

第13表 構造別、建て方別、

(時系列・年計)

年計	建て方別 利用関係別	総 計			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
		計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅
59	合 計	1,187,282	621,737	565,545	594,144	502,662	91,482	85,523	1,767	83,756
	持 家	469,879	467,014	2,865	377,860	377,356	504	722	612	110
	貸 家	464,308	46,219	418,089	119,950	31,200	88,750	29,929	310	29,619
	給与住宅	22,094	5,245	16,849	3,200	2,534	666	2,520	82	2,438
	分譲住宅	231,001	103,259	127,742	93,134	91,572	1,562	52,352	763	51,589
60	合 計	1,236,072	609,201	626,871	591,911	493,278	98,633	90,701	2,185	88,516
	持 家	464,697	460,975	3,722	373,527	372,830	697	729	603	126
	貸 家	527,042	44,447	482,595	126,044	30,127	95,917	37,268	259	37,009
	給与住宅	20,315	4,947	15,368	3,093	2,597	496	1,650	90	1,560
	分譲住宅	224,018	98,832	125,186	89,247	87,724	1,523	51,054	1,233	49,821
61	合 計	1,364,609	618,456	746,153	633,858	504,546	129,312	92,589	1,374	91,215
	持 家	477,050	472,609	4,441	383,276	382,489	787	808	642	166
	貸 家	645,886	43,191	602,695	156,663	31,493	125,170	39,379	375	39,004
	給与住宅	21,518	4,936	16,582	3,071	2,337	734	2,029	119	1,910
	分譲住宅	220,155	97,720	122,435	90,848	88,227	2,621	50,373	238	50,135
62	合 計	1,674,300	702,698	971,602	741,552	570,080	171,472	105,179	1,962	103,217
	持 家	546,316	540,251	6,065	435,728	434,788	940	1,082	807	275
	貸 家	858,726	47,340	811,386	201,371	34,321	167,050	49,560	219	49,341
	給与住宅	22,397	4,841	17,556	3,251	2,543	708	2,227	75	2,152
	分譲住宅	246,861	110,266	136,595	101,202	98,428	2,774	52,310	861	51,449
63	合 計	1,684,644	650,342 (40,552)	993,750	697,267	526,526 (21,571)	149,170	139,997	2,650 (1,084)	136,263
	持 家	508,660	500,274 (1,498)	6,888	399,242	397,380 (860)	1,002	1,030	714 (7)	309
	貸 家	858,665	28,053 (32,116)	798,496	184,244	20,609 (18,378)	145,257	59,903	816 (507)	58,580
	給与住宅	24,008	4,290 (1,258)	18,460	3,678	2,324 (380)	974	2,538	185 (79)	2,274
	分譲住宅	293,311	117,725 (5,680)	169,906	110,103	106,213 (1,953)	1,937	76,526	935 (491)	75,100
元	合 計	1,662,612	648,059 (40,914)	973,639	719,870	524,836 (25,413)	169,621	140,795	1,665 (773)	138,357
	持 家	504,228	495,597 (1,981)	6,650	394,615	392,474 (1,122)	1,019	1,004	700 (9)	295
	貸 家	817,186	20,778 (32,655)	763,753	201,894	15,531 (21,308)	165,055	52,543	290 (236)	52,017
	給与住宅	29,193	4,882 (1,306)	23,005	4,400	2,579 (544)	1,277	2,106	120 (4)	1,982
	分譲住宅	312,005	126,802 (4,972)	180,231	118,961	114,252 (2,439)	2,270	85,142	555 (524)	84,063
2	合 計	1,707,109	637,251 (36,474)	1,033,384	727,765	513,125 (23,926)	190,714	164,416	1,940 (194)	162,282
	持 家	486,527	478,884 (2,004)	5,639	379,545	377,444 (1,101)	1,000	782	569 (2)	211
	貸 家	806,097	19,743 (28,732)	757,622	218,512	14,421 (19,576)	184,515	52,884	353 (91)	52,440
	給与住宅	34,885	5,376 (1,348)	28,161	5,300	2,755 (644)	1,901	3,222	376 (29)	2,817
	分譲住宅	379,600	133,248 (4,390)	241,962	124,408	118,505 (2,605)	3,298	107,528	642 (72)	106,814
3	合 計	1,370,126	566,221 (30,550)	773,355	624,003	457,575 (21,298)	145,130	115,122	1,226 (89)	113,807
	持 家	440,058	434,672 (1,595)	3,791	344,817	343,072 (955)	810	615	491 (2)	122
	貸 家	583,924	16,728 (24,758)	542,438	171,425	12,769 (17,806)	140,850	27,943	120 (73)	27,750
	給与住宅	41,665	5,077 (1,302)	35,286	5,680	2,972 (631)	2,077	4,107	157 (8)	3,942
	分譲住宅	304,479	109,744 (2,895)	191,840	102,081	98,762 (1,926)	1,393	82,457	458 (6)	81,993

