

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和6年2月分から令和7年2月分、令和5年度計及び令和6年計）にて、北海道から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告

令和6年3月29日公表	令和6年2月分
令和6年4月30日公表	令和6年3月分
令和6年4月30日公表	令和5年度計
令和6年5月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年4月分
令和6年6月28日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年5月分
令和6年7月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年6月分
令和6年8月30日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年7月分
令和6年9月30日公表	令和6年8月分
令和6年10月31日公表	令和6年9月分
令和6年11月29日公表	令和6年10月分
令和6年12月27日公表	令和6年11月分
令和7年1月31日公表	令和6年12月分
令和7年1月31日公表	令和6年計
令和7年2月28日公表	令和7年1月分
令和7年3月31日公表	令和7年2月分

【訂正内容】

訂正内容は次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

訂正後の集計結果につきまして、国土交通省ホームページ及び政府統計の総合窓口「e-Stat」のファイルに掲載します。

【国土交通省ホームページ】

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）三浦（係長）高橋

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-2	市区町村別、構造別	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	●	●	—	●	—	—	●	—	●	—	—	—
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	—	—	●	●	—	—	—	●	●	●	—	—	—
30	多用途建築物：用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—

【住宅着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	—
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
41	(ソーバィフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	—	●	●	—	—	—
42	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
43	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
44	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
45	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—

【時系列表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【記者発表資料 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【建築物着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－2	市区町村別、構造別	建築物の数、床面積	●	●
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積	●	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－
20	構造別、工事期間別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
22	用途別(大分類)、敷地面積規模別(新築工事)	工事件数、建築物の数、敷地面積	●	●
23	用途別(大分類)、構造別、敷地利用率別(新築工事)	工事件数、床面積、敷地面積	●	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	●	●

【住宅着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年度計	R6年計
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
24	(新設住宅)規模別、資金別、利用関係別、構造別	戸数、床面積	●
26	(新設住宅)利用関係別、建築を伴う除却住宅の利用関係別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
住宅	都道府県別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	利用関係別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	構造別・建て方別・利用関係別―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
建築	構造別―床面積の合計・工事費予定額	床面積、工事費予定額	●	●
	構造別・用途別―建築物の数・床面積の合計・工事費予定額	棟数、床面積、工事費予定額	●	●
	都道府県別（構造別・用途別）	棟数、床面積、工事費予定額	●	●

【記者発表資料 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
資料7	新設住宅着工戸数（概要）	戸数	●	●
資料7－1	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●
資料7－2	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●
資料7－3	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	―	―
資料7－4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●
資料7－5	新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）	戸数	―	●
資料7－6	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）	戸数	●	●
資料8	建築物の着工床面積（概要）	床面積	●	●
資料8－1	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	●	●
総括表	総括表（建築物：建築主別・用途別・構造別）	床面積、工事費予定額	●	●
総括表	総括表（新設住宅：建築主別・利用関係別・資金別・構造別）マンションプレハブ・ツーバイフォー	戸数、床面積	●	●

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年4月30日（火）公表

建築着工統計調査報告

令和5年度計

令和6年4月分は5月31日（金）公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林（課長補佐） 28-641

三浦（係長） 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年4月30日(火)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和5年度計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和5年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和5年度の新設住宅着工戸数は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、2年連続の減少となった。

1. 総戸数

- 5年度の新設住宅着工戸数は 800,176戸。
- 前年度比では 7.0%減となり、2年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 62,195千㎡、前年度比 9.4%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

○5年度の持家は 219,622戸（前年度比 11.5%減、2年連続の減少）

②貸家

○5年度の貸家は 340,395戸（前年度比 2.0%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 5年度に分譲住宅は 235,041戸（前年度比 9.4%減、3年ぶりの減少）
 - ・マンションは 100,241戸（同 12.0%減、昨年度の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 133,615戸（同 7.4%減、3年ぶりの減少）

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 5.2%減）
持家（同 11.8%減）、貸家（同 0.5%減）、
分譲住宅（同 7.4%減）
うちマンション（同 14.4%減）、うち一戸建住宅（同 0.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 3.5%減）
持家（同 9.7%減）、貸家（同 0.7%増）、
分譲住宅（同 0.9%増）
うちマンション（同 34.5%増）、うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 10.5%減）
持家（同 10.3%減）、貸家（同 9.0%減）、
分譲住宅（同 12.3%減）
うちマンション（同 17.5%減）、うち一戸建住宅（同 5.9%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 8.4%減）
持家（同 12.2%減）、貸家（同 0.8%減）、
分譲住宅（同 15.0%減）
うちマンション（同 17.1%減）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）

令和5年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和5年度の新設住宅着工戸数は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、2年連続の減少となった。

1. 総戸数

- 5年度の新設住宅着工戸数は **800,226**戸。
- 前年度比では 7.0%減となり、2年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は **62,199**千㎡、前年度比 9.4%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

○5年度の持家は **219,633**戸（前年度比 11.5%減、2年連続の減少）

②貸家

○5年度の貸家は **340,431**戸（前年度比 2.0%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 5年度の新設分譲住宅は **235,044**戸（前年度比 9.4%減、3年ぶりの減少）
 - ・マンションは 100,241戸（同 12.0%減、昨年度の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は **133,618**戸（同 7.4%減、3年ぶりの減少）

