

平成18年建築着工統計の概要

情報安全・調査課建設統計室

1. 建築物の概要

平成18年における建築物の着工動向の特徴は、床面積が全体で1億8,887万㎡、前年比1.5%増と4年連続増加し、工事費予定額は28兆8,426億円、前年比2.9%増と3年連続で増加したことである。(表-1-1)

(1) 着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用建築物、非居住用建築物ともに増加し、1.5%増と4年連続の増加となった。

公共建築主は、823万6千㎡、11.1%減と10年連続の減少となった。

公共建築主の内訳をみると国は150万3千㎡、11.3%減、都道府県は179万2千㎡、9.2%減、市区町村は494万㎡、11.6%減といずれも減少した。

民間建築主は、1億8,063万9千㎡、2.2%増

と4年連続の増加となった。

民間建築主の内訳をみると、会社は9,735万4千㎡、4.5%増、会社でない団体は1,115万4千㎡、2.0%減、個人は7,213万1千㎡、0.2%減となった。

構造別にみると、木造建築物は、6,418万1千㎡、1.4%増と前年の減少から再び増加となった。非木造建築物は、1億2,469万3千㎡、1.6%増と3年連続の増加となった。

非木造建築物の内訳をみると、全体の過半数以上を占める鉄骨造は、7,048万㎡、0.6%増と4年連続の増加となった。鉄骨造の次にウェイトの大きい鉄筋コンクリート造は、4,735万㎡、1.5%増と4年連続の増加となった。

高層建築物主体の鉄骨鉄筋コンクリート造は、637万3千㎡、17.1%増と6年ぶりの増加となった。(表-2、図-1)

① 居住用建築物の着工床面積

居住用建築物の着工床面積は、1億1,552万

表-1-1 建築主別着工建築物(床面積・工事費予定額) (単位:千㎡, 億円, %)

	総 計				公 共 主				民 間 主			
	床面積	前年比	工事費 予定額	前年比	床面積	前年比	工事費 予定額	前年比	床面積	前年比	工事費 予定額	前年比
平成9年	227,966	△12.3	379,249	△12.5	21,008	△9.1	49,733	△8.4	206,958	△12.6	329,516	△13.1
平成10年	195,996	△14.0	324,345	△14.5	18,030	△14.2	42,532	△14.5	177,967	△14.0	281,812	△14.5
平成11年	194,278	△0.9	320,491	△1.2	16,947	△6.0	39,059	△8.2	177,330	△0.4	281,433	△0.1
平成12年	200,259	3.1	315,611	△1.5	15,721	△7.2	35,203	△9.9	184,538	4.1	280,408	△0.4
平成13年	181,093	△9.6	282,713	△10.4	14,522	△7.6	30,078	△14.6	166,572	△9.7	252,635	△9.9
平成14年	172,344	△4.8	267,813	△5.3	13,162	△9.4	28,963	△3.7	159,182	△4.4	238,850	△5.5
平成15年	173,096	0.4	264,547	△1.2	12,437	△5.5	25,704	△11.3	160,659	0.9	238,843	△0.0
平成16年	181,505	4.9	273,405	3.3	9,766	△21.5	19,397	△24.5	171,739	6.9	254,007	6.3
平成17年	186,058	2.5	280,269	2.5	9,261	△5.2	17,751	△8.5	176,797	2.9	262,517	3.4
平成18年	188,875	1.5	288,426	2.9	8,236	△11.1	16,369	△7.8	180,639	2.2	272,057	3.6

表-1-2 居住用・非居住用別着工建築物(床面積)

	床 面 積						計に対する居住用の割合
	合計	前年比	居住用	前年比	非居住用	前年比	
平成9年	227,966	△12.3	138,835	△17.8	89,131	△1.9	60.9
平成10年	195,997	△14.0	120,482	△13.2	75,515	△15.3	61.5
平成11年	194,278	△0.9	125,409	4.1	68,869	△8.8	64.6
平成12年	200,259	3.1	127,076	1.3	73,182	6.3	63.5
平成13年	181,093	△9.6	116,933	△8.0	64,160	△12.3	64.6
平成14年	172,344	△4.8	111,551	△4.6	60,793	△5.2	64.7
平成15年	173,096	0.4	110,687	△0.8	62,409	2.7	63.9
平成16年	181,505	4.9	112,266	1.4	69,239	10.9	61.9
平成17年	186,058	2.5	113,574	1.2	72,485	4.7	61.0
平成18年	188,875	1.5	115,522	1.7	73,353	1.2	61.2

表-2 用途別着工建築物(床面積)

建 築 物 計	17 年			18 年		
	床 面 積	前 年 比	構 成 比	床 面 積	前 年 比	構 成 比
建 築 物 計	186,058	2.5	100.0	188,875	1.5	100.0
居 住 用	113,574	1.2	61.0	115,522	1.7	61.2
居住専用	106,299	0.7	57.1	108,513	2.1	57.5
居住産業併用	7,275	8.0	3.9	7,009	△3.7	3.7
非 居 住 用	72,485	4.7	39.0	73,353	1.2	38.8
農林水産業用	2,962	△19.0	1.6	2,730	△7.8	1.4
鉱業、建設業用	1,215	4.0	0.7	1,494	23.0	0.8
製造業用	15,588	20.3	8.4	17,632	13.1	9.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	695	9.1	0.4	767	10.4	0.4
情報通信業用	640	1.1	0.3	475	△25.8	0.3
運輸業用	4,583	14.4	2.5	5,237	14.3	2.8
卸売・小売業用	13,838	3.9	7.4	13,324	△3.7	7.1
金融・保険業用	481	25.3	0.3	536	11.5	0.3
不動産業用	3,278	7.8	1.8	2,994	△8.7	1.6
飲食店、宿泊業用	2,398	9.7	1.3	2,675	11.5	1.4
医療、福祉用	8,207	△11.5	4.4	7,664	△6.6	4.1
教育、学習支援業用	5,783	6.4	3.1	5,519	△4.6	2.9
その他のサービス業用	8,467	△2.3	4.6	8,242	△2.7	4.4
公務用	2,345	△0.0	1.3	2,254	△3.9	1.2
その他	2,006	30.8	1.1	1,810	△9.8	1.0

