

# 平成 8 年 建築着工統計の概要



## 1. 建築物の概要

平成 8 年における建築物の着工動向の特徴は、床面積が全体で 2 億 5,979 万  $\text{m}^2$ 、前年 13.9% 増と前年の減少から再び増加を示したこと、工事費予定額が 43 兆 3,398 億円、前年比 14.4% 増と 6 年振りの増加となったことである。(表 1-1)

### (1) 着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用建築物が前年の減少から再び増加したのをはじめ、非居住用建築物も農林水産業用建築物、鉱工業用建築物、商業用建築物等の増加により、6 年振りの増加となったため、全体として 13.9% 増と前年の減少から再び増加となった。

公共建築主は農林水産業用建築物 6.9% 減、鉱工業用建築物 6.0% 減、商業用建築物 37.3% 減、サービス業用建築物 21.3% 減は減少した

が、居住専用建築物 15.5% 増、居住産業併用建築物 41.6% 増、公益事業用建築物 11.2% 増と増加したため、全体で 2,312 万 3 千  $\text{m}^2$ 、8.5% 増と前年の減少から再び増加を示した。

公共建築主の内訳をみると、国は 547 万 5 千  $\text{m}^2$ 、21.5% 増、都道府県は 638 万 4 千  $\text{m}^2$ 、10.9% 増、市区町村は 1,126 万 5 千  $\text{m}^2$ 、2.0% 増といずれも増加した。

民間建築主は、非居住用建築物の三大用途である鉱工業用建築物、商業用建築物、サービス業用建築物がそれぞれ 14.4% 増、19.7% 増、5.9% 増とそれぞれ増加し、農林水産業用建築物 7.3% 増、公益事業用建築物 16.0% 増、もっとも大きなシェアを占める居住用建築物は 14.4% 増と増加したため、全体で 2 億 3,666 万 9 千  $\text{m}^2$ 、14.4% 増と前年の減少から再び増加を示した。

民間建築主の内訳をみると、会社は 8,951 万 1 千  $\text{m}^2$ 、11.2% 増、会社でない団体は 1,527 万

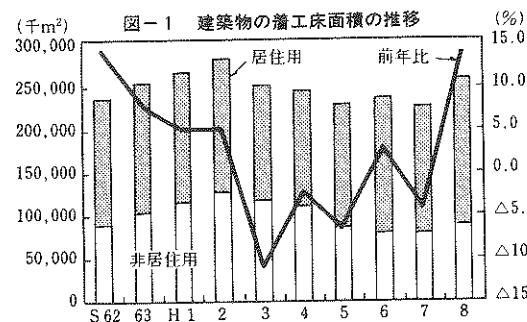
表 1-1

(単位：千  $\text{m}^2$ 、億円、%)

| 区分<br>年 | 総 計     |        |            |        | 公 共 主  |        |            |        | 民 間 主   |        |            |        |
|---------|---------|--------|------------|--------|--------|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|
|         | 床面積     | 前年比    | 工事費<br>予定額 | 前年比    | 床面積    | 前年比    | 工事費<br>予定額 | 前年比    | 床面積     | 前年比    | 工事費<br>予定額 | 前年比    |
| 62年     | 237,226 | 14.2   | 302,873    | 19.9   | 21,040 | 2.5    | 33,127     | 8.0    | 216,186 | 15.5   | 269,747    | 21.5   |
| 63年     | 255,783 | 7.8    | 354,054    | 16.9   | 21,707 | 3.2    | 36,139     | 10.2   | 234,076 | 8.3    | 317,915    | 17.9   |
| 元年      | 269,210 | 5.2    | 405,740    | 14.6   | 21,193 | △ 2.4  | 37,666     | 4.2    | 248,017 | 6.0    | 368,074    | 15.8   |
| 2年      | 283,421 | 5.3    | 492,914    | 21.5   | 23,011 | 8.6    | 45,304     | 20.3   | 260,410 | 5.0    | 447,610    | 21.6   |
| 3年      | 252,260 | △ 11.0 | 471,796    | △ 4.3  | 23,028 | 0.1    | 53,811     | 18.8   | 229,232 | △ 12.0 | 417,985    | △ 6.6  |
| 4年      | 246,601 | △ 2.2  | 460,453    | △ 2.4  | 25,171 | 9.3    | 61,275     | 13.9   | 221,431 | △ 3.4  | 399,178    | △ 4.5  |
| 5年      | 230,654 | △ 6.5  | 413,915    | △ 10.1 | 23,586 | △ 6.3  | 59,569     | △ 2.8  | 207,068 | △ 6.5  | 354,346    | △ 11.2 |
| 6年      | 238,066 | 3.2    | 413,097    | △ 0.2  | 24,008 | 1.8    | 58,503     | △ 1.8  | 214,058 | 3.4    | 354,594    | 0.1    |
| 7年      | 228,145 | △ 4.2  | 378,919    | △ 8.3  | 21,305 | △ 11.3 | 50,725     | △ 13.3 | 206,840 | △ 3.4  | 328,194    | △ 7.4  |
| 8年      | 259,793 | 13.9   | 433,398    | 14.4   | 23,123 | 8.5    | 54,269     | 7.0    | 236,669 | 14.4   | 379,129    | 15.5   |

表一—2 (単位: 千 $m^2$ , %)

| 年  | 床 面 積   |       |         |       |         |       | 計に対する居住用の割合 |
|----|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------------|
|    | 合計      | 前年比   | 居住用     | 前年比   | 非居住用    | 前年比   |             |
| 62 | 237,226 | 14.2  | 146,916 | 19.7  | 60,310  | △29.0 | 61.9        |
| 63 | 255,783 | 7.8   | 151,281 | 3.0   | 104,502 | 73.3  | 59.1        |
| 元  | 269,210 | 5.2   | 152,417 | 0.8   | 116,793 | 11.8  | 56.6        |
| 2  | 283,421 | 5.3   | 155,865 | 2.3   | 127,556 | 9.2   | 55.0        |
| 3  | 252,260 | △11.0 | 133,393 | △14.4 | 118,866 | △6.8  | 52.9        |
| 4  | 246,601 | △2.2  | 135,402 | 1.5   | 111,199 | △6.5  | 54.9        |
| 5  | 230,654 | △6.5  | 144,113 | 6.4   | 86,541  | △22.2 | 62.5        |
| 6  | 238,066 | 3.2   | 156,799 | 8.8   | 81,267  | △6.1  | 65.9        |
| 7  | 228,145 | △4.2  | 147,518 | △5.9  | 80,628  | △0.8  | 64.7        |
| 8  | 259,793 | 13.9  | 168,914 | 14.5  | 90,879  | 12.7  | 65.0        |



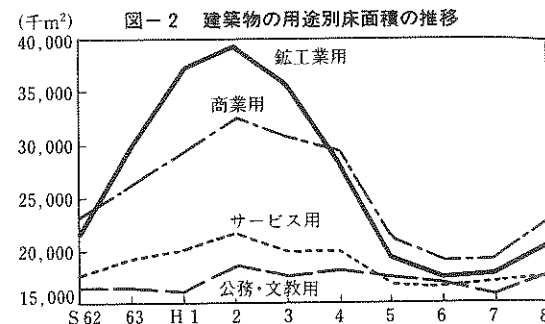
8千 $m^2$ , 13.7%増, 個人は1億3,188万1千 $m^2$ , 16.8%増といずれも増加した。

構造別にみると、木造建築物は農林水産業用建築物1.5%減, 鉱工業用建築物8.0%減, 公務・文教用建築物1.4%減と減少したが、商業用建築物9.9%増, 公益事業用建築物6.6%増, サービス業用建築物2.4%増は増加し、木造建築物の約9割を占める居住用建築物が17.6%増と増加したため、全体で9,812万7千 $m^2$ , 16.6%増と前年の減少から再び増加となった。非木造建築物は、農林水産業用建築物10.0%増, 鉱工業用建築物15.3%増, 商業用建築物19.1%増, 公益事業用建築物24.7%増, サービス業用建築物3.2%増, 公務・文教用建築物13.9%増と増加し、非木造建築物の約5割を占める居住用建築物が10.9%増と増加したため、全体で1億6,166万6千 $m^2$ , 12.3%増と前年の減少から再び増加を示した。

