

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和6年2月分から令和7年2月分、令和5年度計及び令和6年計）にて、北海道から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告

令和6年3月29日公表	令和6年2月分
令和6年4月30日公表	令和6年3月分
令和6年4月30日公表	令和5年度計
令和6年5月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年4月分
令和6年6月28日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年5月分
令和6年7月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年6月分
令和6年8月30日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年7月分
令和6年9月30日公表	令和6年8月分
令和6年10月31日公表	令和6年9月分
令和6年11月29日公表	令和6年10月分
令和6年12月27日公表	令和6年11月分
令和7年1月31日公表	令和6年12月分
令和7年1月31日公表	令和6年計
令和7年2月28日公表	令和7年1月分
令和7年3月31日公表	令和7年2月分

【訂正内容】

訂正内容は次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

訂正後の集計結果につきまして、国土交通省ホームページ及び政府統計の総合窓口「e-Stat」のファイルに掲載します。

【国土交通省ホームページ】

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）三浦（係長）高橋

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-2	市区町村別、構造別	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	●	●	—	●	—	—	●	—	●	—	—	—
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	—	—	●	●	—	—	—	●	●	●	—	—	—
30	多用途建築物：用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—

【住宅着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	—
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
41	(ソーバィフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	—	●	●	—	—	—
42	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
43	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
44	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
45	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—

【時系列表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【記者発表資料 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【建築物着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－2	市区町村別、構造別	建築物の数、床面積	●	●
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積	●	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－
20	構造別、工事期間別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
22	用途別(大分類)、敷地面積規模別(新築工事)	工事件数、建築物の数、敷地面積	●	●
23	用途別(大分類)、構造別、敷地利用率別(新築工事)	工事件数、床面積、敷地面積	●	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	●	●

【住宅着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年度計	R6年計
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
24	(新設住宅)規模別、資金別、利用関係別、構造別	戸数、床面積	●
26	(新設住宅)利用関係別、建築を伴う除却住宅の利用関係別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
住宅	都道府県別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	利用関係別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	構造別・建て方別・利用関係別―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
建築	構造別―床面積の合計・工事費予定額	床面積、工事費予定額	●	●
	構造別・用途別―建築物の数・床面積の合計・工事費予定額	棟数、床面積、工事費予定額	●	●
	都道府県別（構造別・用途別）	棟数、床面積、工事費予定額	●	●

【記者発表資料 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
資料7	新設住宅着工戸数（概要）	戸数	●	●
資料7－1	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●
資料7－2	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●
資料7－3	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	―	―
資料7－4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●
資料7－5	新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）	戸数	―	●
資料7－6	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）	戸数	●	●
資料8	建築物の着工床面積（概要）	床面積	●	●
資料8－1	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	●	●
総括表	総括表（建築物：建築主別・用途別・構造別）	床面積、工事費予定額	●	●
総括表	総括表（新設住宅：建築主別・利用関係別・資金別・構造別）マンションプレハブ・ツーバイフォー	戸数、床面積	●	●

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年3月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和7年2月分

令和7年3月分は4月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年3月31日(月)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和7年2月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.1%の増加となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 60,583戸。

・前年同月比 2.4%増, 10か月ぶりの増加

○新設住宅着工床面積は 4,718千㎡。

・前年同月比 4.3%増, 10か月ぶりの増加

○季節調整済年率換算値では 805千戸。

・前月比 4.1%増, 先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 16,272 戸（前年同月比 0.2%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による持家は 14,841戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,431戸（同 10.2%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による持家が増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 25,744 戸（前年同月比 3.2%増, 先月の減少から再びの増加）

・民間資金による貸家は 23,822 戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）

・公的資金による貸家は 1,922戸（同 20.0% 増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,213 戸（前年同月比 5.1 %増, 10か月ぶりの増加）

・マンションは 8,422戸（同 12.5%増, 2か月連続の増加）

・一戸建住宅は 9,628戸（同 0.8 %減, 28か月連続の減少）

一戸建住宅が減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

令和 7 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.1%の増加となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 60,583戸。

・前年同月比 2.4%増, 10か月ぶりの増加

○新設住宅着工床面積は 4,718千㎡。

・前年同月比 4.3%増, 10か月ぶりの増加

○季節調整済年率換算値では 805千戸。

・前月比 4.1%増, 先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 16,272 戸（前年同月比 0.2%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による持家は 14,841戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,431戸（同 10.2%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による持家が増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 25,744 戸（前年同月比 3.2%増, 先月の減少から再びの増加）

・民間資金による貸家は 23,822 戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）

・公的資金による貸家は 1,922戸（同 20.0% 増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,213 戸（前年同月比 5.1 %増, 10か月ぶりの増加）

・マンションは 8,422戸（同 12.5%増, 2か月連続の増加）

・一戸建住宅は 9,628戸（同 **0.9** %減, 28か月連続の減少）

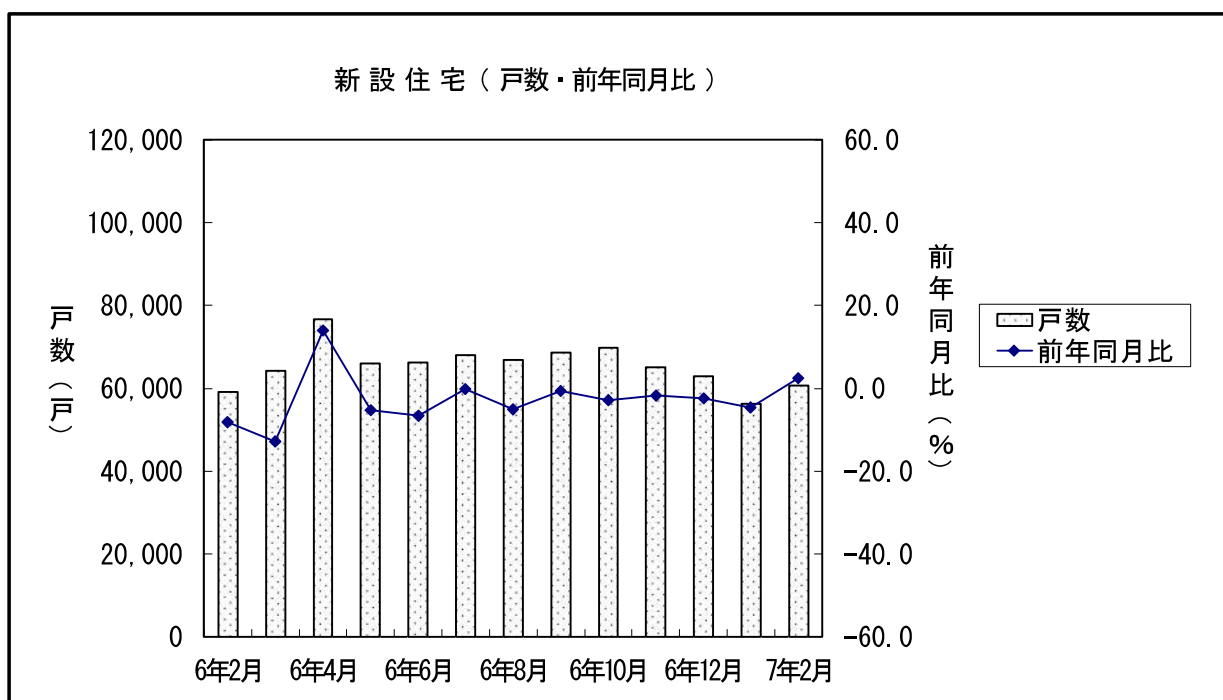
一戸建住宅が減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.2%増）
 持家（同 3.9%減），貸家（同 6.6%増），
 分譲住宅（同 2.1%減）
 うちマンション（同 4.2%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 23.2%減），
 分譲住宅（同 6.4%減）
 うちマンション（同 11.6%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）
 持家（同 4.4%増），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 49.2%増）
 うちマンション（同 127.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 0.6%増），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 0.8%減）
 うちマンション（同 10.1%減），うち一戸建住宅（同 4.6%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,581戸（前年同月比 0.9%減，3か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,568戸（前年同月比 10.1%増，先月の減少から再びの増加）

