

令和3年度建築着工統計の概要

情報政策課 建設経済統計調査室

1. 建築物の概要

令和3年度における建築物の着工動向の特徴は、床面積が全体で1億2,246万8千㎡、前年度比7.1%増と5年ぶりの増加となり、工事費予定額は26兆2,954億円、前年度比7.2%増と4年ぶりの増加となったことである。(表-1-1)

(1) 着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用建築物、非居住用建築物ともに増加したため、全体で7.1%増と5年ぶりの増加となった。

公共建築主は、506万7千㎡、9.9%減と5年連続の減少となった。

公共建築主の内訳をみると、国は97万8千㎡、10.8%増、都道府県は96万5千㎡、14.0%減、市区町村は312万2千㎡、13.7%減となった。

民間建築主は、1億1740万1千㎡、8.0%増と5年ぶりの増加となった。

民間建築主の内訳をみると、会社は6,706万3千㎡、9.3%増、会社でない団体は673万3千㎡、9.6%増、個人は4,360万4千㎡、5.9%増となった。

構造別にみると、木造建築物は、5,279万6千㎡、6.1%増と3年ぶりの増加となった。非木造建築物は、6,967万2千㎡、8.0%増と5年ぶりの増加となった。

非木造建築物の内訳をみると、鉄骨造は、4,558万㎡、13.2%増と4年ぶりの増加となった。鉄骨造の次にウェイトの大きい鉄筋コンクリート造は、2,129万㎡、1.3%減と2年連続の減少となった。

高層建築物主体の鉄骨鉄筋コンクリート造は、196万5千㎡、3.9%増と3年連続の増加となった。(表-2、図-1)

① 居住用建築物の着工床面積

居住用建築物の着工床面積は、7,441万3千㎡と7.3%の増加となった。

内訳をみると、居住専用建築物は7,069万

表-1-1 建築主別着工建築物(床面積・工事費予定額)

(単位:千㎡、億円、%)

区分 年度	総 計				公 共 主				民 間 主			
	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比
24	135,454	6.4	226,242	6.1	8,699	6.4	18,653	9.3	126,755	6.4	207,589	5.9
25	148,636	9.7	259,823	14.8	10,292	18.3	23,993	28.6	138,344	9.1	235,830	13.6
26	130,791	△ 12.0	241,692	△ 7.0	9,084	△ 11.7	22,359	△ 6.8	121,707	△ 12.0	219,332	△ 7.0
27	129,424	△ 1.0	252,681	4.5	7,092	△ 21.9	19,193	△ 14.2	122,332	0.5	233,488	6.5
28	134,187	3.7	270,111	6.9	7,404	4.4	22,317	16.3	126,783	3.6	247,793	6.1
29	133,029	△ 0.9	271,225	0.4	7,034	△ 5.0	22,323	0.0	125,996	△ 0.6	248,901	0.4
30	131,079	△ 1.5	268,831	△ 0.9	5,889	△ 16.3	18,210	△ 18.4	125,190	△ 0.6	250,621	0.7
元	124,933	△ 4.7	267,625	△ 0.4	5,839	△ 0.8	19,118	5.0	119,094	△ 4.9	248,508	△ 0.8
2	114,300	△ 8.5	245,222	△ 8.4	5,623	△ 3.7	18,852	△ 1.4	108,676	△ 8.7	226,371	△ 8.9
3	122,468	7.1	262,954	7.2	5,067	△ 9.9	16,887	△ 10.4	117,401	8.0	246,067	8.7

表-1-2 居住用・非居住用別着工建築物（床面積）

(単位：千㎡、%)

年度	床 面 積						計に対する居住用の割合
	計	前年度比	居住用	前年度比	非居住用	前年度比	
24	135,454	6.4	83,423	4.6	52,031	9.5	61.6
25	148,636	9.7	92,198	10.5	56,438	8.5	62.0
26	130,791	△ 12.0	78,179	△ 15.2	52,612	△ 6.8	59.8
27	129,424	△ 1.0	79,436	1.6	49,988	△ 5.0	61.4
28	134,187	3.7	82,853	4.3	51,334	2.7	61.7
29	133,029	△ 0.9	79,717	△ 3.8	53,313	3.9	59.9
30	131,079	△ 1.5	80,063	0.4	51,016	△ 4.3	61.1
元	124,933	△ 4.7	76,954	△ 3.9	47,979	△ 6.0	61.6
2	114,300	△ 8.5	69,378	△ 9.8	44,921	△ 6.4	60.7
3	122,468	7.1	74,413	7.3	48,055	7.0	60.8

表-2 用途別着工建築物（床面積）

(単位：千㎡、%)

		2 年度			3 年度		
		床面積	前年度比	構成比	床面積	前年度比	構成比
建築物 計		114,300	△ 12.8	100.0	122,468	7.1	100.0
用途別	居住用	69,378	△ 13.3	60.7	74,413	7.3	60.8
	居住専用	65,782	△ 13.0	57.6	70,694	7.5	57.7
	居住産業併用	3,596	△ 18.9	3.1	3,718	3.4	3.0
	非居住用	44,921	△ 11.9	39.3	48,055	7.0	39.2
	農林水産業用	2,061	△ 15.2	1.8	1,952	△ 5.3	1.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	1,139	△ 6.5	1.0	1,042	△ 8.5	0.9
	製造業用	6,843	△ 38.2	6.0	8,441	23.4	6.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	620	△ 16.8	0.5	603	△ 2.8	0.5
	情報通信業用	422	△ 13.0	0.4	639	51.5	0.5
	運輸業用	8,677	45.0	7.6	10,342	19.2	8.4
	卸売業・小売業用	5,376	△ 19.8	4.7	5,987	11.4	4.9
	金融業・保険業用	247	△ 41.5	0.2	474	91.7	0.4
	不動産業用	2,994	44.7	2.6	3,006	0.4	2.5
	宿泊業、飲食サービス業用	2,001	△ 44.4	1.8	1,871	△ 6.5	1.5
	教育、学習支援業用	3,089	△ 11.0	2.7	2,677	△ 13.3	2.2
	医療、福祉用	5,010	△ 3.3	4.4	4,915	△ 1.9	4.0
	その他のサービス業用	3,727	△ 7.2	3.3	3,452	△ 7.4	2.8
	公務用	1,786	△ 4.9	1.6	1,695	△ 5.1	1.4
	その他	928	△ 46.5	0.8	956	3.0	0.8