平成15年4月より新分類となったため、前年比の記載はなし。

2千㎡、1.7%増と3年連続の増加となった。

内訳をみると、居住専用建築物は1億851万3千㎡、2.1%増と3年連続で増加し、居住産業併用建築物は700万9千㎡、3.7%減と3年ぶりの減少となった。

居住用建築物の全建築物に対する割合は、61.2%と14年連続6割を上回った。(表-1-2、図1)

② 非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみると、全体で7,335万3千㎡、1.2%増と4年連続

図-1 建築物の着工床面積の推移

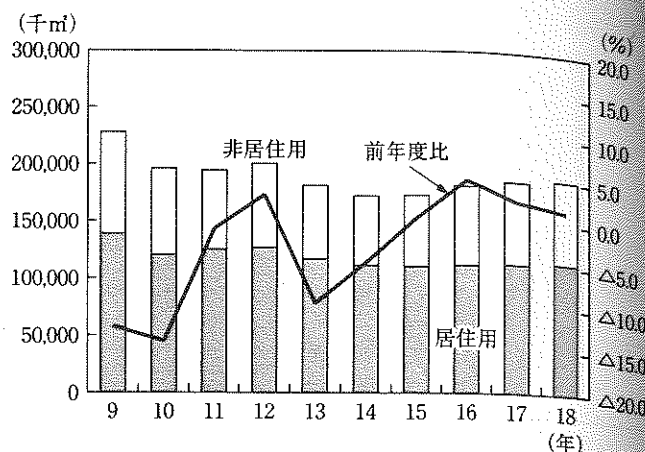


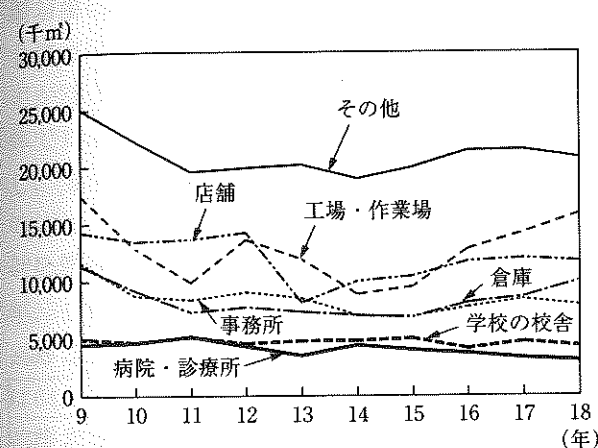
表-2 用途別着工建築物(床面積)

表-3 用途別着工建築物(床面積)

(単位:千㎡, %)

	使 途 別 の 床 面 積											
	事務所	前年比	店舗	前年比	工場・作業場	前年比	倉庫	前年比	学校の校舎	前年比	病院・診療所	前年比
平成9年	11,602	△5.4	14,264	4.7	17,486	8.3	11,332	△3.1	4,947	△13.8	4,438	0.8
平成10年	8,699	△25.0	13,437	△5.8	12,817	△26.7	9,137	△19.4	4,644	△6.1	4,598	3.6
平成11年	8,345	△4.1	13,622	1.4	9,841	△23.2	7,263	△20.5	5,109	10.0	5,153	12.1
平成12年	9,001	7.9	14,227	4.4	13,582	38.0	7,698	6.0	4,533	△11.3	4,279	△17.0
平成13年	8,496	△5.6	8,107	△43.0	11,877	△12.6	7,292	△5.3	4,770	5.2	3,485	△18.6
平成14年	6,955	△18.1	9,954	22.8	8,817	△25.8	6,988	△4.2	4,793	0.5	4,380	25.7
平成15年	6,880	△1.1	10,395	4.4	9,482	7.5	6,827	△2.3	4,965	3.6	3,955	△9.7
平成16年	7,670	11.5	11,675	12.3	12,736	34.3	8,073	18.3	4,071	△18.0	3,655	△7.6
平成17年	8,369	9.1	11,937	2.2	14,201	11.5	8,599	6.5	4,679	14.9	3,252	△11.0
平成18年	7,852	△6.2	11,678	△2.2	15,841	11.6	9,955	15.8	4,285	△8.4	3,026	△6.9

図-2 建築物の用途別床面積の推移



る。(表-2)

③ 非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の用途別着工床面積の動向をみると、事務所785万2千㎡、6.2%減、店舗1,167万8千㎡、2.2%減、工場・作業場1,584万1千㎡、11.6%増、倉庫995万5千㎡、15.8%増となった。

学校の校舎を建築主別でみると、民間建築主5.6%減、公共建築主10.9%減といずれも減少したため、全体で428万5千㎡、8.4%減と、前年の増加から再び減少となった。

病院・診療所を建築主別でみると、民間建築主2.8%減、公共建築主33.9%減といずれも減少したため、全体で302万6千㎡、6.9%減と4年連続の減少となった。(表-3、図-2)

(2) 工事費予定額

建築物の工事費予定額は28兆8,426億円、2.9%増と3年連続の増加となった。

建築主別でみると、公共建築主は1兆6,369億円、7.8%減と10年連続で減少したが、民間建築主については27兆2,057億円、3.6%増と3年連続の増加となった。(表-1-1)

2. 新設住宅着工の概要

平成18年の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数が前年比4.4%増の1,290,391戸と4年連続の増加(17年は4.0%増の1,236,175戸)となった。新設住宅着工床面積は、前年比2.1%増の1億881万5千㎡、一戸当たり平均床面積は前年を1.9㎡下回り84.3㎡。利用関係別にみると、持家、貸家、給与、分譲住宅いずれも減少。新設住宅に占める持家・貸家・分譲住宅の着工戸数の割合は、持家が前年を0.8ポイント下回り27.8%、貸家は前年を1.3ポイント上回り42.1%、分譲住宅は前年を0.5ポイント下回り29.4%となった。新設住宅に占める非木造住宅の割合は56.7%(17年は56.1%)と23年連続で5割を上回り、共同住宅の割合は、54.3%(17年は53.8%)と6年連続で5割を上回った。民間資金による新設住宅は、着工戸数が9.8%増と7年連続で増加、着工床面積も7.9%増と7年連続で増加、公庫融資による新設住宅はそれぞれ41.2%減、40.9%減。分譲住宅のうち新設マンションの着工戸数は4.0%増の238,614戸と3年連続の増加。プレハブ新設住宅の着工戸数