※昭和63年4月から一戸建・長屋建は一戸建と長屋建に分かれる長屋建()外書き

利用関係別一新設住宅の戸数

(単位:戸)

年計	建て方別 利用関係別	鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
		計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅
59	合 計	272,526	24,277	248,249	230,522	90,526	139,996	3,572	2,128	1,444	995	377	618
	持 家	16,938	15,719	1,219	73,346	72,325	1,021	754	746	8	259	256	3
	貸 家	170,355	4,572	165,783	141,296	9,084	132,212	2,106	992	1,114	672	61	611
	給与住宅	13,038	1,164	11,874	2,717	1,158	1,559	597	289	308	22	18	4
	分譲住宅	72,195	2,822	69,373	13,163	7,959	5,204	115	101	14	42	42	0
60	合 計	294,251	23,326	270,925	255,445	88,365	167,080	3,047	1,645	1,402	717	402	315
	持 家	16,489	14,986	1,503	72,894	71,508	1,386	766	760	6	292	288	4
	貸 家	193,039	4,402	188,637	168,607	8,911	159,696	1,717	668	1,049	367	80	287
	給与住宅	12,114	1,000	11,114	2,975	1,078	1,897	443	166	277	40	16	24
	分譲住宅	72,609	2,938	69,671	10,969	6,868	4,101	121	51	70	18	18	0
61	合 計	332,771	20,900	311,871	300,773	89,345	211,428	3,475	1,817	1,658	1,143	474	669
	持 家	16,426	14,597	1,829	75,430	73,780	1,650	760	754	6	350	347	3
	貸 家	236,123	3,341	232,782	210,823	7,098	203,725	2,225	787	1,438	673	97	576
	給与住宅	12,267	954	11,313	3,669	1,279	2,390	388	228	160	94	19	75
	分譲住宅	67,955	2,008	65,947	10,851	7,188	3,663	102	48	54	26	11	15
62	合 計	445,341	24,293	421,048	378,442	104,580	273,862	2,852	1,431	1,421	934	352	582
	持 家	19,410	16,855	2,555	89,092	86,808	2,284	774	768	6	230	225	5
	貸 家	331,784	3,680	328,154	273,712	8,588	265,124	1,726	475	1,251	573	107	466
	給与住宅	13,072	902	12,170	3,450	1,154	2,296	322	158	164	75	9	66
	分譲住宅	81,075	2,906	78,169	0	8,030	4,158	0	30	0	0	11	45
63	合 計	455,463	20,250 (7,952)	427,261	388,530	99,807 (9,424)	279,299	2,534	785 (451)	1,298	853	324 (70)	459