非木造建築物の内訳をみると、全体の約5割を占める鉄骨造は、居住用建築物14.8%増, 農林水産業用建築物9.1%増, 鉱工業用建築物

表一—2 (単位: 千 $m^2$ , %)

| 年  | 用 途 別 床 面 積 |         |        |         |            |         |            |         |
|----|-------------|---------|--------|---------|------------|---------|------------|---------|
|    | 鉱工業用        | 前年<br>比 | 商業用    | 前年<br>比 | サービス<br>業用 | 前年<br>比 | 公務・文<br>教用 | 前年<br>比 |
| 62 | 21,391      | 0.7     | 23,303 | 13.4    | 17,492     | 16.3    | 16,344     | △ 2.3   |
| 63 | 29,901      | 39.8    | 26,173 | 12.3    | 19,232     | 9.9     | 16,576     | 1.4     |
| 元  | 37,189      | 24.4    | 29,433 | 12.5    | 20,114     | 4.6     | 16,166     | △ 2.5   |
| 2  | 39,394      | 5.9     | 32,688 | 11.1    | 21,731     | 8.0     | 18,667     | 15.5    |
| 3  | 35,557      | △ 9.7   | 30,930 | △ 5.4   | 20,077     | △ 7.6   | 17,659     | △ 5.4   |
| 4  | 28,206      | △20.7   | 29,578 | △ 4.4   | 20,085     | 0.0     | 18,281     | 3.5     |
| 5  | 19,401      | △31.2   | 21,283 | △28.0   | 16,829     | △16.2   | 17,627     | △ 3.6   |
| 6  | 17,594      | △ 9.3   | 19,228 | △ 9.7   | 16,566     | △ 1.6   | 17,002     | △ 3.5   |
| 7  | 18,017      | 2.4     | 19,387 | 0.8     | 17,200     | 3.8     | 15,870     | △ 6.7   |
| 8  | 20,594      | 14.3    | 22,981 | 18.5    | 17,749     | 3.2     | 17,897     | 12.8    |



11.5%増, 商業用建築物16.6%増, 公益事業用建築物33.4%増, サービス業用建築物4.7%増, 公務・文教用建築物16.4%増と増加したため、全体で9,290万6千 $m^2$ , 13.9%増と2年連続の増加となった。鉄骨造と並んでウェイトの大きい鉄筋コンクリート造は、サービス業用建築物0.7%減は減少したが、農林水産業用建築物0.9%増, 鉱工業用建築物59.0%増, 商業用建築物21.8%増, 公益事業用建築物41.2%増, 全体の約6割を占める居住用建築物が8.0%増と増加したため、全体で4,780万7千 $m^2$ , 9.0%増と前年の減少から再び増加した。

高層建築物主体の鉄骨鉄筋コンクリート造は、公益事業用建築物27.0%減は減少したが、農林水産業用建築物191.6%増, 鉱工業用建築物79.2%増, 商業用建築物49.8%増, サービス業用建築物6.1%増, 公務・文教用建築物30.7%増, 全体の約5割を占める居住用建築物は6.5%増と増加したため、全体で2,016万8千 $m^2$ , 13.5%増と前年の減少から再び増加となった。（表一—1・2, 図一—1・2）

表一—3

(単位: 千 $m^2$ , %)

| 年  | 使 途 別 の 床 面 積 |       |        |       |           |       |        |       |           |       |           |       |        |       |
|----|---------------|-------|--------|-------|-----------|-------|--------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------|-------|
|    | 事務所           | 前年比   | 店舗     | 前年比   | 工場・<br>作業 | 前年比   | 倉庫     | 前年比   | 学校の<br>校舎 | 前年比   | 病院・<br>診療 | 前年比   | その他    | 前年比   |
| 62 | 16,782        | 10.9  | 8,738  | 11.0  | 16,166    | △ 2.3 | 12,479 | 4.7   | 7,405     | △ 3.0 | 3,996     | 33.2  | 24,744 | 8.4   |
| 63 | 19,122        | 13.9  | 10,025 | 14.7  | 22,803    | 41.1  | 15,117 | 21.1  | 7,342     | △ 0.9 | 3,674     | △ 8.1 | 26,419 | 6.8   |
| 元  | 20,804        | 8.8   | 11,231 | 12.0  | 27,710    | 21.5  | 17,475 | 15.6  | 6,791     | △ 7.5 | 3,351     | △ 8.8 | 29,431 | 11.4  |
| 2  | 24,381        | 17.2  | 11,258 | 0.2   | 29,116    | 5.1   | 18,813 | 7.7   | 6,745     | △ 0.7 | 2,852     | △14.9 | 34,390 | 16.8  |
| 3  | 22,711        | △ 6.8 | 11,029 | △ 2.0 | 27,340    | △ 6.1 | 17,108 | △ 9.1 | 6,292     | △ 6.7 | 2,904     | 1.8   | 31,481 | △ 8.5 |
| 4  | 20,099        | △11.5 | 12,998 | 17.9  | 21,729    | △20.5 | 16,028 | △ 6.3 | 6,154     | △ 2.2 | 2,535     | △12.7 | 21,657 | △31.2 |
| 5  | 13,857        | △31.1 | 10,230 | △21.3 | 14,802    | △31.9 | 12,449 | △22.3 | 6,002     | △ 2.5 | 2,672     | 5.4   | 26,529 | △22.5 |
| 6  | 11,337        | △18.2 | 10,915 | 6.7   | 13,137    | △11.2 | 10,562 | △50.8 | 5,629     | △ 6.2 | 2,937     | 9.9   | 26,749 | 0.8   |
| 7  | 10,132        | △10.6 | 11,447 | 4.9   | 14,436    | 9.9   | 10,126 | △ 4.1 | 5,197     | △ 7.7 | 3,730     | 27.0  | 25,560 | △ 4.4 |
| 8  | 12,262        | 21.0  | 13,618 | 19.0  | 16,141    | 11.8  | 11,692 | 15.5  | 5,738     | 10.4  | 4,402     | 18.0  | 27,025 | 5.7   |

### ① 居住用建築物の着工床面積

居住用建築物の着工床面積は、1億6,891万4千 $m^2$ , 14.5%増と前年の減少から再び増加となった。

内訳をみると、居住専用建築物は1億5,596万8千 $m^2$ , 15.3%増と前年の減少から再び増加を示し、居住産業併用建築物は1,294万5千 $m^2$ , 5.6%増と8年振りに増加となった。

居住用建築物の全建築物に対する割合は、65.0%と4年連続6割を上回った。（表一—1・2, 図一—1）

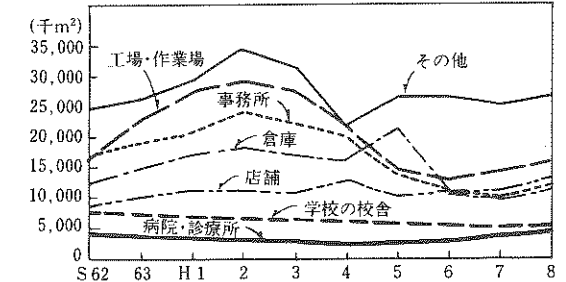
### ② 非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみると、全体で9,087万9千 $m^2$ , 12.7%増と6年振りの増加となった。

用途別にみると、鉱工業用建築物は建設業用建築物が4.2%増, 鉄鋼業用建築物（鉄鋼業用, 非鉄金属・金属製造業用, 電気機器製造業用, 輸送機械器具製造業用）が19.9%増, その他工業用建築物（食料製造業用, 繊維工業用, 木製品製造業用, パルプ・紙・紙加工品製造業用, 窯業・土石製品製造業用）が14.8%増と増加したのを始め、石炭鉱工業用が38.3%増, 化学工業用等建築物（化学工業用, 石油製品・石炭製造業用）が8.3%増と増加を示し、全体で2,059万4千 $m^2$ , 14.3%増と2年連続の増加となった。

商業用建築物は、金融・保険業用建築物10.0%増, 不動産業用建築物27.8%増, 全体の約7割を占める卸売・小売業用建築物17.5%増, 飲食店用建築物21.2%増と増加したため、全体で

