

## 補正調査（平成12年中）

### 1 補正調査の目的

建築動態統計調査のうち、建築物着工統計においては、その調査事項の一つとして着工時において、工事費予定額を調査しているが、これはあくまでも予定額であって、工事が完成するまでに実際に要した工事費（工事実施額という）ではない。

このため、工事実施額を推計するために実地調査をおこない工事費予定額を補正することが補正調査の目的である。

### 2 調査の対象

市部における平成12年以前に着工された建築物のうち、平成12年中に完成したもの。

### 3 調査の方法

#### (1) 対象建築物の抽出

調査市の着工建築物について、木造、非木造別にその建築工事届に一連番号を付し、それぞれ定められた抽出率により等間隔に抽出した。

抽出率は表－1のとおりである。

#### (2) 調査

抽出した建築物の工事が完了したとき（平成12年の各月）調査員が工事実施額を調査した。

表－1 補正調査標本抽出率表

| 都 道 府 名 | 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 非 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 都 道 府 名 | 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 非 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 |
|---------|--------------------|----------------------|---------|--------------------|----------------------|
| 北 海 道   | 1/40               | 1/25                 | 山 梨 県   | 1/40               | 1/10                 |
| 青 森 県   | 1/40               | 1/15                 | 長 野 県   | 1/40               | 1/20                 |
| 岩 手 県   | 1/40               | 1/15                 | 岐 阜 県   | 1/40               | 1/20                 |
| 宮 城 県   | 1/40               | 1/15                 | 静 岡 県   | 1/40               | 1/25                 |
| 秋 田 県   | 1/40               | 1/15                 | 愛 知 県   | 1/40               | 1/30                 |
| 山 形 県   | 1/40               | 1/15                 | 三 重 県   | 1/40               | 1/20                 |
| 福 島 県   | 1/40               | 1/15                 | 滋 賀 県   | 1/40               | 1/20                 |
| 茨 城 県   | 1/40               | 1/20                 | 京 都 府   | 1/40               | 1/20                 |
| 栃 木 県   | 1/40               | 1/15                 | 大 阪 府   | 1/40               | 1/30                 |
| 群 馬 県   | 1/40               | 1/20                 | 兵 庫 県   | 1/40               | 1/30                 |
| 埼 玉 県   | 1/40               | 1/30                 | 奈 良 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 千 葉 県   | 1/40               | 1/30                 | 和 歌 山 県 | 1/40               | 1/15                 |
| 東 京 都   | 1/40               | 1/40                 | 鳥 取 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 神 奈 川 県 | 1/40               | 1/30                 | 島 根 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 新 潟 県   | 1/40               | 1/20                 | 岡 山 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 富 山 県   | 1/40               | 1/15                 | 広 島 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 石 川 県   | 1/40               | 1/15                 | 山 口 県   | 1/40               | 1/15                 |
| 福 井 県   | 1/40               | 1/15                 | 徳 島 県   | 1/40               | 1/15                 |

| 都 道 府 県 | 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 非 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 都 道 府 県 名 | 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 | 非 木 造 建 築 物<br>抽 出 率 |
|---------|--------------------|----------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| 香 川     | 1/40               | 1/15                 | 熊 本       | 1/40               | 1/15                 |
| 愛 媛     | 1/40               | 1/15                 | 大 分       | 1/40               | 1/15                 |
| 高 知     | 1/40               | 1/15                 | 宮 崎       | 1/40               | 1/15                 |
| 福 岡     | 1/40               | 1/30                 | 鹿 児 島     | 1/40               | 1/15                 |
| 佐 賀     | 1/40               | 1/15                 | 沖 縄       | 1/10               | 1/100                |
| 長 崎     | 1/40               | 1/15                 |           |                    |                      |

## 4 平成12年調査の結果

## (1) 集 計

集計は、抽出された建築物のうち、平成12年中に工事が完了したもので、回収件数は、木造4,004件、非木造3,340件であった。

なお、集計は自集計である。

## (2) 補正率の計算

## (イ) 工事実施床面積（工事実施率）

県別集計を基準として、調査した建築物の着工予定床面積の合計 $\Sigma a_0$ に対する工事実施床面積の合計 $\Sigma a_1$ （工事取止めおよび計画変更により実際に工事された床面積の合計）の比 $\frac{\Sigma a_1}{\Sigma a_0}$ を工事実施率とした。

## (ロ) 工事実施額（単価補正率）

県別集計を基本として、調査した建築物について、工事費予定額の平方メートル当り単価 $\frac{\Sigma c_0}{\Sigma a_0}$ と

工事実施額の平方メートル当り単価 $\frac{\Sigma c_1}{\Sigma a_1}$ の比から $\frac{\Sigma a_1}{\Sigma a_0}$ を求め、これを単価補正率とした。