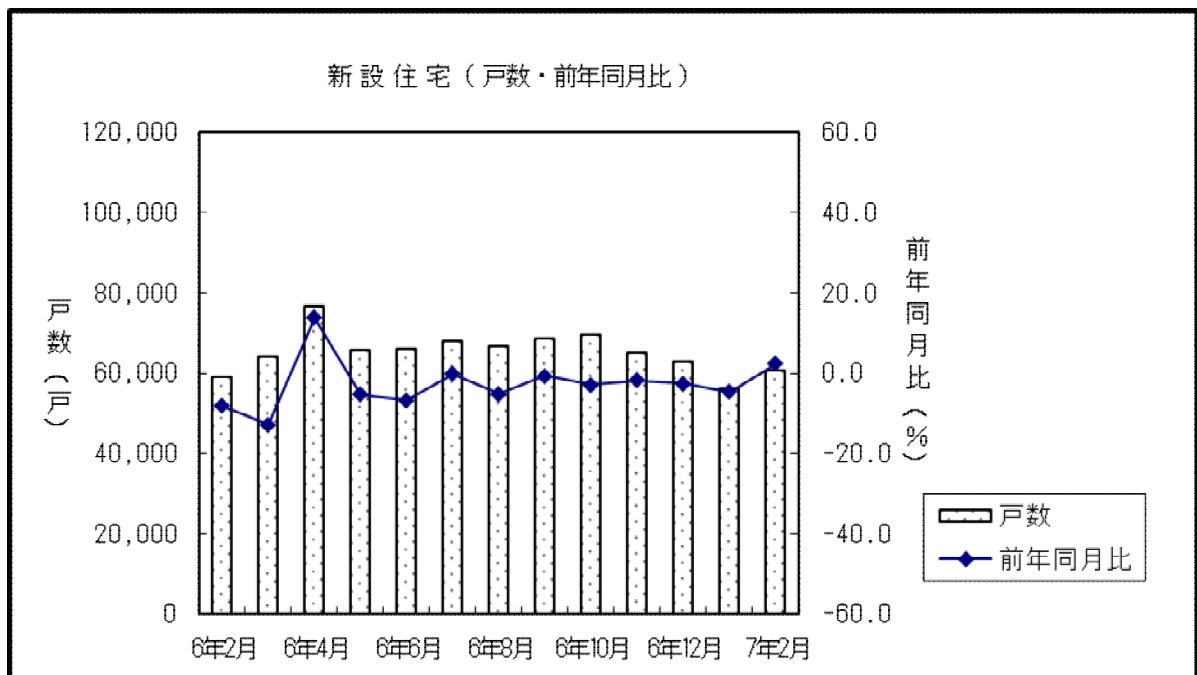


3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.2%増）
 持家（同 3.9%減），貸家（同 6.6%増），
 分譲住宅（同 2.1%減）
 うちマンション（同 4.2%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 23.2%減），
 分譲住宅（同 6.4%減）
 うちマンション（同 11.6%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）
 持家（同 4.4%増），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 49.2%増）
 うちマンション（同 127.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 0.5%増），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 0.9%減）
 うちマンション（同 10.1%減），うち一戸建住宅（同 4.5%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,581戸（前年同月比 0.9%減，3か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,568戸（前年同月比 10.1%増，先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節		
	総 計	持 家				貸 家				給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
		前年比	前年比												
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和 5 年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4			
6. 1－ 6. 2	118,011	-7. 8	9,013	-12. 3	31,112	-11. 1	49,615	1. 8	918	69. 4	36,366	-16. 9			
7. 1－ 7. 2	116,717	-1. 1	8,991	-0. 2	29,797	-4. 2	50,131	1. 0	677	-26. 3	36,112	-0. 7			
5. 4－ 6. 2	735,911	-6. 5	57,346	-9. 1	202,985	-12. 0	312,191	-0. 8	4,883	-5. 2	215,852	-8. 7			
6. 4－ 7. 2	726,539	-1. 3	55,998	-2. 4	200,180	-1. 4	314,356	0. 7	6,137	25. 7	205,866	-4. 6			
6年 2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	791	-2.2	
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	777	-1.7	
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7	
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8	
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5	
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	780	0.5	
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0	
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	793	0.7	
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9	
11月	65,037	-1.8	5,105	-0.3	19,768	11.1	26,717	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7	
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3	
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2	
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1	

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節 調 整 値	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		年 率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 1－ 6. 2	118,018	-7.8	9,014	-12.3	31,116	-11.1	49,615	1.8	918	69.4	36,369	-16.9		
7. 1－ 7. 2	116,717	-1.1	8,991	-0.3	29,797	-4.2	50,131	1.0	677	-26.3	36,112	-0.7		
5. 4－ 6. 2	735,918	-6.5	57,347	-9.1	202,989	-12.0	312,191	-0.8	4,883	-5.2	215,855	-8.7		
6. 4－ 7. 2	726,586	-1.3	56,003	-2.3	200,212	-1.4	314,368	0.7	6,137	25.7	205,869	-4.6		
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
6. 1－ 6. 2	16,503	-24.1	45.4	19,577	-10.1	14,301	-11.3	12.1	13,734	6.4
7. 1－ 7. 2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
5. 4－ 6. 2	91,264	-11.0	42.3	123,502	-7.0	93,079	-10.0	12.6	83,934	-0.3
6. 4－ 7. 2	94,420	3.5	45.9	109,844	-11.1	85,594	-8.0	11.8	87,666	4.4
6年 2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,243	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.8	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6.1－6.2	16,503	-24.1	45.4	19,580	-10.1	14,302	-11.3	12.1	13,735	6.4
7.1－7.2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
5.4－6.2	91,264	-11.0	42.3	123,505	-7.0	93,080	-10.0	12.6	83,935	-0.3
6.4－7.2	94,420	3.5	45.9	109,847	-11.1	85,598	-8.0	11.8	87,671	4.5
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

【修正前】

資料3－1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和４年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和５年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6. 1－ 6. 2	13,085	-27.3	8,611	-28.9	1,442	35.0	314	-79.5	5,511	-20.2	1,344	-48.3	1,926	61.2	36	-7.7	18	-88.4	1,759	88.9	113	61.4
7. 1－ 7. 2	14,326	9.5	9,509	10.4	966	-33.0	1,139	262.7	5,990	8.7	1,414	5.2	1,125	-41.6	87	141.7	110	511.1	847	-51.8	81	-28.3
5. 4－ 6. 2	72,653	-10.4	44,698	-13.7	5,998	20.9	4,408	-30.7	22,373	-25.3	11,919	13.5	9,614	21.7	477	581.4	777	107.8	8,090	18.7	270	-57.9
6. 4－ 7. 2	78,209	7.6	48,381	8.2	4,500	-25.0	5,470	24.1	25,171	12.5	13,240	11.1	8,520	-11.4	150	-68.6	1,073	38.1	7,141	-11.7	156	-42.2
6年 2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	－	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	－	1,881	204.9	0	－
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	－	53	-78.2	862	60.2	0	－
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	－
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	－
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	－
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	－	598	-30.8	0	－
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	－
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	－	129	－	519	-33.1	0	－
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	－	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	－	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和４年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和５年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6. 1－ 6. 2	2,548	-45.8	0	-100.0	394	-52.5	1,567	-48.6	519	-16.3	68	126.7	0	-100.0	3,418	-8.4
7. 1－ 7. 2	3,692	44.9	0	－	652	65.5	1,726	10.1	1,314	153.2	0	-100.0	0	－	3,147	-7.9
5. 4－ 6. 2	18,341	-14.4	447	82.4	2,101	-13.6	11,098	-18.3	4,479	1.5	216	-52.6	0	-100.0	18,611	-13.0
6. 4－ 7. 2	21,308	16.2	498	11.4	3,788	80.3	12,150	9.5	4,593	2.5	264	22.2	15	－	16,211	-12.9
6年 2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	－	0	－	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	－	1,394	-44.8	220	-51.6	28	－	0	－	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	－	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	－	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	－	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	－	15	－	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	－	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	－	0	－	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	－	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	－	0	－	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	－	0	－	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	－	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	－	0	－	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	－	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	－	0	－	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	－	1,480	-14.5
7年 1月	1,278	-13.9	0	－	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	－	0	－	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	－	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	－	1,359	-10.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料3ー1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県				岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6. 1 - 6. 2	13,085	-27.3	8,611	-28.9	1,442	35.0	314	-79.5	5,511	-20.2	1,344	-48.3	1,926	61.2	36	-7.7	18	-88.4	1,759	88.9	113	61.4
7. 1 - 7. 2	14,326	9.5	9,509	10.4	966	-33.0	1,139	262.7	5,990	8.7	1,414	5.2	1,125	-41.6	87	141.7	110	511.1	847	-51.8	81	-28.3
5. 4 - 6. 2	72,653	-10.4	44,698	-13.7	5,998	20.9	4,408	-30.7	22,373	-25.3	11,919	13.5	9,614	21.7	477	581.4	777	107.8	8,090	18.7	270	-57.9
6. 4 - 7. 2	78,209	7.6	48,381	8.2	4,500	-25.0	5,470	24.1	25,171	12.5	13,240	11.1	8,520	-11.4	150	-68.6	1,073	38.1	7,141	-11.7	156	-42.2
6年 2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6.1－6.2	2,548	-45.8	0	-100.0	394	-52.5	1,567	-48.6	519	-16.3	68	126.7	0	-100.0	3,418	-8.4
7.1－7.2	3,692	44.9	0	—	652	65.5	1,726	10.1	1,314	153.2	0	-100.0	0	—	3,147	-7.9
5.4－6.2	18,341	-14.4	447	82.4	2,101	-13.6	11,098	-18.3	4,479	1.5	216	-52.6	0	-100.0	18,611	-13.0
6.4－7.2	21,308	16.2	498	11.4	3,788	80.3	12,150	9.5	4,593	2.5	264	22.2	15	—	16,211	-12.9
6年 2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	—	0	—	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	—	1,394	-44.8	220	-51.6	28	—	0	—	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	—	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	—	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	—	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	—	15	—	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	—	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	—	0	—	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	—	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	—	0	—	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	—	0	—	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	—	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	—	0	—	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	—	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	—	0	—	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	—	1,480	-14.5
7年 1月	1,278	-13.9	0	—	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	—	0	—	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	—	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	—	1,359	-10.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6年 2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
6年 2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,101	-8.9	9,757	-1.2	9,972	-12.0	4,227	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,839	-3.3	9,833	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,870	1.5	10,053	15.7	9,609	-3.6	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.6	8,684	8.2	4,309	-0.8