図三 建築物の用途別床面積の推移



2,298万1千 $m^2$ , 18.5%増と2年連続の増加となった。

サービス業用建築物は、娯楽業用建築物17.0%減と減少したが、宿泊業用建築物11.7%増, 医療業用建築物17.8%増, その他サービス業用建築物1.9%増と増加したため、全体で1,774万9千 $m^2$ , 3.2%増と2年連続の増加となった。

公務・文教用建築物は、非営利団体用建築物8.1%増, 文教用建築物9.2%増, 公務用建築物23.7%増, 宗教用建築物15.0%増とそれぞれ増加したため、全体で1,789万7千 $m^2$ , 12.8%増と4年振りの増加となった。

この結果、平成8年の非居住用建築物の用途別構成比をみると、商業用建築物が25.3%, 鉱工業用建築物が22.7%, 公務・文教用建築物が19.7%, サービス業用建築物が19.5%, 公益事業用建築物が7.4%, 農林水産業用建築物が4.7%となっている。（表一—2, 図二—2）

### ③ 非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみると、事務所1,262万2千 $m^2$ , 21.0%増と6年振

りの増加、店舗1,361万9千 $m^2$ 、19.0%増と3年連続増加、工場・作業場1,614万1千 $m^2$ 、11.8%増と2年の連続の増加、倉庫1,169万2千 $m^2$ 、15.5%増と6年振りの増加を示した。

学校の校舎は、約7割を占める公立学校1.3%増、私立学校30.7%増と増加したため、全体で573万8千 $m^2$ 、10.4%増と、17年振りの増加を示した。

病院・診療所は、公立病院1.5%増、私立病院23.8%増と増加したため、全体で440万2千 $m^2$ 、18.0%増と4年連続増加を示した。(表-3-1・2、図-3)

#### (2) 工事費予定額

建築物の工事費予定額は43兆3,340億円、14.4%増と6年振りに増加となった。

建築主別でみると、公共建築主は5兆4,269億円、7.0%増と4年振りに増加を示し、民間建築主は37兆9,129億円、15.5%増と前年の減少から再び増加を示した。(表-1-1)

用途別は、非居住用建築物は14兆7,298億

円、12.5%増、居住用建築物は28兆6,101億円、15.4%増とそれぞれ増加を示した。

非居住用建築物の内訳をみると、農林水産業用建築物3,278億円、7.8%増、鉱工業用建築物2兆2,942億円、18.7%増、公益事業用建築物1兆0,711億円、15.8%増、商業用建築物3兆0,690億円、17.5%増、サービス業用建築物3兆5,509億円、1.7%増とそれぞれ増加となった。

#### 2. 新設住宅着工の概要

平成8年の新設住宅着工の特徴としては、①着工戸数が前年比11.8%増の1,643,266戸と前年の減少から再び増加(7年は6.4%減の1,470,330戸)し、平成2年以後の160万戸超となった、②新設住宅着工床面積は、前年比15.7%増の1億5,790万 $m^2$ と過去最高値、一戸当たり平均床面積も前年を3.2 $m^2$ 上回り96.1 $m^2$ と過去最高値、③利用関係別にみると、持家、貸家は前年の減少から再び増加、分譲住宅2年連続の減

表-4

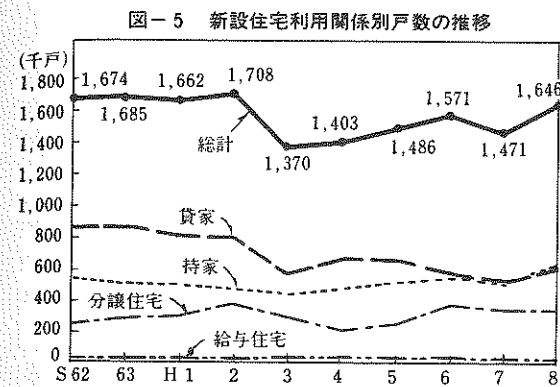
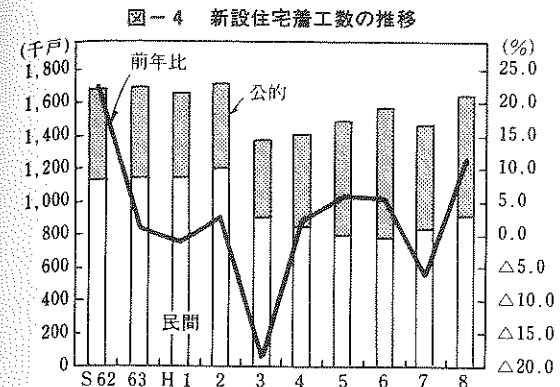
(単位:戸,%)

| 年   | 計         |       | 木 造     |       |       | 非 木 造   |       |       |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|
|     | 戸 数       | 前 年 比 | 戸 数     | 前 年 比 | 構 成 比 | 戸 数     | 前 年 比 | 構 成 比 |
| 62年 | 1,674,300 | 22.7  | 741,552 | 17.0  | 44.3  | 932,748 | 27.6  | 55.7  |
| 63年 | 1,684,644 | 0.6   | 697,267 | △6.0  | 41.4  | 987,377 | 5.9   | 58.6  |
| 元年  | 1,662,612 | △1.3  | 719,870 | 3.2   | 43.3  | 942,742 | △4.5  | 56.7  |
| 2年  | 1,707,109 | 2.7   | 727,765 | 1.1   | 42.6  | 979,344 | 3.9   | 57.4  |
| 3年  | 1,370,126 | △19.7 | 624,003 | △14.3 | 45.5  | 746,123 | △23.8 | 54.5  |
| 4年  | 1,402,590 | 2.4   | 671,130 | 7.6   | 47.8  | 731,460 | △2.0  | 52.2  |
| 5年  | 1,485,684 | 5.9   | 697,496 | 3.9   | 46.9  | 788,188 | 7.8   | 53.1  |
| 6年  | 1,570,252 | 5.7   | 721,431 | 3.4   | 45.9  | 848,821 | 7.7   | 54.1  |
| 7年  | 1,470,330 | △6.4  | 666,124 | △7.7  | 45.3  | 804,206 | △5.3  | 54.7  |
| 8年  | 1,643,266 | 11.8  | 754,296 | 13.2  | 45.9  | 888,970 | 10.5  | 54.1  |

表-5

(単位:戸,%)

| 年   | 計         |       | 一戸建・長屋建 |       |       | 共 同 建     |       |       |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-------|-----------|-------|-------|
|     | 戸 数       | 前 年 比 | 戸 数     | 前 年 比 | 構 成 比 | 戸 数       | 前 年 比 | 構 成 比 |
| 62年 | 1,674,300 | 22.7  | 702,698 | 13.6  | 42.0  | 971,602   | 30.2  | 58.0  |
| 63年 | 1,684,644 | 0.6   | 690,894 | △1.7  | 41.0  | 993,750   | 2.3   | 59.0  |
| 元年  | 1,662,612 | △1.3  | 688,973 | △0.3  | 41.4  | 973,639   | △2.0  | 58.6  |
| 2年  | 1,707,109 | 2.7   | 673,725 | △2.2  | 39.5  | 1,033,384 | 6.1   | 60.5  |
| 3年  | 1,370,126 | △19.7 | 596,771 | △11.4 | 43.6  | 773,355   | △25.2 | 56.4  |
| 4年  | 1,402,590 | 2.4   | 625,665 | 4.8   | 44.6  | 776,925   | 0.5   | 55.4  |
| 5年  | 1,485,684 | 5.9   | 693,867 | 10.9  | 46.7  | 791,817   | 1.9   | 53.3  |
| 6年  | 1,570,252 | 5.7   | 757,207 | 9.1   | 48.2  | 813,045   | 2.7   | 51.8  |
| 7年  | 1,470,330 | △6.4  | 714,451 | △5.6  | 48.6  | 755,879   | △7.0  | 51.4  |
| 8年  | 1,643,266 | 11.8  | 835,453 | 16.9  | 50.8  | 807,813   | 6.9   | 49.2  |