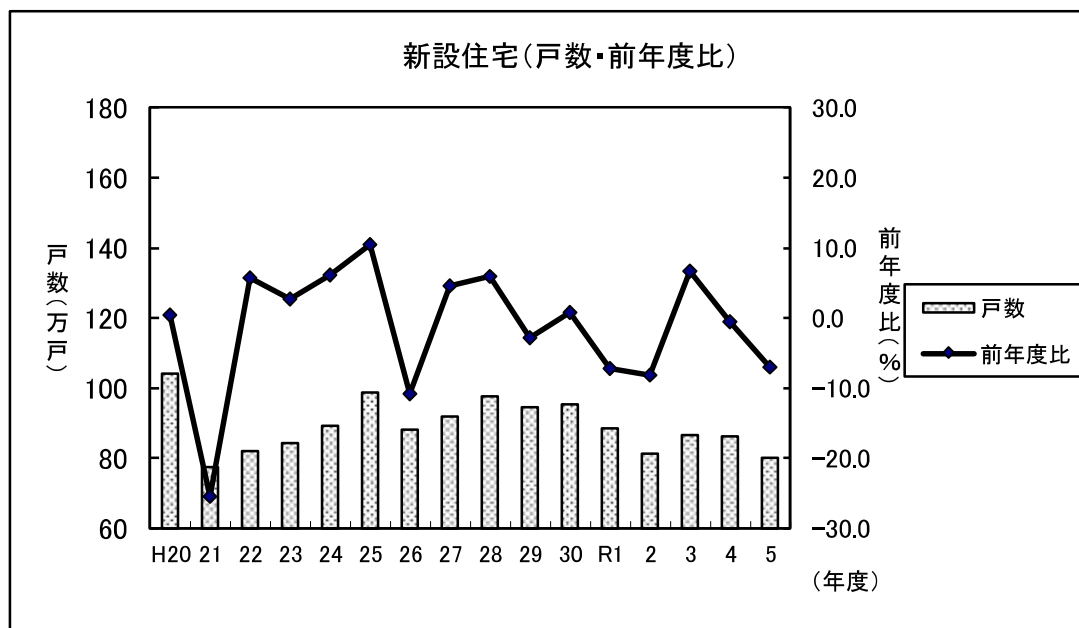
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 5.2%減）
持家（同 11.8%減）、貸家（同 0.5%減）、
分譲住宅（同 7.4%減）
うちマンション（同 14.4%減）、うち一戸建住宅（同 0.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 3.5%減）
持家（同 9.7%減）、貸家（同 0.7%増）、
分譲住宅（同 0.9%増）
うちマンション（同 34.5%増）、うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 10.5%減）
持家（同 10.3%減）、貸家（同 9.0%減）、
分譲住宅（同 12.3%減）
うちマンション（同 17.5%減）、うち一戸建住宅（同 5.9%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 **8.3**%減）
持家（同 12.2%減）、貸家（同 **0.7**%減）、
分譲住宅（同 15.0%減）
うちマンション（同 17.1%減）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）

4. その他

○建築工法別

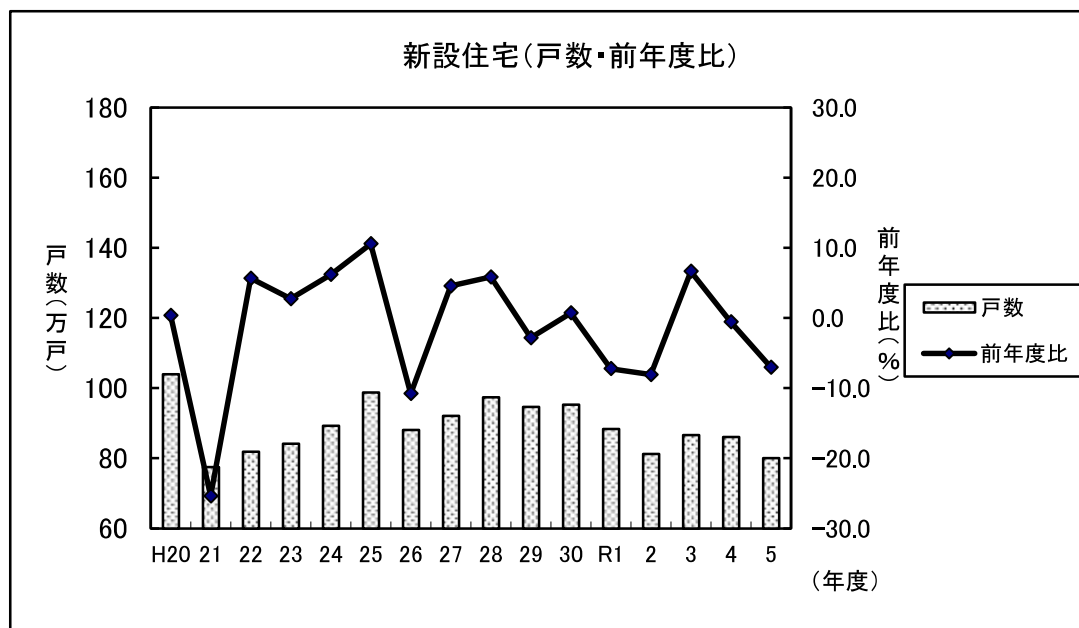
- ・プレハブは 100,572戸で 2年連続の減少（前年度比 10.2%減）
- ・ツーバイフォーは 91,647戸で 2年連続の減少（前年度比 0.2%減）



4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは **100,573**戸で 2年連続の減少（前年度比 10.2%減）
- ・ツーバイフォーは **91,649**戸で 2年連続の減少（前年度比 0.2%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4

資料7-2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年度比	新設に占める割合		前年度比
		前年度比			前年度比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2

注) マンション (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・共同建, 構造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・一戸建)

資料7-2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年度比	新設に占める割合		前年度比
		前年度比			前年度比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2

注) マンション (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・共同建, 構造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏												中部圏							
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年度比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年度比			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
5	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
5	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏												中部圏							
			総数		前年度比		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
							戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
5	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
5	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
5	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9

	近畿圏								その他							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
5	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0

資料7-4

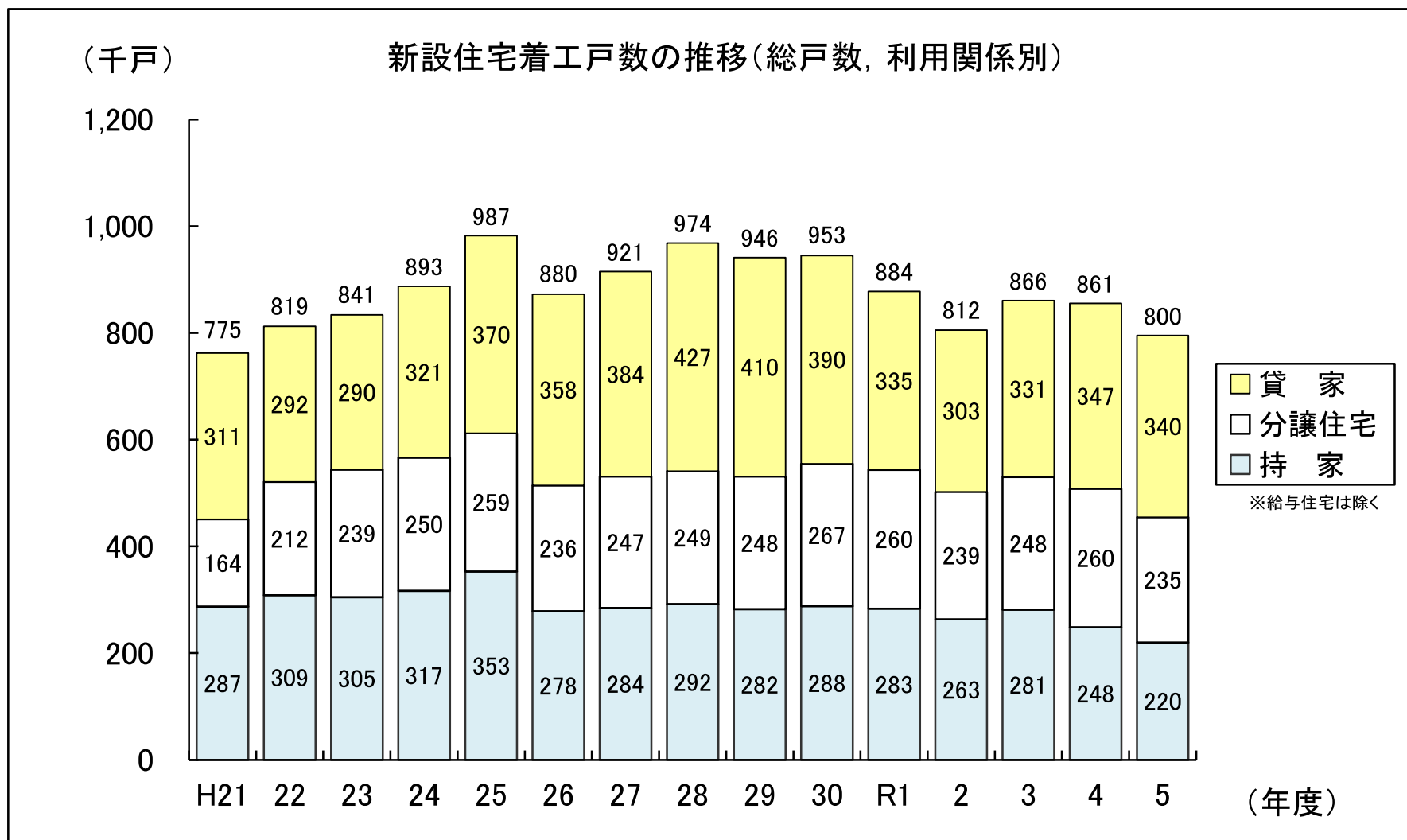
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