は2.6%増の160,347戸。ツーバイフォー新設住宅着工戸数は10.0%増の105,390戸となった等である。(表-4, 5)

利用関係別に特徴をみると、持家は、住宅金融公庫融資住宅が28.5%減と減少したが、民間資金住宅が2.4%増と増加したため、全体では1.5%増と3年ぶりの増加となった。

貸家については、公的資金住宅が18.3%減と減少したが、民間資金住宅が11.4%増と増加したため、全体では7.8%増と6年連続の増加となった。

分譲住宅は、一戸建住宅が0.3%増、新設マンションが4.0%増といずれも増加したため、全体で2.7%増と4年連続の増加となった。

平成18年の着工動向を四半期別にみると、第1・四半期は持家0.9%減、貸家13.0%増、給与住宅40.1%減、分譲住宅1.4%増となり、全体で284,212戸、4.9%増となった。

第2・四半期は持家3.1%増、貸家10.6%増、給与住宅43.9%増、分譲住宅11.1%増となり、

全体で334,243戸、8.6%増となった。

第3・四半期は持家3.6%増、貸家3.1%増、給与住宅27.0%減、分譲住宅9.0%減となり、全体で330,278戸、0.7%減となった。

第4・四半期は持家0.5%減、貸家5.9%増、給与住宅38.4%増、分譲住宅8.7%増となり、全体で341,658戸、5.2%増となった。

(1) 資金別

新設住宅を資金別にみると、民間資金住宅は114万7千戸、9.8%増と7年連続の増加。公的資金住宅は14万4千戸、25.0%減と7年連続の減少。新設住宅に占める公的資金住宅シェアは、平成5～13年は3～4割台、14～15年は2割台、16～18年と3年連続で1割台となった。

(表-6, 図-3)

(2) 利用関係別

① 持家

持家は、民間資金住宅が32万6千戸、2.4%

表-4 構造別着工新設住宅(戸数)

(単位:戸,%)

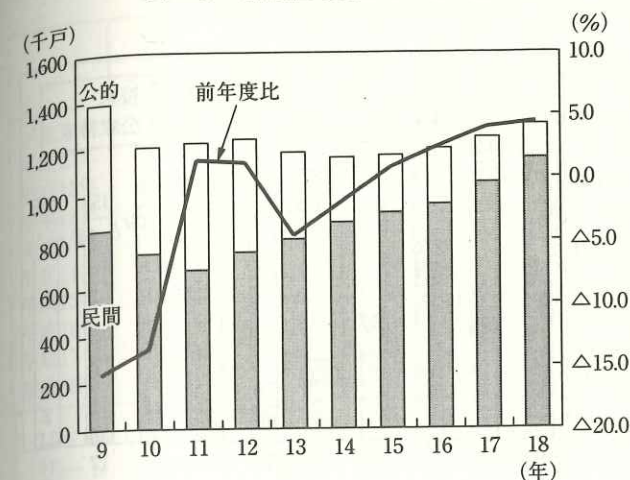
	合 計		木 造			非 木 造		
	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	構 成 比	戸 数	前 年 比	構 成 比
平成9年	1,387,014	△ 15.6	611,316	△ 19.0	44.1	775,698	△ 12.7	55.9
平成10年	1,198,295	△ 13.6	545,133	△ 10.8	45.5	653,162	△ 15.8	54.5
平成11年	1,214,601	1.4	565,544	3.7	46.6	649,057	△ 0.6	53.4
平成12年	1,229,843	1.3	555,814	△ 1.7	45.2	674,029	3.8	54.8
平成13年	1,173,858	△ 4.6	522,823	△ 5.9	44.5	651,035	△ 3.4	55.5
平成14年	1,151,016	△ 1.9	503,761	△ 3.6	43.8	647,255	△ 0.6	56.2
平成15年	1,160,083	0.8	523,192	3.9	45.1	636,891	△ 1.6	54.9
平成16年	1,189,049	2.5	540,756	3.4	45.5	648,293	1.8	54.5
平成17年	1,236,175	4.0	542,848	0.4	43.9	693,327	6.9	56.1
平成18年	1,290,391	4.4	559,201	3.0	43.3	731,190	5.5	56.7

表-5 建て方別着工新設住宅(戸数)

(単位:戸,%)

	合 計		一 戸 建 ・ 長 屋 建			共 同 建		
	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	構 成 比	戸 数	前 年 比	構 成 比
平成9年	1,387,014	△ 15.6	662,141	△ 20.7	47.7	724,873	△ 10.3	52.3
平成10年	1,198,295	△ 13.6	589,166	△ 11.0	49.2	609,129	△ 16.0	50.8
平成11年	1,214,601	1.4	635,613	7.9	52.3	578,988	△ 4.9	47.7
平成12年	1,229,843	1.3	627,159	△ 1.3	51.0	602,684	4.1	49.0
平成13年	1,173,858	△ 4.6	560,662	△ 10.6	47.8	613,196	1.7	52.2
平成14年	1,151,016	△ 1.9	538,248	△ 4.0	46.8	612,768	△ 0.1	53.2
平成15年	1,160,083	0.8	567,932	5.5	49.0	592,151	△ 3.4	51.0
平成16年	1,189,049	2.5	582,786	2.6	49.0	606,263	2.4	51.0
平成17年	1,236,175	4.0	570,130	△ 2.2	46.1	666,045	9.9	53.9
平成18年	1,290,391	4.4	589,372	3.4	45.7	701,019	5.3	54.3

図-3 新設住宅着工数の推移



増と前年の減少から再び増加となった。公的資金住宅はその大半を占める住宅金融公庫融資住宅が28.5%減と減少したため、公的資金住宅全体では3万2千戸、6.6%減と7年連続で減少し、全体は35万9千戸、1.5%増と3年ぶりの増加となった。