少、④新設住宅に占める貸家の着工戸数の割合は、37.9%と8年連続5割を下回った、⑤新設住宅に占める非木造住宅の割合は54.1%(7年54.7%)と、13年連続で5割を上回ったが、共同住宅の割合は、49.2%(7年51.4%)と12年振りに5割を下回った、⑥民間資金による新設住宅は、着工戸数が10.1%増と2年連続の増加、着工床面積は11.1%増と3年連続の増加、公庫融資による新設住宅はそれぞれ11.2%増、18.9%増、⑦分譲住宅のうち新設マンション着工戸数が5.0%減の196,470戸と2年連続の減少、⑧プレハブ新設住宅の着工戸数は11.8%増の251,296戸。⑨ツーバイフォー新設住宅着工戸数は26.6%増の93,693戸となった等である。(表-4・5)

利用関係別に特徴をみると、持家は、民間資金住宅が9.2%増、持家の過半数を占める住宅金融公庫融資住宅が27.2%増とともに増加したため、全体で19.7%増と前年の減少から再び増加となった。

貸家は12.4%増の増となった。これは、民間資金住宅が14.5%増と2年連続増加したことと、公的資金住宅が6.8%増と前年の減少から再び増加したためである。

分譲住宅は新設マンションが5.0%減、一戸建住宅が6.0%増となり、全体で0.8%減と2年連続の減少となった。

ここで、平成8年の着工動向を四半期別にみると、第1・四半期は持家10.9%増、貸家8.5%増、給与住宅4.2%減、分譲住宅9.0%減となり、全体で342,011戸、4.4%増となった。

第2・四半期は持家23.1%増、貸家14.8%増、給与住宅16.8%増、分譲住宅4.8%減となり、全体で412,558戸、13.2%増となった。

第3・四半期は持家28.3%増、貸家12.9%増、給与住宅5.6%増、分譲住宅10.5%増といずれも増加したため、全体で440,367戸、17.9%増となった。

第4・四半期は持家15.3%増、貸家12.9%増、給与住宅2.8%減、分譲住宅1.0%増となり、全体で448,330戸、10.8%増となった。

#### (1) 資金別

新設住宅を資金別にみると、民間資金住宅は92万3千戸、10.1%増と2年連続増加した。

公的資金住宅は72万戸、13.9%増と前年の減少から再び増加した。公的資金住宅の増加は、公営住宅が5万5千戸、40.7%増、公的資金住宅の8割を占める住宅金融公庫融資住宅が59万1千戸、11.2%増と大きく増加したためである。

新設住宅に占める公的資金住宅シェアは、58年以降は住宅金融公庫融資住宅の減少等により59年には3割台となり、平成元年には31.1%、2年には3割を切り29.6%と2割台となったが、3年には33.5%、4年には39.1%と3割台となり、5年は46.0%と10年振りに4割台を回復し、6年は49.3%、7年は43.0%、8年は43.8%となり4年連続4割台となった。

表-6 (単位: 千戸, %)

| 年  | 資金別戸数 |       |       |       |     |       | 公的資金の割合 |
|----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|---------|
|    | 合計    | 前年比   | 民間    | 前年比   | 公的  | 前年比   |         |
| 62 | 1,674 | 22.6  | 1,132 | 28.9  | 542 | 11.3  | 32.4    |
| 63 | 1,685 | 0.7   | 1,150 | 1.6   | 535 | △1.3  | 31.8    |
| 元  | 1,663 | △1.3  | 1,146 | △0.3  | 517 | △3.4  | 31.1    |
| 2  | 1,707 | 2.6   | 1,202 | 4.9   | 505 | △2.3  | 29.6    |
| 3  | 1,370 | △19.7 | 911   | △24.2 | 460 | △8.9  | 33.6    |
| 4  | 1,403 | 2.4   | 854   | △6.3  | 549 | 19.3  | 39.1    |
| 5  | 1,486 | 5.9   | 802   | △6.1  | 684 | 24.6  | 46.0    |
| 6  | 1,570 | 5.7   | 796   | △0.7  | 774 | 13.2  | 49.3    |
| 7  | 1,470 | △6.4  | 838   | 5.3   | 632 | △18.3 | 43.0    |
| 8  | 1,643 | 11.8  | 923   | 10.1  | 720 | 13.9  | 43.8    |

## (2) 利用関係別

## ① 持家

持家は、民間資金住宅が24万9千戸、9.2%増と2年連続増加した。公的資金住宅はその大半を占める住宅金融公庫融資住宅が27.2%増と増加したため、39万5千戸、27.4%増と前年の減少から再び増加し、全体で64万4千戸、19.7%増と前年の減少から再び増加となった。

公庫融資住宅の持家全体に占める割合は、63年は52.8%、元年は50.5%、2年は50.5%、3年は46.3%と縮小傾向にあったが、4年は52.4%、5年は60.6%、6年は64.4%、7年は55.3%、8年は58.8%と、このところ6割前後で推移している。

また、持家は木造が主流であるが、持家の非木造化も緩やかながら着実に進み、53年に15.8%であった持家全体に対する非木造住宅のシェアは平成8年において23.6%と10年連続で2割を超えている。

持家の着工動向を首都圏（埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）、中部圏（岐阜県、静岡県、愛知県、三重県）、近畿圏（滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県）の三大都市圏とその他地域に分けてみると、三大都市圏が、30万8千戸、17.2%増、その他地域が33万5千戸、22.1%増とともに増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が13万2千戸、21.0%増、中部圏が8万4千戸、24.9%増、近畿圏が9万2千戸、6.4%増といずれも増加した。

持家の増加については、(ア)低金利、(イ)消費税率

図-6 新設住宅利用関係別床面積の推移

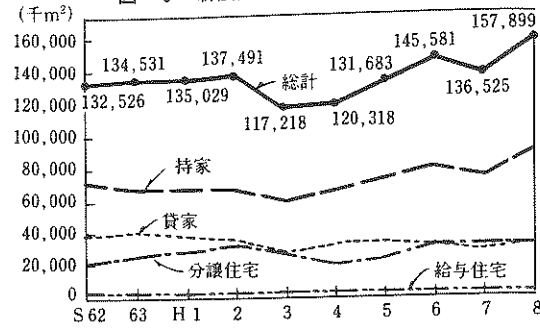


表-7 (単位: 千戸, %)

| 年  | 利 用 関 係 別 戸 数 |       |     |       |      |       |      |       |
|----|---------------|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|
|    | 持家            | 前年比   | 貸家  | 前年比   | 給与住宅 | 前年比   | 分譲住宅 | 前年比   |
| 62 | 546           | 14.5  | 859 | 33.0  | 22   | 0.0   | 247  | 12.3  |
| 63 | 509           | △ 6.8 | 859 | △ 0.0 | 24   | 9.1   | 293  | 18.6  |
| 元  | 504           | △ 1.0 | 817 | △ 4.9 | 29   | 20.8  | 312  | 6.5   |
| 2  | 487           | △ 3.4 | 806 | △ 1.3 | 35   | 20.7  | 380  | 21.8  |
| 3  | 440           | △ 9.7 | 584 | △27.5 | 42   | 20.0  | 304  | △20.0 |
| 4  | 478           | 8.6   | 672 | 15.1  | 36   | △14.3 | 217  | △28.6 |
| 5  | 531           | 11.1  | 664 | △ 1.2 | 32   | △11.1 | 259  | 19.4  |
| 6  | 573           | 7.9   | 596 | △10.2 | 28   | △12.5 | 374  | 44.4  |
| 7  | 538           | △ 6.1 | 554 | △ 7.0 | 26   | △ 7.1 | 353  | △ 5.6 |
| 8  | 646           | 20.1  | 623 | 12.5  | 27   | 3.8   | 350  | △ 0.8 |

の引き上げに伴う駆け込みの影響等が増加の要因と思われる。

## ② 貸家

貸家は、民間資金住宅は46万1千戸、14.5%増と増加、公庫融資住宅は減少したが、公営住宅、公団建設住宅が増加したため、公的資金住宅全体では16万2千戸、6.8%増と増加し、全体で62万3千戸、12.4%増と4年振りの増加となった。貸家を構造別（木造、非木造）、建て方別（一戸建、長屋建、共同建）にみると、木造共同建が9万2千戸、5.0%減と減少したが、木造一戸建が9千戸、7.7%増、木造長屋建が1万9千戸、41.0%増と増加したため、木造全体では12万戸、1.3%増と増加を示した。

