

# 平成 30 年度建築着工統計の概要

情報政策課 建設経済統計調査室

## 1. 建築物の概要

平成 30 年度における建築物の着工動向の特徴は、床面積が全体で 1 億 3,107 万 9 千  $\text{m}^2$ 、前年度比 1.5% 減と 2 年連続の減少となり、工事費予定額は 26 兆 8,831 億円、前年度比 0.9% 減と 4 年ぶりの減少となったことである。(表-1-1)

### (1) 着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用建築物は増加したが、非居住用建築物が減少したため、全体で 1.5% 減と 2 年連続の減少となった。

公共建築主は、588 万 9 千  $\text{m}^2$ 、16.3% 減と 2 年連続の減少となった。

公共建築主の内訳をみると、国は 59 万 5 千  $\text{m}^2$ 、21.5% 減、都道府県は 123 万  $\text{m}^2$ 、31.7% 減、市区町村は 406 万 4 千  $\text{m}^2$ 、9.2% 減となった。

民間建築主は、1 億 2,519 万  $\text{m}^2$ 、0.6% 減と 2 年連続の減少となった。

民間建築主の内訳をみると、会社は 6,923 万 3 千  $\text{m}^2$ 、0.5% 増、会社でない団体は 763 万 5 千  $\text{m}^2$ 、2.6% 減、個人は 4,832 万 2 千  $\text{m}^2$ 、1.9% 減となった。

構造別にみると、木造建築物は、5,593 万 5 千  $\text{m}^2$ 、0.4% 増と昨年の減少から再びの増加となった。非木造建築物は、7,514 万 4 千  $\text{m}^2$ 、2.8% 減と 2 年連続の減少となった。

非木造建築物の内訳をみると、鉄骨造は、5,004 万 7 千  $\text{m}^2$ 、1.3% 減と 3 年ぶりの減少となった。鉄骨造の次にウェイトの大きい鉄筋コンクリート造は、2,265 万 5 千  $\text{m}^2$ 、0.7% 減と 2 年連続の減少となった。

高層建築物主体の鉄骨鉄筋コンクリート造は、146 万 5 千  $\text{m}^2$ 、47.5% 減と昨年の増加から再びの減少となった。(表-2、図-1)

### ① 居住用建築物の着工床面積

居住用建築物の着工床面積は、8,006 万 3 千  $\text{m}^2$ 、0.4% 増と昨年の減少から再びの増加となった。

表-1-1 建築主別着工建築物(床面積・工事費予定額)

(単位: 千  $\text{m}^2$ 、億円、%)

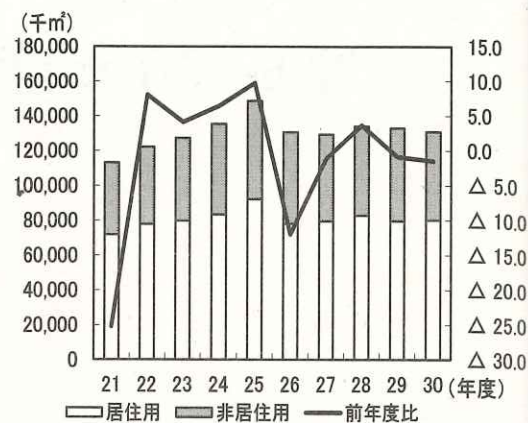
| 区分<br>年度 | 総 計     |        |            |        | 公 共 主  |        |            |        | 民 間 主   |        |            |        |
|----------|---------|--------|------------|--------|--------|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|
|          | 床面積     | 前年度比   | 工事費<br>予定額 | 前年度比   | 床面積    | 前年度比   | 工事費<br>予定額 | 前年度比   | 床面積     | 前年度比   | 工事費<br>予定額 | 前年度比   |
| 21       | 113,196 | △ 25.2 | 200,015    | △ 23.8 | 8,148  | 5.8    | 17,534     | 6.9    | 105,048 | △ 26.9 | 182,481    | △ 25.9 |
| 22       | 122,283 | 8.0    | 206,680    | 3.3    | 8,403  | 3.1    | 18,261     | 4.1    | 113,880 | 8.4    | 188,418    | 3.3    |
| 23       | 127,292 | 4.1    | 213,134    | 3.1    | 8,177  | △ 2.7  | 17,066     | △ 6.5  | 119,115 | 4.6    | 196,068    | 4.1    |
| 24       | 135,454 | 6.4    | 226,242    | 6.1    | 8,699  | 6.4    | 18,653     | 9.3    | 126,755 | 6.4    | 207,589    | 5.9    |
| 25       | 148,636 | 9.7    | 259,823    | 14.8   | 10,292 | 18.3   | 23,993     | 28.6   | 138,344 | 9.1    | 235,830    | 13.6   |
| 26       | 130,791 | △ 12.0 | 241,692    | △ 7.0  | 9,084  | △ 11.7 | 22,359     | △ 6.8  | 121,707 | △ 12.0 | 219,332    | △ 7.0  |
| 27       | 129,424 | △ 1.0  | 252,681    | 4.5    | 7,092  | △ 21.9 | 19,193     | △ 14.2 | 122,332 | 0.5    | 233,488    | 6.5    |
| 28       | 134,187 | 3.7    | 270,111    | 6.9    | 7,404  | 4.4    | 22,317     | 16.3   | 126,783 | 3.6    | 247,793    | 6.1    |
| 29       | 133,029 | △ 0.9  | 271,225    | 0.4    | 7,034  | △ 5.0  | 22,323     | 0.0    | 125,996 | △ 0.6  | 248,901    | 0.4    |
| 30       | 131,079 | △ 1.5  | 268,831    | △ 0.9  | 5,889  | △ 16.3 | 18,210     | △ 18.4 | 125,190 | △ 0.6  | 250,621    | 0.7    |



表-1-2 居住用・非居住用別着工建築物（床面積）  
（単位：千㎡、%）

| 年度 | 床 面 積   |        |        |        |        |        | 計に対する居<br>住用の割合 |
|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|
|    | 計       | 前年度比   | 居住用    | 前年度比   | 非居住用   | 前年度比   |                 |
| 21 | 113,196 | △ 25.2 | 71,817 | △ 21.8 | 41,380 | △ 30.5 | 63.4            |
| 22 | 122,283 | 8.0    | 77,794 | 8.3    | 44,489 | 7.5    | 63.6            |
| 23 | 127,292 | 4.1    | 79,770 | 2.5    | 47,522 | 6.8    | 62.7            |
| 24 | 135,454 | 6.4    | 83,423 | 4.6    | 52,031 | 9.5    | 61.6            |
| 25 | 148,636 | 9.7    | 92,198 | 10.5   | 56,438 | 8.5    | 62.0            |
| 26 | 130,791 | △ 12.0 | 78,179 | △ 15.2 | 52,612 | △ 6.8  | 59.8            |
| 27 | 129,424 | △ 1.0  | 79,436 | 1.6    | 49,988 | △ 5.0  | 61.4            |
| 28 | 134,187 | 3.7    | 82,853 | 4.3    | 51,334 | 2.7    | 61.7            |
| 29 | 133,029 | △ 0.9  | 79,717 | △ 3.8  | 53,313 | 3.9    | 59.9            |
| 30 | 131,079 | △ 1.5  | 80,063 | 0.4    | 51,016 | △ 4.3  | 61.1            |