なお、これまでの調査結果は表-2のとおりである。

## (3) 工事実施額の推計

## 記 号

$a_0$  調査した建築物の予定床面積（ $m^2$ ）

$a_1$  調査した建築物の工事実施床面積（ $m^2$ ）

$c_0$  調査した建築物の工事費予定額（万円）

$c_1$  調査した建築物の工事実施額（万円）

$A_0$  着工統計上の全国市部建築物の予定床面積（ $m^2$ ）

$A_1$  全国市部建築物の推計工事実施床面積（ $m^2$ ）

$B_0$  着工統計上の全国市部建築物の工事費予定額（万円）

$B_1$  全国市部建築物の推計工事実施額（万円）

## (イ) 工事実施床面積の推計

$$A_1 = A_0 \times \frac{\Sigma a_1}{\Sigma a_0}$$

## (ロ) 工事実施額の推計

$$B_1 = A_1 \times \frac{B_0}{A_0} \times \frac{\Sigma c_1}{\Sigma c_0}$$

表-2 昭和28年以降の補正調査結果の比較

| 年 次  | 抽 出 建 築 物      |                            |                           |              |                |                            |                           |              |
|------|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
|      | 木 造            |                            |                           |              | 非 木 造          |                            |                           |              |
|      | 工 事 率<br>実 施 率 | 工事費予定額<br>平方メートル<br>当り 単 価 | 工事実施額<br>平方メートル<br>当り 単 価 | 単 価<br>補 正 率 | 工 事 率<br>実 施 率 | 工事費予定額<br>平方メートル<br>当り 単 価 | 工事実施額<br>平方メートル<br>当り 単 価 | 単 価<br>補 正 率 |
|      | %              | 千円                         | 千円                        | %            | %              | 千円                         | 千円                        | %            |
| 昭和28 | 99.20          | 6.45                       | 7.73                      | 120          |                |                            |                           |              |
| 29   | 99.20          | 7.36                       | 8.48                      | 115          |                |                            |                           |              |
| 30   | 99.48          | 7.21                       | 8.18                      | 113          |                |                            |                           |              |
| 31   | 99.05          | 7.20                       | 8.14                      | 113          |                |                            |                           |              |
| 32   | 98.90          | 7.69                       | 8.54                      | 111          |                |                            |                           |              |
| 33   | 98.00          | 8.07                       | 9.00                      | 112          |                |                            |                           |              |
| 34   | 98.69          | 8.47                       | 9.19                      | 109          |                |                            |                           |              |
| 35   | 98.72          | 8.86                       | 9.62                      | 109          |                |                            |                           |              |
| 36   | 98.06          | 10.24                      | 11.26                     | 116          |                |                            |                           |              |
| 37   | 98.15          | 11.72                      | 13.65                     | 113          |                |                            |                           |              |
| 38   | 99.22          | 13.27                      | 15.00                     | 118          |                |                            |                           |              |
| 39   | 98.16          | 14.26                      | 16.81                     | 110          |                |                            |                           |              |
| 40   | 98.72          | 16.29                      | 17.94                     | 112          |                |                            |                           |              |
| 41   | 98.49          | 17.83                      | 20.04                     | 112          |                |                            |                           |              |
| 42   | 98.99          | 18.98                      | 21.28                     | 111          |                |                            |                           |              |
| 43   | 98.65          | 21.70                      | 24.07                     | 109          |                |                            |                           |              |
| 44   | 99.41          | 24.15                      | 26.43                     | 109          |                |                            |                           |              |
| 45   | 98.70          | 26.67                      | 28.98                     | 109          |                |                            |                           |              |
| 46   | 99.27          | 30.03                      | 32.27                     | 107          |                |                            |                           |              |
| 47   | 99.04          | 33.13                      | 36.12                     | 109          |                |                            |                           |              |
| 48   | 98.92          | 40.53                      | 46.48                     | 115          | 96.74          | 44.3                       | 50.28                     | 113          |
| 49   | 98.67          | 56.75                      | 64.12                     | 113          | 97.13          | 57.5                       | 66.24                     | 115          |
| 50   | 98.17          | 66.70                      | 72.68                     | 109          | 97.30          | 71.5                       | 77.55                     | 108          |
| 51   | 99.21          | 70.18                      | 74.91                     | 107          | 96.13          | 71.7                       | 79.45                     | 111          |
| 52   | 98.88          | 72.92                      | 77.65                     | 106          | 98.72          | 80.7                       | 85.22                     | 105          |
| 53   | 98.9           | 77.8                       | 82.0                      | 105          | 97.1           | 86.5                       | 90.9                      | 105          |
| 54   | 98.2           | 81.7                       | 85.7                      | 105          | 98.4           | 92.2                       | 95.5                      | 104          |
| 55   | 98.4           | 97.2                       | 102.7                     | 106          | 98.4           | 98.9                       | 104.7                     | 106          |
| 56   | 96.8           | 105.7                      | 109.2                     | 103          | 96.5           | 107.2                      | 110.9                     | 103          |
| 57   | 98.5           | 112.8                      | 115.0                     | 102          | 98.3           | 115.9                      | 118.1                     | 102          |
| 58   | 98.2           | 109.4                      | 111.6                     | 102          | 98.3           | 110.9                      | 113.2                     | 102          |
| 59   | 96.5           | 113.2                      | 114.7                     | 101          | 96.2           | 114.9                      | 116.3                     | 101          |
| 60   | 96.9           | 114.5                      | 115.9                     | 102          | 96.7           | 116.4                      | 117.5                     | 101          |
| 61   | 97.6           | 115.7                      | 118.8                     | 103          | 97.5           | 117.6                      | 121.0                     | 103          |
| 62   | 96.1           | 120.9                      | 125.0                     | 103          | 96.0           | 123.4                      | 128.0                     | 104          |
| 63   | 97.6           | 129.1                      | 133.3                     | 103          | 97.7           | 132.2                      | 137.0                     | 104          |
| 平成元  | 96.5           | 129.3                      | 132.8                     | 103          | 96.6           | 130.8                      | 134.3                     | 103          |
| 2    | 97.9           | 145.6                      | 151.6                     | 104          | 98.1           | 149.1                      | 155.1                     | 104          |
| 3    | 95.6           | 137.0                      | 141.8                     | 104          | 96.1           | 176.5                      | 184.1                     | 104          |
| 4    | 96.5           | 147.4                      | 151.1                     | 102          | 92.9           | 182.6                      | 183.5                     | 100          |
| 5    | 97.0           | 150.2                      | 153.4                     | 102          | 95.9           | 184.1                      | 189.9                     | 103          |
| 6    | 95.8           | 154.0                      | 157.1                     | 102          | 96.0           | 170.9                      | 171.2                     | 100          |
| 7    | 96.4           | 159.5                      | 163.0                     | 102          | 96.3           | 175.7                      | 177.0                     | 101          |
| 8    | 97.2           | 162.7                      | 165.3                     | 102          | 96.7           | 158.3                      | 161.4                     | 102          |
| 9    | 96.3           | 170.4                      | 173.8                     | 102          | 97.4           | 158.5                      | 160.0                     | 101          |
| 10   | 95.9           | 160.9                      | 163.9                     | 102          | 95.8           | 162.7                      | 163.5                     | 100          |
| 11   | 97.5           | 159.7                      | 161.7                     | 101          | 95.0           | 167.7                      | 166.0                     | 99           |
| 12   | 97.8           | 159.5                      | 161.9                     | 102          | 98.8           | 139.0                      | 142.6                     | 103          |