非木造貸家をみると、一戸建が4千戸、33.9%増、長屋建が7千戸、22.2%増、共同建49万1千戸、15.2%増といずれも増加したため、非木造全体では50万3千戸、15.4%増と増加を示した。

貸家の着工動向を地域別にみると、三大都市

表-8 (単位: 千m², %)

| 年  | 利用関係別床面積 |       |        |      |        |       |       |       |        |       |
|----|----------|-------|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|    | 合計       | 前年比   | 持家     | 前年比  | 貸家     | 前年比   | 給与住宅  | 前年比   | 分譲住宅   | 前年比   |
| 62 | 132,526  | 19.4  | 71,492 | 16.2 | 38,596 | 29.8  | 1,882 | 0.8   | 20,556 | 15.0  |
| 63 | 134,531  | 1.5   | 66,668 | △6.7 | 40,403 | 4.7   | 1,811 | △3.8  | 25,649 | 24.8  |
| 元  | 135,029  | 0.4   | 67,241 | 0.9  | 37,702 | △6.7  | 2,167 | 19.7  | 27,919 | 8.9   |
| 2  | 137,490  | 1.8   | 66,327 | △1.4 | 36,350 | △3.6  | 2,548 | 17.6  | 32,266 | 15.6  |
| 3  | 117,219  | △14.7 | 60,392 | △8.9 | 27,361 | △24.7 | 2,824 | 10.8  | 26,641 | △17.4 |
| 4  | 120,318  | 2.6   | 65,620 | 8.7  | 32,582 | 19.1  | 2,496 | △11.6 | 19,620 | △26.4 |
| 5  | 131,683  | 9.4   | 72,949 | 11.2 | 33,431 | 2.6   | 2,209 | △11.5 | 23,094 | 17.7  |
| 6  | 145,581  | 10.6  | 79,220 | 8.6  | 31,207 | △6.7  | 2,025 | △8.3  | 33,129 | 43.5  |
| 7  | 136,524  | △6.2  | 73,735 | △6.9 | 29,162 | △6.6  | 1,806 | △10.8 | 31,822 | △3.9  |
| 8  | 157,899  | 15.7  | 90,629 | 22.9 | 32,879 | 12.7  | 1,900 | 5.2   | 32,491 | 2.1   |

図が35万9千戸、14.8%増、その他地域が26万4千戸、9.3%増とともに増加となった。

三大都市圏の内訳をみると、首都圏が14万9千戸、2.0%増、中部圏が6万7千戸、14.0%増、近畿圏が14万3千戸、32.4%増といずれも増加となった。

貸家の増加については、(ア)低金利、(イ)消費税率の引き上げに伴う駆け込みの影響、(ウ)震災復興需要等によるものと思われる。(表-7、図-5・6)

## ③ 分譲住宅

分譲住宅は、民間資金住宅は19万9千戸、2.5%増と前年の減少から再び増加となったが、公庫融資住宅が4.9%減、公団建設住宅が51.8%減となったため、公的資金住宅全体で15万1千戸、4.7%減と2年連続減少を示し、全体で35万戸、0.8%減と2年連続の減少となった。

分譲住宅の動向を一戸建、長屋建、新設マンション（建て方=共同建、構造=鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨造）に分けてみると、一戸建ては14万8千戸、6.0%増、長屋建は5千戸、12.0%減となり、新設マンションは19万6千戸、5.0%減と2年連続の減少となった。

分譲住宅に占める新設マンションのシェアは、平成2年以降62%台で推移し

図-7 新設住宅利用関係別一戸当たり床面積の推移

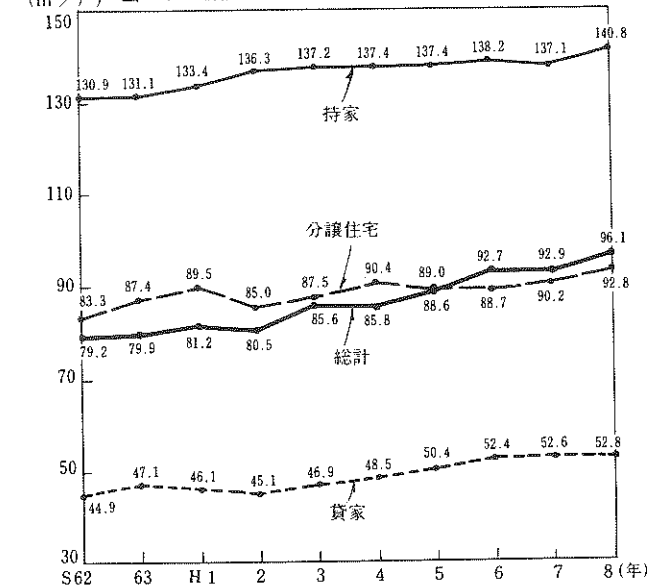


図-8 持家及び公庫持家の推移

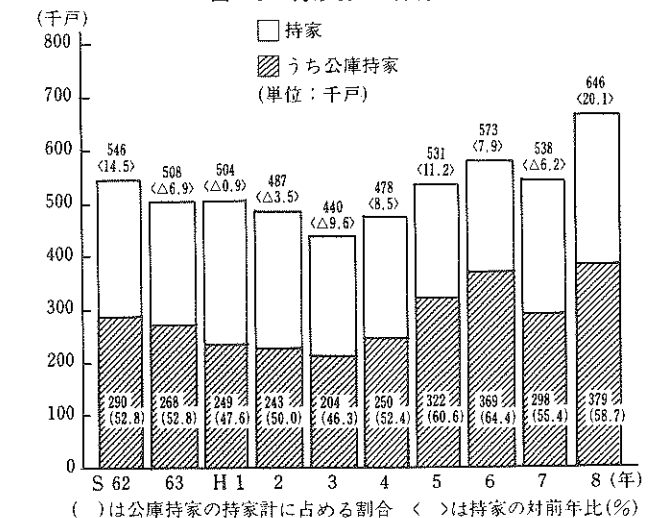
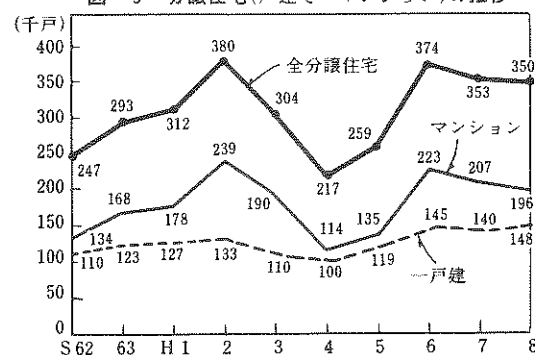


図-9 分譲住宅(戸建て・マンション)の推移



たが、4年52.4%、5年52.2%、6年59.6%、7年は58.6%となり、8年は56.1%となった。

分譲住宅の着工動向を地域別にみると、三大都市圏が26万4千戸、0.4%減、その他地域が8万6千戸、1.9%減とともに減少を示した。

新設マンションも三大都市圏が、15万4千戸、6.1%減、その他地域が4万3千戸、0.9%減とともに減少となった。三大都市圏の内訳をみると、近畿圏が5万4千戸、10.6%増と増加したが、首都圏が8万6千戸、11.5%減、中部圏が1万4千戸、21.3%減と減少した。