図-1 建築物の着工床面積の推移

表-2 用途別着工建築物（床面積）  
（単位：千㎡、%）

|             |                   |  | 29年度    |        |       | 30年度    |        |       |
|-------------|-------------------|--|---------|--------|-------|---------|--------|-------|
|             |                   |  | 床面積     | 前年度比   | 構成比   | 床面積     | 前年度比   | 構成比   |
| 用<br>途<br>別 | 建 築 物 計           |  | 133,029 | △ 0.9  | 100.0 | 131,079 | △ 1.5  | 100.0 |
|             | 居 住 用             |  | 79,717  | △ 3.8  | 59.9  | 80,063  | 0.4    | 61.1  |
|             | 居住専用              |  | 76,185  | △ 3.3  | 57.3  | 75,630  | △ 0.7  | 57.7  |
|             | 居住産業併用            |  | 3,532   | △ 13.2 | 2.7   | 4,433   | 25.5   | 3.4   |
|             | 非 居 住 用           |  | 53,313  | 3.9    | 40.1  | 51,016  | △ 4.3  | 38.9  |
|             | 農林水産業用            |  | 2,951   | 27.4   | 2.2   | 2,431   | △ 17.6 | 1.9   |
|             | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |  | 1,148   | 2.6    | 0.9   | 1,218   | 6.1    | 0.9   |
|             | 製造業用              |  | 9,753   | 12.4   | 7.3   | 11,076  | 13.6   | 8.4   |
|             | 電気・ガス・熱供給・水道業用    |  | 613     | △ 8.1  | 0.5   | 745     | 21.7   | 0.6   |
|             | 情報通信業用            |  | 373     | △ 14.6 | 0.3   | 485     | 30.2   | 0.4   |
|             | 運輸業用              |  | 6,951   | 18.2   | 5.2   | 5,983   | △ 13.9 | 4.6   |
|             | 卸売業・小売業用          |  | 7,002   | △ 7.6  | 5.3   | 6,707   | △ 4.2  | 5.1   |
|             | 金融業・保険業用          |  | 570     | 68.5   | 0.4   | 423     | △ 25.8 | 0.3   |
|             | 不動産業用             |  | 2,683   | 30.6   | 2.0   | 2,069   | △ 22.9 | 1.6   |
|             | 宿泊業、飲食サービス業用      |  | 3,642   | 31.8   | 2.7   | 3,599   | △ 1.2  | 2.7   |
|             | 教育、学習支援業用         |  | 3,402   | △ 18.0 | 2.6   | 3,472   | 2.1    | 2.6   |
|             | 医療、福祉用            |  | 6,257   | △ 15.1 | 4.7   | 5,179   | △ 17.2 | 4.0   |
|             | その他のサービス業用        |  | 3,681   | △ 14.9 | 2.8   | 4,016   | 9.1    | 3.1   |
|             | 公務用               |  | 2,690   | 23.3   | 2.0   | 1,878   | △ 30.2 | 1.4   |
|             | その他               |  | 1,598   | 7.7    | 1.2   | 1,734   | 8.5    | 1.3   |

内訳をみると、居住専用建築物は7,563万㎡、0.7%減と2年連続の減少、居住産業併用建築物は443万3千㎡、25.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

居住用建築物の全建築物に対する割合は、61.1%と2年ぶりに6割を上回った。（表-1-2、図-1）

## ②非居住用建築物の用途別着工床面積

非居住用建築物の着工床面積の動向をみると、全体で5,101万6千㎡、4.3%減と減少となった。

非居住用建築物の用途別構成比を全建築物

に対する割合でみると、農林水産業用は1.9%、鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は0.9%、製造業用は8.4%、電気・ガス・熱供給・水道業用は0.6%、情報通信業用は0.4%、運輸業用は4.6%、卸売業、小売業用は5.1%、金融業、保険業用は0.3%、不動産業用は1.6%、宿泊業、飲食サービス業用は2.7%、教育、学習支援業用は2.6%、医療、福祉用は4.0%、その他のサービス業用は3.1%、公務用は1.4%、その他は1.3%となっている。（表-2）

表-3 使途別着工建築物（床面積）  
（単位：千㎡、%）

| 年度 | 使 途 別 床 面 積 |        |       |        |        |        |       |        |       |        |        |        |        |        |
|----|-------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    | 事務所         | 前年度比   | 店舗    | 前年度比   | 工場・作業場 | 前年度比   | 倉庫    | 前年度比   | 学校の校舎 | 前年度比   | 病院・診療所 | 前年度比   | その他    | 前年度比   |
| 21 | 7,061       | △ 17.7 | 5,526 | △ 33.2 | 5,531  | △ 56.3 | 4,132 | △ 46.2 | 4,278 | 7.7    | 2,291  | △ 0.9  | 12,559 | △ 21.8 |
| 22 | 5,548       | △ 21.4 | 5,745 | 3.9    | 6,543  | 18.3   | 4,382 | 6.1    | 4,401 | 2.9    | 3,513  | 53.3   | 14,357 | 14.3   |
| 23 | 5,831       | 5.1    | 5,197 | △ 9.5  | 7,315  | 11.8   | 5,511 | 25.8   | 4,414 | 0.3    | 4,575  | 30.2   | 14,679 | 2.2    |
| 24 | 6,123       | 5.0    | 7,433 | 43.0   | 8,476  | 15.9   | 6,478 | 17.5   | 4,582 | 3.8    | 3,725  | △ 18.6 | 15,214 | 3.6    |
| 25 | 6,274       | 2.5    | 8,350 | 12.3   | 8,037  | △ 5.2  | 7,028 | 8.5    | 4,800 | 4.8    | 4,153  | 11.5   | 17,794 | 17.0   |
| 26 | 6,187       | △ 1.4  | 7,147 | △ 14.4 | 7,714  | △ 4.0  | 8,200 | 16.7   | 4,187 | △ 12.8 | 3,372  | △ 18.8 | 15,805 | △ 11.2 |
| 27 | 6,124       | △ 1.0  | 6,052 | △ 15.3 | 8,851  | 14.7   | 8,100 | △ 1.2  | 3,685 | △ 12.0 | 2,709  | △ 19.7 | 14,466 | △ 8.5  |
| 28 | 6,688       | 9.2    | 5,615 | △ 7.2  | 8,287  | △ 6.4  | 8,659 | 6.9    | 3,108 | △ 15.7 | 2,774  | 2.4    | 16,204 | 12.0   |
| 29 | 6,681       | △ 0.1  | 5,530 | △ 1.5  | 9,191  | 10.9   | 9,891 | 14.2   | 2,344 | △ 24.6 | 2,104  | △ 24.1 | 17,570 | 8.4    |
| 30 | 6,088       | △ 8.9  | 5,213 | △ 5.7  | 10,094 | 9.8    | 8,765 | △ 11.4 | 2,484 | 6.0    | 1,637  | △ 22.2 | 16,735 | △ 4.8  |

## ③非居住用建築物の使途別着工床面積

非居住用建築物の使途別着工床面積の動向をみると、事務所608万8千㎡、8.9%減、店舗521万3千㎡、5.7%減、工場・作業場1,009万4千㎡、9.8%増、倉庫876万5千㎡、11.4%減となった。

学校の校舎を建築主別でみると、民間建築主は9.6%増と増加し、公共建築主も3.5%増と増加したため、全体で248万4千㎡、6.0%増と、5年ぶりの増加となった。

病院・診療所を建築主別でみると、民間建築主は11.6%減と減少し、公共建築主も63.2%減と減少したため、全体で163万7千㎡、22.2%減と、2年連続の減少となった。（表-3、図-2）

## (2) 工事費予定額

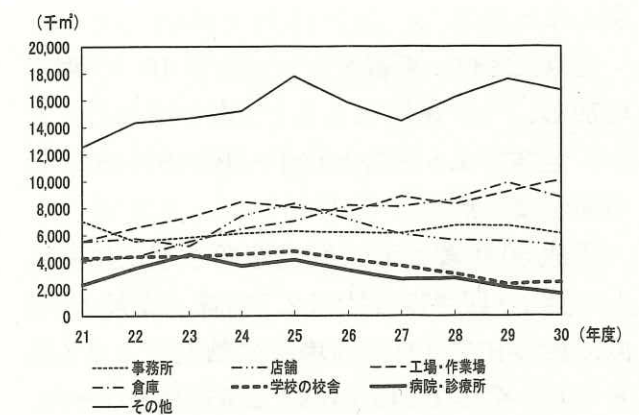
建築物の工事費予定額は26兆8,831億円、0.9%減と4年ぶりの減少となった。

建築主別でみると、公共建築主は1兆8,210億円、18.4%減と3年ぶりの減少、民間建築主については25兆621億円、0.7%増と4年連続の増加となった。（表-1-1）