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6年 2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9

令和 7 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は808万㎡、前年同月比 3.8%増

○16か月ぶりの増加

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 20.1%減, 4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 780万㎡（同 4.9%増, 16か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 486万㎡（前年同月比 4.7%増, 10か月ぶりの増加）

○非居住用は 294万㎡（同 5.4%増, 8か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	36.1%減）
・製造業用は	49万㎡	（同	23.1%減）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	20.4%減）
・卸売業、小売業用は	21万㎡	（同	17.7%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	75.3%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	2.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	45.2%増）
・医療、福祉用は	22万㎡	（同	4.0%増）
・その他のサービス業用は	16万㎡	（同	19.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	12.8%減,	4か月連続の減少）
・店舗は	21万㎡	（同	1.9%増,	3か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	18.9%減,	4か月連続の減少）
・倉庫は	138万㎡	（同	29.1%増,	4か月連続の増加）

令和 7 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は808万㎡、前年同月比 3.8%増

○16か月ぶりの増加

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 20.1%減、4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 780万㎡（同 4.9%増、16か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 486万㎡（前年同月比 4.6%増、10か月ぶりの増加）

○非居住用は 294万㎡（同 5.4%増、8か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	36.1%減）
・製造業用は	49万㎡	（同	23.1%減）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	20.4%減）
・卸売業、小売業用は	21万㎡	（同	17.7%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	75.3%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	2.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	45.2%増）
・医療、福祉用は	22万㎡	（同	4.0%増）
・その他のサービス業用は	16万㎡	（同	19.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	12.9%減、	4か月連続の減少）
・店舗は	21万㎡	（同	1.9%増、	3か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	18.9%減、	4か月連続の減少）
・倉庫は	138万㎡	（同	29.1%増、	4か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 1－ 6. 2	8,172	5,833	-14.3	1,175	1,160	25.2	711	481	-35.1	804	1,251	2.1	1,591	1,645	-27.4	542	149	7.1	1,481	1,575	14.2	58	56	-9.9
7. 1－ 7. 2	8,137	5,190	-11.0	1,265	579	-50.1	953	509	5.9	750	835	-33.3	1,827	2,032	23.6	495	98	-34.4	1,287	985	-37.4	48	48	-14.2
5. 4－ 6. 2	54,040	35,949	-11.8	7,977	5,049	-0.6	4,780	3,331	-15.5	5,317	6,640	-18.4	10,689	11,196	-8.0	3,688	871	-0.7	9,260	7,851	-15.5	373	404	-11.9
6. 4－ 7. 2	52,411	31,549	-12.2	8,006	4,030	-20.2	4,885	3,399	2.0	4,880	6,189	-6.8	11,389	9,368	-16.3	3,470	725	-16.7	8,915	7,035	-10.4	248	332	-17.9
6年 2月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,336	3,127	-3.1	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,139	1,123	46.7	303	68	-13.2	952	759	-26.5	24	67	88.3
10月	5,059	3,006	-26.8	733	492	26.7	447	238	-42.4	500	585	5.1	1,062	867	-48.8	341	68	2.6	1,012	710	17.1	24	41	11.8
11月	4,951	2,816	-4.7	716	289	-17.3	450	250	-13.6	434	478	-25.7	1,075	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.8	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 1－6. 2	8,173	5,833	-14.3	1,176	1,160	25.2	711	481	-35.1	804	1,251	2.1	1,591	1,645	-27.4	542	149	7.1	1,481	1,575	14.2	58	56	-9.9
7. 1－7. 2	8,137	5,190	-11.0	1,265	579	-50.1	953	509	5.9	750	835	-33.3	1,827	2,032	23.6	495	98	-34.4	1,287	985	-37.4	48	48	-14.2
5. 4－6. 2	54,041	35,949	-11.8	7,978	5,049	-0.6	4,780	3,331	-15.5	5,317	6,640	-18.4	10,689	11,196	-8.0	3,688	871	-0.7	9,260	7,851	-15.5	373	404	-11.9
6. 4－7. 2	52,433	31,563	-12.2	8,008	4,031	-20.2	4,888	3,400	2.1	4,880	6,189	-6.8	11,393	9,372	-16.3	3,471	726	-16.6	8,918	7,039	-10.3	248	332	-17.9
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
１０月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
１１月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 2 6 年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成 2 7 年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成 2 8 年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成 2 9 年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成 3 0 年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 2 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 3 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 4 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和 5 年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
6. 1－ 6. 2	888	623	-29.6	56	61	-0.8	442	199	-10.2	887	515	8.3	719	409	-34.8	1,298	377	-44.0
7. 1－ 7. 2	1,016	610	-2.1	61	59	-4.0	417	103	-48.4	674	270	-47.5	701	428	4.6	1,266	287	-23.9
5. 4－ 6. 2	5,946	4,309	-14.4	411	396	27.7	2,956	1,181	-26.4	4,714	1,972	1.5	5,202	3,283	-18.8	8,354	3,212	6.5
6. 4－ 7. 2	5,942	4,004	-7.1	384	221	-44.2	3,149	1,542	30.5	4,704	1,985	0.7	4,691	2,702	-17.7	9,061	2,611	-18.7
6 年 2 月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3 月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4 月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5 月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6 月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6
7 月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8 月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	330	190	13.2	427	257	-23.0	818	343	44.7
9 月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	334	114	63.8	417	125	-8.9	504	287	-13.4	1,105	216	13.3
1 0 月	530	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	434	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
1 1 月	603	296	-15.9	39	21	-77.9	314	103	40.6	461	245	166.1	467	260	-5.7	780	235	25.0
1 2 月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7 年 1 月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2 月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.1－6.2	888	623	-29.6	56	61	-0.8	442	199	-10.2	887	515	8.3	719	409	-34.8	1,298	377	-44.0
7.1－7.2	1,016	610	-2.1	61	59	-4.0	417	103	-48.4	674	270	-47.5	701	428	4.6	1,266	287	-23.9
5.4－6.2	5,946	4,309	-14.4	411	396	27.7	2,956	1,181	-26.4	4,714	1,972	1.5	5,202	3,283	-18.8	8,354	3,212	6.5
6.4－7.2	5,944	4,005	-7.1	384	221	-44.2	3,150	1,542	30.5	4,710	1,987	0.7	4,694	2,708	-17.5	9,063	2,611	-18.7
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,076	15.7	3.8	2,370,398	12.5	11.4
建築物 主別	公共	273	△14.7	△20.1	135,022	△5.7	△21.4
	国	56	△14.2	81.2	31,715	△7.0	12.3
	都道府県	34	△58.3	△41.9	12,727	△61.8	△53.1
	市区町村	183	5.7	△27.5	90,580	19.6	△22.1
	民間	7,803	17.2	4.9	2,235,376	13.8	14.3
	会社	5,000	20.6	7.3	1,417,390	16.2	15.9
	会社でない団体	298	△25.5	25.5	156,934	△17.3	66.9
	個人	2,506	18.4	△1.3	661,053	19.1	3.4
	居住用	4,895	9.0	4.7	1,322,650	3.6	13.5
	居住専用	4,674	15.4	4.4	1,230,547	14.7	12.4
建築物 用途別	居住産業併用	221	△49.9	12.1	92,103	△54.8	31.8
	非居住用	3,181	27.9	2.5	1,047,748	26.0	8.9
	農林水産業用	44	10.9	31.8	7,527	28.0	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	0.1	△37.7	10,245	△18.2	△63.5
	製造業用	489	△1.8	△23.4	209,897	14.6	11.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	1.8	51.2	31,075	45.4	327.6
	情報通信業用	40	337.5	△20.4	54,553	1,962.7	10.7
	運輸業用	1,389	170.5	38.0	297,581	143.8	27.9
	卸売業、小売業用	214	△46.2	△17.5	50,062	△52.4	△21.0
	金融業、保険業用	8	△83.0	△75.3	4,120	△89.1	△71.2
	不動産業用	44	△26.2	2.2	13,292	△6.7	18.5
	宿泊業、飲食サービス業用	162	40.6	49.6	71,608	48.7	34.6
	教育、学習支援業用	116	△15.3	△24.8	44,755	△25.4	△10.6
	医療、福祉用	258	6.4	1.0	113,136	18.2	27.8
	その他のサービス業用	174	19.1	△30.5	86,153	85.9	△23.1
	公務用	63	△43.3	△27.1	28,483	△46.4	△26.6
	その他	89	14.3	13.1	25,260	8.0	26.2
建築物 構造別	木造	3,323	17.4	3.7	745,365	17.9	8.6
	非木造	4,753	14.6	3.9	1,625,034	10.1	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	167	2.8	204.3	98,881	2.3	423.8
	鉄筋コンクリート造	1,861	30.0	26.0	649,157	11.7	29.8
	鉄骨造	2,668	6.9	△10.2	871,566	9.8	△4.7
	コンクリートブロック造	4	3.7	△12.9	1,015	3.6	△0.3
建築物 別	その他	53	△1.3	△20.5	4,414	39.3	△26.7

