

平成 28 年度

# 住宅着工統計による 再建築状況の概要

国土交通省総合政策局  
情報政策課建設経済統計調査室

## 1. 調査の目的

本調査は、住宅着工統計のうち、除却を伴う新設住宅着工戸数について集計・整理することにより、再建築の状況を把握することを目的とするものである。

## 2. 再建築及び再建築率の定義

(1) 住宅の再建築とは、既存の住宅の全部又は一部を除却し、引き続き当該敷地内において住宅を着工することをいう。

注) 住宅以外の事務所・工場等の建築物を除却して新設される住宅や住宅の除却後であっても直ぐに着工されない住宅はこの調査における再建築には該当しない。

(2) 再建築率とは、全新設住宅着工戸数に占める(1)の再建築に係る新設住宅着工戸数の割合をいう。

## 3. 調査結果の概要

### (1) 再建築戸数と除却戸数

① 再建築するために除却された住宅戸数は、全体で 55,686 戸であり、その跡地に再建築された戸数は、77,134 戸 (1.39 倍) であった。

除却住宅の再建築後の利用関係は、(表-1) のとおりである。

② 利用関係別の再建築戸数を除却戸数に対する割合でみると、持家が 0.87 倍、貸家が 2.4 倍、給与住宅が 1.24 倍であった。

また、これを圏域別にみると、首都圏が 1.62 倍、中部圏が 1.27 倍、近畿圏が 1.20 倍、その他地域が 1.22 倍であった。(表-2)

### (2) 再建築率

① 平成 28 年度の再建築率は、7.9% であった。(27 年度は 8.4%) 利用関係別では、(表-3) のとおりである。

・持 家 11.5% (27 年度は 11.9%)  
・貸 家 9.4% (27 年度は 10.4%)  
・分 譲 1.2% (27 年度は 1.4%)

② 利用関係別に構造別の再建築率をみると (表-4) のとおりである。

・持 家  
木造が 9.6% (27 年度は 10.1%)、  
非木造が 22.1% (27 年度は 22.0%)  
・貸 家  
木造が 7.8% (27 年度は 8.3%)、  
非木造が 10.4% (27 年度は 11.7%)  
・分 譲  
木造が 0.7% (27 年度は 0.6%)、  
非木造が 1.9% (27 年度は 2.1%)

③ 都市圏別に再建築率をみると（表－5）のとおりである。

・首都圏（埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県）は10.4%。（27年度は11.6%）

利用関係別では、持家が17.3%、貸家が14.9%、分譲住宅が1.7%。

・中部圏（岐阜県、静岡県、愛知県、三重県）は9.0%。（27年度は9.0%）

利用関係別では、持家が10.9%、貸家が11.7%、分譲住宅が0.2%。

・近畿圏（滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県）は6.2%。（27年度は6.1%）

利用関係別では、持家が12.7%、貸家が5.8%、分譲住宅が1.3%。

・その他の地域は6.0%。（27年度は6.4%）

利用関係別では、持家が9.0%、貸家が5.2%、分譲住宅が0.3%。

表－2 利用関係別（再建築前後で）

|       | 総 計        |            |        |      | 持 家        |            |        |      |
|-------|------------|------------|--------|------|------------|------------|--------|------|
|       | 除 却<br>戸数A | 再建築<br>戸数B | B－A    | B／A  | 除 却<br>戸数A | 再建築<br>戸数B | B－A    | B／A  |
| 全 国   | 55,686     | 77,134     | 21,448 | 1.39 | 38,608     | 33,470     | -5,138 | 0.87 |
| 三大都市圏 | 36,946     | 54,208     | 17,262 | 1.47 | 23,923     | 19,792     | -4,131 | 0.83 |
| 首都圏   | 21,964     | 35,673     | 13,709 | 1.62 | 13,165     | 10,322     | -2,843 | 0.78 |
| 中部圏   | 7,662      | 9,723      | 2,061  | 1.27 | 5,369      | 4,809      | -560   | 0.90 |
| 近畿圏   | 7,320      | 8,812      | 1,492  | 1.20 | 5,389      | 4,661      | -728   | 0.86 |
| その他地域 | 18,740     | 22,926     | 4,186  | 1.22 | 14,685     | 13,678     | -1,007 | 0.93 |