公庫融資住宅の持家全体に占める割合は、元年、2年は50.5%、3年は46.3%と縮小傾向にあったが、4年は52.4%、5年は60.6%、6年は64.4%、7年は55.3%、8年は58.8%と6割前後で推移、9年は51.3%、10年は48.1%と2年連続で縮小した。11年は58.0%と拡大したが、12年は46.7%、13年は32.6%、14年は15.3%、15年は8.9%、16年は5.0%、17年は3.0%、18年は2.1%と大きく縮小した。

また、持家は木造が主流であるが、非木造化については、53年に15.8%であった持家全体に対する非木造住宅のシェアは平成9年23.3%、10年は22.4%、11年は22.0%、12年は21.2%、13年は20.5%と15年連続で2割を超えており、14年は19.8%、15年は19.4%、16年は19.5%、17年は19.5%、18年は18.7%と2割近い数値となっている。

持家の着工動向を首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中部圏(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)、近畿圏(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)の三大都市圏とその他地域に分けてみると、三大都市圏が、18万戸、0.7%増、その他地域が17万9千戸、

表-6 資金別着工新設住宅(戸数)

(単位:千戸,%)

	資 金 別 戸 数						公的資金の割合
	合計	前年比	民間	前年比	公的	前年比	
平成9年	1,387	△15.6	850	△7.9	537	△25.4	38.7
平成10年	1,198	△13.6	747	△12.1	452	△15.8	37.7
平成11年	1,215	1.4	677	△9.4	538	19.0	44.3
平成12年	1,230	1.2	752	11.1	478	△11.2	38.9
平成13年	1,174	△4.6	806	7.1	368	△22.9	31.4
平成14年	1,151	△1.9	877	8.8	274	△25.5	23.8
平成15年	1,160	0.8	917	4.6	243	△11.5	20.9
平成16年	1,189	2.5	953	3.9	236	△2.7	19.9
平成17年	1,236	4.0	1,045	9.7	191	△19.0	15.5
平成18年	1,290	4.4	1,147	9.8	144	△25.0	11.1

2.3%増とともに増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が7万7千戸、0.9%減、近畿圏が4万6千戸、0.9%減と減少したが、中部圏が5万6千戸、4.3%増と増加した。

② 貸家

貸家は、民間資金住宅は49万3千戸、11.4%増と増加、公的資金住宅は、公営住宅、住宅金融公庫融資住宅、都市再生機構建設住宅いずれも減少したため、公的資金住宅全体では5万1千戸、18.3%減と減少し、全体では54万3千戸、7.8%増と6年連続で増加となった。貸家を構造別(木造、非木造)、建て方別(一戸建、長屋建、共同建)にみると、木造共同建が6万7千戸、5.2%減は減少したが、木造一戸建が6千戸、2.5%増、木造長屋建が6万2千戸、24.6%増は増加したため、木造全体では13万6千戸、6.9%増となった。

非木造貸家をみると、一戸建が1千戸、15.6%増、長屋建2万2千戸、1.1%増、共同建38万4千戸、8.5%増といずれも増加したため、非木造全体では40万8千戸、8.1%増となった。

貸家の着工動向を地域別にみると、三大都市圏は32万戸、11.1%増、その他地域は22万3千戸、3.4%増といずれも増加した。

三大都市圏の内訳をみると、首都圏が16万3千戸、3.8%増、中部圏が7万9千戸、20.7%増、近畿圏が7万9千戸、18.7%増といずれも増加した。

③ 分譲住宅

図-4 新設住宅利用関係別戸数の推移

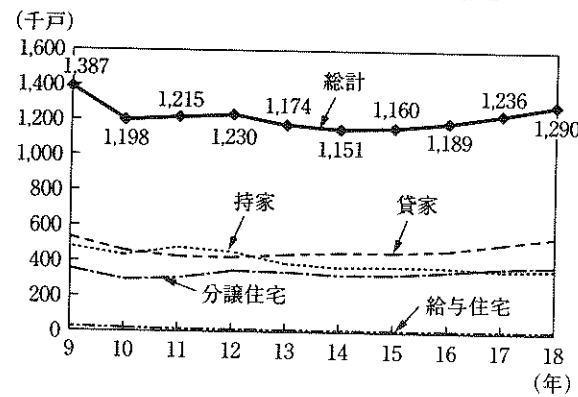


図-5 持家及び公庫持家の推移

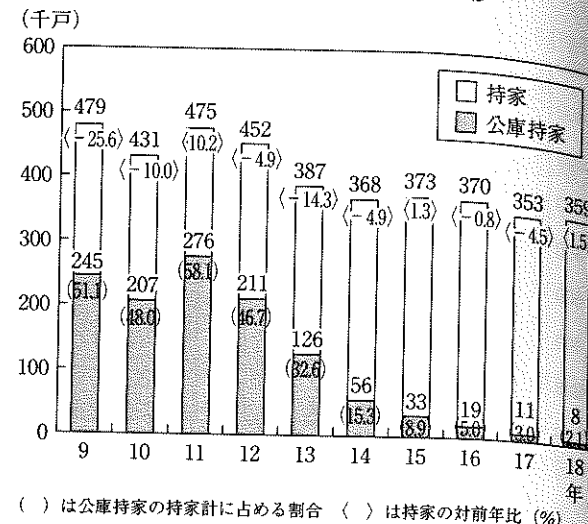


表-7 利用関係別着工新設住宅 (戸数)

(単位: 千戸, %)

	利用関係別戸数									
	計	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比
平成9年	1,387	△ 15.6	479	△ 25.6	531	△ 14.8	24	△ 12.6	353	0.9
平成10年	1,198	△ 13.6	431	△ 10.0	457	△ 13.9	17	△ 26.7	293	△ 17.0
平成11年	1,215	1.4	475	10.2	424	△ 7.2	13	△ 27.2	303	3.4
平成12年	1,230	1.3	452	△ 4.8	421	△ 0.7	12	△ 7.1	345	13.9
平成13年	1,174	△ 4.6	387	△ 14.3	438	4.0	10	△ 16.5	339	△ 1.8
平成14年	1,151	△ 1.9	368	△ 4.9	450	2.7	9	△ 7.8	324	△ 4.4
平成15年	1,160	0.8	373	1.3	452	0.3	9	1.7	327	0.8
平成16年	1,189	2.5	370	△ 0.8	465	3.0	9	△ 4.8	346	5.8
平成17年	1,236	4.0	353	△ 4.5	504	8.5	10	9.5	369	6.8
平成18年	1,290	4.4	359	1.5	543	7.8	9	△ 3.3	379	2.7