分譲については(ア)マンションの市場の供給過剰感、(イ)マンション素地の取得難等が減少の要因と思われる。

### (3) 新設住宅の着工床面積

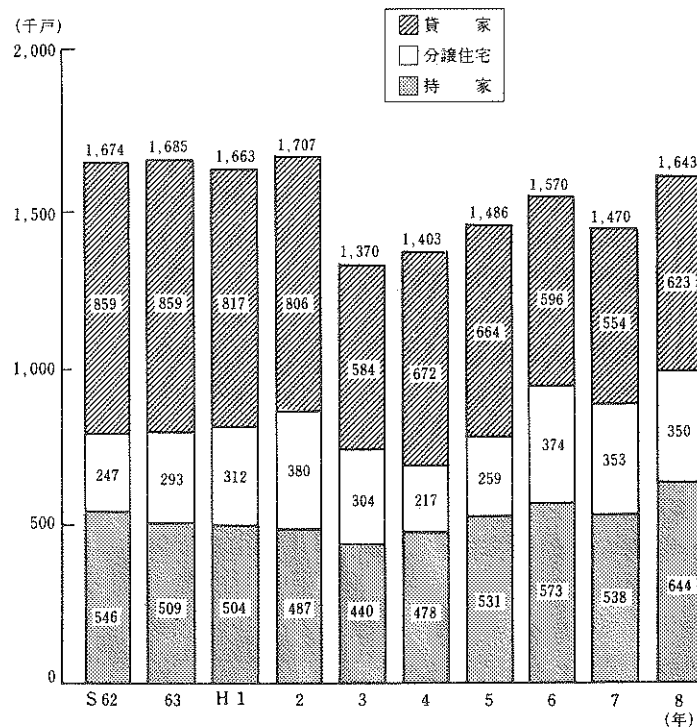
新設住宅の着工床面積は、全体で1億5,790万 $m^2$ 、15.7%増と過去最高値となった。

利用関係別に内訳をみると、持家は9,063万 $m^2$ 、22.9%増、貸家は3,288万 $m^2$ 、12.7%増、分譲住宅は3,249万 $m^2$ 、2.1%増といずれも増加となった。

居住水準指標となっている一戸当たりの床面積をみると、全体で96.1 $m^2$ と前年より3.2 $m^2$ 上回り、過去最高値となった。これは持家、分譲住宅の戸建てのシェアが拡大したためと思われる。

利用関係別にみると、持家は140.8 $m^2$ と前年を3.7 $m^2$ 上回った。貸家は52.8 $m^2$ と前年を0.2 $m^2$ 上回った。分譲住宅は92.8 $m^2$ と前年を2.6 $m^2$ 上回った。また、新設マンションは84.9 $m^2$ と前年を2.4 $m^2$ 上回った。(表-8、図-8・9)

新設住宅着工戸数の推移(総戸数、利用関係別)



平成8年建築着工統計調査報告(8年1月~8年12月)

## 建築物

|                                                                   |                                                                           | 床 面 積 (千㎡)          |         |         |       | 工 事 費 予 定 額 (億円) |         |         |       |      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|-------|------------------|---------|---------|-------|------|
|                                                                   |                                                                           | 7 年                 | 8 年     | 前年比     | 構成比   | 7 年              | 8 年     | 前年比     | 構成比   |      |
| 建 築 物 計                                                           |                                                                           | 228,145             | 259,793 | 13.9    | 100.0 | 378,919          | 433,398 | 14.4    | 100.0 |      |
| 建 築 主 別                                                           | 公 共                                                                       | 21,305              | 23,123  | 8.5     | 8.9   | 50,725           | 54,269  | 7.0     | 12.5  |      |
|                                                                   | 国 都 道 府 県 市 区 町 村                                                         | 4,505               | 5,475   | 21.5    | 2.1   | 9,852            | 12,653  | 28.4    | 2.9   |      |
|                                                                   |                                                                           | 5,754               | 6,384   | 10.9    | 2.5   | 13,352           | 15,216  | 14.0    | 3.5   |      |
|                                                                   |                                                                           | 11,045              | 11,265  | 2.0     | 4.3   | 27,521           | 26,400  | △ 4.1   | 6.1   |      |
|                                                                   | 民 間                                                                       | 206,840             | 236,669 | 14.4    | 91.1  | 328,194          | 379,129 | 15.5    | 87.5  |      |
|                                                                   | 会 社 会 社 で な い 団 体 個 人                                                     | 80,475              | 89,511  | 11.2    | 34.5  | 117,369          | 131,351 | 11.9    | 30.3  |      |
|                                                                   |                                                                           | 13,438              | 15,278  | 13.7    | 5.9   | 26,914           | 30,274  | 12.5    | 7.0   |      |
|                                                                   |                                                                           | 112,927             | 131,881 | 16.8    | 50.8  | 183,911          | 217,505 | 18.3    | 50.2  |      |
|                                                                   | 用 途 別                                                                     | 居 住 用               | 147,518 | 168,914 | 14.5  | 65.0             | 248,003 | 286,101 | 15.4  | 66.0 |
|                                                                   |                                                                           | 居 住 専 用 居 住 産 業 併 用 | 135,264 | 155,968 | 15.3  | 60.0             | 226,176 | 262,873 | 16.2  | 60.7 |
| 12,254                                                            |                                                                           |                     | 12,945  | 5.6     | 5.0   | 21,827           | 23,227  | 6.4     | 5.4   |      |
| 非 居 住 用                                                           |                                                                           | 80,628              | 90,879  | 12.7    | 35.0  | 130,916          | 147,298 | 12.5    | 34.0  |      |
| 農 林 水 産 業 用 鉱 工 業 用 公 益 事 業 用 商 業 用 サ ー ビ ス 業 用 公 務 ・ 文 教 用 そ の 他 |                                                                           | 4,037               | 4,302   | 6.6     | 1.7   | 3,041            | 3,278   | 7.8     | 0.8   |      |
|                                                                   |                                                                           | 18,017              | 20,594  | 14.3    | 7.9   | 19,330           | 22,942  | 18.7    | 5.3   |      |
|                                                                   |                                                                           | 5,436               | 6,758   | 24.3    | 2.6   | 9,249            | 10,711  | 15.8    | 2.5   |      |
|                                                                   |                                                                           | 19,387              | 22,981  | 18.5    | 8.8   | 26,122           | 30,690  | 17.5    | 7.1   |      |
|                                                                   |                                                                           | 17,200              | 17,749  | 3.2     | 6.8   | 34,925           | 35,509  | 1.7     | 8.2   |      |
|                                                                   |                                                                           | 15,870              | 17,897  | 12.8    | 6.9   | 37,208           | 43,135  | 15.9    | 10.0  |      |
|                                                                   | 680                                                                       | 598                 | △ 12.1  | 0.2     | 1,041 | 1,032            | △ 0.9   | 0.2     |       |      |
| 構 造 別                                                             | 木 造                                                                       | 84,167              | 98,127  | 16.6    | 37.8  | 133,278          | 158,004 | 18.6    | 36.5  |      |
|                                                                   | 非 木 造                                                                     | 143,979             | 161,666 | 12.3    | 62.2  | 245,642          | 275,394 | 12.1    | 63.5  |      |
|                                                                   | 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 鉄 骨 造 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 そ の 他 | 17,775              | 20,168  | 13.5    | 7.8   | 40,670           | 46,332  | 13.9    | 10.7  |      |
|                                                                   |                                                                           | 43,847              | 47,807  | 9.0     | 18.4  | 87,260           | 94,699  | 8.5     | 21.9  |      |
|                                                                   |                                                                           | 81,575              | 92,906  | 13.9    | 35.8  | 116,819          | 133,450 | 14.2    | 30.8  |      |
|                                                                   |                                                                           | 351                 | 268     | △ 23.7  | 0.1   | 442              | 396     | △ 10.5  | 0.1   |      |
|                                                                   |                                                                           | 431                 | 518     | 20.1    | 0.2   | 451              | 518     | 14.9    | 0.1   |      |