表－1 利用関係別（再建築前後で）ごとの増減数

| 再 建 築 前            |        |          |      | 再 建 築 後           |          |
|--------------------|--------|----------|------|-------------------|----------|
| 除却時の利用関係<br>及び除却戸数 |        |          |      | 再建築後の利用関係<br>及び戸数 |          |
| 総除却戸数              | 55,686 |          | 持 家  | 33,470            | (43.4%)  |
|                    |        |          | 貸 家  | 40,093            | (52.0%)  |
|                    |        |          | 給与住宅 | 497               | (0.6%)   |
|                    |        |          | 分譲住宅 | 3,074             | (4.0%)   |
|                    |        |          | 合 計  | 77,134            | (100.0%) |
|                    |        | (1.39 倍) |      |                   |          |
| (内訳)               |        |          |      |                   |          |
| 持 家                | 38,608 |          | 持 家  | 33,064            | (59.0%)  |
|                    |        |          | 貸 家  | 21,110            | (37.6%)  |
|                    |        |          | 給与住宅 | 186               | (0.3%)   |
|                    |        |          | 分譲住宅 | 1,717             | (3.1%)   |
|                    |        |          | 小 計  | 56,077            | (100.0%) |
|                    |        | (1.45 倍) |      |                   |          |
| 貸 家                | 16,676 |          | 持 家  | 397               | (1.9%)   |
|                    |        |          | 貸 家  | 18,841            | (91.4%)  |
|                    |        |          | 給与住宅 | 16                | (0.1%)   |
|                    |        |          | 分譲住宅 | 1,354             | (6.6%)   |
|                    |        |          | 小 計  | 20,608            | (100.0%) |
|                    |        | (1.24 倍) |      |                   |          |
| 給与住宅               | 402    |          | 持 家  | 9                 | (2.0%)   |
|                    |        |          | 貸 家  | 142               | (31.6%)  |
|                    |        |          | 給与住宅 | 295               | (65.7%)  |
|                    |        |          | 分譲住宅 | 3                 | (0.7%)   |
|                    |        |          | 小 計  | 449               | (100.0%) |
|                    |        | (1.12 倍) |      |                   |          |

ごとの増減

| 貸 家        |            |        |      | 給 与        |            |     |      | 分 譲        |
|------------|------------|--------|------|------------|------------|-----|------|------------|
| 除 却<br>戸数A | 再建築<br>戸数B | B－A    | B／A  | 除 却<br>戸数A | 再建築<br>戸数B | B－A | B／A  | 再建築<br>戸 数 |
| 16,676     | 40,093     | 23,417 | 2.40 | 402        | 497        | 95  | 1.24 | 3,074      |
| 12,789     | 31,177     | 18,388 | 2.44 | 234        | 334        | 100 | 1.43 | 2,905      |
| 8,672      | 22,908     | 14,236 | 2.64 | 127        | 199        | 72  | 1.57 | 2,244      |
| 2,239      | 4,786      | 2,547  | 2.14 | 54         | 73         | 19  | 1.35 | 55         |
| 1,878      | 3,483      | 1,605  | 1.85 | 53         | 62         | 9   | 1.17 | 606        |
| 3,887      | 8,916      | 5,029  | 2.29 | 168        | 163        | -5  | 0.97 | 169        |

(単位：戸)