	持 家	18,385	15,454 (1,45)	2,786	89,016	85,760 (479)	2,777	688	674 (6)	8	299	292 (1)	6
	貸 家	332,060	2,186 (4,659)	325,215	280,513	4,414 (8,130)	267,969	1,465	13 (393)	1,059	480	15 (49)	416
	給与住宅	13,058	607 (386)	12,065	4,409	1,096 (341)	2,972	289	74 (52)	163	36	4 (20)	12
	分譲住宅	91,960	2,003 (2,762)	87,195	14,592	8,537 (474)	5,581	92	24 (0)	68	38	13 (0)	25
元	合 計	404,006	17,499 (4,640)	381,867	394,625	102,964 (9,518)	282,143	2,396	719 (501)	1,176	920	376 (69)	475
	持 家	15,687	13,113 (180)	2,394	92,042	88,453 (662)	2,927	603	586 (7)	10	277	271 (1)	5
	貸 家	281,313	1,668 (2,677)	276,968	279,633	3,246 (8,008)	268,379	1,307	32 (370)	905	496	11 (56)	429
	給与住宅	15,649	671 (395)	14,583	6,693	1,444 (201)	4,988	298	64 (90)	144	47	4 (12)	31
	分譲住宅	91,357	2,047 (1,388)	87,922	16,257	9,821 (587)	5,849	188	37 (34)	117	100	90 (0)	10
2	合 計	434,151	17,564 (3,537)	413,050	377,603	103,792 (8,149)	265,662	2,207	586 (597)	1,024	967	244 (71)	652
	持 家	14,297	12,234 (166)	1,897	91,165	87,925 (725)	2,515	527	510 (9)	8	211	202 (1)	8
	貸 家	270,627	1,432 (2,033)	267,162	262,090	3,512 (6,481)	252,097	1,401	22 (485)	894	583	3 (66)	514
	給与住宅	18,969	833 (344)	17,792	7,105	1,365 (277)	5,463	199	41 (52)	106	90	6 (2)	82
	分譲住宅	130,258	13,065 (994)	126,199	17,243	10,990 (666)	5,587	80	13 (51)	16	83	33 (2)	48
3	合 計	303,253	13,534 (2,237)	287,482	325,219	93,217 (6,508)	225,494	1,675	405 (388)	882	854	264 (30)	560
	持 家	11,108	9,915 (150)	1,043	82,934	80,621 (505)	1,808	349	343 (2)	4	235	230 (1)	4
	貸 家	164,442	1,114 (1,121)	162,207	218,553	2,708 (5,408)	210,437	1,063	13 (329)	721	498	4 (21)	473
	給与住宅	22,337	646 (249)	21,442	9,230	1,257 (353)	7,620	251	41 (53)	157	60	4 (8)	48
	分譲住宅	105,366	1,859 (717)	102,790	14,502	8,631 (242)	5,629	12	8 (4)	0	61	26 (0)	35