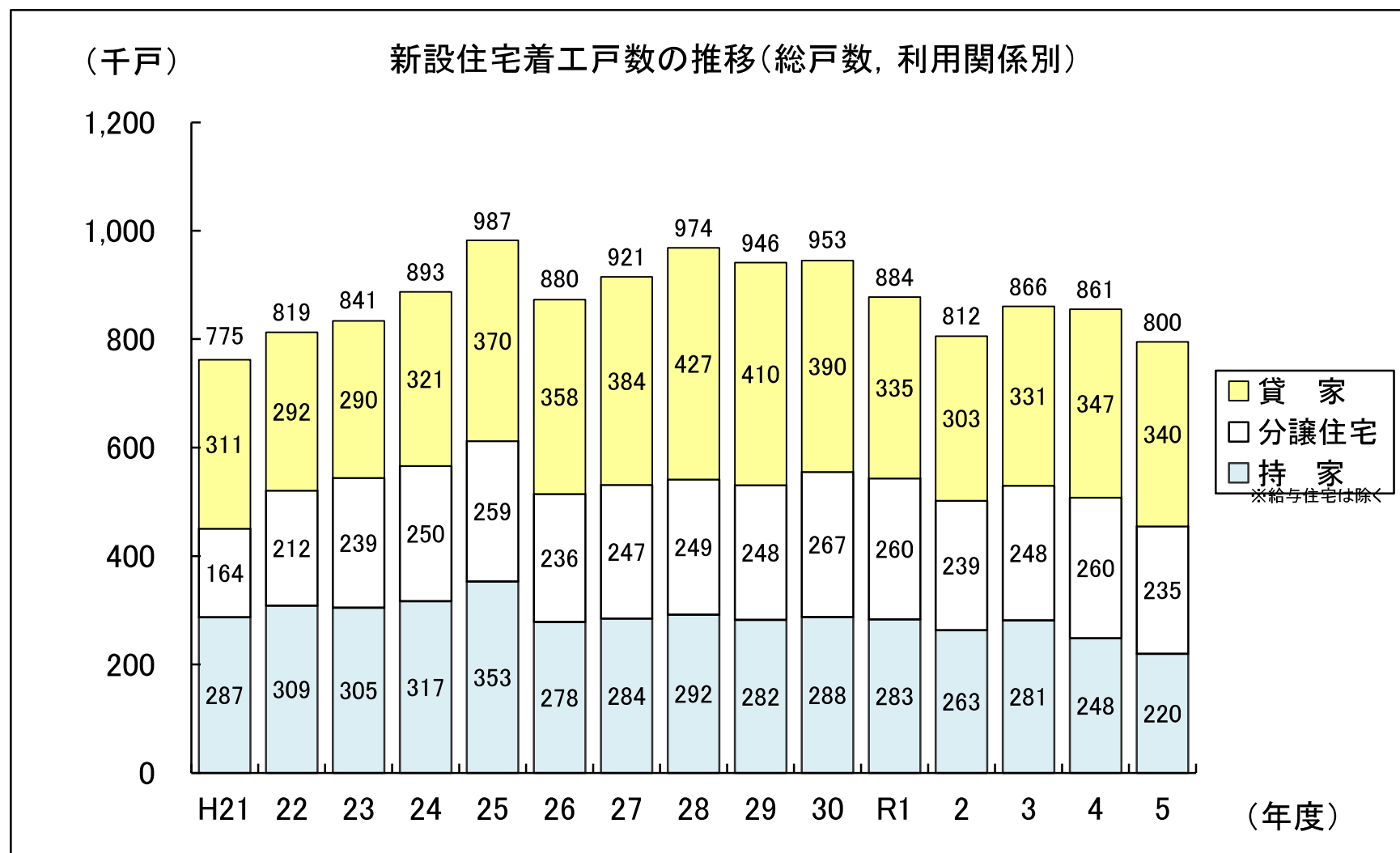
	首都圏								中部圏							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
5	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9

	近畿圏								その他							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
5	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0