表-3 利用関係別再建築率

|     | 総 数          |            |            |            |      | 持 家          |            |            |            |      |
|-----|--------------|------------|------------|------------|------|--------------|------------|------------|------------|------|
|     | 新設住宅<br>着工戸数 | 対前年<br>度 比 | 再建築<br>戸 数 | 対前年<br>度 比 | 再建築率 | 新設住宅<br>着工戸数 | 対前年<br>度 比 | 再建築<br>戸 数 | 対前年<br>度 比 | 再建築率 |
| 元年度 | 1,672,783    | 0.6        | 375,393    | -0.6       | 22.4 | 499,491      | 0.5        | 165,579    | 2.9        | 33.1 |
| 2   | 1,665,367    | -0.4       | 361,190    | -3.8       | 21.7 | 474,375      | -5.0       | 164,195    | -0.8       | 34.6 |
| 3   | 1,342,977    | -19.4      | 299,882    | -17.0      | 22.3 | 447,680      | -5.6       | 160,627    | -2.2       | 35.9 |
| 4   | 1,419,752    | 5.7        | 321,062    | 7.1        | 22.6 | 481,586      | 7.6        | 174,732    | 8.8        | 36.3 |
| 5   | 1,509,787    | 6.3        | 327,819    | 2.1        | 21.7 | 536,908      | 11.5       | 185,049    | 5.9        | 34.5 |
| 6   | 1,560,620    | 3.4        | 338,917    | 3.4        | 21.7 | 580,927      | 8.2        | 199,859    | 8.0        | 34.4 |
| 7   | 1,484,652    | -4.9       | 315,181    | -7.0       | 21.2 | 550,544      | -5.2       | 186,608    | -6.6       | 33.9 |
| 8   | 1,630,378    | 9.8        | 351,328    | 11.5       | 21.5 | 636,306      | 15.6       | 222,839    | 19.4       | 35.0 |
| 9   | 1,341,347    | -17.7      | 260,354    | -25.9      | 19.4 | 451,091      | -29.1      | 145,788    | -34.6      | 32.3 |
| 10  | 1,179,536    | -12.1      | 233,519    | -10.3      | 19.8 | 438,137      | -2.9       | 138,675    | -4.9       | 31.7 |
| 11  | 1,226,207    | 4.0        | 238,845    | 2.3        | 19.5 | 475,632      | 8.6        | 143,791    | 3.7        | 30.2 |
| 12  | 1,213,157    | -1.1       | 217,198    | -9.1       | 17.9 | 437,789      | -8.0       | 127,641    | -11.2      | 29.2 |
| 13  | 1,173,170    | -3.3       | 187,363    | -13.7      | 16.0 | 377,066      | -13.9      | 102,650    | -19.6      | 27.2 |
| 14  | 1,145,553    | -2.4       | 171,522    | -8.5       | 15.0 | 365,507      | -3.1       | 90,074     | -12.3      | 24.6 |
| 15  | 1,173,649    | 2.5        | 164,345    | -4.2       | 14.0 | 373,015      | 2.1        | 84,527     | -6.2       | 22.7 |
| 16  | 1,193,038    | 1.7        | 152,578    | -7.2       | 12.8 | 367,233      | -1.6       | 78,942     | -6.6       | 21.5 |
| 17  | 1,249,366    | 4.7        | 147,207    | -3.5       | 11.8 | 352,577      | -4.0       | 74,535     | -5.6       | 21.1 |
| 18  | 1,285,246    | 2.9        | 141,957    | -3.6       | 11.0 | 355,700      | 0.9        | 72,428     | -2.8       | 20.4 |
| 19  | 1,035,598    | -19.4      | 111,839    | -21.2      | 10.8 | 311,800      | -12.3      | 60,117     | -17.0      | 19.3 |
| 20  | 1,039,214    | 0.3        | 111,734    | -0.1       | 10.8 | 310,670      | -0.4       | 57,191     | -4.9       | 18.4 |
| 21  | 775,277      | -25.4      | 89,753     | -19.7      | 11.6 | 286,993      | -7.6       | 46,458     | -18.8      | 16.2 |
| 22  | 819,020      | 5.6        | 91,353     | 1.8        | 11.2 | 308,517      | 7.5        | 47,592     | 2.4        | 15.4 |
| 23  | 841,246      | 2.7        | 94,524     | 3.5        | 11.2 | 304,822      | -1.2       | 48,369     | 1.6        | 15.9 |
| 24  | 893,002      | 6.2        | 94,668     | 0.2        | 10.6 | 316,532      | 3.8        | 47,707     | -1.4       | 15.1 |
| 25  | 987,254      | 10.6       | 103,406    | 9.2        | 10.5 | 352,841      | 11.5       | 53,539     | 12.2       | 15.2 |
| 26  | 880,470      | -10.8      | 79,701     | -22.9      | 9.1  | 278,221      | -21.1      | 37,088     | -30.7      | 13.3 |
| 27  | 920,537      | 4.6        | 77,702     | -2.5       | 8.4  | 284,441      | 2.2        | 33,771     | -8.9       | 11.9 |
| 28  | 974,137      | 5.8        | 77,134     | -0.7       | 7.9  | 291,783      | 2.6        | 33,470     | -0.9       | 11.5 |