4 千㎡、7.5%の増加、居住産業併用建築物は371万8千㎡、3.4%の増加となった。

居住用建築物の全建築物に対する割合は、60.8%となった。(表-1-2、図1)

②非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみると、全体で4,805万5千㎡、7.0%の増加となった。

非居住用建築物の用途別構成比を全建築物に対する割合でみると、農林水産業用は1.6%、鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は0.9%、製造業用は6.9%、電気・ガス・熱供給・水道業用は0.5%、情報通信業用は

0.5%、運輸業用は8.4%、卸売業、小売業用は4.9%、金融業、保険業用は0.4%、不動産業用は2.5%、宿泊業、飲食サービス業用は1.5%、教育、学習支援業用は2.2%、医療、福祉用は4.0%、その他のサービス業用は2.8%、公務用は1.4%、その他は0.8%となっている。(表-2)

③非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の用途別着工床面積の動向をみると、事務所759万1千㎡、24.7%増、店舗418万7千㎡、3.1%増、工場・作業場724万4千㎡、21.9%増、倉庫1,338万6千㎡、12.8%増となった。

図-1 建築物の着工床面積の推移

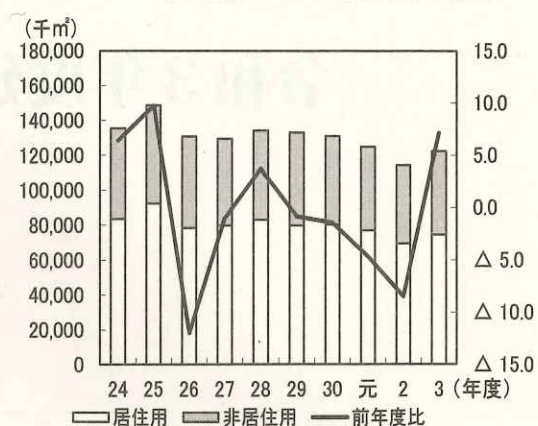
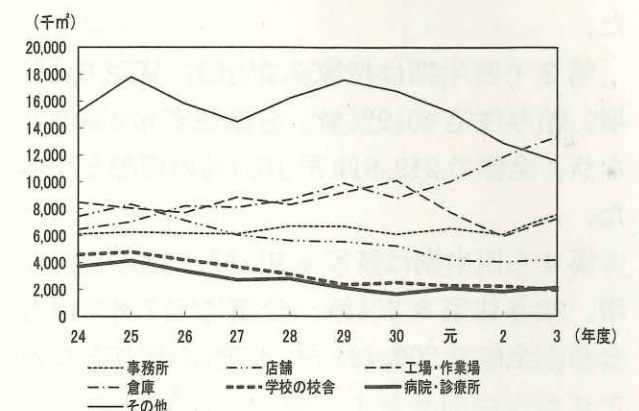


表-3 用途別着工建築物（床面積）

(単位：千㎡、%)

年度	使 途 別 床 面 積													
	事務所	前年度比	店舗	前年度比	工場・作業場	前年度比	倉庫	前年度比	学校の校舎	前年度比	病院・診療所	前年度比	その他	前年度比
24	6,123	5.0	7,433	43.0	8,476	15.9	6,478	17.5	4,582	3.8	3,725	△ 18.6	15,214	3.6
25	6,274	2.5	8,350	12.3	8,037	△ 5.2	7,028	8.5	4,800	4.8	4,153	11.5	17,794	17.0
26	6,187	△ 1.4	7,147	△ 14.4	7,714	△ 4.0	8,200	16.7	4,187	△ 12.8	3,372	△ 18.8	15,805	△ 11.2
27	6,124	△ 1.0	6,052	△ 15.3	8,851	14.7	8,100	△ 1.2	3,685	△ 12.0	2,709	△ 19.7	14,466	△ 8.5
28	6,688	9.2	5,615	△ 7.2	8,287	△ 6.4	8,659	6.9	3,108	△ 15.7	2,774	2.4	16,204	12.0
29	6,681	△ 0.1	5,530	△ 1.5	9,191	10.9	9,891	14.2	2,344	△ 24.6	2,104	△ 24.1	17,570	8.4
30	6,088	△ 8.9	5,213	△ 5.7	10,094	9.8	8,765	△ 11.4	2,484	6.0	1,637	△ 22.2	16,735	△ 4.8
元	6,527	7.2	4,151	△ 20.4	7,732	△ 23.4	10,025	14.4	2,269	△ 8.7	2,065	26.2	15,209	△ 9.1
2	6,088	△ 6.7	4,062	△ 2.2	5,945	△ 23.1	11,862	18.3	2,237	△ 1.4	1,833	△ 11.2	12,893	△ 15.2
3	7,591	24.7	4,187	3.1	7,244	21.9	13,386	12.8	1,938	△ 13.4	2,132	16.3	11,576	△ 10.2

図-2 建築物の用途別床面積の推移



学校の校舎を建築主別でみると、公共建築主は4.7%減、民間の建築主も24.8%と減少したため、全体で193万8千㎡、13.4%の減少となった。

病院・診療所を建築主別でみると、公共建築主は12.6%減、民間建築主が26.6%増、全体では213万2千㎡、16.3%の増加となった。(表-3、図-2)