第13表 構造別、建て方別、

(時系列・年度計)

年度	構造別 建て方別 利用関係別	総 計			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
		計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅	計	一戸建 長屋建	共同住宅
59	合 計	1,207,147	625,288	581,859	599,608	505,907	93,701	88,381	1,830	86,551
	持 家	473,484	470,517	2,967	381,086	380,565	521	710	599	111
	貸 家	481,839	47,692	434,147	122,945	31,870	91,075	32,773	411	32,362
	給与住宅	22,046	5,156	16,890	3,198	2,599	599	2,767	99	2,668
	分譲住宅	229,778	101,923	127,855	92,379	90,873	1,506	52,131	721	51,410
60	合 計	1,250,994	603,449	647,545	590,206	489,081	101,125	94,644	2,304	92,340
	持 家	460,406	456,478	3,928	370,274	369,536	738	756	612	144
	貸 家	543,583	43,476	500,107	128,182	29,813	98,369	37,550	244	37,306
	給与住宅	20,451	4,957	15,494	3,064	2,525	539	1,671	140	1,531
	分譲住宅	226,554	98,538	128,016	88,686	87,207	1,479	54,667	1,308	53,359
61	合 計	1,399,833	623,561	776,272	648,966	508,231	140,735	88,230	1,300	86,930
	持 家	479,820	475,192	4,628	384,639	383,835	804	863	679	184
	貸 家	679,426	43,123	636,303	167,796	31,686	136,110	38,830	305	38,525
	給与住宅	20,966	4,980	15,986	3,107	2,336	771	1,974	66	1,908
	分譲住宅	219,621	100,266	119,355	93,424	90,374	3,050	46,563	250	46,313
62	合 計	1,728,534	721,925	1,006,609	754,769	583,326	171,443	112,581	2,282	110,299
	持 家	562,705	556,245	6,460	446,686	445,691	995	1,090	797	293
	貸 家	887,204	48,621	838,583	202,114	34,791	167,323	54,055	441	53,614
	給与住宅	22,867	4,781	18,086	3,282	2,573	709	2,090	68	2,022
	分譲住宅	255,758	112,278	143,480	102,687	100,271	2,416	55,346	976	54,370
63	合 計	1,662,616	634,329 (49,018)	979,269	690,879	515,262 (26,927)	148,690	141,996	2,195 (1,213)	138,588
	持 家	496,760	487,928 (1,947)	6,885	389,686	387,584 (1,116)	986	1,009	698 (8)	303
	貸 家	842,098	22,411 (39,179)	780,508	184,681	17,071 (22,938)	144,672	59,035	664 (545)	57,826
	給与住宅	25,177	4,433 (1,423)	19,321	3,844	2,382 (435)	1,027	2,509	186 (83)	2,240
	分譲住宅	298,581	119,557 (6,469)	172,555	112,668	108,225 (2,438)	2,005	79,443	647 (577)	78,219
元	合 計	1,672,783	644,668 (40,147)	987,968	722,382	520,841 (25,117)	176,424	144,657	2,239 (719)	141,699
	持 家	499,491	491,033 (1,938)	6,520	390,458	388,304 (1,109)	1,045	978	688 (8)	282
	貸 家	820,707	20,513 (31,796)	768,398	207,554	14,950 (20,894)	171,710	51,753	472 (233)	51,048
	給与住宅	30,845	5,133 (1,336)	24,376	4,564	2,608 (602)	1,354	2,756	413 (15)	2,328
	分譲住宅	321,740	127,989 (5,077)	188,674	119,806	114,979 (2,512)	2,315	89,170	666 (463)	88,041
2	合 計	1,665,367	622,293 (35,207)	1,007,867	706,767	500,948 (23,252)	182,567	162,004	1,398 (135)	160,471
	持 家	474,375	467,138 (1,947)	5,290	369,317	367,303 (1,057)	957	751	558 (2)	191
	貸 家	767,246	18,847 (27,501)	720,898	209,256	13,987 (19,036)	176,233	49,572	105 (70)	99,397
	給与住宅	36,838	5,104 (1,348)	30,386	5,506	2,755 (635)	2,166	3,429	118 (16)	3,295
	分譲住宅	386,908	131,204 (4,411)	251,293	122,688	116,903 (2,524)	3,261	108,252	617 (47)	107,588
3	合 計	1,342,977	568,263 (31,049)	743,665	628,554	459,714 (21,894)	146,946	102,873	1,105 (79)	101,689
	持 家	447,680	442,459 (1,594)	3,627	351,619	349,904 (946)	769	553	452 (5)	96
	貸 家	582,236	16,644 (25,630)	539,962	174,214	12,796 (18,366)	143,052	26,157	131 (62)	25,964
	給与住宅	40,437	5,028 (1,278)	34,131	5,669	2,997 (633)	2,039	3,910	124 (6)	3,780
	分譲住宅	272,624	104,132 (2,547)	165,945	97,052	94,017 (1,949)	1,086	72,253	398 (6)	71,849

※昭和63年4月から一戸建・長屋建は一戸建と長屋建に分かれる長屋建()外書き

利用関係別—新設住宅の戸数

(単位:戸)