表-4 構造別・利用関係別再建築率表

|       |     | (単位: 戸、%)    |              |                   |                   |                   |
|-------|-----|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|       |     | 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28 年 度<br>再 建 築 率 | 27 年 度<br>再 建 築 率 | 26 年 度<br>再 建 築 率 |
|       |     | 計            | 持 家          | 持 家               | 持 家               | 持 家               |
| 総 計   | 計   | 974,137      | 77,134       | 7.9               | 8.4               | 9.1               |
|       | 持 家 | 291,783      | 33,470       | 11.5              | 11.9              | 13.3              |
|       | 貸 家 | 427,275      | 40,093       | 9.4               | 10.4              | 10.9              |
|       | 分 譲 | 249,286      | 3,074        | 1.2               | 1.4               | 1.3               |
| 木 造   | 計   | 549,263      | 37,857       | 6.9               | 7.3               | 8.1               |
|       | 持 家 | 248,865      | 23,975       | 9.6               | 10.1              | 11.4              |
|       | 貸 家 | 165,955      | 12,866       | 7.8               | 8.3               | 8.8               |
|       | 分 譲 | 132,455      | 872          | 0.7               | 0.6               | 0.7               |
| 非 木 造 | 計   | 424,874      | 39,277       | 9.2               | 9.9               | 10.3              |
|       | 持 家 | 42,918       | 9,495        | 22.1              | 22.0              | 23.8              |
|       | 貸 家 | 261,320      | 27,227       | 10.4              | 11.7              | 12.0              |
|       | 分 譲 | 116,831      | 2,202        | 1.9               | 2.1               | 1.9               |

時系列表

(単位: 戸、%)

| 貸 家          |            |            |            |      | 分 譲          |            |            |            |      |
|--------------|------------|------------|------------|------|--------------|------------|------------|------------|------|
| 新設住宅<br>着工戸数 | 対前年<br>度 比 | 再建築<br>戸 数 | 対前年<br>度 比 | 再建築率 | 新設住宅<br>着工戸数 | 対前年<br>度 比 | 再建築<br>戸 数 | 対前年<br>度 比 | 再建築率 |
| 820,707      | -2.5       | 182,308    | -4.6       | 22.2 | 321,740      | 7.8        | 21,334     | 4.3        | 6.6  |
| 767,246      | -6.5       | 160,742    | -11.8      | 21.0 | 386,908      | 20.3       | 29,366     | 37.6       | 7.6  |
| 582,236      | -24.1      | 115,066    | -28.4      | 19.8 | 272,624      | -29.5      | 16,691     | -43.2      | 6.1  |
| 686,777      | 18.0       | 126,310    | 9.8        | 18.4 | 216,572      | -20.6      | 12,220     | -26.8      | 5.6  |
| 651,563      | -5.1       | 119,541    | -5.4       | 18.3 | 290,159      | 34.0       | 16,550     | 35.4       | 5.7  |
| 574,151      | -11.9      | 107,681    | -9.9       | 18.8 | 377,631      | 30.1       | 25,169     | 52.1       | 6.7  |
| 563,652      | -1.8       | 98,192     | -8.8       | 17.4 | 344,666      | -8.7       | 25,334     | 0.7        | 7.4  |
| 616,186      | 9.3        | 100,887    | 2.7        | 16.4 | 352,039      | 2.1        | 22,470     | -11.3      | 6.4  |
| 515,838      | -16.3      | 83,837     | -16.9      | 16.3 | 350,693      | -0.4       | 26,510     | 18.0       | 7.6  |
| 443,907      | -13.9      | 71,748     | -14.4      | 16.2 | 281,845      | -19.6      | 19,726     | -25.6      | 7.0  |
| 426,020      | -4.0       | 70,254     | -2.1       | 16.5 | 312,110      | 10.7       | 22,386     | 13.5       | 7.2  |
| 418,200      | -1.8       | 65,971     | -6.1       | 15.8 | 346,322      | 11.0       | 21,659     | -3.2       | 6.3  |
| 442,250      | 5.8        | 66,958     | 1.5        | 15.1 | 343,918      | -0.7       | 16,229     | -25.1      | 4.7  |
| 454,505      | 2.8        | 67,159     | 0.3        | 14.8 | 316,002      | -8.1       | 12,809     | -21.1      | 4.1  |
| 458,708      | 0.9        | 64,935     | -3.3       | 14.2 | 333,825      | 5.6        | 13,645     | 6.5        | 4.1  |
| 467,348      | 1.9        | 59,691     | -8.1       | 12.8 | 349,044      | 4.6        | 12,025     | -11.9      | 3.4  |
| 517,999      | 10.8       | 60,029     | 0.6        | 11.6 | 370,275      | 6.1        | 11,332     | -5.8       | 3.1  |
| 537,943      | 3.9        | 58,986     | -1.7       | 11.0 | 382,503      | 3.3        | 9,461      | -16.5      | 2.5  |
| 430,855      | -19.9      | 44,142     | -25.2      | 10.2 | 282,632      | -26.1      | 6,226      | -34.2      | 2.2  |
| 444,848      | 3.2        | 47,351     | 7.3        | 10.6 | 272,607      | -3.5       | 5,178      | -16.8      | 1.9  |
| 311,463      | -30.0      | 37,824     | -20.1      | 12.1 | 163,590      | -40.0      | 3,428      | -33.8      | 2.1  |
| 291,840      | -6.3       | 38,048     | 0.6        | 13.0 | 212,083      | 29.6       | 4,367      | 27.4       | 2.1  |
| 289,762      | -0.7       | 37,591     | -1.2       | 13.0 | 239,086      | 12.7       | 7,383      | 69.1       | 3.1  |
| 320,891      | 10.7       | 39,111     | 4.0        | 12.2 | 249,660      | 4.4        | 6,642      | -10.0      | 2.7  |
| 369,993      | 15.3       | 44,491     | 13.8       | 12.0 | 259,148      | 3.8        | 4,440      | -33.2      | 1.7  |
| 358,340      | -3.1       | 38,914     | -12.5      | 10.9 | 236,042      | -8.9       | 3,024      | -31.9      | 1.3  |
| 383,678      | 7.1        | 39,885     | 2.5        | 10.4 | 246,586      | 4.5        | 3,399      | 12.4       | 1.4  |
| 427,275      | 11.4       | 40,093     | 0.5        | 9.4  | 249,286      | 1.1        | 3,074      | -9.6       | 1.2  |