(2) 工事費予定額

建築物の工事費予定額は26兆2,954億円、7.2%増と4年ぶりの増加となった。

建築主別でみると、公共建築主は1兆6,887億円、10.4%減と2年連続の減少、民間建築主については24兆6,067億円、8.7%増と3年ぶりの増加となった。(表-1-1)

2. 新設住宅着工の概要

令和3年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数が前年度比6.6%増の865,909戸と3年ぶりの増加となった。新設住宅着工床面積は、前年度比7.3%増の7,116万1千㎡、一戸当たり平均床面積は前年を0.6㎡上回り82.2㎡。利用関係別に新設住宅着工戸数をみると、給与住宅は減少したが、持家、貸家及び分譲住宅は増加した。新設住宅に占める持家・貸家・分譲住宅の着工戸数の割合は、持家が32.5%、貸家は38.2%、分譲住宅は28.7%となった。新設住宅に占める非木

造住宅の割合は41.9%と13年連続で5割を下回り、共同住宅の割合は、42.3%と13年連続で5割を下回った。民間資金による新設住宅は、着工戸数が7.4%の増加、着工床面積も8.4%の増加、住宅金融支援機構融資による新設住宅は着工戸数が7.7%減、着工床面積は6.3%減。分譲住宅のうち新設マンションの着工戸数は102,762戸と5.0%の減少となった。プレハブ新設住宅の着工戸数は114,282戸、6.1%の増加となった。ツーバイフォー新設住宅の着工戸数は96,450戸、7.7%の増加となった。(表-4、5)

利用関係別に特徴をみると、持家は、公的資金住宅が3.9%減と減少したが、民間資金住宅が8.2%増と増加したため、全体で6.9%の増加となった。

貸家については、公的資金住宅は2.8%減と減少したが、民間資金住宅が10.3%増と増加したため、全体で9.2%の増加となった。

分譲住宅は、新設マンションが5.0%減、一戸建住宅が11.4%増、全体では3.9%増と3年振りの増加となった。

令和3年度の着工動向を四半期別にみると、第1・四半期は持家11.7%増、貸家10.0%増、給与住宅3.5%増、分譲住宅2.1%増となり、全体で221,011戸、8.1%の増加となった。

第2・四半期は持家14.7%増、貸家7.2%増、給与住宅20.9%減、分譲住宅0.3%減となり、全体で224,663戸、7.2%の増加となった。

第3・四半期は持家7.2%増、貸家6.4%増、給与住宅40.9%減、分譲住宅6.4%増となり、全体で219,811戸、6.1%の増加となった。

第4・四半期は持家6.9%減、貸家13.5%増、給与住宅8.2%減、分譲住宅7.6%増となり、全体で200,424戸、4.9%の増加となった。

(1) 資金別

新設住宅を資金別にみると、民間資金住宅は79万戸、7.4%増、公的資金住宅は7万6千戸、1.0%減となった。新設住宅に占める公的資金住宅シェアは、令和3年度は8.8%と1割を切った。(表-6、図-3)

(2) 利用関係別

①持家

持家は、民間資金住宅が25万5千戸、8.2%増、公的資金住宅は2万6千戸、3.9%の減、全体では28万1千戸、6.9%の増加となった。

住宅金融支援機構融資住宅の持家全体に占める割合は、平成4年度以降6割前後で推移したが、9～12年度は4～5割台、13年度は2割台、14年度は1割台、15年度は8.6%、16年度は4.1%、17年度は2.8%、18年度は1.9%、19年度は1.5%、20年度は1.7%、21年度は2.7%、22年度は8.4%、23年度は8.0%、24年度は6.3%、25年度は4.1%、

表-4 構造別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸、%)

年度	総 計		木 造			非 木 造		
	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	構成比	戸 数	前年度比	構成比
24	893,002	6.2	493,133	5.7	55.2	399,869	6.7	44.8
25	987,254	10.6	551,152	11.8	55.8	436,102	9.1	44.2
26	880,470	△ 10.8	486,058	△ 11.8	55.2	394,412	△ 9.6	44.8
27	920,537	4.6	511,146	5.2	55.5	409,391	3.8	44.5
28	974,137	5.8	549,263	7.5	56.4	424,874	3.8	43.6
29	946,396	△ 2.8	542,202	△ 1.3	57.3	404,194	△ 4.9	42.7
30	952,936	0.7	541,905	△ 0.1	56.9	411,031	1.7	43.1
元	883,687	△ 7.3	513,582	△ 5.2	58.1	370,105	△ 10.0	41.9
2	812,164	△ 8.1	467,339	△ 9.0	57.5	344,825	△ 6.8	42.5
3	865,909	6.6	502,820	7.6	57.5	363,089	5.3	41.9

表-5 建て方別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸、%)

年度	総 計		一 戸 建 ・ 長 屋 建			共 同 住 宅		
	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	構成比	戸 数	前年度比	構成比
24	893,002	6.2	545,405	5.5	61.1	347,597	7.2	38.9
25	987,254	10.6	597,222	9.5	60.5	390,032	12.2	39.5
26	880,470	△ 10.8	515,930	△ 13.6	58.6	364,540	△ 6.5	41.4
27	920,537	4.6	527,511	2.2	57.3	393,026	7.8	42.7
28	974,137	5.8	551,161	4.5	56.6	422,976	7.6	43.4
29	946,396	△ 2.8	533,081	△ 3.3	56.3	413,315	△ 2.3	43.7
30	952,936	0.7	537,523	0.8	56.4	415,413	0.5	43.6
元	883,687	△ 7.3	518,890	△ 3.5	58.7	364,797	△ 12.2	41.3
2	812,164	△ 8.1	463,350	△ 10.7	57.1	348,814	△ 4.4	42.9
3	865,909	6.6	499,985	7.9	57.7	365,924	4.9	42.3

図-3 新設住宅着工戸数の推移(資金別)