資料7-5



資料7-5



【修正前】

資料7-6

令和5年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	28,419	-3.9	8,157	-14.1	15,836	11.1	551	9.8	3,875	-27.2	1,821	-22.4	2,023	-31.6
青森	4,680	-9.6	2,638	-12.4	1,387	7.0	28	-64.6	627	-20.8	84	-25.0	543	-20.1
岩手	6,427	-3.3	2,723	-13.1	3,023	16.4	11	-78.8	670	-22.8	210	-34.8	460	-15.8
宮城	15,661	-11.0	3,733	-13.9	8,738	6.0	12	-70.7	3,178	-36.2	324	-79.1	2,854	-16.8
秋田	3,456	-10.0	1,925	-14.0	1,228	17.7	16	-42.9	287	-46.1	36	-72.1	251	-37.7
山形	4,510	-1.1	2,336	-5.6	1,365	5.3	26	-50.0	783	6.2	277	413.0	506	-25.9
福島	8,215	-6.4	3,943	-13.1	2,442	3.3	13	-80.6	1,817	0.6	290	559.1	1,527	-12.8
茨城	15,771	-9.9	7,232	-11.2	5,199	3.7	36	-58.1	3,304	-22.3	492	-50.8	2,805	-13.7
栃木	9,506	-11.3	4,971	-10.2	2,296	-11.6	71	31.5	2,168	-14.2	429	39.3	1,739	-21.4
群馬	9,935	-12.3	4,937	-7.9	2,283	-10.9	52	-20.0	2,663	-20.3	333	-49.2	2,299	-14.1
埼玉	53,765	2.9	12,342	-12.6	19,663	14.3	177	43.9	21,583	3.8	6,547	26.9	14,972	-3.5
千葉	43,368	-8.9	10,109	-12.9	17,689	-3.1	197	-40.7	15,373	-11.5	4,552	-29.8	10,725	-1.0
東京	124,810	-7.8	13,289	-9.4	67,955	-3.0	525	9.8	43,041	-14.2	24,293	-24.2	18,348	3.7
神奈川	64,766	-3.6	11,120	-12.7	25,501	-1.6	112	-52.7	28,033	-1.0	12,813	1.2	14,890	-2.7
新潟	8,385	-11.9	4,836	-13.6	2,207	-6.0	36	140.0	1,306	-16.2	243	-42.8	1,061	-5.9
富山	4,909	-8.0	2,429	-14.5	1,861	1.5	31	-42.6	588	-3.3	116	20.8	464	-6.1
石川	5,028	-15.4	2,662	-12.5	1,570	-17.1	0	-100.0	796	-20.2	78	-53.8	706	-12.8
福井	3,936	-16.6	1,953	-13.2	1,431	-23.6	13	-91.8	539	23.1	198	-	341	-22.1
山梨	3,939	-12.4	2,369	-16.3	1,094	-1.3	9	-10.0	467	-14.5	19	-75.6	448	-4.3
長野	11,046	-7.9	5,949	-7.7	3,382	0.9	70	66.7	1,645	-23.5	277	-56.0	1,341	-10.4
岐阜	9,445	-13.2	4,799	-12.4	2,568	-18.4	13	-84.0	2,065	-5.2	483	339.1	1,552	-24.7
静岡	19,163	-3.8	8,776	-10.1	6,566	4.7	65	-71.7	3,756	3.0	786	110.2	2,970	-9.3
愛知	56,825	-0.4	15,361	-8.8	20,770	2.8	216	-30.5	20,478	4.1	9,971	34.1	10,490	-14.1
三重	8,859	-10.6	4,250	-9.3	3,228	-1.4	74	15.6	1,307	-30.6	270	-57.9	1,037	-16.5
滋賀	8,865	-12.5	3,830	-9.1	3,201	-10.1	232	-63.3	1,602	-7.2	510	2.6	1,088	-11.1
京都	14,611	-7.2	3,602	-12.6	5,995	-10.4	293	510.4	4,721	-3.3	2,404	-1.2	2,306	-4.8
大阪	65,927	-10.6	9,425	-6.7	34,816	-8.0	215	-31.5	21,471	-15.9	12,492	-22.4	8,913	-4.9
兵庫	28,662	-10.2	7,666	-11.3	10,905	-14.6	133	-9.5	9,958	-3.8	4,699	-3.5	5,244	-4.2
奈良	5,550	-9.0	2,304	-11.7	1,758	17.7	55	3.8	1,433	-26.2	244	-46.5	1,189	-17.7
和歌山	3,734	-18.6	2,021	-17.6	1,197	-6.8	18	-50.0	498	-39.0	0	-100.0	498	-2.7
鳥取	2,473	-3.3	1,242	-15.3	748	1.6	40	566.7	443	27.3	195	119.1	248	-4.2
島根	3,224	-11.2	1,438	-10.0	1,147	-21.5	36	3,500.0	603	5.8	374	12.0	229	-3.0
岡山	10,279	-12.5	3,971	-17.3	3,660	-17.2	36	16.1	2,612	5.0	1,460	27.4	1,152	-14.1
広島	16,032	-14.3	4,168	-7.8	6,868	-16.9	258	-25.4	4,738	-15.1	1,891	-24.4	2,847	-6.8
山口	6,240	-11.0	2,771	-11.0	2,210	-5.4	38	5.6	1,221	-20.1	454	-5.8	767	-26.7
徳島	3,045	8.8	1,619	-8.9	980	62.0	17	0.0	429	7.5	165	98.8	264	-16.5
香川	5,113	-5.9	2,283	-11.1	1,853	6.8	36	33.3	941	-14.8	394	-12.1	547	-16.5
愛媛	5,926	-13.4	2,852	-12.8	1,950	-16.8	72	53.2	1,052	-10.9	458	14.8	592	-24.3
高知	2,396	-10.9	1,199	-15.4	575	-23.6	56	107.4	566	15.3	221	132.6	345	-12.9
福岡	36,074	-11.9	7,804	-10.9	18,060	-8.3	223	22.5	9,987	-19.0	4,137	-24.4	5,836	-14.7
佐賀	5,302	-1.3	1,919	-10.9	2,274	1.2	130	333.3	979	4.1	364	133.3	615	-20.7
長崎	7,108	-3.7	2,177	-17.4	3,155	-1.6	44	-61.1	1,732	21.1	1,216	32.3	516	1.0
熊本	13,331	-1.5	3,906	-19.4	7,055	17.8	54	-49.1	2,316	-10.6	677	-21.1	1,637	-5.5
大分	6,565	-4.7	2,276	-7.8	2,824	3.6	197	579.3	1,268	-23.8	528	-35.1	737	-13.0
宮崎	5,737	-3.9	2,287	-13.9	2,369	7.1	30	3.4	1,051	-1.9	207	5.6	844	-3.5
鹿児島	9,151	-6.0	3,612	-10.4	3,142	-0.5	392	97.0	2,005	-14.5	672	-35.3	1,324	1.3
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
合 計	800,176	-7.0	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4	100,241	-12.0	133,615	-7.4
北海道	28,419	-3.9	8,157	-14.1	15,836	11.1	551	9.8	3,875	-27.2	1,821	-22.4	2,023	-31.6
東北	42,949	-7.8	17,298	-12.3	18,183	8.0	106	-66.8	7,362	-24.2	1,221	-44.7	6,141	-18.0
関東	336,906	-6.0	72,318	-11.2	145,062	-0.7	1,249	-12.5	118,277	-8.7	49,755	-15.7	67,567	-2.7
北陸	22,258	-12.8	11,880	-13.5	7,069	-11.1	80	-66.5	3,229	-10.4	635	-8.0	2,572	-10.4
中部	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
中国	38,248	-12.4	13,590	-12.3	14,633	-15.1	408	-2.9	9,617	-8.5	4,374	-3.9	5,243	-11.7
四国	16,480	-7.2	7,953	-12.0	5,358	-1.5	181	53.4	2,988	-5.9	1,238	20.8	1,748	-18.7
九州	83,268	-7.3	23,981	-12.9	38,879	-0.9	1,070	55.5	19,338	-13.6	7,801	-17.5	11,509	-10.7
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
首都圏	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	1,011	-13.6	108,030	-7.4	48,205	-14.4	58,935	-0.7
中部圏	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿圏	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
その他地域	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	2,793	6.0	59,722	-15.0	20,177	-17.1	39,393	-13.9