計	一戸建 長屋建	共同住宅	鉄 骨 造	鉄 骨 造	共同住宅	コンクリートブロック造	計	一戸建 長屋建	共同住宅	そ の 他	計	一戸建 長屋建	共同住宅
276,636	23,864	252,772	238,193	91,226	146,967	3,476	2,058	1,418	853	403	450		
16,881	15,602	1,279	73,808	72,765	1,043	725	716	9	274	270	4		
174,689	4,542	170,147	148,868	9,827	139,041	2,056	974	1,082	508	68	440		
12,823	1,118	11,705	2,657	1,043	1,614	576	278	298	25	19	6		
72,243	2,602	69,641	12,860	7,591	5,269	119	90	29	46	46	0		
301,841	22,968	278,873	260,518	87,023	173,495	3,078	1,663	1,415	707	410	297		
16,157	14,594	1,563	72,149	70,673	1,476	781	777	4	289	286	3		
201,280	4,504	196,776	174,460	8,135	166,325	1,746	687	1,059	365	93	272		
12,054	941	11,113	3,179	1,171	2,008	446	165	281	37	15	22		
72,350	2,929	69,421	10,730	7,044	3,686	105	34	71	16	16	0		
344,866	21,203	323,663	313,016	90,583	222,433	3,584	1,784	1,800	1,171	460	771		
16,628	14,727	1,901	76,611	74,884	1,727	748	739	9	331	328	3		
247,538	3,142	244,396	222,261	7,111	215,150	2,326	775	1,551	675	104	571		
11,632	1,053	10,579	3,727	1,278	2,449	430	228	202	96	19	77		
69,068	2,281	66,787	10,417	7,310	3,107	80	42	38	69	9	60		
465,323	25,148	440,175	392,204	109,428	282,776	2,743	1,381	1,362	914	360	554		
20,250	17,534	2,716	93,651	91,204	2,447	774	771	3	254	248	6		
346,734	3,940	342,794	282,129	8,942	273,187	1,622	415	1,207	550	92	458		
13,608	824	12,784	3,519	1,149	2,370	283	158	125	85	9	76		
84,731	2,850	81,881	12,905	8,133	4,772	64	37	27	25	11	14		
441,044	18,496 (8,896)	413,652	385,235	97,272 (11,414)	276,549	2,529	739 (496)	1,294	933	365 (72)	496		
17,392	14,474 (177)	2,741	87,723	84,242 (639)	2,842	656	642 (6)	8	294	288 (1)	5		
319,044	1,514 (5,365)	312,165	277,288	3,150 (9,847)	264,291	1,514	7 (433)	1,074	536	5 (51)	480		
13,633	622 (458)	12,553	4,882	1,167 (370)	3,345	285	72 (57)	156	24	4 (20)	—		
90,975	1,886 (2,896)	86,193	15,342	8,713 (558)	6,071	74	18 (0)	56	79	68 (0)	11		
406,319	17,129 (4,263)	384,927	396,401	103,453 (9,502)	283,446	2,250	708 (476)	1,066	774	298 (70)	406		
15,329	12,855 (170)	2,304	91,877	88,363 (641)	2,873	596	577 (8)	11	253	246 (2)	5		
278,394	1,581 (2,371)	274,442	281,406	3,470 (7,902)	270,034	1,175	31 (340)	804	425	9 (56)	360		
16,526	654 (339)	15,533	6,652	1,388 (283)	4,981	299	65 (85)	149	48	5 (12)	31		
96,070	2,039 (1,383)	92,648	16,466	10,232 (676)	5,558	180	35 (43)	102	48	38 (0)	10		
427,738	17,027 (3,688)	407,023	365,594	102,104 (7,455)	256,035	2,254	563 (609)	1,082	1,010	253 (68)	689		
13,788	11,864 (176)	1,748	89,805	86,723 (704)	2,378	501	485 (8)	8	213	205 (0)	8		
255,126	1,485 (1,872)	251,769	251,196	3,243 (5,954)	241,999	1,479	25 (505)	949	617	2 (64)	551		
20,092	812 (383)	18,897	7,518	1,373 (258)	5,887	204	41 (54)	109	89	5 (2)	82		
138,732	2,866 (1,257)	134,609	17,075	10,765 (539)	5,771	70	12 (42)	16	91	41 (2)	48		
278,570	13,649 (1,908)	263,013	330,529	93,123 (6,778)	230,628	1,573	406 (360)	807	878	266 (30)	582		
11,178	10,025 (156)	997	83,730	81,489 (484)	1,757	354	348 (2)	4	246	241 (1)	4		
156,543	1,080 (1,189)	154,274	223,835	2,623 (5,689)	215,523	967	10 (303)	654	520	4 (21)	495		
21,355	627 (214)	20,514	9,202	1,235 (366)	7,601	240	40 (51)	149	61	5 (8)	48		
89,494	1,917 (349)	87,228	13,762	7,776 (239)	5,747	12	8 (4)	0	51	16 (0)	35		