建築着工統計調査報告

(令和7年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,076	15.7	3.8	2,370,398	12.5	11.4
建築物主別	公共	273	△14.7	△20.1	135,022	△5.7	△21.4
	国	56	△14.2	81.2	31,715	△7.0	12.3
	都道府県	34	△58.3	△41.9	12,727	△61.8	△53.1
	市区町村	183	5.7	△27.5	90,580	19.6	△22.1
	民間	7,803	17.2	4.9	2,235,376	13.8	14.3
	会社	5,000	20.6	7.3	1,417,390	16.2	15.9
	会社でない団体	298	△25.5	25.5	156,934	△17.3	66.9
建築物用途別	個人	2,506	18.4	△1.3	661,053	19.1	3.4
	居住用	4,895	9.0	4.7	1,322,650	3.6	13.5
	居住専用	4,674	15.4	4.4	1,230,547	14.7	12.4
	居住産業併用	221	△49.9	12.1	92,103	△54.8	31.8
	非居住用	3,181	27.9	2.5	1,047,748	26.0	8.9
	農林水産業用	44	10.9	31.8	7,527	28.0	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	0.1	△37.7	10,245	△18.2	△63.5
	製造業用	489	△1.8	△23.4	209,897	14.6	11.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	1.8	50.4	31,075	45.4	326.1
	情報通信用	40	337.5	△20.4	54,553	1,962.7	10.7
	運輸業用	1,389	170.5	38.0	297,581	143.8	27.9
	卸売業、小売業用	214	△46.2	△17.5	50,062	△52.4	△21.0
	金融業、保険業用	8	△83.0	△75.3	4,120	△89.1	△71.2
	不動産業用	44	△26.2	2.2	13,292	△6.7	18.5
	宿泊業、飲食サービス業用	162	40.6	49.6	71,608	48.7	34.6
	教育、学習支援業用	116	△15.3	△24.8	44,755	△25.4	△10.6
	医療、福祉用	258	6.4	1.0	113,136	18.2	27.8
	その他のサービス業用	174	19.1	△30.5	86,153	85.9	△23.1
	公務用	63	△43.3	△27.1	28,483	△46.4	△26.6
	その他	89	14.3	13.1	25,260	8.0	26.2
建築物構造別	木造	3,323	17.4	3.7	745,365	17.9	8.5
	非木造	4,753	14.6	3.9	1,625,034	10.1	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	167	2.8	204.3	98,881	2.3	423.8
	鉄筋コンクリート造	1,861	30.0	26.0	649,157	11.7	29.8
	鉄骨造	2,668	6.9	△10.2	871,566	9.8	△4.7
	コンクリートブロック造	4	3.7	△12.9	1,015	3.6	△0.3
	その他	53	△1.3	△20.5	4,414	39.3	△26.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,076	3.8	273	△20.1	7,803	4.9
居 住 用	4,895	4.7	34	15.2	4,861	4.7
居住専用	4,674	4.4	33	11.7	4,640	4.4
居住産業併用	221	12.1	1	—	220	11.6
非 居 住 用	3,181	2.5	239	△23.5	2,943	5.4
農林水産業用	44	31.8	1	△74.1	43	43.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	0	△100.0	49	△36.1
製造業用	489	△23.4	0	△90.9	489	△23.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	51.2	0	△88.3	43	74.4
情報通信業用	40	△20.4	0	—	40	△20.4
運輸業用	1,389	38.0	31	69.2	1,358	37.4
卸売業、小売業用	214	△17.5	1	1,485.0	213	△17.7
金融業、保険業用	8	△75.3	0	—	8	△75.3
不動産業用	44	2.2	0	—	44	2.2
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	6	463.9	155	45.2
教育、学習支援業用	116	△24.8	76	△10.7	40	△42.3
医療、福祉用	258	1.0	36	△14.2	223	4.0
その他のサービス業用	174	△30.5	15	△71.6	159	△19.4
公務用	63	△27.1	58	△32.5	5	1,114.0
その他	89	13.1	14	0.4	75	15.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,076	3.8	3,323	3.7	4,753	3.9
居 住 用	4,895	4.7	3,100	2.9	1,795	8.0
居住専用	4,674	4.4	3,069	2.8	1,604	7.5
居住産業併用	221	12.1	31	11.9	190	12.2
非 居 住 用	3,181	2.5	223	16.2	2,958	1.6
農林水産業用	44	31.8	12	35.9	31	30.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	17	29.4	32	△50.8
製造業用	489	△23.4	9	△20.6	480	△23.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	51.2	2	14.1	42	53.4
情報通信業用	40	△20.4	0	98.2	40	△21.0
運輸業用	1,389	38.0	7	133.1	1,382	37.8
卸売業、小売業用	214	△17.5	13	△6.0	201	△18.1
金融業、保険業用	8	△75.3	0	7.4	8	△76.4
不動産業用	44	2.2	11	102.1	33	△12.1
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	20	△20.7	142	70.6
教育、学習支援業用	116	△24.8	7	△33.5	109	△24.2
医療、福祉用	258	1.0	79	40.2	179	△10.1
その他のサービス業用	174	△30.5	26	△17.8	148	△32.4
公務用	63	△27.1	4	91.4	59	△30.1
その他	89	13.1	17	69.4	72	5.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,076	3.8	273	△20.1	7,803	4.9
居 住 用	4,895	4.7	34	15.2	4,861	4.6
居住専用	4,674	4.4	33	11.7	4,640	4.3
居住産業併用	221	12.1	1	—	220	11.6
非 居 住 用	3,181	2.5	239	△23.5	2,943	5.4
農林水産業用	44	31.8	1	△74.1	43	43.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	0	△100.0	49	△36.1
製造業用	489	△23.4	0	△90.9	489	△23.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	50.4	0	△88.3	43	73.3
情報通信業用	40	△20.4	0	—	40	△20.4
運輸業用	1,389	38.0	31	69.2	1,358	37.4
卸売業、小売業用	214	△17.5	1	1,485.0	213	△17.7
金融業、保険業用	8	△75.3	0	—	8	△75.3
不動産業用	44	2.2	0	—	44	2.2
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	6	463.9	155	45.2
教育、学習支援業用	116	△24.8	76	△10.7	40	△42.3
医療、福祉用	258	1.0	36	△14.2	223	4.0
その他のサービス業用	174	△30.5	15	△71.6	159	△19.4
公務用	63	△27.1	58	△32.5	5	1,114.0
その他	89	13.1	14	0.4	75	15.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,076	3.8	3,323	3.7	4,753	3.9
居 住 用	4,895	4.7	3,100	2.9	1,795	8.0
居住専用	4,674	4.4	3,069	2.8	1,604	7.5
居住産業併用	221	12.1	31	11.9	190	12.2
非 居 住 用	3,181	2.5	223	16.1	2,958	1.6
農林水産業用	44	31.8	12	35.9	31	30.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	17	29.4	32	△50.8
製造業用	489	△23.4	9	△20.6	480	△23.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	50.4	2	4.4	42	53.4
情報通信業用	40	△20.4	0	98.2	40	△21.0
運輸業用	1,389	38.0	7	133.1	1,382	37.8
卸売業、小売業用	214	△17.5	13	△6.0	201	△18.1
金融業、保険業用	8	△75.3	0	7.4	8	△76.4
不動産業用	44	2.2	11	102.1	33	△12.1
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	20	△20.7	142	70.6
教育、学習支援業用	116	△24.8	7	△33.5	109	△24.2
医療、福祉用	258	1.0	79	40.2	179	△10.1
その他のサービス業用	174	△30.5	26	△17.8	148	△32.4
公務用	63	△27.1	4	91.4	59	△30.1
その他	89	13.1	17	69.4	72	5.0

【修正前】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		60,583	7.9	2.4	4,718	10.4	4.3
建築別	公共民間	572	△57.0	4.6	32	△56.7	14.5
		60,011	9.5	2.4	4,686	11.6	4.3
利用関係別	持家	16,272	20.3	△0.2	1,831	21.1	△0.8
	賃貸家	25,744	5.6	3.2	1,251	7.1	6.9
	給与住宅	354	9.6	△40.4	28	27.9	△17.1
	分譲住宅	18,213	1.8	5.1	1,609	2.4	9.1
資金別	民間資金	55,177	10.0	0.9	4,274	13.3	3.1
	公的資金	5,406	△9.5	21.5	444	△11.1	17.7
	公営住宅	539	△26.1	10.0	31	△28.4	22.7
	住宅金融機構融資住宅	1,359	16.0	△12.4	130	13.7	△18.2
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	その他の住宅	3,508	△2.8	45.6	283	△10.2	46.7
構造別	木造	34,685	17.7	5.3	3,047	17.5	2.8
	非木造	25,898	△2.9	△1.3	1,671	△0.5	7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,074	10.2	611.3	82	△14.8	1,139.6
	鉄筋コンクリート造	16,904	△9.8	△6.3	1,027	△6.7	6.0
	鉄骨造	7,856	13.4	△1.7	558	16.3	△3.7
	コンクリートブロック造	47	176.5	56.7	3	45.1	△2.1
	その他	17	30.8	△15.0	1	11.9	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	60,583	2.4	55,177	0.9	5,406	21.5	1,359	△12.4
持家	16,272	△0.2	14,841	△1.1	1,431	10.2	377	△20.1
賃貸家	25,744	3.2	23,822	2.1	1,922	20.0	225	87.5
給与住宅	354	△40.4	308	△45.6	46	64.3	0	-
分譲住宅	18,213	5.1	16,206	2.5	2,007	31.8	757	△21.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	60,583	16,272	25,744	354	18,213
	一戸建住宅	26,308	16,159	414	107	9,628
	長屋建住宅	5,427	64	5,300	17	46
	共同住宅	28,848	49	20,030	230	8,539
木造	計	34,685	14,476	10,552	183	9,474
	一戸建住宅	24,194	14,433	346	92	9,323
	長屋建住宅	4,563	33	4,479	17	34
	共同住宅	5,928	10	5,727	74	117
非木造	計	25,898	1,796	15,192	171	8,739
	一戸建住宅	2,114	1,726	68	15	305
	長屋建住宅	864	31	821	0	12
	共同住宅	22,920	39	14,303	156	8,422