分譲住宅は、民間資金住宅が32万2千戸、15.9%増と8年連続で増加し、公的資金住宅は、住宅金融公庫融資住宅42.9%減、都市再生機構建設住宅42.6%増となり、公的資金住宅全体では5万8千戸37.1%減と2年連続で減少し、全体では37万9千戸、2.7%増と4年連続で増加となった。

分譲住宅の動向を一戸建、長屋建、新設マンション(建て方=共同建、構造=鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨造)に分けてみると、一戸建は13万8千戸、0.3%増、長屋建は1千戸、75.9%増、新設マンションは23万9千戸、4.0%増と3年連続の増加となった。

分譲住宅に占める新設マンションのシェアは、平成11年は61.0%、12年は63.0%、13年は63.5%、14年は64.2%、15年は61.3%と60%台で推移したが、16年は59.1%と50%台とな

り、17年は62.1%、18年は62.9%と2年連続で60%台となった。

分譲住宅の着工動向を地域別にみると、三大都市圏が30万1千戸、0.9%増、その他地域が7万8千戸、10.3%増といずれも増加した。

新設マンションは三大都市圏が18万5千戸、1.6%増、その他地域が5万3千戸、13.6%増といずれも増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が12万5千戸、0.2%増、中部圏が1万3千戸、6.5%減、近畿圏が4万7千戸、8.2%増となった。(表-7、図-4、5、6)

(3) 新設住宅の着工床面積

新設住宅の着工床面積は、全体で1億881万5千㎡、2.1%増と3年連続の増加となった。

利用関係別に内訳をみると、持家は4,778万8千㎡、1.0%増、貸家は2,497万3千㎡、

表-8 利用関係別着工新設住宅 (床面積)

(単位: 千㎡, %)

	利用関係別床面積									
	合計	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比
平成9年	129,181	△ 18.2	66,808	△ 26.3	27,896	△ 15.2	1,699	△ 10.6	32,777	0.9
平成10年	111,762	△ 13.5	59,873	△ 10.4	23,509	△ 15.7	1,299	△ 23.5	27,081	△ 17.4
平成11年	117,934	5.5	66,149	10.5	22,255	△ 5.3	881	△ 32.2	28,650	5.8
平成12年	119,878	1.6	63,010	△ 4.7	22,526	1.2	823	△ 6.6	33,520	17.0
平成13年	109,836	△ 8.4	53,090	△ 15.7	22,745	1.0	705	△ 14.3	33,296	△ 0.7
平成14年	104,763	△ 4.6	50,104	△ 5.6	22,678	△ 0.3	632	△ 10.4	31,348	△ 5.8
平成15年	104,038	△ 0.7	50,307	0.4	22,024	△ 2.9	649	2.6	31,057	△ 0.9
平成16年	105,540	1.4	49,698	△ 1.2	22,289	1.2	580	△ 10.6	32,972	6.2
平成17年	106,593	1.0	47,320	△ 4.8	23,616	6.0	662	14.1	34,995	6.1
平成18年	108,815	2.1	47,778	1.0	24,973	5.7	618	△ 6.6	35,446	1.3

図-6 分譲住宅(戸建て・マンション)の推移

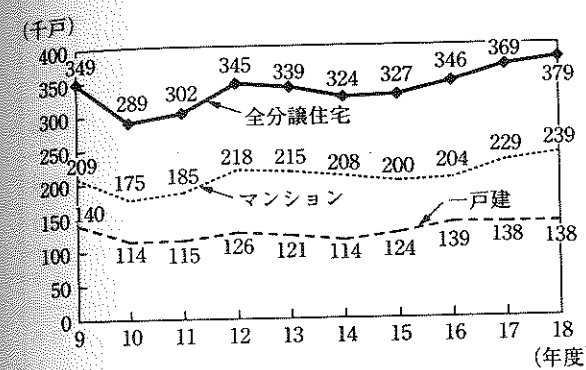
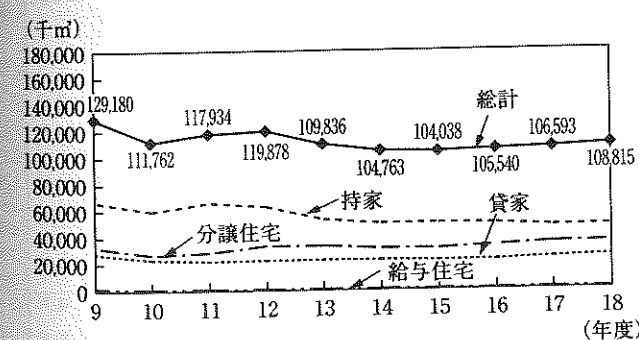