## 2. 新設住宅着工の概要

平成30年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数が前年度比0.7%増の952,936戸と昨年の減少から再びの増加（29年度は2.8%減の946,396戸）となった。新設住宅着工床面積は、前年度比1.0%増の7,657万

図-2 建築物の使途別床面積の推移



3千㎡、一戸当たり平均床面積は前年を0.3㎡上回り80.4㎡。利用関係別に新設住宅着工戸数をみると、貸家は減少したが、持家、給与住宅及び分譲住宅は増加した。新設住宅に占める持家・貸家・分譲住宅の着工戸数の割合は、持家が前年を0.4ポイント上回り、30.2%、貸家は前年を2.5ポイント下回り40.9%、分譲住宅は前年を1.7ポイント上回り28.0%となった。新設住宅に占める非木造住宅の割合は43.1%（29年度は42.7%）と10年連続で5割を下回り、共同住宅の割合は、43.6%（29年度は43.7%）と10年連続で5割を下回った。民間資金による新設住宅は、着工戸数が0.3%増と昨年の減少から再びの増加、着工床面積も1.0%増と昨年の減少から再びの増加、住宅金融支援機構融資による新設住宅は着工戸数が6.2%増、着工床面積は1.8%増。分譲住宅のうち新設マンションの着工戸数は10.5%増の119,683戸と3年ぶりの増加。プレハブ新設住宅の着工戸数は



3.9%減の130,916戸。ツーバイフォー新設住宅の着工戸数は2.5%減の116,690戸となった等である。(表-4、5)

利用関係別に特徴をみると、持家は、住宅金融支援機構融資住宅は7.0%減と減少したが、民間資金住宅が2.5%増と増加したため、全体で2.0%増と昨年の減少から再びの増加となった。

貸家については、公的資金住宅は9.7%増と増加したが、民間資金住宅が6.3%減と減少したため、全体で4.9%減と2年連続の減少となった。

分譲住宅は、新設マンションが10.5%増と増加し、一戸建住宅も5.1%増と増加したため、全体で7.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

平成30年度の着工動向を四半期別にみると、第1・四半期は持家2.5%減、貸家3.5%減、給与住宅141.5%増、分譲住宅1.3%減となり、全体で245,040戸、2.0%減となった。

第2・四半期は持家0.1%増、貸家2.0%

減、給与住宅16.2%増、分譲住宅2.1%増となり、全体で246,378戸、0.2%減となった。

第3・四半期は持家4.0%増、貸家7.4%減、給与住宅12.3%増、分譲住宅10.4%増となり、全体で245,907戸、0.6%増となった。

第4・四半期は持家7.4%増、貸家7.2%減、給与住宅38.0%増、分譲住宅21.5%増となり、全体215,611戸、5.2%増となった。

#### (1) 資金別

新設住宅を資金別にみると、民間資金住宅は85万2千戸、0.3%増と昨年の減少から再びの増加、公的資金住宅は10万1千戸、4.4%増と昨年の減少から再びの増加となった。新設住宅に占める公的資金住宅シェアは、平成6年度～12年度は3～4割台、平成13年度～15年度は2割台、平成16年度～18年度は1割台、平成19年度は9.6%と1割を切ったが、平成20年度～29年度は1割台となり、平成30年度も10.6%と1割台となった。

(表-6、図-3)

表-4 構造別着工新設住宅(戸数)

(単位:戸、%)

| 年度 | 総 計     |        | 木 造     |        |      | 非 木 造   |        |      |
|----|---------|--------|---------|--------|------|---------|--------|------|
|    | 戸 数     | 前年度比   | 戸 数     | 前年度比   | 構成比  | 戸 数     | 前年度比   | 構成比  |
| 21 | 775,277 | △ 25.4 | 436,698 | △ 11.4 | 56.3 | 338,579 | △ 38.0 | 43.7 |
| 22 | 819,020 | 5.6    | 464,140 | 6.3    | 56.7 | 354,880 | 4.8    | 43.3 |
| 23 | 841,246 | 2.7    | 466,434 | 0.5    | 55.4 | 374,812 | 5.6    | 44.6 |
| 24 | 893,002 | 6.2    | 493,133 | 5.7    | 55.2 | 399,869 | 6.7    | 44.8 |
| 25 | 987,254 | 10.6   | 551,152 | 11.8   | 55.8 | 436,102 | 9.1    | 44.2 |
| 26 | 880,470 | △ 10.8 | 486,058 | △ 11.8 | 55.2 | 394,412 | △ 9.6  | 44.8 |
| 27 | 920,537 | 4.6    | 511,146 | 5.2    | 55.5 | 409,391 | 3.8    | 44.5 |
| 28 | 974,137 | 5.8    | 549,263 | 7.5    | 56.4 | 424,874 | 3.8    | 43.6 |
| 29 | 946,396 | △ 2.8  | 542,202 | △ 1.3  | 57.3 | 404,194 | △ 4.9  | 42.7 |
| 30 | 952,936 | 0.7    | 541,905 | △ 0.1  | 56.9 | 411,031 | 1.7    | 43.1 |

表-5 建て方別着工新設住宅(戸数)

(単位:戸、%)

| 年度 | 総 計     |        | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 |        |      | 共 同 住 宅 |        |      |
|----|---------|--------|---------------|--------|------|---------|--------|------|
|    | 戸 数     | 前年度比   | 戸 数           | 前年度比   | 構成比  | 戸 数     | 前年度比   | 構成比  |
| 21 | 775,277 | △ 25.4 | 474,793       | △ 8.2  | 61.2 | 300,484 | △ 42.4 | 38.8 |
| 22 | 819,020 | 5.6    | 512,100       | 7.9    | 62.5 | 306,920 | 2.1    | 37.5 |
| 23 | 841,246 | 2.7    | 516,940       | 0.9    | 61.4 | 324,306 | 5.7    | 38.6 |
| 24 | 893,002 | 6.2    | 545,405       | 5.5    | 61.1 | 347,597 | 7.2    | 38.9 |
| 25 | 987,254 | 10.6   | 597,222       | 9.5    | 60.5 | 390,032 | 12.2   | 39.5 |
| 26 | 880,470 | △ 10.8 | 515,930       | △ 13.6 | 58.6 | 364,540 | △ 6.5  | 41.4 |
| 27 | 920,537 | 4.6    | 527,511       | 2.2    | 57.3 | 393,026 | 7.8    | 42.7 |
| 28 | 974,137 | 5.8    | 551,161       | 4.5    | 56.6 | 422,976 | 7.6    | 43.4 |
| 29 | 946,396 | △ 2.8  | 533,081       | △ 3.3  | 56.3 | 413,315 | △ 2.3  | 43.7 |
| 30 | 952,936 | 0.7    | 537,523       | 0.8    | 56.4 | 415,413 | 0.5    | 43.6 |

図-3 新設住宅着工戸数の推移(資金別)

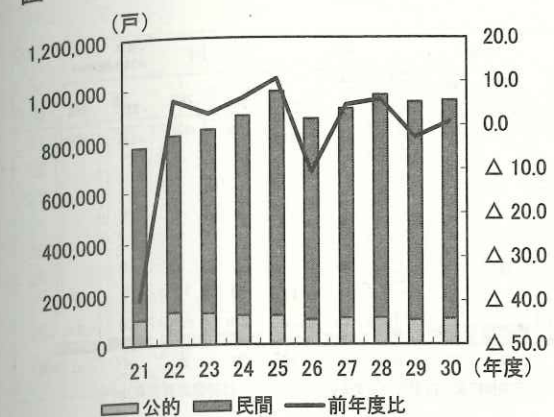


表-6 資金別着工新設住宅(戸数)