## 新設住宅

|               |             | 戸 数 (戸)   |           |       |       | 床 面 積 (千m <sup>2</sup> ) |         |      |       |
|---------------|-------------|-----------|-----------|-------|-------|--------------------------|---------|------|-------|
|               |             | 7 年       | 8 年       | 前年比   | 構成比   | 7 年                      | 8 年     | 前年比  | 構成比   |
| 新 設 住 宅 計     |             | 1,470,330 | 1,643,266 | 11.8  | 100.0 | 136,524                  | 157,899 | 15.7 | 100.0 |
| 建主<br>策別      | 公 民         | 79,243    | 97,048    | 22.5  | 5.9   | 6,284                    | 7,492   | 19.2 | 4.7   |
|               | 共 間         | 1,391,087 | 1,546,218 | 11.2  | 94.1  | 130,240                  | 150,407 | 15.5 | 95.3  |
| 利用<br>関係<br>別 | 持 貸         | 537,680   | 643,546   | 19.7  | 39.2  | 73,735                   | 90,629  | 22.9 | 57.4  |
|               | 給 与         | 553,946   | 622,719   | 12.4  | 37.9  | 29,162                   | 32,879  | 12.7 | 20.8  |
|               | 分 譲         | 26,053    | 26,997    | 3.6   | 1.6   | 1,806                    | 1,900   | 5.2  | 1.2   |
|               | 住 宅         | 352,651   | 350,004   | △ 0.8 | 21.3  | 31,822                   | 32,491  | 2.1  | 20.6  |
| 資 金<br>別      | 民 間 資 金     | 837,959   | 922,911   | 10.1  | 56.2  | 65,529                   | 72,832  | 11.1 | 46.1  |
|               | 公 的 資 金     | 632,371   | 720,355   | 13.9  | 43.8  | 70,995                   | 85,067  | 19.8 | 53.9  |
|               | 公 営 住 宅     | 39,436    | 55,482    | 40.7  | 3.4   | 3,091                    | 4,148   | 34.2 | 2.6   |
|               | 公 庫 融 資 住 宅 | 531,661   | 591,138   | 11.2  | 36.0  | 62,906                   | 74,779  | 18.9 | 47.4  |
|               | 公 団 建 設 住 宅 | 16,762    | 19,241    | 14.8  | 1.2   | 1,383                    | 1,487   | 7.6  | 0.9   |
| 構 造<br>別      | そ の 他 の 住 宅 | 44,512    | 54,494    | 22.4  | 3.3   | 3,615                    | 4,653   | 28.7 | 2.9   |
|               | 木 造         | 666,124   | 754,296   | 13.2  | 45.9  | 73,803                   | 87,535  | 18.6 | 55.4  |
|               | 非 木 造       | 804,206   | 888,970   | 10.5  | 54.1  | 62,722                   | 70,364  | 12.2 | 44.6  |
|               | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 112,296   | 122,914   | 9.5   | 7.5   | 9,042                    | 9,776   | 8.1  | 6.2   |
|               | 鉄筋コンクリート造   | 355,847   | 384,050   | 7.9   | 23.4  | 25,762                   | 27,909  | 8.3  | 17.7  |
| 別             | 鉄 骨 造       | 333,679   | 379,367   | 13.7  | 23.1  | 27,715                   | 32,428  | 17.0 | 20.5  |
|               | コンクリートブロック造 | 1,245     | 1,449     | 16.4  | 0.1   | 101                      | 129     | 26.8 | 0.1   |
|               | そ の 他       | 1,139     | 1,190     | 4.5   | 0.1   | 101                      | 122     | 20.8 | 0.1   |

## 新設マンション

|                 |  | 戸 数 (戸) |         |       |      | 床 面 積 (千m <sup>2</sup> ) |        |       |      |
|-----------------|--|---------|---------|-------|------|--------------------------|--------|-------|------|
|                 |  | 7 年     | 8 年     | 前年比   | 構成比  | 7 年                      | 8 年    | 前年比   | 構成比  |
| 新 設 マ ン シ ョ ン 計 |  | 206,804 | 196,470 | △ 5.0 | 56.1 | 17,068                   | 16,681 | △ 2.3 | 51.3 |

## プレハブ新設住宅

|           |           | 戸 数 (戸) |         |      |      | 戸 数 (戸) |         |         |        |
|-----------|-----------|---------|---------|------|------|---------|---------|---------|--------|
|           |           | 7 年     | 8 年     | 前年比  | 構成比  | 7 年     | 8 年     | 前年比     | 構成比    |
| プレハブ新設住宅計 |           | 224,758 | 251,296 | 11.8 | 15.3 | 持 家     | 111,495 | 133,980 | 20.2   |
| 構 造<br>別  | 木 造       | 37,445  | 41,575  | 11.0 | 16.5 | 貸 家     | 100,048 | 106,509 | 6.5    |
|           | 鉄筋コンクリート造 | 12,006  | 13,567  | 13.0 | 5.4  | 給 与 住 宅 | 2,046   | 1,859   | △ 9.1  |
|           | 鉄 骨 造     | 175,307 | 196,154 | 11.9 | 78.1 | 分 譲 住 宅 | 11,169  | 8,948   | △ 19.9 |

## ツーバイフォー新設住宅

|                   |         | 戸 数 (戸) |        |      |     | 床 面 積 (千m <sup>2</sup> ) |        |      |     |
|-------------------|---------|---------|--------|------|-----|--------------------------|--------|------|-----|
|                   |         | 7 年     | 8 年    | 前年比  | 構成比 | 7 年                      | 8 年    | 前年比  | 構成比 |
| 合 計               |         | 73,989  | 93,693 | 26.6 |     | 7,764                    | 10,459 | 34.7 |     |
| 持 貸<br>給 与<br>分 譲 | 家 家     | 37,308  | 50,735 | 36.0 |     | 5,124                    | 7,092  | 38.4 |     |
|                   | 住 宅     | 20,841  | 22,933 | 10.0 |     | 883                      | 1,104  | 24.9 |     |
|                   | 住 宅     | 319     | 470    | 47.3 |     | 28                       | 39     | 42.6 |     |
|                   | 分 譲 住 宅 | 15,521  | 19,555 | 26.0 |     | 1,729                    | 2,224  | 28.7 |     |