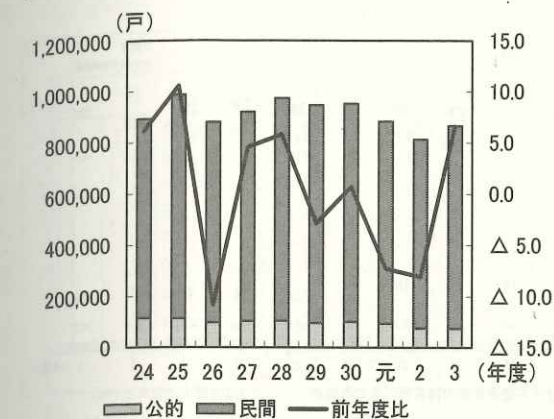


表-6 資金別着工新設住宅(戸数)

(単位: 戸、%)

年度	資 金 別 戸 数						計に対する公的資金の割合
	計	前年度比	民間資金	前年度比	公的資金	前年度比	
24	893,002	6.2	777,745	8.4	115,257	△ 7.1	12.9
25	987,254	10.6	873,359	12.3	113,895	△ 1.2	11.5
26	880,470	△ 10.8	782,397	△ 10.4	98,073	△ 13.9	11.1
27	920,537	4.6	815,854	4.3	104,683	6.7	11.4
28	974,137	5.8	869,398	6.6	104,739	0.1	10.8
29	946,396	△ 2.8	849,703	△ 2.3	96,693	△ 7.7	10.2
30	952,936	0.7	851,948	0.3	100,988	4.4	10.6
元	883,687	△ 7.3	789,405	△ 7.3	94,282	△ 6.6	10.7
2	812,164	△ 8.1	735,518	△ 6.8	76,646	△ 18.7	9.4
3	865,909	6.6	790,047	7.4	75,862	△ 1.0	8.8

26年度は4.0%、27年度は5.7%、28年度は5.5%、29年度は5.4%、30年度は4.9%、令和元年度は5.1%、2年度は5.0%、3年度は4.2%と19年連続で1割を切った数値となっている。

また、持家全体に対する非木造住宅のシェアは、14年度は19.8%、15年度は19.3%、16年度は19.6%、17年度は19.2%、18年度は18.7%、19年度は18.1%、20年度は17.5%、21年度は17.5%、22年度は17.1%、23年度は17.1%、24年度は16.8%、25年度は15.3%、26年度は15.5%、27年度は14.9%、28年度は14.7%、29年度は14.3%、30年度は13.9%、令和元年度は13.2%、2年度は12.2%、3年度は12.3%となり、20年連続で2割を切った数値となっている。

持家の着工動向を首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中部圏(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)、近畿圏(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)の三大都市圏とその他地域に分けてみると、三大都市圏は13万8千戸、7.6%増と増加し、その他地域も14万2千戸、6.2%増と増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏は6万1千戸、9.1%増、中部圏は4万1千戸、6.8%増、近畿圏は3万6千戸、6.0%増となった。

②貸家

貸家は、民間資金住宅が30万5千戸、10.3%増、公的資金住宅は2万6千戸、2.8%減、全体では33万1千戸、9.2%の増加となった。

貸家を構造別(木造、非木造)、建て方別(一戸建、長屋建、共同住宅)にみると、木造一戸建が5千戸、8.0%増、木造長屋建は5万5千戸、5.0%増、木造共同住宅は5万3千戸、4.2%増、木造全体では11万3千戸、4.7%の増加となった。

非木造貸家をみると、一戸建が0.6千戸、14.0%減、長屋建が1万3千戸、6.0%増、共同住宅が20万4千戸、12.1%増、非木造全体では21万8千戸、11.6%の増加となった。

貸家の着工動向を地域別にみると、三大都市圏は21万5千戸、10.6%増、その他地域は11万5千戸、6.6%の増加となった。

三大都市圏の内訳をみると、首都圏が12万7千戸、6.8%増、中部圏が3万3千戸、16.6%増、近畿圏は5万6千戸、16.2%の増加となった。

③分譲住宅

分譲住宅は、民間資金住宅が22万6千戸、4.1%増、公的資金住宅は2万3千戸、1.9%増、全体では24万8千戸、3.9%の増加となった。

分譲住宅の動向を一戸建、長屋建、新設マンション(建て方=共同住宅、構造=鉄骨鉄

図-4 新設住宅利用関係別戸数の推移

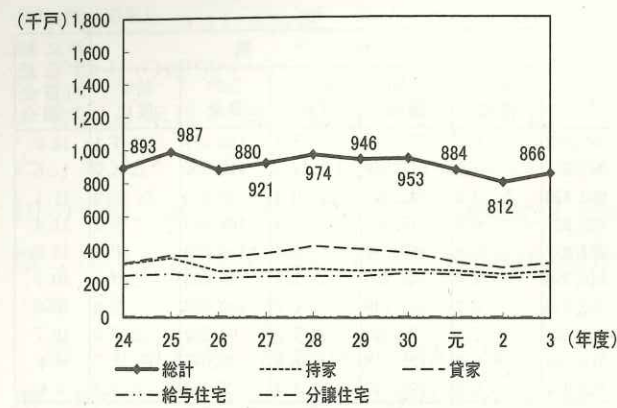


表-7 利用関係別着工新設住宅（戸数）

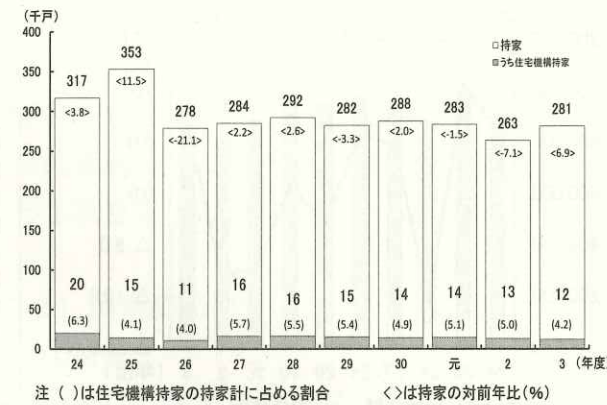
(単位：戸、%)