表-5 三大都市圏別・利用関係別再建築率表

(単位: 戸、%)

|       |     | 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28 年 度<br>再 建 築 率 | 27 年 度<br>再 建 築 率 | 26 年 度<br>再 建 築 率 |
|-------|-----|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 全 国   | 計   | 974,137      | 77,134       | 7.9               | 8.4               | 9.1               |
|       | 持 家 | 291,783      | 33,470       | 11.5              | 11.9              | 13.3              |
|       | 貸 家 | 427,275      | 40,093       | 9.4               | 10.4              | 10.9              |
|       | 分 譲 | 249,286      | 3,074        | 1.2               | 1.4               | 1.3               |
| 首 都 圏 | 計   | 343,148      | 35,673       | 10.4              | 11.6              | 12.1              |
|       | 持 家 | 59,672       | 10,322       | 17.3              | 18.3              | 20.5              |
|       | 貸 家 | 153,742      | 22,908       | 14.9              | 17.2              | 17.9              |
|       | 分 譲 | 128,393      | 2,244        | 1.7               | 1.9               | 1.9               |
| 中 部 圏 | 計   | 108,451      | 9,723        | 9.0               | 9.0               | 9.4               |
|       | 持 家 | 43,926       | 4,809        | 10.9              | 11.4              | 12.9              |
|       | 貸 家 | 40,915       | 4,786        | 11.7              | 11.8              | 10.8              |
|       | 分 譲 | 23,152       | 55           | 0.2               | 0.1               | 0.4               |
| 近 畿 圏 | 計   | 141,981      | 8,812        | 6.2               | 6.1               | 6.7               |
|       | 持 家 | 36,578       | 4,661        | 12.7              | 13.2              | 14.0              |
|       | 貸 家 | 59,866       | 3,483        | 5.8               | 6.0               | 7.1               |
|       | 分 譲 | 45,012       | 606          | 1.3               | 0.9               | 1.0               |
| そ の 他 | 計   | 380,557      | 22,926       | 6.0               | 6.4               | 7.1               |
|       | 持 家 | 151,607      | 13,678       | 9.0               | 9.1               | 10.3              |
|       | 貸 家 | 172,752      | 8,916        | 5.2               | 5.7               | 6.2               |
|       | 分 譲 | 52,729       | 169          | 0.3               | 1.1               | 0.4               |