図-7 新設住宅利用関係別床面積の推移



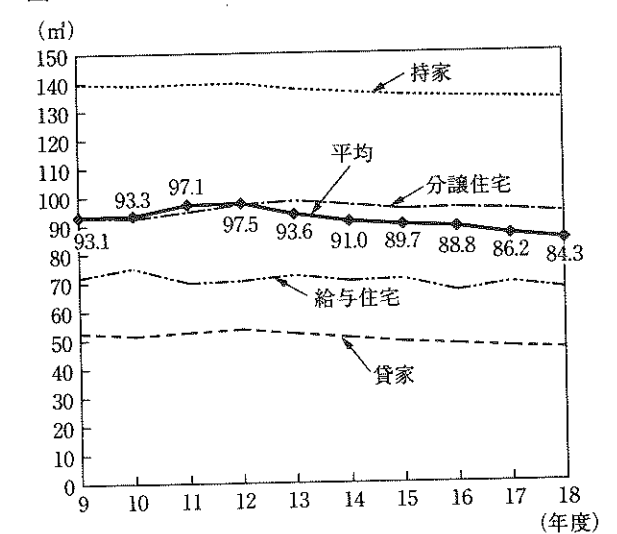
5.7%増、分譲住宅は3,544万6千㎡、1.3%増となった。

一戸当たりの床面積をみると、全体では84.3㎡と前年より1.9㎡下回った。

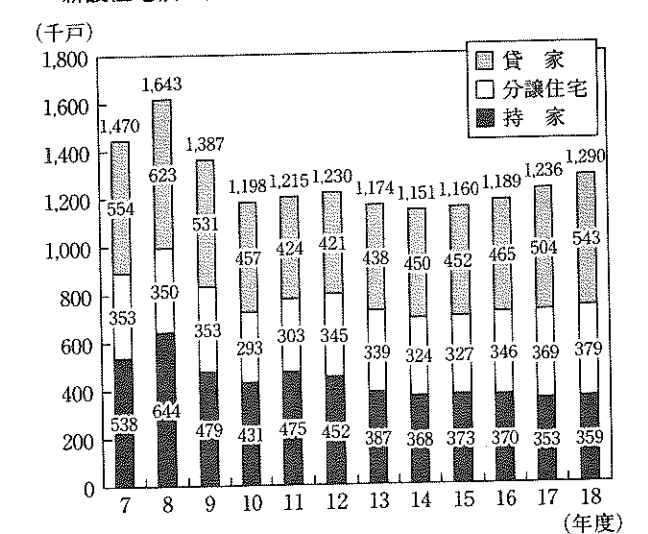
利用関係別にみると、持家は133.3㎡と前年を0.6㎡下回った。貸家は46.0㎡と前年を0.8㎡下回った。分譲住宅は93.5㎡と前年を1.3㎡下回った。また、新設マンションは86.4㎡と前年を2.5㎡下回った。(表-8、図-7、8)

(建築統計係)

図-8 新設住宅利用関係別一戸当たり床面積の推移



新設住宅着工戸数の推移(総戸数、利用関係別)



平成18年建築着工統計調査報告（18年1月～18年12月）

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		17年	18年	前年比	構成比	17年	18年	前年比	構成比	
建 築 物 計		186,058	188,875	1.5	100.0	280,269	288,426	2.9	100.0	
建 築 主 別	公 共	9,261	8,236	-11.1	4.4	17,751	16,369	- 7.8	5.7	
	国	1,695	1,503	-11.3	0.8	3,054	3,336	9.2	1.2	
	都 道 府 県	1,975	1,792	- 9.2	0.9	3,973	3,209	-19.2	1.1	
	市 区 町 村	5,591	4,940	-11.6	2.6	10,725	9,825	- 8.4	3.4	
	民 間	176,797	180,639	2.2	95.6	262,517	272,057	3.6	94.3	
	会 社	93,126	97,354	4.5	51.5	126,936	135,628	6.8	47.0	
	会 社 で な い 団 体	11,379	11,154	- 2.0	5.9	20,580	19,982	- 2.9	6.9	
	個 人	72,293	72,131	- 0.2	38.2	115,001	116,447	1.3	40.4	
	用 途 別	居 住 用	113,574	115,522	1.7	61.2	182,939	188,415	3.0	65.3
		居 住 専 用	106,299	108,513	2.1	57.5	170,400	175,788	3.2	60.9
居 住 産 業 併 用		7,275	7,009	- 3.7	3.7	12,540	12,626	0.7	4.4	
非 居 住 用		72,485	73,353	1.2	38.8	97,329	100,011	2.8	34.7	
農 林 水 産 業 用		2,962	2,730	- 7.8	1.4	1,679	1,731	3.1	0.6	
鉱 業 , 建 設 業 用		1,215	1,494	23.0	0.8	1,241	1,634	31.7	0.6	
製 造 業 用		15,588	17,632	13.1	9.3	17,340	20,241	16.7	7.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		695	767	10.4	0.4	1,026	1,433	39.6	0.5	
情 報 通 信 業 用		640	475	-25.8	0.3	1,308	778	-40.5	0.3	
運 輸 業 用		4,583	5,237	14.3	2.8	4,083	6,290	54.0	2.2	
卸 売 ・ 小 売 業 用		13,838	13,324	- 3.7	7.1	13,903	13,990	0.6	4.9	
金 融 ・ 保 険 業 用		481	536	11.5	0.3	1,010	1,265	25.2	0.4	
不 動 産 業 用		3,278	2,994	- 8.7	1.6	6,446	4,525	-29.8	1.6	
飲 食 店 , 宿 泊 業 用		2,398	2,675	11.5	1.4	4,277	4,993	16.7	1.7	
医 療 , 福 祉 用		8,207	7,664	- 6.6	4.1	16,066	14,492	- 9.8	5.0	
教 育 , 学 習 支 援 業 用		5,783	5,519	- 4.6	2.9	10,514	10,439	- 0.7	3.6	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,467	8,242	- 2.7	4.4	10,879	10,800	- 0.7	3.7	
公 務 用		2,345	2,254	- 3.9	1.2	5,189	4,989	- 3.8	1.7	
そ の 他		2,006	1,810	- 9.8	1.0	2,368	2,411	1.8	0.8	
構 造 別		木 造	63,270	64,181	1.4	34.0	96,157	98,144	2.1	34.0
	非 木 造	122,788	124,693	1.6	66.0	184,112	190,282	3.4	66.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,440	6,373	17.1	3.4	10,103	10,867	7.6	3.8	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	46,640	47,350	1.5	25.1	80,001	84,585	5.7	29.3	
	鉄 骨 造	70,067	70,480	0.6	37.3	93,051	94,238	1.3	32.7	
	コンクリートブロック造	101	92	- 9.1	0.0	118	119	0.6	0.0	
	そ の 他	540	399	-26.0	0.2	838	473	-43.6	0.2	