（イ）木造建築物の工事実施額の推計

12年結果を用いて、全国の木造建築物の着工統計値を実施ベースに推計すると以下のとおりである。

- i 工事実施率 =  $\frac{\Sigma a_1}{\Sigma a_0} = \frac{522,453}{534,003} = 97.8\%$
- ii 工事実施額平方メートル当り単価 =  $\frac{\Sigma c_1}{\Sigma a_1} = \frac{8,456,872}{522,453} = 161,869\text{円}/\text{m}^2$

これを住宅についてみると次のとおりである。

| 木 造 住 宅                | 非 木 造 住 宅              |
|------------------------|------------------------|
| 162.9千円/m <sup>2</sup> | 159.2千円/m <sup>2</sup> |

- iii 単価補正率 =  $\frac{\frac{\Sigma c_1}{\Sigma a_1}}{\frac{\Sigma c_0}{\Sigma a_0}} = \frac{161,869}{159,466} = 101.5\%$
- iv 工事実施床面積の推計 =  $72,023,152 \times \frac{522,453}{534,003} = 70,465\text{千m}^2$
- v 工事実施額の推計 =  $70,465,357 \times \frac{1,145,375,819}{72,023,152} \times \frac{8,456,872}{8,515,524} \times \frac{522,453}{534,003} = 11,039,685\text{百万円}$

（ニ）都道府県別の調査結果および推計結果は、第77表のとおりである。

(4) その他

回収した建築物工事実施額の主体工事率および建築設備工事率

本調査で調査した建築物について、工事実施額に占める主体工事実施額および建築設備工事実施額の割合はそれぞれ77%および23%である。

これを計および住宅についてみると以下のとおりである。

| 構 造 別<br>工事別<br>区分 | 木 造               |                       | 非 木 造             |                       |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                    | 工事実施額の主体<br>工 事 率 | 工事実施額の建築<br>設 備 工 事 率 | 工事実施額の主体<br>工 事 率 | 工事実施額の建築<br>設 備 工 事 率 |
| 計                  | 80%               | 20%                   | 76%               | 24%                   |
| 「住宅」               | 80                | 20                    | 80                | 20                    |