(単位:戸、%)

| 年度 | 資 金 別 戸 数 |        |         |        |         |        | 計に対する公的資金の割合 |
|----|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|--------------|
|    | 計         | 前年度比   | 民間資金    | 前年度比   | 公的資金    | 前年度比   |              |
| 21 | 775,277   | △ 25.4 | 674,497 | △ 27.6 | 100,780 | △ 6.0  | 13.0         |
| 22 | 819,020   | 5.6    | 691,822 | 2.6    | 127,198 | 26.2   | 15.5         |
| 23 | 841,246   | 2.7    | 717,180 | 3.7    | 124,066 | △ 2.5  | 14.7         |
| 24 | 893,002   | 6.2    | 777,745 | 8.4    | 115,257 | △ 7.1  | 12.9         |
| 25 | 987,254   | 10.6   | 873,359 | 12.3   | 113,895 | △ 1.2  | 11.5         |
| 26 | 880,470   | △ 10.8 | 782,397 | △ 10.4 | 98,073  | △ 13.9 | 11.1         |
| 27 | 920,537   | 4.6    | 815,854 | 4.3    | 104,683 | 6.7    | 11.4         |
| 28 | 974,137   | 5.8    | 869,398 | 6.6    | 104,739 | 0.1    | 10.8         |
| 29 | 946,396   | △ 2.8  | 849,703 | △ 2.3  | 96,693  | △ 7.7  | 10.2         |
| 30 | 952,936   | 0.7    | 851,948 | 0.3    | 100,988 | 4.4    | 10.6         |

#### (2) 利用関係別

##### ①持家

持家は、民間資金住宅が25万6千戸、2.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。公的資金住宅はその大半を占める住宅金融支援機構融資住宅が7.0%減と減少したため、公的資金住宅全体では3万2千戸、2.3%減と3年連続の減少となり、全体は28万8千戸、2.0%増と昨年の減少から再びの増加となった。

住宅金融支援機構融資住宅の持家全体に占める割合は、平成4年度以降6割前後で推移したが、9～12年度は4～5割台、13年度は2割台、14年度は1割台、15年度は8.6%、16年度は4.1%、17年度は2.8%、18年度は1.9%、19年度は1.5%、20年度は1.7%、21年度は2.7%、22年度は8.4%、23年度は8.0%、24年度は6.3%、25年度は4.1%、26年度は4.0%、27年度は5.7%、28年度は5.5%、29年度は5.4%、30年度は4.9%と16年連続で1割を切った数値となっている。

また、持家全体に対する非木造住宅のシェアは、14年度は19.8%、15年度は19.3%、16年度は19.6%、17年度は19.2%、18年度は18.7%、19年度は18.1%、20年度は17.5%、21年度は17.5%、22年度は17.1%、23年度は17.1%、24年度は16.8%、25年度は15.3%、26年度は15.5%、27年度は14.9%、28年度は

14.7%、29年度は14.3%、30年度は13.9%となり、17年連続で2割を切った数値となっている。

持家の着工動向を首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中部圏(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)、近畿圏(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)の三大都市圏とその他地域に分けてみると、三大都市圏は13万7千戸、2.6%増と増加し、その他地域は15万1千戸、1.4%増と増加した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏は5万8千戸、1.6%増、中部圏は4万3千戸、2.8%増、近畿圏は3万6千戸、4.2%増となった。

##### ②貸家

貸家は、民間資金住宅が35万1千戸、6.3%減と減少、公的資金住宅は、公営住宅、住宅金融支援機構融資住宅、都市再生機構建設住宅が増加したため、公的資金住宅全体では3万9千戸、9.7%増と増加し、全体では39万戸、4.9%減と2年連続の減少となった。

貸家を構造別(木造、非木造)、建て方別(一戸建、長屋建、共同住宅)にみると、木造一戸建が6千戸、13.7%減、木造長屋建は7万3千戸、6.8%減、木造共同住宅は7万戸、9.7%減と減少したため、木造全体では14万9千戸、8.5%減となった。

非木造貸家をみると、一戸建が1千戸、5.3%減、長屋建が2万3千戸、7.4%減、共



図-4 新設住宅利用関係別戸数の推移

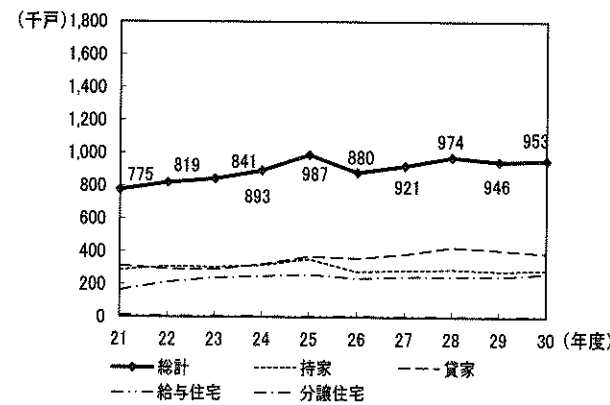


表-7 利用関係別着工新設住宅（戸数）

| 年度 | 利用関係別戸数 |        |         |        |         |        |        |        |         |        |
|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|
|    | 計       | 前年度比   | 持家      | 前年度比   | 貸家      | 前年度比   | 給与住宅   | 前年度比   | 分譲住宅    | 前年度比   |
| 21 | 775,277 | △ 25.4 | 286,993 | △ 7.6  | 311,463 | △ 30.0 | 13,231 | 19.3   | 163,590 | △ 40.0 |
| 22 | 819,020 | 5.6    | 308,517 | 7.5    | 291,840 | △ 6.3  | 6,580  | △ 50.3 | 212,083 | 29.6   |
| 23 | 841,246 | 2.7    | 304,822 | △ 1.2  | 289,762 | △ 0.7  | 7,576  | 15.1   | 239,086 | 12.7   |
| 24 | 893,002 | 6.2    | 316,532 | 3.8    | 320,891 | 10.7   | 5,919  | △ 21.9 | 249,660 | 4.4    |
| 25 | 987,254 | 10.6   | 352,841 | 11.5   | 369,993 | 15.3   | 5,272  | △ 10.9 | 259,148 | 3.8    |
| 26 | 880,470 | △ 10.8 | 278,221 | △ 21.1 | 358,340 | △ 3.1  | 7,867  | 49.2   | 236,042 | △ 8.9  |
| 27 | 920,537 | 4.6    | 284,441 | 2.2    | 383,678 | 7.1    | 5,832  | △ 25.9 | 246,586 | 4.5    |
| 28 | 974,137 | 5.8    | 291,783 | 2.6    | 427,275 | 11.4   | 5,793  | △ 0.7  | 249,286 | 1.1    |
| 29 | 946,396 | △ 2.8  | 282,111 | △ 3.3  | 410,355 | △ 4.0  | 5,435  | △ 6.2  | 248,495 | △ 0.3  |
| 30 | 952,936 | 0.7    | 287,710 | 2.0    | 390,093 | △ 4.9  | 7,958  | 46.4   | 267,175 | 7.5    |

同住宅が21万7千戸、2.1%減と減少したため、非木造全体では24万1千戸、2.6%減となった。

貸家の着工動向を地域別にみると、三大都市圏は23万9千戸、3.1%減、その他地域は15万1千戸、7.8%減と減少した。

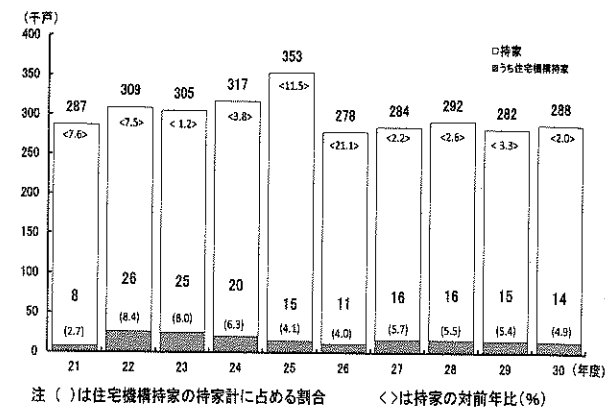
三大都市圏の内訳をみると、首都圏が14万1千戸、5.4%減、中部圏が4万1千戸、2.1%増、近畿圏は5万8千戸、0.7%減となった。