(注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。

2. プレハブ新設住宅の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅に対する割合である。

## 利用関係別新設住宅着工数 (平成8年1~12月分)

(単位: 戸, %)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         | 総戸数       | 対前年比    | 持家      | 対前年比    | 貸家      | 対前年比   | 給与      | 分譲      | 対前年比   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 総計                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |         | 1,643,266 | 11.8    | 643,546 | 19.7    | 622,719 | 12.4   | 26,997  | 350,004 | △ 0.8  |
| 北海道<br>青森県<br>岩手県<br>宮城県<br>秋田県<br>山形県<br>福島県<br>茨城県<br>栃木県<br>群馬県<br>千葉県<br>東京都<br>神奈川県<br>新潟県<br>石川県<br>福井県<br>山梨県<br>長野県<br>静岡県<br>愛知県<br>三重県<br>滋賀県<br>大阪府<br>兵庫県<br>奈良県<br>和歌山県<br>鳥取県<br>島根県<br>岡山県<br>広島県<br>山口県<br>香川県<br>愛媛県<br>高知県<br>福岡県<br>佐賀県<br>長崎県<br>熊本県<br>大分県<br>宮崎県<br>鹿児島県<br>沖縄県 | 北海  | 道       | 74,904    | 8.4     | 30,410  | 15.6    | 26,804  | 1.7    | 2,661   | 15,029  | 7.0    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 道   | 16,000  | 10.0      | 9,877   | 22.4    | 5,140   | △ 3.7   | 269    | 714     | △ 9.8   |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 青森  | 県       | 16,101    | 14.8    | 9,450   | 23.9    | 5,334   | 2.7    | 149     | 1,168   | 20.8   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 岩手  | 県       | 35,594    | 10.2    | 12,453  | 20.5    | 16,128  | 11.1   | 392     | 6,621   | △ 4.8  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 宮城  | 県       | 12,227    | 15.5    | 7,405   | 12.2    | 3,567   | 15.6   | 342     | 913     | 37.1   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 秋田  | 県       | 13,278    | 33.1    | 7,502   | 54.4    | 4,561   | 7.3    | 215     | 1,000   | 69.5   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 山形  | 県       | 23,884    | 21.4    | 13,733  | 19.0    | 8,031   | 28.5   | 278     | 1,842   | 9.6    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 福島  | 県       | 35,664    | 9.7     | 20,797  | 25.4    | 10,930  | 1.1    | 555     | 3,382   | △ 23.4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 茨城  | 県       | 27,787    | 13.6    | 14,982  | 19.0    | 10,589  | 11.3   | 462     | 1,754   | △ 8.0  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 栃木  | 県       | 26,184    | 17.7    | 14,677  | 27.3    | 9,143   | 13.4   | 262     | 2,102   | △ 9.2  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 群馬  | 県       | 81,953    | △ 1.2   | 33,169  | 19.9    | 21,199  | △ 8.1  | 1,580   | 26,005  | △ 12.9 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 千葉  | 県       | 73,805    | 2.9     | 28,197  | 20.1    | 20,551  | △ 4.2  | 1,128   | 23,929  | △ 7.9  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 東京  | 都       | 164,704   | 6.2     | 35,092  | 20.6    | 69,323  | 4.0    | 4,958   | 55,331  | △ 0.1  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 神奈  | 川       | 112,809   | 9.8     | 35,765  | 23.3    | 37,986  | 8.8    | 1,173   | 37,885  | 0.3    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 新潟  | 県       | 27,409    | 10.0    | 14,992  | 23.2    | 9,196   | △ 3.4  | 318     | 2,903   | 4.2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 石川  | 県       | 12,261    | 18.9    | 7,175   | 22.9    | 3,825   | 13.4   | 183     | 1,078   | 13.8   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 福井  | 県       | 14,159    | 11.4    | 7,809   | 15.5    | 4,999   | 9.1    | 184     | 1,167   | △ 0.7  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 山梨  | 県       | 8,765     | 23.3    | 4,693   | 26.4    | 3,077   | 22.5   | 278     | 717     | 5.1    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 長野  | 県       | 12,263    | 10.9    | 6,471   | 23.5    | 4,612   | 1.0    | 63      | 1,117   | 2.9    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 静岡  | 県       | 30,856    | 15.2    | 16,090  | 24.9    | 11,814  | 11.5   | 824     | 2,128   | △ 13.1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 愛知  | 県       | 23,551    | 18.0    | 11,795  | 24.3    | 8,385   | 24.1   | 243     | 3,128   | △ 11.8 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 三重  | 県       | 49,056    | 16.4    | 26,844  | 24.6    | 17,792  | 9.7    | 528     | 3,892   | 2.9    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 滋賀  | 県       | 85,536    | 6.9     | 32,934  | 21.6    | 32,553  | 10.6   | 808     | 19,241  | △ 14.4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 大阪  | 府       | 24,416    | 25.8    | 12,637  | 35.9    | 8,306   | 30.5   | 382     | 3,091   | △ 9.9  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 兵庫  | 県       | 19,004    | 14.4    | 9,133   | 21.7    | 6,131   | 19.2   | 191     | 3,549   | △ 4.6  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 奈良  | 県       | 33,484    | 11.0    | 12,886  | 22.5    | 12,335  | 12.7   | 477     | 7,786   | △ 6.6  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 和歌  | 山       | 120,935   | 10.5    | 25,449  | 16.0    | 53,688  | 12.6   | 1,226   | 40,572  | 4.0    |
| 鳥取                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 131,465 | 32.4      | 33,545  | △ 9.8   | 63,384  | 69.6    | 1,603  | 32,933  | 41.3    |        |
| 島根                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 14,826  | △ 4.8     | 5,384   | 16.1    | 4,448   | 7.9     | 124    | 4,870   | △ 26.6  |        |
| 岡山                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 10,638  | 12.7      | 5,503   | 19.5    | 3,085   | 10.9    | 92     | 1,958   | 3.9     |        |
| 広島                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 6,622   | 17.7      | 3,384   | 18.0    | 2,729   | 26.0    | 140    | 369     | △ 23.8  |        |
| 山口                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 7,070   | 11.4      | 3,753   | 31.9    | 2,557   | △ 10.6  | 389    | 371     | 11.7    |        |
| 香川                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 25,672  | 6.4       | 12,568  | 31.1    | 11,494  | △ 5.6   | 274    | 1,336   | △ 30.7  |        |
| 愛媛                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 35,349  | 9.7       | 12,013  | 22.2    | 14,175  | 5.8     | 572    | 8,589   | 5.0     |        |
| 高知                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 17,655  | 12.2      | 8,816   | 21.9    | 7,121   | 4.9     | 370    | 1,348   | △ 3.2   |        |
| 福岡                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 9,790   | 16.1      | 4,814   | 34.9    | 3,763   | 10.8    | 103    | 1,110   | △ 15.2  |        |
| 佐賀                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 11,754  | 9.2       | 5,939   | 25.4    | 3,378   | △ 4.5   | 171    | 2,266   | △ 5.1   |        |
| 長崎                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 16,613  | 22.5      | 8,069   | 25.7    | 6,031   | 13.7    | 264    | 2,249   | 37.2    |        |
| 熊本                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 9,274   | 8.3       | 3,810   | 13.4    | 4,080   | 15.4    | 181    | 1,203   | △ 12.8  |        |
| 大分                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 60,832  | 13.0      | 21,189  | 21.5    | 26,922  | 13.9    | 772    | 11,949  | △ 2.0   |        |
| 宮崎                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 9,195   | 12.0      | 4,761   | 20.6    | 3,653   | 14.7    | 139    | 642     | △ 23.9  |        |
| 鹿児島                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 県   | 15,565  | 11.1      | 7,319   | 15.0    | 6,060   | 12.9    | 303    | 1,883   | △ 4.0   |        |
| 沖縄                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 県   | 18,788  | 11.4      | 8,681   | 18.4    | 7,528   | 17.5    | 166    | 2,413   | △ 18.0  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 道   | 14,071  | 22.6      | 6,629   | 21.7    | 4,992   | 18.7    | 520    | 1,930   | 17.0    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 県   | 14,045  | 11.5      | 6,849   | 11.3    | 5,462   | 30.1    | 176    | 1,558   | △ 22.4  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 県   | 19,997  | 13.6      | 10,921  | 13.9    | 7,448   | 32.6    | 275    | 1,353   | △ 32.2  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 県   | 17,456  | 29.5      | 7,182   | 37.1    | 8,410   | 25.3    | 234    | 1,630   | 12.5    |        |
| 北海道<br>東北<br>関東<br>中部<br>近畿<br>中国<br>四国<br>九州<br>沖縄                                                                                                                                                                                                                                                   | 北海  | 道       | 74,904    | 8.4     | 30,410  | 15.6    | 26,804  | 1.7    | 2,661   | 15,029  | 7.0    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 道   | 117,084 | 15.8      | 60,420  | 23.2    | 42,761  | 10.7    | 1,645  | 12,258  | 5.2     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 青森  | 県       | 566,025   | 6.9     | 205,240 | 22.1    | 196,147 | 3.4    | 11,005  | 153,633 | △ 4.7  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 岩手  | 県       | 62,594    | 13.7    | 34,669  | 21.7    | 21,097  | 5.5    | 963     | 5,865   | 4.9    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 宮城  | 県       | 182,559   | 13.0    | 84,210  | 24.9    | 67,036  | 14.0   | 1,961   | 29,352  | △ 11.7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 秋田  | 県       | 330,352   | 17.8    | 91,900  | 6.4     | 143,071 | 32.4   | 3,713   | 91,668  | 10.6   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 山形  | 県       | 92,368    | 9.9     | 40,534  | 25.2    | 38,076  | 1.8    | 1,745   | 12,013  | △ 2.5  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 福島  | 県       | 47,431    | 14.8    | 22,632  | 25.1    | 17,252  | 9.4    | 719     | 6,828   | 1.7    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 茨城  | 県       | 152,493   | 13.3    | 66,349  | 17.9    | 62,065  | 17.9   | 2,351   | 21,728  | △ 7.9  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 栃木  | 県       | 17,456    | 29.5    | 7,182   | 37.1    | 8,410   | 25.3   | 234     | 1,630   | 12.5   |
| 首都圏<br>近畿<br>その他                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都   | 433,271 | 5.0       | 132,223 | 21.0    | 149,059 | 2.0     | 8,839  | 143,150 | △ 3.9   |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 府   | 182,559 | 13.0      | 84,210  | 24.9    | 67,036  | 14.0    | 1,961  | 29,352  | △ 11.7  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 県   | 330,352 | 17.8      | 91,900  | 6.4     | 143,071 | 32.4    | 3,713  | 91,668  | 10.6    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 | 697,084 | 13.2      | 335,213 | 22.1    | 263,553 | 9.3     | 12,484 | 85,834  | △ 1.9   |        |