【修正後】

資料7-6

令和5年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	28,469	-3.7	8,168	-14.0	15,872	11.4	551	9.8	3,878	-27.2	1,821	-22.4	2,026	-31.5
青森	4,680	-9.6	2,638	-12.4	1,387	7.0	28	-64.6	627	-20.8	84	-25.0	543	-20.1
岩手	6,427	-3.3	2,723	-13.1	3,023	16.4	11	-78.8	670	-22.8	210	-34.8	460	-15.8
宮城	15,661	-11.0	3,733	-13.9	8,738	6.0	12	-70.7	3,178	-36.2	324	-79.1	2,854	-16.8
秋田	3,456	-10.0	1,925	-14.0	1,228	17.7	16	-42.9	287	-46.1	36	-72.1	251	-37.7
山形	4,510	-1.1	2,336	-5.6	1,365	5.3	26	-50.0	783	6.2	277	413.0	506	-25.9
福島	8,215	-6.4	3,943	-13.1	2,442	3.3	13	-80.6	1,817	0.6	290	559.1	1,527	-12.8
茨城	15,771	-9.9	7,232	-11.2	5,199	3.7	36	-58.1	3,304	-22.3	492	-50.8	2,805	-13.7
栃木	9,506	-11.3	4,971	-10.2	2,296	-11.6	71	31.5	2,168	-14.2	429	39.3	1,739	-21.4
群馬	9,935	-12.3	4,937	-7.9	2,283	-10.9	52	-20.0	2,663	-20.3	333	-49.2	2,299	-14.1
埼玉	53,765	2.9	12,342	-12.6	19,663	14.3	177	43.9	21,583	3.8	6,547	26.9	14,972	-3.5
千葉	43,368	-8.9	10,109	-12.9	17,689	-3.1	197	-40.7	15,373	-11.5	4,552	-29.8	10,725	-1.0
東京	124,810	-7.8	13,289	-9.4	67,955	-3.0	525	9.8	43,041	-14.2	24,293	-24.2	18,348	3.7
神奈川	64,766	-3.6	11,120	-12.7	25,501	-1.6	112	-52.7	28,033	-1.0	12,813	1.2	14,890	-2.7
新潟	8,385	-11.9	4,836	-13.6	2,207	-6.0	36	140.0	1,306	-16.2	243	-42.8	1,061	-5.9
富山	4,909	-8.0	2,429	-14.5	1,861	1.5	31	-42.6	588	-3.3	116	20.8	464	-6.1
石川	5,028	-15.4	2,662	-12.5	1,570	-17.1	0	-100.0	796	-20.2	78	-53.8	706	-12.8
福井	3,936	-16.6	1,953	-13.2	1,431	-23.6	13	-91.8	539	23.1	198	-	341	-22.1
山梨	3,939	-12.4	2,369	-16.3	1,094	-1.3	9	-10.0	467	-14.5	19	-75.6	448	-4.3
長野	11,046	-7.9	5,949	-7.7	3,382	0.9	70	66.7	1,645	-23.5	277	-56.0	1,341	-10.4
岐阜	9,445	-13.2	4,799	-12.4	2,568	-18.4	13	-84.0	2,065	-5.2	483	339.1	1,552	-24.7
静岡	19,163	-3.8	8,776	-10.1	6,566	4.7	65	-71.7	3,756	3.0	786	110.2	2,970	-9.3
愛知	56,825	-0.4	15,361	-8.8	20,770	2.8	216	-30.5	20,478	4.1	9,971	34.1	10,490	-14.1
三重	8,859	-10.6	4,250	-9.3	3,228	-1.4	74	15.6	1,307	-30.6	270	-57.9	1,037	-16.5
滋賀	8,865	-12.5	3,830	-9.1	3,201	-10.1	232	-63.3	1,602	-7.2	510	2.6	1,088	-11.1
京都	14,611	-7.2	3,602	-12.6	5,995	-10.4	293	510.4	4,721	-3.3	2,404	-1.2	2,306	-4.8
大阪	65,927	-10.6	9,425	-6.7	34,816	-8.0	215	-31.5	21,471	-15.9	12,492	-22.4	8,913	-4.9
兵庫	28,662	-10.2	7,666	-11.3	10,905	-14.6	133	-9.5	9,958	-3.8	4,699	-3.5	5,244	-4.2
奈良	5,550	-9.0	2,304	-11.7	1,758	17.7	55	3.8	1,433	-26.2	244	-46.5	1,189	-17.7
和歌山	3,734	-18.6	2,021	-17.6	1,197	-6.8	18	-50.0	498	-39.0	0	-100.0	498	-2.7
鳥取	2,473	-3.3	1,242	-15.3	748	1.6	40	566.7	443	27.3	195	119.1	248	-4.2
島根	3,224	-11.2	1,438	-10.0	1,147	-21.5	36	3,500.0	603	5.8	374	12.0	229	-3.0
岡山	10,279	-12.5	3,971	-17.3	3,660	-17.2	36	16.1	2,612	5.0	1,460	27.4	1,152	-14.1
広島	16,032	-14.3	4,168	-7.8	6,868	-16.9	258	-25.4	4,738	-15.1	1,891	-24.4	2,847	-6.8
山口	6,240	-11.0	2,771	-11.0	2,210	-5.4	38	5.6	1,221	-20.1	454	-5.8	767	-26.7
徳島	3,045	8.8	1,619	-8.9	980	62.0	17	0.0	429	7.5	165	98.8	264	-16.5
香川	5,113	-5.9	2,283	-11.1	1,853	6.8	36	33.3	941	-14.8	394	-12.1	547	-16.5
愛媛	5,926	-13.4	2,852	-12.8	1,950	-16.8	72	53.2	1,052	-10.9	458	14.8	592	-24.3
高知	2,396	-10.9	1,199	-15.4	575	-23.6	56	107.4	566	15.3	221	132.6	345	-12.9
福岡	36,074	-11.9	7,804	-10.9	18,060	-8.3	223	22.5	9,987	-19.0	4,137	-24.4	5,836	-14.7
佐賀	5,302	-1.3	1,919	-10.9	2,274	1.2	130	333.3	979	4.1	364	133.3	615	-20.7
長崎	7,108	-3.7	2,177	-17.4	3,155	-1.6	44	-61.1	1,732	21.1	1,216	32.3	516	1.0
熊本	13,331	-1.5	3,906	-19.4	7,055	17.8	54	-49.1	2,316	-10.6	677	-21.1	1,637	-5.5
大分	6,565	-4.7	2,276	-7.8	2,824	3.6	197	579.3	1,268	-23.8	528	-35.1	737	-13.0
宮崎	5,737	-3.9	2,287	-13.9	2,369	7.1	30	3.4	1,051	-1.9	207	5.6	844	-3.5
鹿児島	9,151	-6.0	3,612	-10.4	3,142	-0.5	392	97.0	2,005	-14.5	672	-35.3	1,324	1.3
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
合 計	800,226	-7.0	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4	100,241	-12.0	133,618	-7.4
北海道	28,469	-3.7	8,168	-14.0	15,872	11.4	551	9.8	3,878	-27.2	1,821	-22.4	2,026	-31.5
東北	42,949	-7.8	17,298	-12.3	18,183	8.0	106	-66.8	7,362	-24.2	1,221	-44.7	6,141	-18.0
関東	336,906	-6.0	72,318	-11.2	145,062	-0.7	1,249	-12.5	118,277	-8.7	49,755	-15.7	67,567	-2.7
北陸	22,258	-12.8	11,880	-13.5	7,069	-11.1	80	-66.5	3,229	-10.4	635	-8.0	2,572	-10.4
中部	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
中国	38,248	-12.4	13,590	-12.3	14,633	-15.1	408	-2.9	9,617	-8.5	4,374	-3.9	5,243	-11.7
四国	16,480	-7.2	7,953	-12.0	5,358	-1.5	181	53.4	2,988	-5.9	1,238	20.8	1,748	-18.7
九州	83,268	-7.3	23,981	-12.9	38,879	-0.9	1,070	55.5	19,338	-13.6	7,801	-17.5	11,509	-10.7
沖縄	10,007	5.6	2,411	-11.5	4,371	11.5	159	74.7	3,066	12.0	1,537	9.9	1,525	14.5
首都圏	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	1,011	-13.6	108,030	-7.4	48,205	-14.4	58,935	-0.7
中部圏	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	368	-46.4	27,606	0.9	11,510	34.5	16,049	-14.6
近畿圏	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	946	-23.1	39,683	-12.3	20,349	-17.5	19,238	-5.9
その他地域	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	2,793	6.0	59,725	-15.0	20,177	-17.1	39,396	-13.9