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	賃貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	7,568	10.1	2,317	5.3	4,563	14.4	6	△53.8	682	1.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,581	△0.9	持家	2,053	△11.7
木造	897	9.9	賃貸家	5,090	5.8
鉄筋コンクリート造	333	90.3	給与住宅	83	33.9
鉄骨造	6,351	△4.6	分譲住宅	355	△21.1

【修正後】

表4. 新設住宅：総括表

			戸数		床面積の合計			
			戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計			60,583	7.9	2.4	4,718	10.4	4.3
建築別	公共	民間	572	△57.0	4.6	32	△56.7	14.5
			60,011	9.5	2.4	4,686	11.6	4.2
利用係別	持家		16,272	20.3	△0.2	1,831	21.1	△0.8
	賃貸	家	25,744	5.6	3.2	1,251	7.1	6.9
	給与	住宅	354	9.6	△40.4	28	27.9	△17.1
	分譲	住宅	18,213	1.8	5.1	1,609	2.4	9.1
資金別	民間資金		55,177	10.0	0.8	4,274	13.3	3.1
	公的資金		5,406	△9.5	21.4	444	△11.1	17.6
	公営住宅		539	△26.1	10.0	31	△28.4	22.7
	住宅金融機構融資住宅		1,359	16.0	△12.4	130	13.7	△18.2
	都市再生機構建設住宅		0	△100.0	—	0	△100.0	—
	その他の住宅		3,508	△2.8	45.5	283	△10.2	46.6
構造別	木造		34,685	17.7	5.3	3,047	17.5	2.8
	非木造		25,898	△2.9	△1.3	1,671	△0.5	7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造		1,074	10.2	611.3	82	△14.8	1,139.6
	鉄筋コンクリート造		16,904	△9.8	△6.3	1,027	△6.7	6.0
	鉄骨造		7,856	13.4	△1.7	558	16.3	△3.7
	コンクリートブロック造		47	176.5	56.7	3	45.1	△2.1
	その他		17	30.8	△15.0	1	11.9	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	60,583	2.4	55,177	0.8	5,406	21.4	1,359	△12.4
持 家	16,272	△0.2	14,841	△1.1	1,431	10.2	377	△20.1
貸 家	25,744	3.2	23,822	2.1	1,922	20.0	225	87.5
給 与 住 宅	354	△40.4	308	△45.6	46	64.3	0	-
分 譲 住 宅	18,213	5.1	16,206	2.5	2,007	31.6	757	△21.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別											
合 計	計	60,583		16,272		25,744		354		18,213	
	一 戸 建 住 宅	26,308		16,159		414		107		9,628	
	長 屋 建 住 宅	5,427		64		5,300		17		46	
	共 同 住 宅	28,848		49		20,030		230		8,539	
木 造	計	34,685		14,476		10,552		183		9,474	
	一 戸 建 住 宅	24,194		14,433		346		92		9,323	
	長 屋 建 住 宅	4,563		33		4,479		17		34	
	共 同 住 宅	5,928		10		5,727		74		117	
非 木 造	計	25,898		1,796		15,192		171		8,739	
	一 戸 建 住 宅	2,114		1,726		68		15		305	
	長 屋 建 住 宅	864		31		821		0		12	
	共 同 住 宅	22,920		39		14,303		156		8,422	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	対前年同月比	持 家	対前年同月比	貸 家	対前年同月比	給 与 住 宅	対前年同月比	分 譲 住 宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木 造	7,568	10.1	2,317	5.3	4,563	14.4	6	△53.8	682	1.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,581	△0.9	持 家	2,053	△11.8
木 造	897	9.8	貸 家	5,090	5.8
鉄筋 コンクリート造	333	90.3	給 与 住 宅	83	33.9
鉄 骨 造	6,351	△4.6	分 譲 住 宅	355	△21.1

【修正前】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総 括 表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	戸	公的資金
総 数		8,076	3.8	2,370,398	60,583	2.4	4,718	4.3	55,177	戸	5,406
都 道 府 県 別	1 北 海 道	182	32.1	62,095	1,399	4.4	112	12.0	1,313	戸	86
	2 青 森 県	29	20.7	5,922	173	△15.2	17	△8.7	163	戸	10
	3 岩 手 県	40	△37.2	9,704	376	24.1	28	△1.7	324	戸	52
	4 宮 城 県	98	△14.0	22,911	937	△19.4	72	△8.6	858	戸	79
	5 秋 田 県	28	11.8	6,670	168	9.1	17	6.8	153	戸	15
	6 山 形 県	42	△0.6	10,727	282	△11.3	26	△13.2	269	戸	13
	7 福 島 県	100	6.8	30,322	501	△10.4	47	△9.2	472	戸	29
	8 茨 城 県	221	7.4	46,460	1,192	3.0	102	△2.8	1,157	戸	35
	9 栃 木 県	105	16.7	27,823	815	43.7	80	33.8	761	戸	54
	10 群 馬 県	120	△13.6	30,704	823	△0.7	76	△0.4	812	戸	11
	11 埼 玉 県	687	42.3	190,732	4,582	△0.0	354	△1.5	4,300	戸	282
	12 千 葉 県	519	9.3	132,440	3,006	△4.3	229	△4.0	2,712	戸	294
	13 東 京 都	1,125	5.9	418,020	10,292	3.7	722	12.4	9,057	戸	1,235
	14 神 奈 川 県	532	29.0	159,501	4,374	0.9	324	5.1	4,123	戸	251
	15 新 潟 県	118	53.4	51,004	720	17.8	54	△3.6	694	戸	26
	16 富 山 県	67	81.0	20,156	446	54.3	42	65.3	438	戸	8
	17 石 川 県	75	69.7	21,062	571	106.1	51	88.0	551	戸	20
	18 福 井 県	45	22.5	14,005	181	△4.7	19	△2.3	179	戸	2
	19 山 梨 県	35	△26.9	9,386	241	△2.4	23	△14.1	208	戸	33
	20 長 野 県	131	△14.6	53,008	782	△12.6	71	△11.6	664	戸	118
	21 岐 阜 県	118	△35.0	30,710	734	△18.8	68	△16.9	710	戸	24
	22 静 岡 県	199	△50.4	52,177	1,381	△11.0	126	△6.6	1,243	戸	138
	23 愛 知 県	543	△11.1	133,225	3,727	△11.7	308	△7.6	3,230	戸	497
	24 三 重 県	76	15.3	26,428	575	14.8	53	17.2	532	戸	43
	25 滋 賀 県	83	△21.3	20,516	506	△18.0	44	△18.2	476	戸	30
	26 京 都 府	118	△17.3	32,826	1,321	5.3	90	4.6	1,281	戸	40
	27 大 阪 府	551	9.2	213,116	5,556	19.2	362	22.3	5,166	戸	390
	28 兵 庫 県	316	12.5	92,294	2,528	11.5	202	17.4	1,964	戸	564
	29 奈 良 県	89	△21.1	27,298	613	11.5	63	24.7	579	戸	34
	30 和 歌 山 県	37	△0.7	9,905	264	28.8	25	27.4	234	戸	30
	31 鳥 取 県	20	△20.1	5,087	162	△19.0	15	△8.4	131	戸	31
	32 島 根 県	27	△39.7	7,080	188	△52.3	17	△46.9	174	戸	14
	33 岡 山 県	137	30.2	39,997	760	△1.3	64	△7.3	698	戸	62
	34 広 島 県	131	△10.1	31,778	1,020	△11.3	80	△11.2	903	戸	117
	35 山 口 県	52	△17.7	12,849	427	5.7	37	12.3	383	戸	44
	36 徳 島 県	31	△14.7	9,192	152	△39.7	16	△14.5	141	戸	11
	37 香 川 県	62	20.0	15,961	510	45.7	43	30.9	393	戸	117
	38 愛 媛 県	48	△24.3	11,897	349	△19.0	30	△21.0	224	戸	125
	39 高 知 県	20	△5.8	4,756	125	△19.9	12	△18.2	102	戸	23
	40 福 岡 県	620	52.5	142,508	3,579	36.4	259	25.1	3,310	戸	269
	41 佐 賀 県	51	△9.2	12,841	427	△3.8	36	△0.0	422	戸	5
	42 長 崎 県	59	3.6	13,448	473	3.5	33	0.4	462	戸	11
	43 熊 本 県	107	△37.1	27,738	1,033	△20.0	81	△4.0	989	戸	44
	44 大 分 県	66	13.3	15,244	366	△32.7	34	△12.5	362	戸	4
	45 宮 崎 県	58	20.8	13,958	583	65.2	42	44.4	580	戸	3
	46 鹿 児 島 県	92	△34.2	26,394	758	△14.2	62	△15.4	703	戸	55
	47 沖 縄 県	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	戸	28
地 域 別	1 北 海 道	182	32.1	62,095	1,399	4.4	112	12.0	1,313	戸	86
	2 東 北 道	337	△7.1	86,255	2,437	△9.8	208	△7.4	2,239	戸	198
	3 関 東 圏	3,476	13.2	1,068,073	26,107	1.7	1,980	4.5	23,794	戸	2,313
	4 北 陸 道	304	56.5	106,228	1,918	40.3	167	29.5	1,862	戸	56
	5 中 部 道	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	戸	702
	6 近 畿 圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	戸	1,088
	7 中 国 道	366	△4.4	96,790	2,557	△12.4	214	△11.4	2,289	戸	268
	8 四 国 道	162	△6.8	41,806	1,136	△4.5	101	△3.0	860	戸	276
	9 九 州 道	1,053	12.5	252,131	7,219	9.4	547	9.1	6,828	戸	391
	10 沖 縄 県	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	戸	28
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,862	17.7	900,692	22,254	1.2	1,629	5.2	20,192	戸	2,062
	2 中 部 圏	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	戸	702
	3 近 畿 圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	戸	1,088
	4 そ の 他	3,082	6.2	831,211	21,124	3.3	1,749	2.8	19,570	戸	1,554