年度	利用関係別戸数									
	計	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	給与住宅	前年度比	分譲住宅	前年度比
24	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	△ 21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	△ 10.9	259,148	3.8
26	880,470	△ 10.8	278,221	△ 21.1	358,340	△ 3.1	7,867	49.2	236,042	△ 8.9
27	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	△ 25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	△ 0.7	249,286	1.1
29	946,396	△ 2.8	282,111	△ 3.3	410,355	△ 4.0	5,435	△ 6.2	248,495	△ 0.3
30	952,936	0.7	287,710	2.0	390,093	△ 4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
元	883,687	△ 7.3	283,338	△ 1.5	334,509	△ 14.2	6,108	△ 23.2	259,732	△ 2.8
2	812,164	△ 8.1	263,097	△ 7.1	303,018	△ 9.4	6,908	13.1	239,141	△ 7.9
3	865,909	6.6	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	△ 20.5	248,384	3.9

筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨造)に分けてみると、一戸建は14万4千戸、11.4%増、長屋建は0.4千戸、3.6%減、新設マンションは10万3千戸、5.0%の減少となった。

分譲住宅に占める新設マンションのシェアは、平成11年度から15年度は60%台で推移、16年度は59.4%と50%台に減少、17年度は62.3%、18年度は63.2%と60%台に増加、19年度は56.5%と50%台に減少、20年度は60.4%と再び60%台に増加、21年度は41.2%と40%台に減少、22年度も46.1%と40%台で推移、23年度は50.2%と50%台に増加、24年度は49.7%と40%台に減少、25年度は47.8%、26年度は46.7%、27年度は48.0%、28年度は45.1%、29年度は43.6%、30年度は44.8%、令和元年度は43.0%、2年度は45.2%、3年度は41.4%と40%台で推移している。

図-5 持家及び住宅機構持家の推移



分譲住宅の着工動向を地域別にみると、三大都市圏は17万9千戸、0.3%減、その他地域は6万9千戸、16.5%の増加となった。

新設マンションは三大都市圏が8万戸、10.1%減、その他地域は2万3千戸、17.8%の増加となった。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が4万9千戸、11.2%減、中部圏が9千戸、1.2%減、近畿圏が2万2千戸、10.9%減となった。(表-7、図-4、5、6)

(3) 新設住宅の着工床面積

新設住宅の着工床面積は、全体で7,116万1千㎡、7.3%増と昨年の減少より再びの増加となった。

利用関係別に内訳をみると、持家は3,303万2千㎡、6.5%増、貸家は1,549万6千㎡、11.9%増、分譲住宅は2,226万9千㎡、5.9%増となった。

一戸当たりの床面積をみると、全体では

表-8 利用関係別着工新設住宅（床面積）

(単位：千㎡、%)

年度	利用関係別床面積									
	計	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	給与住宅	前年度比	分譲住宅	前年度比
24	79,413	4.8	39,539	3.4	16,390	11.3	418	△ 21.1	23,067	3.7
25	87,313	9.9	44,098	11.5	18,886	15.2	424	1.6	23,904	3.6
26	74,007	△ 15.2	34,399	△ 22.0	17,665	△ 6.5	513	20.9	21,430	△ 10.4
27	75,592	2.1	34,908	1.5	18,445	4.4	392	△ 23.6	21,847	1.9
28	78,705	4.1	35,526	1.8	20,060	8.8	436	11.2	22,683	3.8
29	75,829	△ 3.7	33,989	△ 4.3	19,045	△ 5.1	399	△ 8.4	22,396	△ 1.3
30	76,573	1.0	34,448	1.4	17,999	△ 5.5	482	20.8	23,643	5.6
元	73,107	△ 4.5	33,682	△ 2.2	15,901	△ 11.7	407	△ 15.5	23,116	△ 2.2
2	66,299	△ 9.3	31,009	△ 7.9	13,844	△ 12.9	410	0.7	21,036	△ 9.0
3	71,161	7.3	33,032	6.5	15,496	11.9	363	△ 11.4	22,269	5.9