令和5年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫は減少したため全体で2年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、10,831万㎡、前年度比 8.8%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 456万㎡（前年度比 7.0%増、昨年の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 10,375万㎡（同 9.4%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,492万㎡（前年度比 8.8%減、2年連続の減少）

○非居住用は 3,883万㎡（同 10.3%減、2年連続の減少）

① 主な用途別

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	94万㎡	（前年度比 1.0%減）
・製造業用は	859万㎡	（同 13.5%減）
・情報通信業用は	43万㎡	（同 12.3%減）
・卸売業，小売業用は	468万㎡	（同 12.9%減）
・金融業，保険業用は	40万㎡	（同 16.6%増）
・不動産業用は	126万㎡	（同 27.0%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	238万㎡	（同 14.8%増）
・医療，福祉用は	355万㎡	（同 17.9%減）
・その他のサービス業用は	349万㎡	（同 9.9%増）

② 主な使途別

・事務所は	571万㎡	（前年度比 5.1%増、昨年の減少から再びの増加）
・店舗は	360万㎡	（同 15.1%減、昨年の増加から再びの減少）
・工場は	718万㎡	（同 17.3%減、昨年の増加から再びの減少）
・倉庫は	1,174万㎡	（同 7.8%減、2年連続の減少）

令和5年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫は減少したため全体で2年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、10,832万㎡、前年度比 8.8%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 457万㎡（前年度比 7.0%増、昨年の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 10,375万㎡（同 9.4%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,492万㎡（前年度比 8.8%減、2年連続の減少）

○非居住用は 3,883万㎡（同 10.3%減、2年連続の減少）

① 主な用途別

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	94万㎡	（前年度比 1.0%減）
・製造業用は	859万㎡	（同 13.5%減）
・情報通信業用は	43万㎡	（同 12.3%減）
・卸売業，小売業用は	468万㎡	（同 12.9%減）
・金融業，保険業用は	40万㎡	（同 16.6%増）
・不動産業用は	126万㎡	（同 27.0%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	238万㎡	（同 14.8%増）
・医療，福祉用は	355万㎡	（同 17.9%減）
・その他のサービス業用は	349万㎡	（同 9.9%増）

② 主な使途別

・事務所は	571万㎡	（前年度比 5.1%増、昨年の減少から再びの増加）
・店舗は	360万㎡	（同 15.1%減、昨年の増加から再びの減少）
・工場は	718万㎡	（同 17.3%減、昨年の増加から再びの減少）
・倉庫は	1,174万㎡	（同 7.8%減、2年連続の減少）

資料 8－1

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積				
		前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比		前年度比		
平成10年度	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-	-	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-	-	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-	-	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-	-	
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-	-	
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-	-	
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-	-	
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-	-	
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-	-	
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-	-	
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-	-	
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-	-	
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	-	-	
2	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	-	-	
3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	-	-	
4	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	-	-	
5	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	-	-	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 8－1

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		
		前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比		前年度比
平成10年度	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	-
2	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	-
3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	-
4	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	-
5	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 8 - 1

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比
平成10年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
5	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 8－1