### ③分譲住宅

分譲住宅は、民間資金住宅が23万8千戸、7.9%増と4年連続で増加し、公的資金住宅は、住宅金融支援機構融資住宅が3.4%増となり、公的資金住宅全体では2万9千戸、4.8%増と昨年の減少から再びの増加となり、全体では26万7千戸、7.5%増と昨年の減少から再びの増加となった。

分譲住宅の動向を一戸建、長屋建、新設マンション（建て方＝共同住宅、構造＝鉄骨鉄

図-5 持家及び住宅機構持家の推移



注( )は住宅機構持家の持家計に占める割合 <>は持家の対前年比(%)

表-8 利用関係別着工新設住宅（床面積）

| 年度 | 利用関係別床面積 |        |        |        |        |        |      |        |        |        |
|----|----------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|
|    | 計        | 前年度比   | 持家     | 前年度比   | 貸家     | 前年度比   | 給与住宅 | 前年度比   | 分譲住宅   | 前年度比   |
| 21 | 67,755   | △ 21.5 | 36,498 | △ 9.7  | 14,955 | △ 26.1 | 712  | △ 2.3  | 15,591 | △ 37.5 |
| 22 | 73,876   | 9.0    | 38,852 | 6.4    | 14,716 | △ 1.6  | 457  | △ 35.8 | 19,851 | 27.3   |
| 23 | 75,748   | 2.5    | 38,242 | △ 1.6  | 14,726 | 0.1    | 530  | 15.8   | 22,251 | 12.1   |
| 24 | 79,413   | 4.8    | 39,539 | 3.4    | 16,390 | 11.3   | 418  | △ 21.1 | 23,067 | 3.7    |
| 25 | 87,313   | 9.9    | 44,098 | 11.5   | 18,886 | 15.2   | 424  | 1.6    | 23,904 | 3.6    |
| 26 | 74,007   | △ 15.2 | 34,399 | △ 22.0 | 17,665 | △ 6.5  | 513  | 20.9   | 21,430 | △ 10.4 |
| 27 | 75,592   | 2.1    | 34,908 | 1.5    | 18,445 | 4.4    | 392  | △ 23.6 | 21,847 | 1.9    |
| 28 | 78,705   | 4.1    | 35,526 | 1.8    | 20,060 | 8.8    | 436  | 11.2   | 22,683 | 3.8    |
| 29 | 75,829   | △ 3.7  | 33,989 | △ 4.3  | 19,045 | △ 5.1  | 399  | △ 8.4  | 22,396 | △ 1.3  |
| 30 | 76,573   | 1.0    | 34,448 | 1.4    | 17,999 | △ 5.5  | 482  | 20.8   | 23,643 | 5.6    |

図-6 分譲住宅（戸建て・マンション）の推移

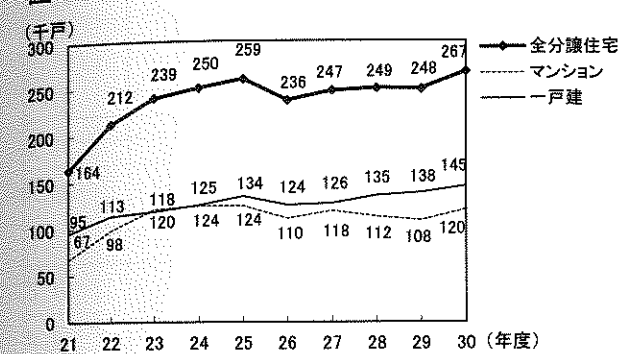
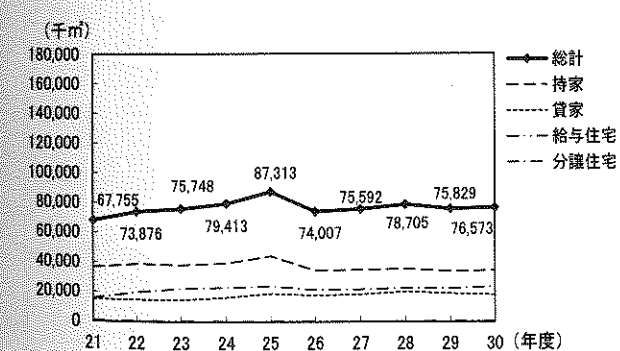


図-7 新設住宅利用関係別床面積の推移



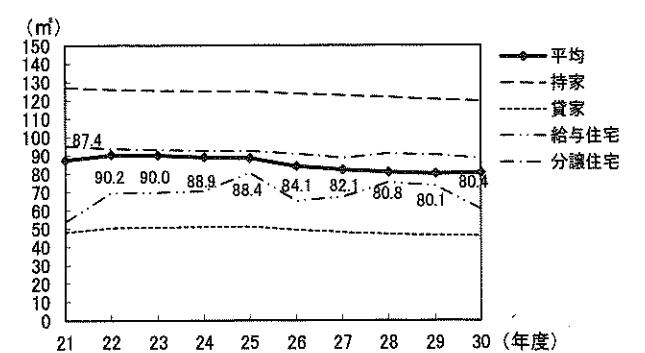
その他地域は6万2千戸、2.4%増と増加した。

新設マンションは三大都市圏が9万9千戸、15.5%増、その他地域は2万1千戸、8.1%減と減少した。三大都市圏の内訳をみると、首都圏が6万1千戸、6.2%増、中部圏が1万戸、39.8%増、近畿圏が2万8千戸、33.2%増となった。(表-7、図-4、5、6)

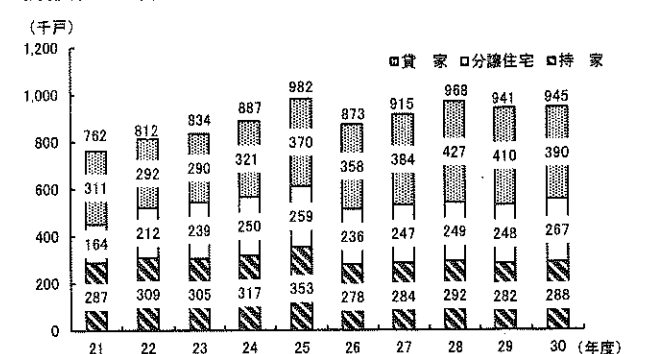
### (3) 新設住宅の着工床面積

新設住宅の着工床面積は、全体で7,657万3千㎡、1.0%増と昨年の減少から再びの増加となった。

図-8 新設住宅利用関係別一戸当たり床面積の推移



新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）



利用関係別に内訳をみると、持家は3,444万8千㎡、1.4%増、貸家は1,799万9千㎡、5.5%減、分譲住宅は2,364万3千㎡、5.6%増となった。

一戸当たりの床面積をみると、全体では80.4㎡と前年より0.3㎡上回った。

利用関係別にみると、持家は119.7㎡と前年を0.8㎡下回った。貸家は46.1㎡と前年を0.3㎡下回った。分譲住宅は88.5㎡と前年を1.6㎡下回った。また、新設マンションは71.7㎡と前年を2.4㎡下回った。(表-8、図-7、8)