図-6 分譲住宅(戸建て・マンション)の推移

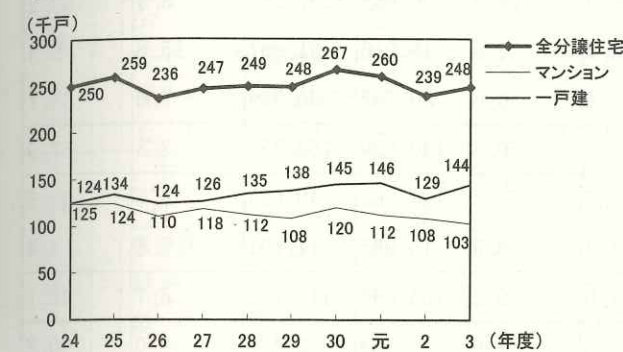


図-7 新設住宅利用関係別床面積の推移

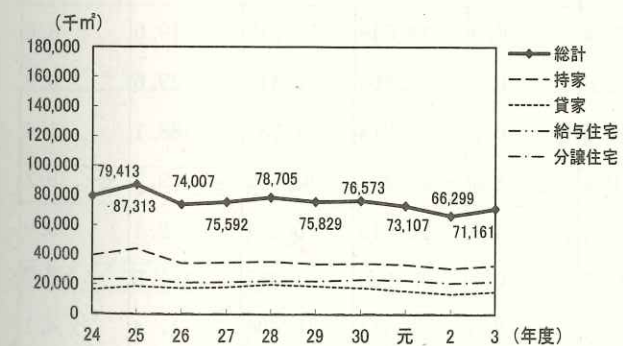
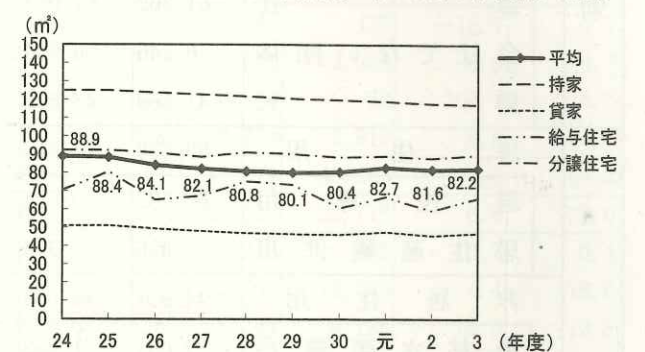
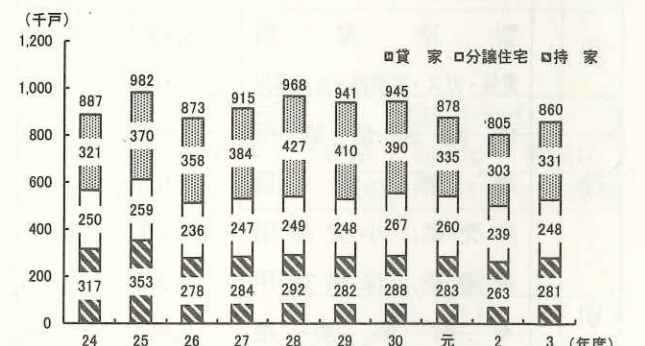


図-8 新設住宅利用関係別一戸当たり床面積の推移



新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）



82.2㎡と前年より0.6㎡上回った。

利用関係別にみると、持家は117.4㎡と前年を0.5㎡下回った。貸家は46.9㎡と前年を1.2㎡上回った。分譲住宅は89.7㎡と前年を1.7㎡上回った。また、新設マンションは70.7㎡と前年を1.1㎡上回った。(表-8、図-7、8)

令和3年度建築着工統計調査報告（R3年4月～R4年3月）

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
建 築 物 計		114,300	122,468	7.1	100.0	245,222	262,954	7.2	100.0
建築物 主 別	公 共	5,623	5,067	-9.9	4.1	18,852	16,887	-10.4	6.4
	国	883	978	10.8	0.8	3,261	2,962	-9.2	1.1
	都 道 府 県	1,122	966	-14.0	0.8	3,504	2,782	-20.6	1.1
	市 区 町 村	3,618	3,123	-13.7	2.5	12,086	11,143	-7.8	4.2
	民 間	108,676	117,401	8.0	95.9	226,371	246,067	8.7	93.6
	会 社	61,362	67,063	9.3	54.8	126,658	137,251	8.4	52.2
	会 社 で な い 団 体	6,146	6,734	9.6	5.5	18,916	21,867	15.6	8.3
	個 人	41,169	43,605	5.9	35.6	80,797	86,949	7.6	33.1
	用 途 別	居 住 用	69,378	74,413	7.3	60.8	140,529	152,251	8.3
居 住 専 用		65,782	70,694	7.5	57.7	129,563	140,650	8.6	53.5
居 住 産 業 併 用		3,596	3,718	3.4	3.0	10,965	11,601	5.8	4.4
非 居 住 用		44,921	48,055	7.0	39.2	104,694	110,704	5.7	42.1
農 林 水 産 業 用		2,061	1,952	-5.3	1.6	2,369	2,179	-8.0	0.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		1,139	1,042	-8.5	0.9	2,134	2,047	-4.0	0.8
製 造 業 用		6,843	8,441	23.4	6.9	14,549	17,312	19.0	6.6
電気・ガス・熱供給・水道業用		620	603	-2.8	0.5	1,860	2,411	29.6	0.9
情 報 通 信 業 用		422	639	51.5	0.5	1,314	3,787	188.1	1.4
運 輸 業 用		8,677	10,342	19.2	8.4	12,407	13,612	9.7	5.2
卸売業、小売業用		5,376	5,987	11.4	4.9	10,015	10,224	2.1	3.9
金 融 業, 保 険 業 用		247	474	91.7	0.4	929	1,965	111.6	0.7
不 動 産 業 用		2,994	3,006	0.4	2.5	9,111	10,696	17.4	4.1
宿泊業、飲食サービス業用		2,001	1,871	-6.5	1.5	6,774	6,693	-1.2	2.5
教育、学習支援業用		3,089	2,677	-13.3	2.2	9,960	8,355	-16.1	3.2
医 療, 福 祉 用		5,010	4,915	-1.9	4.0	14,679	13,964	-4.9	5.3
その他のサービス業用		3,727	3,452	-7.4	2.8	10,225	9,045	-11.5	3.4
公 務 用		1,786	1,695	-5.1	1.4	6,411	6,383	-0.4	2.4
そ の 他		928	956	3.0	0.8	1,959	2,030	3.6	0.8
構 造 別		木 造	49,775	52,796	6.1	43.1	85,689	91,111	6.3
	非 木 造	64,525	69,672	8.0	56.9	159,534	171,843	7.7	65.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,892	1,965	3.9	1.6	5,641	6,896	22.2	2.6
	鉄筋コンクリート造	21,572	21,290	-1.3	17.4	60,288	61,167	1.5	23.3
	鉄 骨 造	40,269	45,580	13.2	37.2	92,635	102,998	11.2	39.2
	コンクリートブロック造	60	55	-8.3	0.0	129	114	-11.3	0.0
	そ の 他	732	782	6.8	0.6	841	667	-20.7	0.3