【修正後】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,076	3.8	2,370,398	60,583	2.4	4,718	4.3	55,177	5,406
都道府県別	1 北海道	182	31.2	62,095	1,399	3.9	112	11.0	1,313	86
	2 青森	29	20.7	5,922	173	△15.2	17	△8.7	163	10
	3 岩手	40	△37.2	9,704	376	24.1	28	△1.7	324	52
	4 宮城	98	△14.0	22,911	937	△19.4	72	△8.6	858	79
	5 秋田	28	11.8	6,670	168	9.1	17	6.8	153	15
	6 山形	42	△0.6	10,727	282	△11.3	26	△13.2	269	13
	7 福島	100	6.8	30,322	501	△10.4	47	△9.2	472	29
	8 茨城	221	7.4	46,460	1,192	3.0	102	△2.8	1,157	35
	9 栃木	105	16.7	27,823	815	43.7	80	33.8	761	54
	10 群馬	120	△13.6	30,704	823	△0.7	76	△0.4	812	11
	11 埼玉	687	42.3	190,732	4,582	△0.0	354	△1.5	4,300	282
	12 千葉	519	9.3	132,440	3,006	△4.3	229	△4.0	2,712	294
	13 東京	1,125	5.9	418,020	10,292	3.7	722	12.4	9,057	1,235
	14 神奈川	532	29.0	159,501	4,374	0.9	324	5.1	4,123	251
	15 新潟	118	53.4	51,004	720	17.8	54	△3.6	694	26
	16 富山	67	81.0	20,156	446	54.3	42	65.3	438	8
	17 石川	75	69.7	21,062	571	106.1	51	88.0	551	20
	18 福井	45	22.5	14,005	181	△4.7	19	△2.3	179	2
	19 山梨	35	△26.9	9,386	241	△2.4	23	△14.1	208	33
	20 長野	131	△14.6	53,008	782	△12.6	71	△11.6	664	118
	21 岐阜	118	△35.0	30,710	734	△18.8	68	△16.9	710	24
	22 静岡	199	△50.4	52,177	1,381	△11.0	126	△6.6	1,243	138
	23 愛知	543	△11.1	133,225	3,727	△11.7	308	△7.6	3,230	497
	24 三重	76	15.3	26,428	575	14.8	53	17.2	532	43
	25 滋賀	83	△21.3	20,516	506	△18.0	44	△18.2	476	30
	26 京都	118	△17.3	32,826	1,321	5.3	90	4.6	1,281	40
	27 大阪	551	9.2	213,116	5,556	19.2	362	22.3	5,166	390
	28 兵庫	316	12.5	92,294	2,528	11.5	202	17.4	1,964	564
	29 奈良	89	△21.1	27,298	613	11.5	63	24.7	579	34
	30 和歌山	37	△0.7	9,905	264	28.8	25	27.4	234	30
	31 鳥取	20	△20.1	5,087	162	△19.0	15	△8.4	131	31
	32 島根	27	△39.7	7,080	188	△52.3	17	△46.9	174	14
	33 岡山	137	30.2	39,997	760	△1.3	64	△7.3	698	62
	34 広島	131	△10.1	31,778	1,020	△11.3	80	△11.2	903	117
	35 山口	52	△17.7	12,849	427	5.7	37	12.3	383	44
	36 徳島	31	△14.7	9,192	152	△39.7	16	△14.5	141	11
	37 香川	62	20.0	15,961	510	45.7	43	30.9	393	117
	38 愛媛	48	△24.3	11,897	349	△19.0	30	△21.0	224	125
	39 高知	20	△5.8	4,756	125	△19.9	12	△18.2	102	23
	40 福岡	620	52.5	142,508	3,579	36.4	259	25.1	3,310	269
	41 佐賀	51	△9.2	12,841	427	△3.8	36	△0.0	422	5
	42 長崎	59	3.6	13,448	473	3.5	33	0.4	462	11
	43 熊本	107	△37.1	27,738	1,033	△20.0	81	△4.0	989	44
	44 大分	66	13.3	15,244	366	△32.7	34	△12.5	362	4
	45 宮崎	58	20.8	13,958	583	65.2	42	44.4	580	3
	46 鹿児島	92	△34.2	26,394	758	△14.2	62	△15.4	703	55
	47 沖縄	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	28
地域別	1 北海道	182	31.2	62,095	1,399	3.9	112	11.0	1,313	86
	2 東北	337	△7.1	86,255	2,437	△9.8	208	△7.4	2,239	198
	3 関東	3,476	13.2	1,068,073	26,107	1.7	1,980	4.5	23,794	2,313
	4 北陸	304	56.5	106,228	1,918	40.3	167	29.5	1,862	56
	5 中部	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	702
	6 近畿	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	1,088
	7 中国	366	△4.4	96,790	2,557	△12.4	214	△11.4	2,289	268
	8 四国	162	△6.8	41,806	1,136	△4.5	101	△3.0	860	276
	9 九州	1,053	12.5	252,131	7,219	9.4	547	9.1	6,828	391
	10 沖縄	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	28
都市圏別	1 首都圏	2,862	17.7	900,692	22,254	1.2	1,629	5.2	20,192	2,062
	2 中部圏	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	702
	3 近畿圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	1,088
	4 その他	3,082	6.2	831,211	21,124	3.3	1,749	2.7	19,570	1,554