※表-4、表-5の計には、「持家」「貸家」「分譲」のほか給与住宅が含まれております。

・三大都市圏は次のとおりである。

首都圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

中部圏：岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

近畿圏：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

表-6 平成28年度 着工新設住宅

|        | 総 数          |              |              |              | 持 家          |              |              |              |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|        | 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28年度<br>再建築率 | 27年度<br>再建築率 | 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28年度<br>再建築率 | 27年度<br>再建築率 |
| I 総 数  | 974,137      | 77,134       | 7.9          | 8.4          | 291,783      | 33,470       | 11.5         | 11.9         |
| 1 北海道  | 37,515       | 463          | 1.2          | 1.6          | 11,312       | 173          | 1.5          | 2.0          |
| 2 青森   | 6,513        | 748          | 11.5         | 7.0          | 3,670        | 471          | 12.8         | 8.8          |
| 3 岩手   | 7,974        | 464          | 5.8          | 5.4          | 4,361        | 329          | 7.5          | 7.8          |
| 4 宮城   | 21,295       | 1,221        | 5.7          | 4.7          | 7,467        | 557          | 7.5          | 7.2          |
| 5 秋田   | 4,205        | 596          | 14.2         | 14.1         | 2,672        | 485          | 18.2         | 18.7         |
| 6 山形   | 5,517        | 706          | 12.8         | 16.0         | 3,035        | 628          | 20.7         | 24.2         |
| 7 福島   | 17,757       | 1,085        | 6.1          | 6.6          | 7,013        | 740          | 10.6         | 11.4         |
| 8 茨城   | 22,805       | 2,129        | 9.3          | 9.0          | 9,606        | 1,554        | 16.2         | 15.7         |
| 9 栃木   | 14,602       | 1,294        | 8.9          | 12.5         | 6,289        | 883          | 14.0         | 16.6         |
| 10 群馬  | 13,786       | 1,170        | 8.5          | 3.6          | 6,582        | 645          | 9.8          | 5.2          |
| 11 埼玉  | 61,962       | 5,460        | 8.8          | 10.3         | 15,917       | 2,447        | 15.4         | 16.5         |
| 12 千葉  | 50,262       | 2,701        | 5.4          | 6.4          | 12,425       | 1,189        | 9.6          | 11.6         |
| 13 東京都 | 153,621      | 19,559       | 12.7         | 13.6         | 16,309       | 3,929        | 24.1         | 24.1         |
| 14 神奈川 | 77,303       | 7,953        | 10.3         | 12.1         | 15,021       | 2,757        | 18.4         | 19.4         |
| 15 新潟  | 12,750       | 1,053        | 8.3          | 10.7         | 6,595        | 950          | 14.4         | 14.7         |
| 16 富山  | 7,249        | 420          | 5.8          | 6.9          | 3,368        | 308          | 9.1          | 11.1         |
| 17 石川  | 7,867        | 439          | 5.6          | 5.9          | 3,791        | 209          | 5.5          | 5.2          |
| 18 福井  | 4,091        | 368          | 9.0          | 9.3          | 2,477        | 262          | 10.6         | 12.7         |
| 19 山梨  | 4,952        | 277          | 5.6          | 7.0          | 2,903        | 199          | 6.9          | 8.1          |
| 20 長野  | 12,031       | 1,076        | 8.9          | 9.1          | 6,860        | 682          | 9.9          | 11.2         |
| 21 岐阜  | 10,523       | 819          | 7.8          | 7.6          | 5,990        | 550          | 9.2          | 10.5         |