新設住宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計		812,164	865,909	6.6	100.0	66,299	71,161	7.3	100.0
建主別	公 共	10,088	10,720	6.3	1.2	619	625	1.0	0.9
	民 間	802,076	855,189	6.6	98.8	65,681	70,536	7.4	99.1
利用関係別	持 家	263,097	281,279	6.9	32.5	31,009	33,032	6.5	46.4
	賃 家	303,018	330,752	9.2	38.2	13,844	15,496	11.9	21.8
	給 与 住 宅	6,908	5,494	-20.5	0.6	410	363	-11.4	0.5
	分 譲 住 宅	239,141	248,384	3.9	28.7	21,036	22,269	5.9	31.3
資 金 別	民 間 資 金	735,518	790,047	7.4	91.2	59,366	64,356	8.4	90.4
	公 的 資 金	76,646	75,862	-1.0	8.8	6,934	6,805	-1.9	9.6
	公 営 住 宅	9,352	8,231	-12.0	1.0	565	477	-15.7	0.7
	住宅金融機構融資住宅	35,980	33,218	-7.7	3.8	3,572	3,346	-6.3	4.7
	都市再生機構建設住宅	313	1,207	285.6	0.1	18	72	306.1	0.1
	そ の 他 の 住 宅	31,001	33,206	7.1	3.8	2,778	2,910	4.8	4.1
	構 造 別	木 造	467,339	502,820	7.6	58.1	44,971	48,383	7.6
構 造 別	非 木 造	344,825	363,089	5.3	41.9	21,328	22,778	6.8	32.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,022	4,646	15.5	0.5	242	283	16.7	0.4
	鉄筋コンクリート造	222,123	232,190	4.5	26.8	12,705	13,270	4.4	18.6
	鉄 骨 造	117,552	125,228	6.5	14.5	8,278	9,135	10.3	12.8
	コンクリートブロック造	533	448	-15.9	0.1	46	41	-10.4	0.1
	そ の 他	595	577	-3.0	0.1	56	49	-12.8	0.1

マンション

	戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
	2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
マ ン シ ョ ン 計	108,188	102,762	-5.0	41.4	7,534	7,261	-3.6	32.6

プレハブ住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		2年度	3年度	前年比	構成比	利用関係別	2年度	3年度	前年比
プレハブ住宅計		107,688	114,282	6.1	13.2	持家	35,070	37,028	5.6
構造別	木造	10,566	10,383	-1.7	9.1	賃貸	66,675	71,768	7.6
	鉄筋コンクリート造	2,404	1,869	-22.3	1.6	給与住宅	1,642	874	-46.8
	鉄骨造	94,718	102,030	7.7	89.3	分譲住宅	4,301	4,612	7.2

ツーバイフォー住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		2年度	3年度	前年比	2年度	3年度	前年比
合計	持家	89,580	96,450	7.7	6,920	7,503	8.4
	賃貸	28,551	32,034	12.2	3,318	3,685	11.0
	給与住宅	50,303	52,680	4.7	2,493	2,620	5.1
	分譲住宅	188	271	44.1	13	20	46.8
	その他	10,538	11,465	8.8	1,096	1,179	7.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。

令和3年4月～令和4年3月分 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（単位：戸、%）
（単位：戸、%）