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比
平成10年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
5	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和5年度建築着工統計調査報告(R5年4月～R6年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		4 年 度	5 年 度	前年比	構成比	4 年 度	5 年 度	前年比	構成比
建 築 物 計		118,722	108,310	-8.8	100.0	271,161	290,265	7.0	100.0
建 築 別	公 共	4,267	4,564	7.0	4.2	14,865	20,621	38.7	7.1
	国	451	599	32.7	0.6	1,714	3,542	106.7	1.2
	都 道 府 県	936	1,029	9.9	0.9	3,144	4,221	34.2	1.5
	市 区 町 村	2,880	2,937	2.0	2.7	10,007	12,859	28.5	4.4
	民 間	114,456	103,746	-9.4	95.8	256,296	269,644	5.2	92.9
	会 社	68,646	63,751	-7.1	58.9	152,226	162,434	6.7	56.0
	会 社 で な い 団 体	6,823	5,357	-21.5	4.9	22,934	22,375	-2.4	7.7
	個 人	38,986	34,639	-11.2	32.0	81,135	84,835	4.6	29.2
	居 住 用	71,824	65,518	-8.8	60.5	154,426	159,298	3.2	54.9
	居 住 専 用	67,457	61,464	-8.9	56.7	140,579	145,203	3.3	50.0
用 途 別	居 住 産 業 併 用	4,367	4,054	-7.2	3.7	13,847	14,095	1.8	4.9
	非 居 住 用	46,899	42,793	-8.8	39.5	116,734	130,967	12.2	45.1
	農林水産業用	1,274	853	-33.1	0.8	1,849	1,502	-18.8	0.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	956	950	-0.5	0.9	1,881	2,036	8.3	0.7
	製造業用	9,961	8,622	-13.4	8.0	26,051	29,892	14.7	10.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	637	546	-14.3	0.5	1,557	1,839	18.1	0.6
	情報通信業用	492	431	-12.3	0.4	2,565	2,734	6.6	0.9
	運輸業用	10,341	9,646	-6.7	8.9	15,081	17,269	14.5	5.9
	卸売業、小売業用	5,418	4,715	-13.0	4.4	10,899	9,691	-11.1	3.3
	金融業、保険業用	345	403	16.6	0.4	1,414	1,670	18.1	0.6
	不動産業用	1,742	1,260	-27.7	1.2	5,538	4,197	-24.2	1.4
	宿泊業、飲食サービス業用	2,098	2,420	15.3	2.2	7,708	10,174	32.0	3.5
	教育、学習支援業用	3,083	2,618	-15.1	2.4	9,636	10,240	6.3	3.5
	医療、福祉用	4,740	3,951	-16.7	3.6	14,547	13,982	-3.9	4.8
	その他のサービス業用	3,298	3,693	12.0	3.4	9,440	14,877	57.6	5.1
	公務用	1,299	1,478	13.7	1.4	5,432	7,357	35.4	2.5
	その他	1,214	1,206	-0.7	1.1	3,137	3,507	11.8	1.2
構 造 別	木 造	48,765	44,864	-8.0	41.4	86,771	94,956	9.4	32.7
	非 木 造	69,957	63,446	-9.3	58.6	184,390	195,309	5.9	67.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,379	1,535	-35.5	1.4	9,578	6,314	-34.1	2.2
	鉄 筋 コンクリート造	24,575	22,596	-8.1	20.9	70,205	73,572	4.8	25.3
	鉄 骨 造	41,975	38,337	-8.7	35.4	103,605	114,318	10.3	39.4
	コンクリートブロック 造	60	49	-17.0	0.0	134	122	-9.0	0.0
	そ の 他	969	929	-4.1	0.9	868	982	13.2	0.3

令和5年度建築着工統計調査報告(R5年4月～R6年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		4 年 度	5 年 度	前 年 比	構 成 比	4 年 度	5 年 度	前 年 比	構 成 比
建 築 物 計		118,722	108,316	-8.8	100.0	271,161	290,284	7.1	100.0
建 築 主 別	公 共	4,267	4,567	7.0	4.2	14,865	20,634	38.8	7.1
	国	451	599	32.7	0.6	1,714	3,542	106.7	1.2
	都 道 府 県	936	1,031	10.2	1.0	3,144	4,233	34.6	1.5
	市 区 町 村	2,880	2,937	2.0	2.7	10,007	12,859	28.5	4.4
	民 間	114,456	103,749	-9.4	95.8	256,296	269,651	5.2	92.9
	会 社	68,646	63,751	-7.1	58.9	152,226	162,435	6.7	56.0
	会 社 で な い 団 体	6,823	5,357	-21.5	4.9	22,934	22,377	-2.4	7.7
	個 人	38,986	34,640	-11.1	32.0	81,135	84,839	4.6	29.2
	居 住 用	71,824	65,522	-8.8	60.5	154,426	159,315	3.2	54.9
	居 住 専 用	67,457	61,468	-8.9	56.7	140,579	145,220	3.3	50.0
	居 住 産 業 併 用	4,367	4,054	-7.2	3.7	13,847	14,095	1.8	4.9
	非 居 住 用	46,899	42,793	-8.8	39.5	116,734	130,969	12.2	45.1
	農林水産業用	1,274	853	-33.1	0.8	1,849	1,502	-18.8	0.5
用 途 別	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	956	950	-0.5	0.9	1,881	2,036	8.3	0.7
	製造業用	9,961	8,622	-13.4	8.0	26,051	29,892	14.7	10.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	637	546	-14.2	0.5	1,557	1,839	18.1	0.6
	情報通信業用	492	431	-12.3	0.4	2,565	2,734	6.6	0.9
	運輸業用	10,341	9,646	-6.7	8.9	15,081	17,269	14.5	5.9
	卸売業、小売業用	5,418	4,715	-13.0	4.4	10,899	9,691	-11.1	3.3
	金融業、保険業用	345	403	16.6	0.4	1,414	1,670	18.1	0.6
	不動産業用	1,742	1,260	-27.7	1.2	5,538	4,197	-24.2	1.4
	宿泊業、飲食サービス業用	2,098	2,420	15.3	2.2	7,708	10,174	32.0	3.5
	教育、学習支援業用	3,083	2,618	-15.1	2.4	9,636	10,240	6.3	3.5
	医療、福祉用	4,740	3,951	-16.6	3.6	14,547	13,983	-3.9	4.8
	その他のサービス業用	3,298	3,693	12.0	3.4	9,440	14,877	57.6	5.1
	公務用	1,299	1,478	13.7	1.4	5,432	7,357	35.4	2.5
	その他	1,214	1,206	-0.7	1.1	3,137	3,507	11.8	1.2
構 造 別	木 造	48,765	44,867	-8.0	41.4	86,771	94,963	9.4	32.7
	非 木 造	69,957	63,449	-9.3	58.6	184,390	195,321	5.9	67.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,379	1,535	-35.5	1.4	9,578	6,314	-34.1	2.2
	鉄 筋 コンクリート造	24,575	22,599	-8.0	20.9	70,205	73,585	4.8	25.3
	鉄 骨 造	41,975	38,337	-8.7	35.4	103,605	114,318	10.3	39.4
	コンクリートブロック造	60	49	-17.0	0.0	134	122	-9.0	0.0
	そ の 他	969	929	-4.1	0.9	868	982	13.2	0.3