新設住宅

新設住宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		17年	18年	前年比	構成比	17年	18年	前年比	構成比
新 設 住 宅 計		1,236,175	1,290,391	4.4	100.0	106,593	108,815	2.1	100.0
	建築主別								
	公 民	26,533	23,908	- 9.9	1.9	1,866	1,638	-12.2	1.5
	共 間	1,209,642	1,266,483	4.7	98.1	104,727	107,176	2.3	98.5
利用関係別	持 貸	353,267	358,519	1.5	27.8	47,320	47,778	1.0	43.9
	給 分	504,294	543,463	7.8	42.1	23,616	24,973	5.7	23.0
	与 住	9,547	9,228	- 3.3	0.7	662	618	- 6.6	0.6
	譲 宅	369,067	379,181	2.7	29.4	34,995	35,446	1.3	32.6
資 金 別	民 間 資 金	1,044,946	1,146,888	9.8	88.9	88,446	95,406	7.9	87.7
	公 的 資 金	191,229	143,503	-25.0	11.1	18,147	13,409	-26.1	12.3
	公 営 住 宅	17,082	16,824	- 1.5	1.3	1,185	1,148	- 3.1	1.1
	公 庫 融 資 住 宅	114,691	67,389	-41.2	5.2	11,202	6,621	-40.9	6.1
	都市再生機構建設住宅	5,766	3,021	-47.6	0.2	413	214	-48.3	0.2
	そ の 他 の 住 宅	53,690	56,269	4.8	4.4	5,346	5,426	1.5	5.0
構 造 別	木 造	542,848	559,201	3.0	43.3	56,494	57,770	2.3	53.1
	非 木 造	693,327	731,190	5.5	56.7	50,100	51,045	1.9	46.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	28,466	31,158	9.5	2.4	2,059	2,138	3.8	2.0
	鉄筋コンクリート造	436,568	470,604	7.8	36.5	31,531	32,690	3.7	30.0
	鉄 骨 造	225,057	226,991	0.9	17.6	16,310	16,055	- 1.6	14.8
	コンクリートブロック造	427	520	21.8	0.0	39	39	1.3	0.0
	そ の 他	2,809	1,917	-31.8	0.1	161	123	-23.7	0.1

新設マンション

	戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
	17年	18年	前年比	構成比	17年	18年	前年比	構成比
新 設 マ ン シ ョ ン 計	229,352	238,614	4.0	62.9	20,390	20,605	1.1	58.1

プレハブ新設住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		17年	18年	前年比	構成比	利用関係別	17年	18年	前年比
プレハブ新設住宅計		156,254	160,347	2.6	12.4	持家	63,725	64,536	1.3
構造別	木造	20,725	21,080	1.7	13.1	賃貸	84,599	87,491	3.4
	鉄筋コンクリート造	5,094	4,188	-17.8	2.6	給与住宅	453	495	9.3
	鉄骨造	130,435	135,079	3.6	84.2	分譲住宅	7,477	7,825	4.7

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)			
		17 年	18 年	前 年 比	17 年	18 年	前 年 比	
合 計	計 家 家 宅 宅	95,824	105,390	10.0	8,699	9,237	6.2	
		31,798	32,244	1.4	4,197	4,224	0.6	
		42,250	50,158	18.7	2,143	2,510	17.1	
		244	280	14.8	16	17	6.9	
		21,532	22,708	5.5	2,343	2,486	6.1	
与 譲	住 住							