| 22 静岡  | 24,800       | 2,289        | 9.2          | 9.8          | 12,256       | 1,361        | 11.1         | 11.9         |
| 23 愛知  | 62,316       | 5,707        | 9.2          | 9.0          | 20,212       | 2,484        | 12.3         | 12.1         |
| 24 三重  | 10,812       | 908          | 8.4          | 9.0          | 5,468        | 414          | 7.6          | 8.6          |
| 25 滋賀  | 9,200        | 558          | 6.1          | 7.6          | 4,376        | 460          | 10.5         | 12.2         |
| 26 京都  | 16,223       | 921          | 5.7          | 6.7          | 4,630        | 521          | 11.3         | 12.7         |
| 27 大阪  | 70,054       | 3,210        | 4.6          | 4.2          | 11,406       | 1,626        | 14.3         | 14.7         |
| 28 兵庫  | 34,793       | 2,981        | 8.6          | 8.6          | 10,627       | 1,328        | 12.5         | 12.7         |
| 29 奈良  | 6,738        | 842          | 12.5         | 7.1          | 2,748        | 504          | 18.3         | 14.5         |
| 30 和歌山 | 4,973        | 300          | 6.0          | 8.1          | 2,791        | 222          | 8.0          | 9.9          |
| 31 鳥取  | 2,823        | 138          | 4.9          | 4.6          | 1,412        | 81           | 5.7          | 5.4          |
| 32 島根  | 3,334        | 42           | 1.3          | 0.1          | 1,543        | 21           | 1.4          | 0.3          |
| 33 岡山  | 13,853       | 548          | 4.0          | 4.5          | 5,714        | 261          | 4.6          | 4.0          |
| 34 広島  | 18,253       | 1,023        | 5.6          | 7.2          | 5,642        | 412          | 7.3          | 8.0          |
| 35 山口  | 8,311        | 435          | 5.2          | 4.6          | 3,391        | 165          | 4.9          | 5.4          |
| 36 徳島  | 4,658        | 318          | 6.8          | 9.1          | 2,216        | 276          | 12.5         | 12.5         |
| 37 香川  | 6,789        | 228          | 3.4          | 4.7          | 3,002        | 133          | 4.4          | 4.6          |
| 38 愛媛  | 7,546        | 283          | 3.8          | 5.7          | 3,811        | 184          | 4.8          | 6.0          |
| 39 高知  | 3,116        | 269          | 8.6          | 12.2         | 1,590        | 197          | 12.4         | 14.4         |
| 40 福岡  | 43,018       | 1,405        | 3.3          | 3.1          | 10,127       | 642          | 6.3          | 6.2          |
| 41 佐賀  | 5,542        | 406          | 7.3          | 6.9          | 2,321        | 260          | 11.2         | 11.5         |
| 42 長崎  | 7,263        | 442          | 6.1          | 8.1          | 2,926        | 280          | 9.6          | 10.5         |
| 43 熊本  | 13,296       | 987          | 7.4          | 6.1          | 6,221        | 850          | 13.7         | 9.0          |
| 44 大分  | 7,091        | 384          | 5.4          | 4.5          | 2,866        | 158          | 5.5          | 5.2          |
| 45 宮崎  | 7,242        | 2            | 0.0          | 8.6          | 3,233        | 2            | 0.1          | 5.7          |
| 46 鹿児島 | 11,025       | 314          | 2.8          | 4.0          | 4,568        | 163          | 3.6          | 4.5          |
| 47 沖縄  | 16,488       | 2,193        | 13.3         | 14.0         | 3,023        | 518          | 17.1         | 13.6         |