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	4 年度	5 年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			860,828	800,176	-7.0	100.0	68,651	62,195	-9.4	100.0
建 主 築 別	公 共		10,420	8,710	-16.4	1.1	592	516	-12.9	0.8
	民 間		850,408	791,466	-6.9	98.9	68,059	61,679	-9.4	99.2
利 別 用 関 係	持 家		248,132	219,622	-11.5	27.4	28,723	25,027	-12.9	40.2
	貸 家		347,427	340,395	-2.0	42.5	16,367	16,222	-0.9	26.1
	給 与 住 宅		5,720	5,118	-10.5	0.6	411	356	-13.3	0.6
	分 譲 住 宅		259,549	235,041	-9.4	29.4	23,151	20,590	-11.1	33.1
資 金 別	民 間 資 金		782,898	734,151	-6.2	91.7	61,952	56,619	-8.6	91.0
	公 的 資 金		77,930	66,025	-15.3	8.3	6,699	5,576	-16.8	9.0
	公 営 住 宅		8,693	7,265	-16.4	0.9	498	430	-13.6	0.7
	住宅金融機構融資住宅		28,626	23,247	-18.8	2.9	2,887	2,338	-19.0	3.8
	都市再生機構建設住宅		1,098	484	-55.9	0.1	60	24	-59.8	0.0
	そ の 他 の 住 宅		39,513	35,029	-11.3	4.4	3,253	2,784	-14.4	4.5
構 造 別	木 造		473,067	451,186	-4.6	56.4	44,421	40,747	-8.3	65.5
	非 木 造		387,761	348,990	-10.0	43.6	24,230	21,448	-11.5	34.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造		5,261	4,304	-18.2	0.5	312	264	-15.4	0.4
	鉄 筋 コンクリート造		256,653	232,505	-9.4	29.1	15,012	13,313	-11.3	21.4
	鉄 骨 造		124,684	111,427	-10.6	13.9	8,807	7,807	-11.3	12.6
	コンクリートブロック 造		538	424	-21.2	0.1	45	37	-17.6	0.1
	そ の 他		625	330	-47.2	0.0	55	27	-50.5	0.0

マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	4 年度	5 年度	前年比	構成比
マ ン シ ョ ン 計			113,900	100,241	-12.0	42.6	8,269	6,939	-16.1	33.7

プレハブ住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	利用関係別	4 年度	5 年度	前年比
プレハブ住宅計			111,945	100,572	-10.2	12.6	持 家	32,676	27,417	-16.1
構 造 別	木 造		10,445	10,326	-1.1	10.3	貸 家	73,184	66,865	-8.6
	鉄筋コンクリート造		2,347	2,375	1.2	2.4	給与住宅	1,231	510	-58.6
	鉄 骨 造		99,153	87,871	-11.4	87.4	分譲住宅	4,854	5,780	19.1

ツーバイフォー住宅

			戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
			4 年度	5 年度	前年比	4 年度	5 年度	前年比
合 計			91,856	91,647	-0.2	7,042	6,825	-3.1
持 家			29,025	28,343	-2.3	3,299	3,157	-4.3
貸 家			51,471	53,602	4.1	2,588	2,674	3.3
給 与 住 宅			250	207	-17.2	18	18	-4.3
分 譲 住 宅			11,110	9,495	-14.5	1,137	975	-14.2

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	4 年度	5 年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			860,828	800,226	-7.0	100.0	68,651	62,199	-9.4	100.0
建 主 築 別	公 民 共 間		10,420	8,745	-16.1	1.1	592	519	-12.5	0.8
			850,408	791,481	-6.9	98.9	68,059	61,681	-9.4	99.2
利 別 用 関 係	持 貸 給 与 分 譲	家 家 住 宅	248,132	219,633	-11.5	27.4	28,723	25,028	-12.9	40.2
			347,427	340,431	-2.0	42.5	16,367	16,225	-0.9	26.1
			5,720	5,118	-10.5	0.6	411	356	-13.3	0.6
			259,549	235,044	-9.4	29.4	23,151	20,591	-11.1	33.1
資 金 別	民 間 資 金		782,898	734,163	-6.2	91.7	61,952	56,620	-8.6	91.0
	公 的 資 金		77,930	66,063	-15.2	8.3	6,699	5,579	-16.7	9.0
		公 営 住 宅	8,693	7,300	-16.0	0.9	498	433	-13.1	0.7
		住宅金融機構融資住宅	28,626	23,247	-18.8	2.9	2,887	2,338	-19.0	3.8
		都市再生機構建設住宅	1,098	484	-55.9	0.1	60	24	-59.8	0.0
		そ の 他 の 住 宅	39,513	35,032	-11.3	4.4	3,253	2,784	-14.4	4.5
構 造 別	木 造		473,067	451,201	-4.6	56.4	44,421	40,748	-8.3	65.5
	非 木 造		387,761	349,025	-10.0	43.6	24,230	21,451	-11.5	34.5
		鉄骨鉄筋コンクリート造	5,261	4,304	-18.2	0.5	312	264	-15.4	0.4
		鉄 筋 コンクリート造	256,653	232,540	-9.4	29.1	15,012	13,315	-11.3	21.4
		鉄 骨 造	124,684	111,427	-10.6	13.9	8,807	7,807	-11.3	12.6
		コンクリートブロック 造	538	424	-21.2	0.1	45	37	-17.6	0.1
		そ の 他	625	330	-47.2	0.0	55	27	-50.5	0.0

マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	4 年度	5 年度	前年比	構成比
マ ン シ ョ ン 計			113,900	100,241	-12.0	42.6	8,269	6,939	-16.1	33.7

プレハブ住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			4 年度	5 年度	前年比	構成比	利用関係別	4 年度	5 年度	前年比
プレハブ住宅計			111,945	100,573	-10.2	12.6	持 家	32,676	27,418	-16.1
構 造 別	木 造 鉄筋コンクリート造 鉄 骨 造		10,445	10,327	-1.1	10.3	貸 家	73,184	66,865	-8.6
			2,347	2,375	1.2	2.4	給与住宅	1,231	510	-58.6
			99,153	87,871	-11.4	87.4	分譲住宅	4,854	5,780	19.1

ツーバイフォー住宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			4 年度	5 年度	前年比	4 年度	5 年度	前年比		
合 計			91,856	91,649	-0.2	7,042	6,825	-3.1		
持 家			29,025	28,345	-2.3	3,299	3,157	-4.3		
貸 家			51,471	53,602	4.1	2,588	2,674	3.3		
給 与 住 宅			250	207	-17.2	18	18	-4.3		
分 譲 住 宅			11,110	9,495	-14.5	1,137	975	-14.2		

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。