## 平成30年度建築着工統計調査報告(30年4月～31年3月)

## 建築物

|      |                   | 床面積(千㎡) |         |       |       | 工事費予定額(億円) |         |       |       |
|------|-------------------|---------|---------|-------|-------|------------|---------|-------|-------|
|      |                   | 29年度    | 30年度    | 前年度比  | 構成比   | 29年度       | 30年度    | 前年度比  | 構成比   |
| 建築物計 |                   | 133,029 | 131,079 | -1.5  | 100.0 | 271,225    | 268,831 | -0.9  | 100.0 |
| 建築主別 | 公共                | 7,034   | 5,889   | -16.3 | 4.5   | 22,323     | 18,210  | -18.4 | 6.8   |
|      | 国                 | 758     | 595     | -21.5 | 0.5   | 2,551      | 1,831   | -28.2 | 0.7   |
|      | 都道府県              | 1,802   | 1,230   | -31.7 | 0.9   | 6,413      | 3,635   | -43.3 | 1.4   |
|      | 市区町村              | 4,474   | 4,064   | -9.2  | 3.1   | 13,359     | 12,744  | -4.6  | 4.7   |
|      | 民間                | 125,996 | 125,190 | -0.6  | 95.5  | 248,901    | 250,621 | 0.7   | 93.2  |
|      | 会社                | 68,897  | 69,233  | 0.5   | 52.8  | 134,440    | 136,274 | 1.4   | 50.7  |
|      | 会社でない団体           | 7,837   | 7,635   | -2.6  | 5.8   | 21,518     | 21,879  | 1.7   | 8.1   |
|      | 個人                | 49,261  | 48,322  | -1.9  | 36.9  | 92,944     | 92,467  | -0.5  | 34.4  |
|      | 居住用               | 79,717  | 80,063  | 0.4   | 61.1  | 154,471    | 156,594 | 1.4   | 58.2  |
|      | 居住専用              | 76,185  | 75,630  | -0.7  | 57.7  | 144,420    | 144,628 | 0.1   | 53.8  |
| 用途別  | 居住産業併用            | 3,532   | 4,433   | 25.5  | 3.4   | 10,051     | 11,966  | 19.0  | 4.5   |
|      | 非居住用              | 53,313  | 51,016  | -4.3  | 38.9  | 116,754    | 112,237 | -3.9  | 41.8  |
|      | 農林水産業用            | 2,951   | 2,431   | -17.6 | 1.9   | 2,814      | 2,633   | -6.4  | 1.0   |
|      | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 1,148   | 1,218   | 6.1   | 0.9   | 1,795      | 1,811   | 0.9   | 0.7   |
|      | 製造業用              | 9,753   | 11,076  | 13.6  | 8.4   | 17,424     | 22,049  | 26.5  | 8.2   |
|      | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 613     | 745     | 21.7  | 0.6   | 1,546      | 1,752   | 13.3  | 0.7   |
|      | 情報通信業用            | 373     | 485     | 30.2  | 0.4   | 1,110      | 2,058   | 85.4  | 0.8   |
|      | 運輸業用              | 6,951   | 5,983   | -13.9 | 4.6   | 10,158     | 8,991   | -11.5 | 3.3   |
|      | 卸売業、小売業用          | 7,002   | 6,707   | -4.2  | 5.1   | 12,481     | 11,239  | -9.9  | 4.2   |
|      | 金融業、保険業用          | 570     | 423     | -25.8 | 0.3   | 2,129      | 1,627   | -23.5 | 0.6   |
| 構造別  | 不動産業用             | 2,683   | 2,069   | -22.9 | 1.6   | 7,212      | 5,717   | -20.7 | 2.1   |
|      | 宿泊業、飲食サービス業用      | 3,642   | 3,599   | -1.2  | 2.7   | 11,985     | 11,257  | -6.1  | 4.2   |
|      | 教育、学習支援業用         | 3,402   | 3,472   | 2.1   | 2.6   | 9,347      | 10,143  | 8.5   | 3.8   |
|      | 医療、福祉、用           | 6,257   | 5,179   | -17.2 | 4.0   | 16,398     | 14,085  | -14.1 | 5.2   |
|      | その他のサービス業用        | 3,681   | 4,016   | 9.1   | 3.1   | 9,243      | 8,814   | -4.6  | 3.3   |
|      | 公務用               | 2,690   | 1,878   | -30.2 | 1.4   | 9,799      | 6,490   | -33.8 | 2.4   |
|      | その他               | 1,598   | 1,734   | 8.5   | 1.3   | 3,311      | 3,570   | 7.8   | 1.3   |
|      | 木造                | 55,727  | 55,935  | 0.4   | 42.7  | 93,337     | 94,328  | 1.1   | 35.1  |
|      | 非木造               | 77,302  | 75,144  | -2.8  | 57.3  | 177,888    | 174,502 | -1.9  | 64.9  |
|      | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 2,788   | 1,465   | -47.5 | 1.1   | 8,887      | 5,043   | -43.3 | 1.9   |
| 構造別  | 鉄筋コンクリート造         | 22,825  | 22,655  | -0.7  | 17.3  | 60,091     | 60,396  | 0.5   | 22.5  |
|      | 鉄骨造               | 50,704  | 50,047  | -1.3  | 38.2  | 107,752    | 108,098 | 0.3   | 40.2  |
|      | コンクリートブロック造       | 95      | 81      | -14.3 | 0.1   | 206        | 165     | -19.8 | 0.1   |
|      | その他               | 891     | 896     | 0.6   | 0.7   | 952        | 800     | -16.0 | 0.3   |

## 新設住宅

|       |             | 戸数(戸)   |         |       |       | 床面積(千㎡) |        |       |       |
|-------|-------------|---------|---------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|
|       |             | 29年度    | 30年度    | 前年度比  | 構成比   | 29年度    | 30年度   | 前年度比  | 構成比   |
| 新設住宅計 |             | 946,396 | 952,936 | 0.7   | 100.0 | 75,829  | 76,573 | 1.0   | 100.0 |
| 建築主別  | 公共          | 14,119  | 14,003  | -0.8  | 1.5   | 885     | 837    | -5.4  | 1.1   |
|       | 民間          | 932,277 | 938,933 | 0.7   | 98.5  | 74,944  | 75,735 | 1.1   | 98.9  |
| 利用関係別 | 持家          | 282,111 | 287,710 | 2.0   | 30.2  | 33,989  | 34,448 | 1.4   | 45.0  |
|       | 貸家          | 410,355 | 390,093 | -4.9  | 40.9  | 19,045  | 17,999 | -5.5  | 23.5  |
|       | 給与住宅        | 5,435   | 7,958   | 46.4  | 0.8   | 399     | 482    | 20.8  | 0.6   |
|       | 分譲住宅        | 248,495 | 267,175 | 7.5   | 28.0  | 22,396  | 23,643 | 5.6   | 30.9  |
| 資金別   | 民間資金        | 849,703 | 851,948 | 0.3   | 89.4  | 67,111  | 67,751 | 1.0   | 88.5  |
|       | 公的資金        | 96,693  | 100,988 | 4.4   | 10.6  | 8,718   | 8,822  | 1.2   | 11.5  |
|       | 公営住宅        | 11,945  | 11,963  | 0.2   | 1.3   | 720     | 711    | -1.2  | 0.9   |
|       | 住宅金融機構融資住宅  | 43,514  | 46,211  | 6.2   | 4.8   | 4,397   | 4,478  | 1.8   | 5.8   |
|       | 都市再生機構建設住宅  | 1,021   | 1,149   | 12.5  | 0.1   | 66      | 62     | -7.0  | 0.1   |
|       | その他の住宅      | 40,213  | 41,665  | 3.6   | 4.4   | 3,534   | 3,571  | 1.0   | 4.7   |
| 構造別   | 木造          | 542,202 | 541,905 | -0.1  | 56.9  | 49,998  | 50,669 | 1.3   | 66.2  |
|       | 非木造         | 404,194 | 411,031 | 1.7   | 43.1  | 25,831  | 25,904 | 0.3   | 33.8  |
|       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 4,787   | 4,435   | -7.4  | 0.5   | 316     | 273    | -13.4 | 0.4   |
|       | 鉄筋コンクリート造   | 234,156 | 248,496 | 6.1   | 26.1  | 14,190  | 14,795 | 4.3   | 19.3  |
|       | 鉄骨造         | 163,713 | 156,766 | -4.2  | 16.5  | 11,196  | 10,718 | -4.3  | 14.0  |
|       | コンクリートブロック造 | 713     | 662     | -7.2  | 0.1   | 58      | 58     | 0.0   | 0.1   |
|       | その他         | 825     | 672     | -18.5 | 0.1   | 72      | 59     | -18.1 | 0.1   |

## マンション

|        |  | 戸数(戸)   |         |      |      | 床面積(千㎡) |       |      |      |
|--------|--|---------|---------|------|------|---------|-------|------|------|
|        |  | 29年度    | 30年度    | 前年度比 | 構成比  | 29年度    | 30年度  | 前年度比 | 構成比  |
| マンション計 |  | 108,278 | 119,683 | 10.5 | 44.8 | 8,024   | 8,580 | 6.9  | 36.3 |