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅						
										うち マンション		うち 一戸建				
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比				
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
		60,583	2.4	16,272	△0.2	25,744	3.2	354	△40.4	18,213	5.1	8,422	12.5	9,628	△0.8	
都道府県別	1 北海道	1,399	4.4	459	7.5	708	△11.7	17	13.3	215	124.0	48	—	161	67.7	
	2 青森	173	△15.2	109	△0.9	24	△61.9	1	—	39	25.8	0	—	39	25.8	
	3 岩手	376	24.1	177	3.5	178	278.7	0	—	21	△75.3	0	△100.0	21	△36.4	
	4 宮城	937	△19.4	247	2.9	519	△31.7	1	0.0	170	4.9	0	—	170	4.9	
	5 秋田	168	9.1	122	△3.2	22	100.0	0	△100.0	24	50.0	0	—	24	50.0	
	6 山形	282	△11.3	154	△2.5	67	△8.2	1	—	60	△31.0	0	—	60	△31.0	
	7 福島	501	△10.4	287	△0.7	120	△30.6	0	△100.0	94	△2.1	0	—	94	△2.1	
	8 茨城	1,192	3.0	532	△7.6	415	10.7	54	1,700.0	191	△5.9	0	—	191	△5.9	
	9 栃木	815	43.7	385	5.2	239	262.1	0	△100.0	191	42.5	65	—	126	△6.0	
	10 群馬	823	△0.7	379	△5.0	220	△21.4	42	1,300.0	182	23.8	0	—	182	23.8	
	11 埼玉	4,582	△0.0	957	△9.3	1,869	26.4	0	△100.0	1,756	△14.1	717	△17.4	1,030	△12.5	
	12 千葉	3,006	△4.3	734	△12.2	1,199	△10.5	11	175.0	1,062	10.4	313	63.0	731	△0.9	
	13 東京	10,292	3.7	1,059	△2.4	5,337	4.8	11	△81.4	3,885	5.4	2,413	8.5	1,401	△1.1	
	14 神奈川	4,374	0.9	839	10.7	1,814	8.4	15	400.0	1,706	△10.2	552	△37.6	1,120	11.4	
	15 新潟	720	17.8	290	△13.7	324	84.1	32	—	74	△25.3	0	—	74	△25.3	
	16 富山	446	54.3	168	31.3	81	△34.1	0	△100.0	197	432.4	172	—	25	△32.4	
	17 石川	571	106.1	266	76.2	147	133.3	18	—	140	122.2	72	500.0	68	33.3	
	18 福井	181	△4.7	111	△19.0	45	28.6	0	—	25	38.9	0	—	25	38.9	
	19 山梨	241	△2.4	138	△23.8	77	140.6	0	△100.0	26	△21.2	0	—	26	△21.2	
	20 長野	782	△12.6	431	2.4	246	△18.0	2	—	103	△40.8	0	△100.0	103	19.8	
	21 岐阜	734	△18.8	381	△12.0	235	△30.3	1	—	117	△12.7	0	△100.0	117	8.3	
	22 静岡	1,381	△11.0	672	3.1	391	△37.5	4	33.3	314	15.9	110	511.1	204	△19.4	
	23 愛知	3,727	△11.7	1,158	△2.3	1,283	△19.8	12	100.0	1,274	△10.9	544	△21.2	730	△1.1	
	24 三重	575	14.8	317	10.1	171	17.1	13	1,200.0	74	12.1	0	△100.0	74	42.3	
	25 滋賀	506	△18.0	244	△16.4	192	△19.3	1	0.0	69	△19.8	0	—	69	△19.8	
	26 京都	1,321	5.3	277	△3.1	462	△13.0	2	△99.2	580	199.0	426	622.0	154	14.1	
	27 大阪	5,556	19.2	749	6.8	2,976	8.1	25	108.3	1,806	50.9	1,241	146.7	549	△19.6	
	28 兵庫	2,528	11.5	638	18.8	746	△17.7	7	△12.5	1,137	39.3	747	72.5	381	1.9	
	29 奈良	613	11.5	200	△14.9	318	114.9	0	—	95	△43.1	0	△100.0	95	△4.0	
	30 和歌山	264	28.8	168	29.2	67	67.5	0	△100.0	29	△3.3	0	—	29	△3.3	
	31 鳥取	162	△19.0	76	0.0	56	5.7	0	—	30	△57.7	0	△100.0	30	200.0	
	32 島根	188	△52.3	114	0.9	55	△40.9	0	△100.0	19	△89.2	0	△100.0	19	35.7	
	33 岡山	760	△1.3	302	△3.8	258	6.2	6	500.0	194	△8.5	89	△23.9	105	10.5	
	34 広島	1,020	△11.3	294	△6.7	518	7.0	0	—	208	△40.7	0	△100.0	208	8.9	
	35 山口	427	5.7	218	3.8	141	△9.0	1	△85.7	67	109.4	0	—	67	109.4	
	36 徳島	152	△39.7	112	△9.7	20	△81.8	2	—	18	0.0	0	—	18	0.0	
	37 香川	510	45.7	157	△14.2	154	111.0	0	—	199	111.7	150	154.2	49	40.0	
	38 愛媛	349	△19.0	183	△10.3	130	68.8	2	△90.5	34	△73.6	0	△100.0	34	△33.3	
	39 高知	125	△19.9	97	3.2	3	△89.3	12	—	13	△61.8	0	—	13	△61.8	
	40 福岡	3,579	36.4	652	6.4	2,119	72.6	17	142.9	791	2.1	348	12.3	443	△4.7	
	41 佐賀	427	△3.8	156	6.1	202	12.8	2	—	67	△43.2	0	△100.0	67	21.8	
	42 長崎	473	3.5	180	23.3	238	7.2	16	100.0	39	△51.9	0	△100.0	39	34.5	
	43 熊本	1,033	△20.0	306	15.5	452	△50.3	0	△100.0	275	147.7	120	—	155	39.6	
	44 大分	366	△32.7	184	△2.1	85	△43.0	22	△84.9	75	23.0	0	—	75	23.0	
	45 宮崎	583	65.2	166	5.7	316	122.5	2	△50.0	99	98.0	28	—	71	42.0	
	46 鹿児島	758	△14.2	242	△11.0	232	△2.5	2	100.0	282	△24.2	203	△22.5	79	△28.2	
	47 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6	
地域別	1 北海道	1,399	4.4	459	7.5	708	△11.7	17	13.3	215	124.0	48	—	161	67.7	
	2 東北	2,437	△9.8	1,096	0.2	930	△17.5	3	0.0	408	△14.5	0	△100.0	408	△4.0	
	3 関東	26,107	1.7	5,454	△3.9	11,416	7.3	135	73.1	9,102	△2.0	4,060	△4.2	4,910	△0.6	
	4 北陸	1,918	40.3	835	11.0	597	50.4	50	4,900.0	436	100.9	244	1,933.3	192	△6.3	
	5 中部	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3	
	6 近畿	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2	
	7 中国	2,557	△12.4	1,004	△2.3	1,028	0.0	7	△65.0	518	△38.5	89	△82.2	429	25.4	
	8 四国	1,136	△4.5	549	△9.3	307	6.6	16	△23.8	264	△4.0	150	9.5	114	△17.4	
	9 九州	7,219	9.4	1,886	5.5	3,644	18.8	61	△64.7	1,628	3.8	699	1.7	929	5.4	
	10 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6	
都市圏別	1 首都圏	22,254	1.2	3,589	△3.9	10,219	6.6	37	△47.1	8,409	△2.1	3,995	△4.2	4,282	△1.3	
	2 中部圏	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3	
	3 近畿圏	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2	
	4 その他	21,124	3.3	7,879	0.6	8,684	8.2	252	2.9	4,309	△0.8	1,359	△10.1	2,944	4.6	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	：北海道
	2 東北	：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	：新潟、富山、石川、福井
	5 中部	：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	：沖縄
都市圏別	1 首都圏	：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	：上記以外

