,855,659		
岐阜 岐静愛三滋	62	130,124	2,208,461	169.7	0	0	10	5,927	9	329	62	135,722	2,631,693		
	106	112,786	2,452,210	217.4	1	0	20	504	10	184	105	110,156	2,570,637		
	242	478,740	10,167,937	212.4	2	4	61	4,438	20	485	236	475,060	11,107,944		
	50	120,876	3,560,755	294.6	2	1	7	219	10	36,984	47	63,721	1,369,411		
	51	54,553	1,263,463	231.6	1	1	15	605	3	61	49	52,952	1,353,560		
京都 京大兵奈和歌	76	155,869	3,849,394	247.0	3	4	26	13,070	10	142	69	155,239	4,379,124		
	153	410,450	8,110,916	197.6	2	2	41	2,791	26	2,642	149	390,390	8,124,183		
	133	375,234	7,031,733	187.4	1	1	47	2,467	21	39,003	131	309,976	6,915,400		
	15	20,474	527,450	257.6	1	0	6	2,349	1	1	14	22,196	514,343		
	18	18,276	359,259	196.6	0	0	2	84	2	2	18	18,358	381,065		
鳥島岡広山	10	8,157	221,993	272.2	0	0	4	132	1	1	10	8,288	219,822		
	14	22,086	557,776	252.5	0	0	3	27	1	19	14	22,094	574,033		
	66	65,660	1,646,943	250.8	1	0	13	11,888	9	56	65	72,286	1,353,300		
	75	170,321	2,714,722	159.4	0	1	19	5,733	7	13	74	176,011	3,030,824		
	39	45,006	1,149,022	255.3	1	1	7	255	2	100	37	44,170	1,320,405		
徳香愛高福	17	26,073	557,247	213.7	0	0	0	0	3	6,018	17	20,055	437,596		
	19	16,158	288,702	178.7	2	0	7	667	1	30	17	15,005	287,673		
	22	30,389	585,712	192.7	0	2	1	14	1	4	20	26,218	523,722		
	12	10,313	256,540	248.8	1	0	4	142	1	3	11	10,023	271,691		
	119	212,668	5,598,540	263.3	3	2	33	4,826	13	6,867	114	205,448	5,181,907		
佐長熊大宮	22	28,508	720,804	252.8	0	2	7	122	1	101	20	25,677	681,365		
	24	36,707	763,027	207.9	0	0	6	9,425	2	182	24	45,950	936,546		
	48	62,956	1,319,793	209.6	0	1	7	3,391	5	357	47	65,961	1,323,426		
	25	39,801	786,460	197.6	1	0	9	1,752	2	2	24	41,217	777,840		
	30	21,605	470,970	218.0	1	1	8	116	1	1	28	19,125	454,769		
鹿児島 沖縄	29	44,137	672,235	152.3	1	0	2	912	3	22	28	44,717	650,937		
	54	96,104	2,285,453	237.8	4	6	4	338	6	99	44	52,360	1,333,085		