	総戸数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比	戸数	対前年度比
北海道	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	-4.8	562	69.3	5,377	5.2	2,087	-11.8	3,223	17.6
青森県	5,398	-4.5	3,496	2.3	1,094	-11.1	48	-32.4	760	-18.6	94	-67.8	666	6.6
岩手県	6,805	15.3	3,553	2.2	2,562	38.9	14	-62.2	676	24.3	52	-33.3	624	33.9
宮城県	16,835	14.8	4,989	6.6	7,224	24.1	45	-11.8	4,577	11.3	1,122	-10.7	3,455	22.1
秋田県	4,182	7.6	2,613	4.1	765	-8.2	19	-74.3	785	67.0	335	544.2	444	6.2
山形県	5,184	5.6	2,867	0.2	1,541	21.1	21	162.5	755	-1.6	70	-7.9	685	0.9
福島県	10,028	7.3	5,258	7.0	2,497	-3.0	162	97.6	2,111	18.6	216	2.4	1,893	20.7
茨城県	19,387	18.4	9,338	8.1	5,000	20.5	91	-17.3	4,958	42.3	1,405	112.2	3,541	25.6
栃木県	11,433	7.3	6,210	5.9	2,224	-13.1	71	102.9	2,928	33.6	562	202.2	2,366	18.0
群馬県	10,837	8.5	5,937	6.7	2,119	16.1	20	122.2	2,761	6.5	314	-12.8	2,447	9.9
埼玉県	51,422	7.2	16,028	10.9	15,671	6.4	360	100.0	19,363	4.0	4,823	-13.6	14,481	11.8
千葉県	45,943	6.5	13,552	8.0	16,978	12.0	276	-32.5	15,137	0.9	4,022	-24.0	11,018	14.7
東京都	134,313	0.9	16,771	7.5	69,632	5.8	666	-32.6	47,244	-6.9	29,216	-12.1	17,610	3.1
神奈川県	65,474	6.3	14,914	10.1	24,293	6.6	180	5.9	26,087	4.0	10,758	-0.7	14,952	7.7
新潟県	10,792	0.7	6,143	3.6	2,849	-6.7	22	-51.1	1,778	4.9	601	-9.6	1,177	14.3
富山県	5,660	9.4	3,090	1.9	1,817	12.6	26	271.4	727	39.5	181	88.5	532	30.1
石川県	7,338	8.7	3,571	6.3	2,624	2.3	20	53.8	1,123	38.1	385	613.0	731	-1.3
福井県	5,266	32.9	2,495	4.6	1,958	64.0	51	410.0	762	105.4	308	-	454	22.4
山梨県	4,609	11.6	2,935	4.2	1,072	30.1	62	416.7	540	13.4	0	0.0	540	13.4
長野県	11,809	-2.8	7,212	8.1	2,810	-14.2	69	-74.2	1,718	-11.3	229	-59.9	1,476	10.9
岐阜県	11,235	6.2	6,028	8.8	2,913	6.5	6	100.0	2,288	-0.7	223	-46.7	2,065	9.5
静岡県	20,916	1.9	11,151	5.9	5,856	-0.2	136	-56.4	3,773	-1.3	303	-68.7	3,466	21.4
愛知県	61,293	15.0	19,103	7.3	20,887	20.4	277	-44.4	21,026	19.2	8,423	16.3	12,529	20.8
三重県	10,077	6.0	5,213	4.6	3,360	41.7	170	-70.0	1,334	-15.9	146	-74.7	1,188	17.6
滋賀県	10,131	13.8	4,496	5.1	2,448	-0.5	227	0.0	2,960	52.8	1,806	138.9	1,152	-2.5
京都府	16,602	5.7	4,553	-0.5	6,950	28.5	68	-17.1	5,031	-10.8	2,397	-17.5	2,633	-2.3
大阪府	68,657	8.1	11,253	3.3	32,334	14.7	409	196.4	24,661	1.5	14,364	2.4	10,121	0.7
兵庫県	29,844	-2.3	9,832	8.7	11,182	16.3	337	-32.6	8,493	-25.4	2,933	-53.4	5,527	9.2
奈良県	5,870	17.7	2,833	15.4	1,426	42.6	1	-98.5	1,610	9.7	205	-45.6	1,405	29.7
和歌山県	4,908	10.2	2,828	12.7	1,376	8.6	0	-100.0	704	10.7	69	-26.6	579	6.8
鳥取県	2,714	8.6	1,654	8.1	746	12.2	8	0.0	306	3.4	105	-26.6	201	31.4
島根県	2,770	-11.7	1,544	-2.8	923	-28.6	21	-	282	10.6	149	254.8	133	-37.6
岡山県	12,782	7.4	5,473	4.2	4,577	5.1	67	-64.4	2,665	26.6	1,128	22.3	1,537	29.9
広島県	18,099	12.5	5,365	7.6	7,636	31.2	31	-74.6	5,067	-1.6	1,836	-15.6	3,195	8.5
山口県	7,422	15.6	3,440	6.0	2,405	18.5	53	194.4	1,524	35.3	584	75.4	940	18.5
徳島県	2,973	-8.4	1,928	-2.2	713	-14.1	31	244.4	301	-30.8	0	-100.0	301	4.9
香川県	5,712	21.8	2,956	14.8	1,552	44.0	10	-58.3	1,194	18.0	638	23.6	556	12.1
愛媛県	7,677	-3.5	3,635	7.1	2,826	-11.4	118	-66.3	1,098	7.4	436	35.4	662	-4.2
高知県	2,907	-14.8	1,524	3.7	833	-12.9	9	-74.3	541	-43.2	128	-78.9	411	19.1
福岡県	41,628	20.5	9,790	10.4	19,196	15.8	234	192.5	12,408	37.5	6,374	56.5	6,011	21.9
佐賀県	4,952	10.8	2,318	1.3	1,534	14.6	21	-40.0	1,079	33.9	244	37.1	835	33.0
長崎県	6,372	7.0	2,817	9.4	2,598	7.5	46	-31.3	911	1.6	472	-3.5	439	7.6
熊本県	12,956	3.6	5,639	7.7	5,046	3.5	111	326.9	2,160	-9.0	396	-52.9	1,755	14.5
大分県	6,225	-4.8	2,735	3.5	2,409	-7.4	20	-23.1	1,061	-16.5	250	-47.4	811	2.5
宮崎県	7,060	21.4	3,039	5.4	2,485	20.6	15	-70.6	1,521	85.3	673	456.2	846	20.9
鹿児島県	10,006	14.6	4,647	7.3	3,308	16.8	89	-12.7	1,962	34.1	757	94.1	1,205	13.3
沖縄県	9,315	-9.9	2,897	24.4	3,967	-27.1	194	-54.5	2,257	5.7	943	5.5	1,306	8.0
合計	865,909	6.6	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9	102,762	-5.0	144,124	11.4
北海道	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	-4.8	562	69.3	5,377	5.2	2,087	-11.8	3,223	17.6
東北	48,432	9.2	22,776	4.2	15,683	15.6	309	-4.3	9,664	12.3	1,889	-3.9	7,767	17.9
関東	355,227	4.7	92,897	8.4	139,799	6.6	1,795	-17.7	120,736	0.5	51,329	-9.5	68,431	9.7
北陸	29,056	9.2	15,299	4.0	9,248	9.8	119	58.7	4,390	29.1	1,475	81.0	2,894	13.4
中部	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	589	-57.3	28,421	12.1	9,095	-1.2	19,248	19.4
近畿	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	1,042	-0.9	43,459	-4.2	21,774	-10.9	21,417	3.9
中国	43,787	9.4	17,476	5.3	16,287	15.0	180	-46.4	9,844	10.2	3,802	5.2	6,006	13.6
四国	19,269	-0.2	10,043	6.8	5,924	-2.1	168	-59.8	3,134	-8.4	1,202	-24.5	1,930	6.1
九州	89,199	13.5	30,985	7.5	36,576	11.8	536	38.5	21,102	26.7	9,166	39.6	11,902	18.4
沖縄	9,315	-9.9	2,897	24.4	3,967	-27.1	194	-54.5	2,257	5.7	943	5.5	1,306	8.0
首都圏	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	1,482	-15.2	107,831	-1.5	48,819	-11.2	58,061	8.5
中部圏	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	589	-57.3	28,421	12.1	9,095	-1.2	19,248	19.4
近畿圏	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	1,042	-0.9	43,459	-4.2	21,774	-10.9	21,417	3.9
その他地域	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	2,381	-12.8	68,673	16.5	23,074	17.8	45,398	16.1