## プレハブ住宅

|         |           | 戸数(戸)   |         |      |      | 戸数(戸) |        |        |       |
|---------|-----------|---------|---------|------|------|-------|--------|--------|-------|
|         |           | 29年度    | 30年度    | 前年度比 | 構成比  | 利用関係別 | 29年度   | 30年度   | 前年度比  |
| プレハブ住宅計 |           | 136,245 | 130,916 | -3.9 | 13.7 | 持家    | 43,319 | 43,604 | 0.7   |
| 構造別     | 木造        | 13,076  | 12,377  | -5.3 | 9.5  | 貸家    | 87,131 | 80,401 | -7.7  |
|         | 鉄筋コンクリート造 | 1,993   | 2,029   | 1.8  | 1.5  | 給与住宅  | 795    | 1,677  | 110.9 |
|         | 鉄骨造       | 121,176 | 116,510 | -3.9 | 89.0 | 分譲住宅  | 5,000  | 5,234  | 4.7   |

## ツーバイフォー住宅

|      |      | 戸数(戸)   |         |       | 床面積(千㎡) |       |       |
|------|------|---------|---------|-------|---------|-------|-------|
|      |      | 29年度    | 30年度    | 前年度比  | 29年度    | 30年度  | 前年度比  |
| 合計   |      | 119,695 | 116,690 | -2.5  | 9,007   | 8,940 | -0.7  |
| 持貸給分 | 家    | 31,915  | 32,925  | 3.2   | 3,810   | 3,898 | 2.3   |
|      | 家    | 73,712  | 68,726  | -6.8  | 3,727   | 3,483 | -6.6  |
|      | 与住宅  | 282     | 245     | -13.1 | 20      | 17    | -16.3 |
|      | 分譲住宅 | 13,786  | 14,794  | 7.3   | 1,449   | 1,542 | 6.4   |

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。



平成30年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成30年4月～平成31年3月）

(単位：戸、%)