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。

平成18年着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成18年1～12月）

（単位：戸，％）

	総 数		持 家		貸 家		給 与		分 譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸 数	対前 年比	戸数	対前 年比	戸数	対前 年比	戸数	対前 年比	戸数	対前 年比	戸数	対前 年比	戸数	対前 年比
北海道	51,175	- 2.2	13,470	4.0	30,905	0.8	419	21.4	6,381	-23.7	3,933	-33.0	2,378	- 0.8
青森	7,574	0.2	4,316	1.7	2,760	2.9	81	224.0	417	-31.5	168	-46.3	241	-12.0
岩手	9,305	2.6	4,209	1.2	4,023	4.8	89	3.5	984	0.3	748	4.2	231	- 6.1
宮城	22,742	7.4	6,245	- 2.6	12,384	16.3	113	- 5.8	4,000	0.2	2,253	- 2.8	1,731	4.0
秋田	7,309	9.4	3,550	- 2.4	2,660	27.3	283	89.9	816	1.5	461	49.2	349	-10.3
山形	6,999	- 3.9	3,646	- 2.3	2,736	- 3.6	121	-17.1	496	-12.8	184	-20.3	312	- 6.3
福島	13,076	1.7	6,859	4.1	4,885	- 3.3	45	12.5	1,287	9.4	665	1.8	618	26.4
茨城	28,836	4.6	12,854	3.6	9,649	5.9	97	-40.1	6,236	6.1	3,915	1.1	2,273	15.7
栃木	21,432	7.8	9,015	3.7	8,829	3.9	114	- 5.8	3,474	35.4	1,705	117.8	1,769	- 0.1
群馬	19,130	16.7	8,822	8.7	6,655	18.3	156	20.0	3,497	39.0	1,510	129.8	1,987	17.2
埼玉	78,933	3.5	21,935	2.5	24,795	3.7	380	199.2	31,823	3.4	15,489	13.5	16,236	- 4.7
千葉	71,536	10.8	15,723	2.0	21,039	9.7	697	280.9	34,077	14.3	21,089	30.2	12,917	- 4.7
東京	186,199	- 0.2	19,761	- 4.0	82,525	3.6	1,291	-21.5	82,622	- 2.5	61,489	- 2.5	20,603	- 3.6
神奈川	99,188	- 5.0	19,905	- 3.6	34,369	1.2	292	-18.0	44,622	- 9.8	27,204	-15.1	17,117	- 0.5
新潟	19,079	- 0.0	9,758	- 1.9	6,459	- 7.0	160	77.8	2,702	28.1	1,968	73.1	694	-13.7
富山	9,229	20.6	4,314	11.2	3,908	32.8	53	-19.7	954	24.7	609	137.9	345	-32.2
石川	9,319	4.6	4,582	3.2	3,262	- 2.9	26	-78.3	1,449	46.5	970	75.7	475	11.5
福山	5,793	11.6	2,841	- 0.1	2,061	6.2	241	760.7	650	72.0	365	769.0	285	-15.2
山梨	6,932	- 5.7	3,903	11.1	2,318	-23.0	69	81.6	642	-18.8	334	-21.8	306	-15.9
長野	17,924	5.5	9,195	2.2	5,680	- 5.4	148	146.7	2,901	50.2	1,742	82.6	1,021	6.2
岐阜	15,731	8.3	7,755	10.7	5,547	19.4	297	58.0	2,132	-20.5	633	-47.8	1,499	2.3
静岡	38,686	8.0	16,962	0.3	17,269	17.8	469	78.3	3,986	- 0.2	2,191	-10.2	1,786	15.2
愛知	88,543	10.6	24,258	4.3	45,274	17.1	694	6.4	18,317	4.6	9,397	- 4.5	8,609	14.0
三重	20,009	26.4	7,347	7.4	10,553	46.5	246	51.9	1,863	14.6	1,067	47.6	796	-10.0
滋賀	16,264	3.0	6,291	3.1	6,860	12.8	29	-96.5	3,084	10.9	1,914	9.9	1,170	15.7
京都	25,028	5.3	6,278	- 6.2	9,650	5.8	123	66.2	8,977	13.9	4,888	31.0	4,087	- 1.4
大阪	95,671	3.7	13,843	- 4.4	39,721	17.7	494	-11.5	41,613	- 4.3	24,245	- 6.9	16,935	- 2.5
兵庫	52,646	18.5	12,346	3.0	17,480	37.5	299	-35.0	22,521	16.9	13,395	30.2	9,096	1.5
奈良	10,637	14.9	3,703	- 0.2	2,754	9.8	6	-92.4	4,174	41.0	1,893	89.5	2,281	16.9
和歌山	7,093	3.3	3,617	3.2	2,338	5.0	136	15.3	1,002	- 1.7	387	0.0	615	- 2.7
鳥取	3,908	- 6.2	1,668	- 4.0	1,619	-17.4	58	314.3	563	23.7	481	37.8	82	-22.6
島根	4,181	- 1.8	1,794	13.8	1,924	- 9.6	40	-63.3	423	- 4.5	281	-11.6	142	30.3
岡山	16,547	2.5	6,776	1.5	7,634	2.2	158	54.9	1,979	3.9	1,579	9.3	400	- 9.3
広島	26,511	6.4	6,754	- 3.9	11,718	3.3	189	-21.3	7,850	24.2	5,507	28.6	2,333	16.0
山口	11,914	5.1	4,315	- 1.1	5,774	10.5	138	94.4	1,687	0.4	1,309	- 6.6	338	21.6
徳島	5,202	4.5	2,540	14.2	2,038	- 4.2	16	-71.4	608	6.9	442	20.8	166	- 9.3
香川	7,533	- 8.7	3,683	- 1.2	2,217	-23.8	167	39.2	1,466	- 1.7	1,118	- 3.4	344	2.7
愛媛	11,446	5.1	5,161	6.5	4,659	8.3	37	-35.1	1,589	- 5.9	979	-17.0	610	20.3
高知	4,459	- 6.2	1,992	2.3	1,417	-28.2	10	-63.0	1,040	28.9	650	58.2	390	- 1.5
福岡	58,952	- 8.4	11,104	- 1.5	33,675	9.8	176	-35.5	13,997	15.2	11,828	11.6	2,055	44.7
佐賀	6,066	- 3.4	2,317	2.6	2,741	- 6.6	23	-76.3	985	- 0.1	760	- 1.2	225	6.6
長崎	8,940	-12.6	3,438	0.6	3,756	-22.8	113	52.7	1,633	-12.7	1,328	-10.8	301	-18.9
熊本	14,805	5.5	4,693	2.7	7,818	7.6	78	-78.8	2,216	20.6	1,570	50.2	646	-18.3
大分	9,610	2.8	3,238	- 2.4	5,254	10.6	30	-67.7	1,088	- 8.0	782	-12.4	298	2.8
宮崎	8,186	4.8	3,342	4.4	3,571	- 7.3	119	340.7	1,154	58.5	588	149.2	566	15.0
鹿児島	13,847	3.3	5,268	2.1	6,566	2.8	53	-74.0	1,960	18.1	1,444	26.4	516	4.7
沖縄	16,266	12.2	3,133	10.0	11,734	10.7	155	-25.1	1,244	46.0	1,157	49.7	87	29.9
合 計	1,290,391	4.4	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	- 3.3	379,181	2.7	238,614	4.0	138,261	0.3
北海道	51,175	- 2.2	13,470	4.0	30,905	0.8	419	21.4	6,381	-23.7	3,933	-33.0	2,378	- 0.8
東北	67,005	3.7	28,825	0.2	29,448	8.5	732	29.3	8,000	- 1.6	4,479	- 1.4	3,482	2.5
関東	530,110	1.9	121,113	1.1	195,859	3.6	3,244	15.0	209,894	0.7	134,477	2.1	74,229	- 2.2
北陸	43,420	6.3	21,495	1.8	15,690	3.3	480	57.9	5,755	35.7	3,912	96.9	1,799	-13.3
中部	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	1,706	34.9	26,298	1.9	13,288	- 6.5	12,690	10.8
近畿	207,339	7.8	46,078	- 0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	46,722	8.2	34,184	0.3
中国	63,061	3.6	21,307	- 0.3	28,669	1.9	583	8.8	12,502	15.8	9,157	17.5	3,295	11.8
四国	28,640	- 0.8	13,376	5.0	10,331	- 8.7	230	-11.5	4,703	3.2	3,189	2.4	1,510	6.3
九州	120,406	4.3	33,400	0.6	63,381	4.4	592	-47.9	23,033	12.8	18,300	13.1	4,607	13.2
沖縄	16,266	12.2	3,133	10.0	11,734	10.7	155	-25.1	1,244	46.0	1,157	49.7	87	29.9
首都圏	435,856	0.9	77,324	- 0.9	162,728	3.8	2,660	15.2	193,144	- 0.9	125,271	0.2	66,873	- 3.3
近畿圏	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	1,706	34.9	26,298	1.9	13,288	- 6.5	12,690	10.8
その他地域	484,227	7.8	46,078	- 0.9	78,803	18.7	1,087	-48.4	81,371	5.2	46,722	8.2	34,184	0.3
		4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	3,775	- 2.3	78,368	10.3	53,333	13.6	24,514	6.0