※本表の総数には「給与住宅」が含まれております。

都道府県別・利用関係別再建築率表

(単位:戸、%)

| 貸 家          |              |              |              | 分 譲          |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28年度<br>再建築率 | 27年度<br>再建築率 | 新設住宅<br>着工戸数 | 再 建 築<br>戸 数 | 28年度<br>再建築率 | 27年度<br>再建築率 |
| 427,275      | 40,093       | 9.4          | 10.4         | 249,286      | 3,074        | 1.2          | 1.4          |
| 21,810       | 264          | 1.2          | 1.6          | 4,018        | 1            | 0.0          | 0.1          |
| 2,346        | 274          | 11.7         | 6.0          | 471          | 1            | 0.2          | 0.2          |
| 3,029        | 133          | 4.4          | 3.0          | 476          | 1            | 0.2          | 0.0          |
| 9,895        | 599          | 6.1          | 3.9          | 3,779        | 10           | 0.3          | 2.4          |
| 1,126        | 105          | 9.3          | 6.3          | 393          | 2            | 0.5          | 0.3          |
| 1,808        | 74           | 4.1          | 7.2          | 644          | 1            | 0.2          | 0.3          |
| 8,383        | 324          | 3.9          | 3.6          | 2,147        | 3            | 0.1          | 0.5          |
| 9,517        | 569          | 6.0          | 5.6          | 3,468        | 4            | 0.1          | 0.2          |
| 5,446        | 402          | 7.4          | 12.3         | 2,717        | 5            | 0.2          | 0.3          |
| 4,861        | 523          | 10.8         | 2.9          | 2,331        | 0            | 0.0          | 0.0          |
| 24,945       | 2,950        | 11.8         | 13.9         | 20,955       | 56           | 0.3          | 0.2          |
| 21,411       | 1,397        | 6.5          | 8.2          | 16,286       | 92           | 0.6          | 0.3          |
| 75,183       | 13,507       | 18.0         | 20.0         | 61,640       | 1,955        | 3.2          | 3.4          |
| 32,203       | 5,054        | 15.7         | 19.5         | 29,512       | 141          | 0.5          | 0.8          |
| 5,136        | 99           | 1.9          | 6.5          | 992          | 2            | 0.2          | 0.0          |
| 3,060        | 111          | 3.6          | 2.7          | 651          | 1            | 0.2          | 1.5          |
| 3,052        | 227          | 7.4          | 8.8          | 890          | 2            | 0.2          | 0.1          |
| 1,204        | 105          | 8.7          | 5.8          | 402          | 1            | 0.2          | 0.0          |
| 1,549        | 77           | 5.0          | 6.9          | 468          | 1            | 0.2          | 0.2          |
| 3,628        | 380          | 10.5         | 8.3          | 1,521        | 14           | 0.9          | 0.8          |
| 2,643        | 264          | 10.0         | 6.1          | 1,874        | 4            | 0.2          | 0.2          |
| 8,187        | 914          | 11.2         | 11.6         | 4,178        | 2            | 0.0          | 0.1          |
| 26,045       | 3,119        | 12.0         | 12.1         | 15,863       | 47           | 0.3          | 0.0          |
| 4,040        | 489          | 12.1         | 13.8         | 1,237        | 2            | 0.2          | 0.1          |
| 3,056        | 86           | 2.8          | 5.4          | 1,764        | 12           | 0.7          | 0.7          |
| 6,435        | 358          | 5.6          | 7.5          | 5,054        | 27           | 0.5          | 0.5          |
| 32,990       | 1,266        | 3.8          | 3.6          | 25,318       | 274          | 1.1          | 0.4          |
| 14,011       | 1,395        | 10.0         | 11.7         | 10,117       | 256          | 2.5          | 2.5          |
| 2,081        | 304          | 14.6         | 4.2          | 1,882        | 34           | 1.8          | 0.0          |
| 1,293        | 74           | 5.7          | 7.2          | 877          | 3            | 0.3          | 0.2          |
| 1,194        | 41           | 3.4          | 4.3          | 189          | 2            | 1.1          | 0.0          |
| 1,451        | 20           | 1.4          | 0.0          | 330          | 1            | 0.3          | 0.0          |
| 6,081        | 286          | 4.7          | 6.4          | 1,935        | 1            | 0.1          | 0.5          |
| 7,631        | 599          | 7.8          | 10.9         | 4,949        | 12           | 0.2          | 0.4          |
| 3,462        | 265          | 7.7          | 5.6          | 881          | 3            | 0.3          | 0.1          |
| 2,057        | 39           | 1.9          | 6.7          | 352          | 3            | 0.9          | 0.3          |
| 2,783        | 93           | 3.3          | 3.0          | 964          | 0            | 0.0          | 9.4          |
| 2,892        | 95           | 3.3          | 7.4          | 817          | 2            | 0.2          | 0.2          |
| 1,057        | 72           | 6.8          | 13.9         | 445          | 0            | 0.0          | 0.0          |
| 24,396       | 753          | 3.1          | 2.6          | 8,222        | 5            | 0.1          | 0.9          |
| 2,716        | 139          | 5.1          | 4.2          | 495          | 2            | 0.4          | 0.7          |
| 3,394        | 156          | 4.6          | 4.6          | 793          | 2            | 0.3          | 12.6         |
| 5,166        | 130          | 2.5          | 5.7          | 1,771        | 3            | 0.2          | 0.2          |
| 3,260        | 223          | 6.8          | 5.7          | 799          | 1            | 0.1          | 0.3          |
| 2,927        | 0            | 0.0          | 14.3         | 1,046        | 0            | 0.0          | 0.1          |
| 5,046        | 145          | 2.9          | 5.0          | 1,328        | 5            | 0.4          | 0.3          |
| 11,389       | 1,594        | 14.0         | 15.9         | 2,045        | 78           | 3.8          | 4.7          |