|       | 総戸数     |       | 持家      |       | 貸家      |       | 給与    |         | 分譲      |       | うちマンション |        | うち一戸建   |       |
|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|
|       | 戸数      | 対前年度比 | 戸数      | 対前年度比 | 戸数      | 対前年度比 | 戸数    | 対前年度比   | 戸数      | 対前年度比 | 戸数      | 対前年度比  | 戸数      | 対前年度比 |
| 北海道   | 35,761  | -3.5  | 11,740  | 2.4   | 19,535  | -7.2  | 419   | 2.2     | 4,067   | -1.6  | 1,744   | -9.0   | 2,311   | 6.1   |
| 青森県   | 6,727   | 4.2   | 3,861   | 3.7   | 2,159   | 2.6   | 12    | -81.0   | 695     | 23.9  | 57      | 1.8    | 638     | 29.9  |
| 岩手県   | 8,496   | 5.9   | 4,165   | -0.9  | 3,542   | 9.6   | 85    | 80.9    | 704     | 30.4  | 116     | 103.5  | 588     | 25.6  |
| 宮城県   | 19,694  | -7.0  | 5,786   | -8.3  | 9,304   | -3.6  | 27    | -75.5   | 4,577   | -10.4 | 1,303   | -37.4  | 3,220   | 9.0   |
| 秋田県   | 4,487   | 13.3  | 2,779   | 10.1  | 1,061   | 4.2   | 18    | -45.5   | 629     | 63.0  | 186     | -      | 443     | 14.8  |
| 山形県   | 6,207   | 4.0   | 3,211   | 6.9   | 2,114   | -1.8  | 14    | -71.4   | 868     | 13.9  | 171     | 42.5   | 696     | 10.0  |
| 福島県   | 12,213  | -14.8 | 5,740   | -6.5  | 4,250   | -29.0 | 143   | -49.5   | 2,080   | 7.3   | 188     | -48.8  | 1,892   | 21.8  |
| 茨城県   | 19,858  | -5.0  | 9,709   | 4.9   | 6,510   | -16.6 | 77    | -36.4   | 3,562   | -4.1  | 346     | -38.0  | 3,216   | 2.0   |
| 栃木県   | 12,736  | -4.8  | 6,354   | 0.8   | 3,689   | -17.7 | 72    | 84.6    | 2,621   | 2.6   | 312     | 155.7  | 2,309   | -5.1  |
| 群馬県   | 12,859  | -9.1  | 6,333   | -1.0  | 3,946   | -20.8 | 69    | 68.3    | 2,511   | -7.7  | 0       | -100.0 | 2,511   | 0.6   |
| 埼玉県   | 57,940  | -2.3  | 15,153  | 2.6   | 21,222  | -11.8 | 314   | 60.2    | 21,251  | 4.9   | 5,605   | 17.8   | 15,568  | 1.5   |
| 千葉県   | 47,344  | -7.9  | 12,606  | -0.6  | 18,161  | -15.8 | 1,135 | 231.9   | 15,442  | -8.2  | 3,893   | -32.2  | 11,444  | 4.3   |
| 東京都   | 148,382 | 4.5   | 16,121  | 5.4   | 72,899  | 2.3   | 1,024 | 58.0    | 58,338  | 6.6   | 37,872  | 5.5    | 19,848  | 8.9   |
| 神奈川県  | 73,462  | -1.7  | 13,782  | -1.6  | 28,257  | -10.8 | 111   | -68.0   | 31,312  | 9.0   | 13,794  | 23.1   | 16,574  | -0.6  |
| 新潟県   | 11,592  | -3.8  | 6,486   | 5.1   | 3,694   | -18.0 | 71    | 12.7    | 1,341   | 2.9   | 403     | 13.2   | 934     | -1.4  |
| 富山県   | 6,400   | -2.9  | 3,386   | 4.5   | 2,251   | -13.4 | 39    | 178.6   | 724     | -1.5  | 172     | -32.0  | 496     | 12.2  |
| 石川県   | 7,980   | 3.4   | 3,854   | 4.7   | 2,859   | -3.7  | 46    | 206.7   | 1,221   | 16.3  | 210     | -6.3   | 944     | 24.9  |
| 福井県   | 4,662   | 20.3  | 2,624   | 15.7  | 1,628   | 34.1  | 26    | 225.0   | 384     | -0.3  | 0       | 0.0    | 378     | -1.8  |
| 山梨県   | 4,839   | -0.1  | 2,963   | 2.9   | 1,164   | -2.6  | 183   | 2,187.5 | 529     | -30.6 | 53      | -84.8  | 476     | 15.3  |
| 長野県   | 12,386  | 3.0   | 6,964   | 4.5   | 3,527   | -4.7  | 146   | 421.4   | 1,749   | 7.4   | 377     | -12.1  | 1,352   | 13.7  |
| 岐阜県   | 11,631  | 2.4   | 5,998   | 2.5   | 2,996   | -4.2  | 54    | 25.6    | 2,583   | 10.7  | 635     | 24.5   | 1,948   | 7.0   |
| 静岡県   | 22,953  | -2.7  | 11,925  | 1.4   | 7,092   | -5.8  | 99    | -36.9   | 3,837   | -7.5  | 563     | -40.6  | 3,274   | 2.2   |
| 愛知県   | 68,801  | 9.7   | 19,757  | 3.2   | 26,690  | 3.5   | 978   | 189.3   | 21,376  | 22.3  | 8,301   | 60.3   | 13,030  | 6.6   |
| 三重県   | 10,613  | 7.3   | 5,419   | 4.2   | 3,789   | 14.6  | 81    | -6.9    | 1,324   | 2.0   | 192     | -34.9  | 1,120   | 11.7  |
| 滋賀県   | 8,980   | 0.0   | 4,445   | 4.6   | 2,323   | -15.7 | 51    | 363.6   | 2,161   | 10.2  | 950     | 12.0   | 1,199   | 8.4   |
| 京都府   | 15,322  | 1.5   | 4,648   | 1.8   | 6,196   | -1.1  | 233   | 441.9   | 4,245   | 0.6   | 1,527   | 8.7    | 2,705   | -3.3  |
| 大阪府   | 77,940  | 15.2  | 11,280  | 4.8   | 34,371  | 3.7   | 508   | 97.7    | 31,781  | 35.3  | 21,378  | 59.3   | 10,076  | 0.5   |
| 兵庫県   | 31,774  | -5.0  | 10,063  | 3.3   | 12,392  | -4.9  | 110   | -25.7   | 9,209   | -12.5 | 3,389   | -31.7  | 5,803   | 5.2   |
| 奈良県   | 6,310   | -1.1  | 2,750   | 4.2   | 1,506   | -22.1 | 10    | -80.0   | 2,044   | 16.6  | 431     | 339.8  | 1,601   | -3.3  |
| 和歌山県  | 4,899   | 5.3   | 2,902   | 8.9   | 1,270   | -3.6  | 15    | 114.3   | 712     | 6.9   | 129     | -5.1   | 577     | 9.7   |
| 鳥取県   | 2,916   | -0.9  | 1,691   | 4.1   | 949     | -14.4 | 30    | 275.0   | 246     | 21.2  | 91      | -10.8  | 155     | 53.5  |
| 島根県   | 3,783   | 13.7  | 1,724   | 0.5   | 1,626   | 23.9  | 87    | 171.9   | 346     | 28.6  | 191     | 9.8    | 155     | 63.2  |
| 岡山県   | 13,792  | 3.2   | 5,541   | 3.1   | 5,903   | -3.6  | 41    | -33.9   | 2,307   | 27.4  | 1,102   | 46.7   | 1,201   | 13.7  |
| 広島県   | 18,383  | -12.8 | 5,436   | -0.5  | 7,492   | -16.8 | 624   | 661.0   | 4,831   | -25.9 | 1,636   | -52.5  | 3,132   | 2.6   |
| 山口県   | 8,358   | 6.1   | 3,655   | 3.4   | 2,923   | -2.7  | 215   | 124.0   | 1,565   | 26.0  | 691     | 28.4   | 874     | 24.1  |
| 徳島県   | 4,377   | -8.1  | 2,118   | -1.2  | 1,838   | -15.1 | 1     | -99.4   | 420     | 41.4  | 151     | 259.5  | 269     | 9.8   |
| 香川県   | 6,073   | -12.6 | 2,866   | -2.7  | 2,218   | -22.7 | 1     | -97.6   | 988     | -9.2  | 450     | -17.9  | 538     | -0.4  |
| 愛媛県   | 7,525   | -0.3  | 3,758   | 3.0   | 2,654   | -7.3  | 51    | 240.0   | 1,062   | 4.3   | 359     | -17.8  | 683     | 17.6  |
| 高知県   | 3,374   | 3.7   | 1,542   | 1.0   | 1,155   | -3.6  | 40    | -42.0   | 637     | 37.9  | 353     | 70.5   | 284     | 11.4  |
| 福岡県   | 41,786  | 0.6   | 10,037  | 0.9   | 21,099  | -4.5  | 92    | -53.8   | 10,558  | 13.5  | 5,640   | 17.5   | 4,871   | 9.6   |
| 佐賀県   | 5,777   | 7.5   | 2,362   | 4.0   | 2,430   | -2.1  | 262   | 2,520.0 | 723     | 18.7  | 158     | -15.5  | 565     | 33.9  |
| 長崎県   | 6,482   | -12.4 | 2,985   | 0.9   | 2,486   | -28.8 | 49    | 0.0     | 962     | 7.1   | 602     | 3.6    | 360     | 13.6  |
| 熊本県   | 16,956  | 3.3   | 7,311   | -8.6  | 7,369   | 16.0  | 40    | -76.9   | 2,236   | 18.2  | 753     | -3.2   | 1,477   | 33.3  |
| 大分県   | 7,311   | 4.8   | 3,063   | 13.0  | 3,051   | 1.4   | 72    | 67.4    | 1,125   | -7.3  | 513     | -20.7  | 598     | 5.5   |
| 宮崎県   | 6,591   | -5.0  | 3,269   | 4.2   | 2,626   | -3.0  | 30    | 36.4    | 666     | -37.8 | 110     | -65.5  | 556     | -26.0 |
| 鹿児島県  | 10,007  | -0.4  | 4,757   | 4.9   | 3,214   | -16.4 | 84    | -45.8   | 1,952   | 28.6  | 788     | 54.8   | 1,164   | 17.0  |
| 沖縄県   | 16,197  | -4.6  | 2,791   | -7.6  | 10,663  | -6.1  | 69    | -67.9   | 2,674   | 11.9  | 1,798   | 5.1    | 852     | 31.3  |
| 合計    | 952,936 | 0.7   | 287,710 | 2.0   | 390,093 | -4.9  | 7,958 | 46.4    | 267,175 | 7.5   | 119,683 | 10.5   | 144,905 | 5.1   |
| 北海道   | 35,761  | -3.5  | 11,740  | 2.4   | 19,535  | -7.2  | 419   | 2.2     | 4,067   | -1.6  | 1,744   | -9.0   | 2,311   | 6.1   |
| 東北    | 57,824  | -3.5  | 25,542  | -1.4  | 22,430  | -7.1  | 299   | -48.9   | 9,553   | 2.8   | 2,021   | -24.6  | 7,477   | 15.3  |
| 関東    | 389,806 | -0.7  | 89,985  | 2.0   | 159,375 | -6.6  | 3,131 | 76.9    | 137,315 | 4.1   | 62,252  | 5.0    | 73,298  | 3.4   |
| 北陸    | 30,634  | 1.4   | 16,350  | 6.4   | 10,432  | -7.6  | 182   | 82.0    | 3,670   | 5.7   | 785     | -5.8   | 2,752   | 8.8   |
| 中部    | 113,998 | 6.0   | 43,099  | 2.8   | 40,567  | 2.1   | 1,212 | 93.9    | 29,120  | 15.3  | 9,691   | 39.8   | 19,372  | 6.1   |
| 近畿    | 145,225 | 6.6   | 36,088  | 4.2   | 58,058  | -0.7  | 927   | 79.7    | 50,152  | 17.7  | 27,804  | 33.2   | 21,961  | 1.6   |
| 中国    | 47,232  | -2.8  | 18,047  | 1.9   | 18,893  | -8.1  | 997   | 256.1   | 9,295   | -7.5  | 3,711   | -25.9  | 5,517   | 10.1  |
| 四国    | 21,349  | -5.2  | 10,284  | 0.2   | 7,865   | -13.5 | 93    | -67.1   | 3,107   | 8.4   | 1,313   | 6.4    | 1,774   | 9.4   |
| 九州    | 94,910  | 0.2   | 33,784  | 0.7   | 42,275  | -3.9  | 629   | -3.4    | 18,222  | 10.4  | 8,564   | 9.5    | 9,591   | 11.5  |
| 沖縄    | 16,197  | -4.6  | 2,791   | -7.6  | 10,663  | -6.1  | 69    | -67.9   | 2,674   | 11.9  | 1,798   | 5.1    | 852     | 31.3  |
| 首都圏   | 327,128 | -0.1  | 57,662  | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 2,584 | 68.6    | 126,343 | 4.8   | 61,164  | 6.2    | 63,434  | 3.6   |
| 中部圏   | 113,998 | 6.0   | 43,099  | 2.8   | 40,567  | 2.1   | 1,212 | 93.9    | 29,120  | 15.3  | 9,691   | 39.8   | 19,372  | 6.1   |
| 近畿圏   | 145,225 | 6.6   | 36,088  | 4.2   | 58,058  | -0.7  | 927   | 79.7    | 50,152  | 17.7  | 27,804  | 33.2   | 21,961  | 1.6   |
| その他地域 | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 3,235 | 17.2    | 61,560  | 2.4   | 21,024  | -8.1   | 40,138  | 9.2   |