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	戸	一戸建	戸
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比				
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		60,583	2.4	16,272	△0.2	25,744	3.2	354	△40.4	18,213	5.1	8,422	12.5	9,628	△0.9
都道府県別	1北海道	1,399	3.9	459	6.5	708	△11.7	17	13.3	215	117.2	48	—	161	62.6
	2青森	173	△15.2	109	△0.9	24	△61.9	1	—	39	25.8	0	—	39	25.8
	3岩手	376	24.1	177	3.5	178	278.7	0	—	21	△75.3	0	△100.0	21	△36.4
	4宮城	937	△19.4	247	2.9	519	△31.7	1	0.0	170	4.9	0	—	170	4.9
	5秋田	168	9.1	122	△3.2	22	100.0	0	△100.0	24	50.0	0	—	24	50.0
	6山形	282	△11.3	154	△2.5	67	△8.2	1	—	60	△31.0	0	—	60	△31.0
	7福島	501	△10.4	287	△0.7	120	△30.6	0	△100.0	94	△2.1	0	—	94	△2.1
	8茨城	1,192	3.0	532	△7.6	415	10.7	54	1,700.0	191	△5.9	0	—	191	△5.9
	9栃木	815	43.7	385	5.2	239	262.1	0	△100.0	191	42.5	65	—	126	△6.0
	10群馬	823	△0.7	379	△5.0	220	△21.4	42	1,300.0	182	23.8	0	—	182	23.8
	11埼玉	4,582	△0.0	957	△9.3	1,869	26.4	0	△100.0	1,756	△14.1	717	△17.4	1,030	△12.5
	12千葉	3,006	△4.3	734	△12.2	1,199	△10.5	11	175.0	1,062	10.4	313	63.0	731	△0.9
	13東京	10,292	3.7	1,059	△2.4	5,337	4.8	11	△81.4	3,885	5.4	2,413	8.5	1,401	△1.1
	14神奈川	4,374	0.9	839	10.7	1,814	8.4	15	400.0	1,706	△10.2	552	△37.6	1,120	11.4
	15新潟	720	17.8	290	△13.7	324	84.1	32	—	74	△25.3	0	—	74	△25.3
	16富山	446	54.3	168	31.3	81	△34.1	0	△100.0	197	432.4	172	—	25	△32.4
	17石川	571	106.1	266	76.2	147	133.3	18	—	140	122.2	72	500.0	68	33.3
	18福井	181	△4.7	111	△19.0	45	28.6	0	—	25	38.9	0	—	25	38.9
	19山梨	241	△2.4	138	△23.8	77	140.6	0	△100.0	26	△21.2	0	—	26	△21.2
	20長野	782	△12.6	431	2.4	246	△18.0	2	—	103	△40.8	0	△100.0	103	19.8
	21岐阜	734	△18.8	381	△12.0	235	△30.3	1	—	117	△12.7	0	△100.0	117	8.3
	22静岡	1,381	△11.0	672	3.1	391	△37.5	4	33.3	314	15.9	110	511.1	204	△19.4
	23愛知	3,727	△11.7	1,158	△2.3	1,283	△19.8	12	100.0	1,274	△10.9	544	△21.2	730	△1.1
	24三重	575	14.8	317	10.1	171	17.1	13	1,200.0	74	12.1	0	△100.0	74	42.3
	25滋賀	506	△18.0	244	△16.4	192	△19.3	1	0.0	69	△19.8	0	—	69	△19.8
	26京都	1,321	5.3	277	△3.1	462	△13.0	2	△99.2	580	199.0	426	622.0	154	14.1
	27大阪	5,556	19.2	749	6.8	2,976	8.1	25	108.3	1,806	50.9	1,241	146.7	549	△19.6
	28兵庫	2,528	11.5	638	18.8	746	△17.7	7	△12.5	1,137	39.3	747	72.5	381	1.9
	29奈良	613	11.5	200	△14.9	318	114.9	0	—	95	△43.1	0	△100.0	95	△4.0
	30和歌山	264	28.8	168	29.2	67	67.5	0	△100.0	29	△3.3	0	—	29	△3.3
	31鳥取	162	△19.0	76	0.0	56	5.7	0	—	30	△57.7	0	△100.0	30	200.0
	32島根	188	△52.3	114	0.9	55	△40.9	0	△100.0	19	△89.2	0	△100.0	19	35.7
	33岡山	760	△1.3	302	△3.8	258	6.2	6	500.0	194	△8.5	89	△23.9	105	10.5
	34広島	1,020	△11.3	294	△6.7	518	7.0	0	—	208	△40.7	0	△100.0	208	8.9
	35山口	427	5.7	218	3.8	141	△9.0	1	△85.7	67	109.4	0	—	67	109.4
	36徳島	152	△39.7	112	△9.7	20	△81.8	2	—	18	0.0	0	—	18	0.0
	37香川	510	45.7	157	△14.2	154	111.0	0	—	199	111.7	150	154.2	49	40.0
	38愛媛	349	△19.0	183	△10.3	130	68.8	2	△90.5	34	△73.6	0	△100.0	34	△33.3
	39高知	125	△19.9	97	3.2	3	△89.3	12	—	13	△61.8	0	—	13	△61.8
	40福岡	3,579	36.4	652	6.4	2,119	72.6	17	142.9	791	2.1	348	12.3	443	△4.7
	41佐賀	427	△3.8	156	6.1	202	12.8	2	—	67	△43.2	0	△100.0	67	21.8
	42長崎	473	3.5	180	23.3	238	7.2	16	100.0	39	△51.9	0	△100.0	39	34.5
	43熊本	1,033	△20.0	306	15.5	452	△50.3	0	△100.0	275	147.7	120	—	155	39.6
	44大分	366	△32.7	184	△2.1	85	△43.0	22	△84.9	75	23.0	0	—	75	23.0
	45宮崎	583	65.2	166	5.7	316	122.5	2	△50.0	99	98.0	28	—	71	42.0
	46鹿児島	758	△14.2	242	△11.0	232	△2.5	2	100.0	282	△24.2	203	△22.5	79	△28.2
	47沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
地域別	1北海道	1,399	3.9	459	6.5	708	△11.7	17	13.3	215	117.2	48	—	161	62.6
	2東北	2,437	△9.8	1,096	0.2	930	△17.5	3	0.0	408	△14.5	0	△100.0	408	△4.0
	3関東	26,107	1.7	5,454	△3.9	11,416	7.3	135	73.1	9,102	△2.0	4,060	△4.2	4,910	△0.6
	4北陸	1,918	40.3	835	11.0	597	50.4	50	4,900.0	436	100.9	244	1,933.3	192	△6.3
	5中部	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	6近畿	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	7中国	2,557	△12.4	1,004	△2.3	1,028	0.0	7	△65.0	518	△38.5	89	△82.2	429	25.4
	8四国	1,136	△4.5	549	△9.3	307	6.6	16	△23.8	264	△4.0	150	9.5	114	△17.4
	9九州	7,219	9.4	1,886	5.5	3,644	18.8	61	△64.7	1,628	3.8	699	1.7	929	5.4
	10沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
都市圏別	1首都圏	22,254	1.2	3,589	△3.9	10,219	6.6	37	△47.1	8,409	△2.1	3,995	△4.2	4,282	△1.3
	2中部圏	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	3近畿圏	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	4その他	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	252	2.9	4,309	△0.9	1,359	△10.1	2,944	4.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

【修正前】

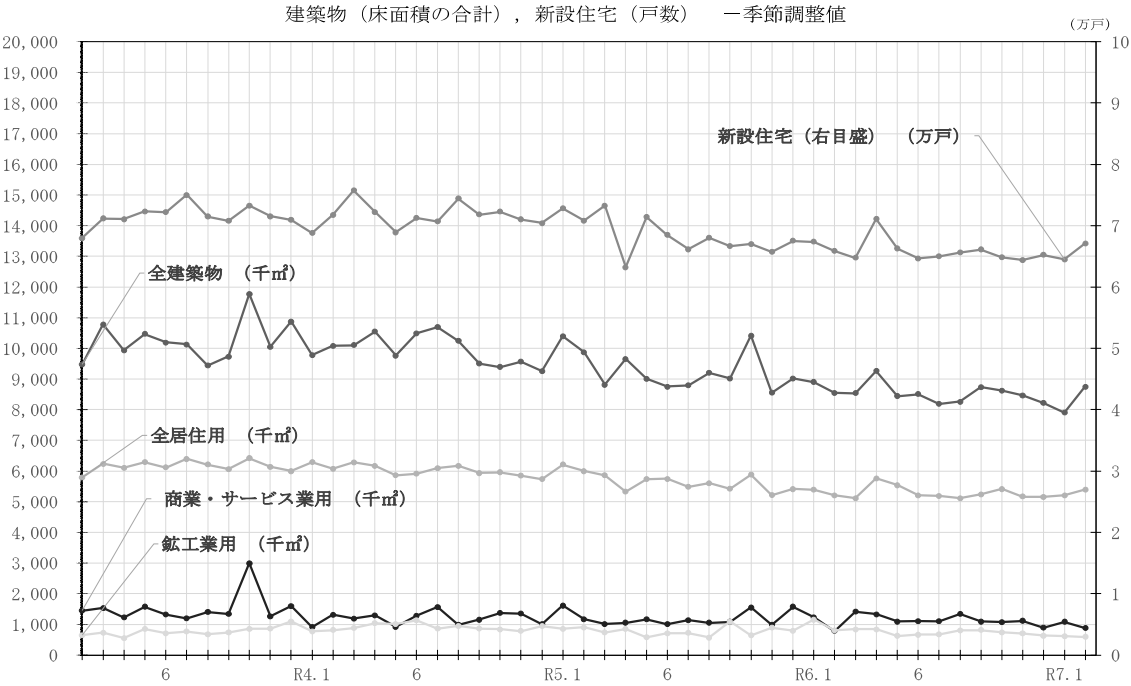
着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年2月分）

			6年12月	7年1月	7年2月	対前月比（％）	
						7/1	7/2
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	8,220	7,906	8,751	-3.8	10.7
		居 住 専 用	4,978	4,768	5,176	-4.2	8.6
		居住産業併用	185	442	221	138.9	-50.0
		農林水産業用	70	59	72	-15.7	22.0
		鉱工業用	630	621	593	-1.4	-4.5
		公益事業用	806	565	1,473	-29.9	160.7
		商 業 用	498	457	271	-8.2	-40.7
		サービス業用	399	629	610	57.6	-3.0
		公務・文教用	622	280	223	-55.0	-20.4
		単位	千㎡				
建築物の工事費予定額	工 事 費	合 計	22,480	23,582	25,697	4.9	9.0
		居 住 専 用	12,933	12,600	13,623	-2.6	8.1
		居住産業併用	681	2,037	921	199.4	-54.8
		農林水産業用	186	97	142	-47.7	46.7
		鉱工業用	1,875	2,194	2,430	17.0	10.8
		公益事業用	1,814	1,461	3,832	-19.5	162.3
		商 業 用	1,220	1,311	687	7.5	-47.6
		サービス業用	1,356	2,402	2,753	77.1	14.6
		公務・文教用	2,335	1,227	992	-47.5	-19.2
		単位	億円				
着工新設住宅（戸）	新設住宅	合 計	65,260	64,488	67,114	-1.2	4.1
		持 家	18,179	16,542	18,065	-9.0	9.2
		貸 家	28,161	28,832	29,859	2.4	3.6
		給与住宅	530	323	354	-39.1	9.6
		分譲住宅	18,390	18,791	18,836	2.2	0.2
		民間資金住宅	60,143	57,111	60,875	-5.0	6.6
		（年率換算）	783,120	773,856	805,368		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年 2月分）

			6年12月	7年1月	7年2月	対前月比（％）	
						7/1	7/2
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,220	7,906	8,751	-3.8	10.7
		居 住 専 用	4,978	4,768	5,176	-4.2	8.6
		居住産業併用	185	442	221	138.9	-50.0
		農林水産業用	70	59	72	-15.7	22.0
		鉱 工 業 用	630	621	593	-1.4	-4.5
		公益事業用	806	565	1,473	-29.9	160.7
		商 業 用	498	457	271	-8.2	-40.7
		サービス業用	399	629	610	57.6	-3.0
		公務・文教用	622	280	223	-55.0	-20.4
	工事費予定額	合 計	22,480	23,582	25,697	4.9	9.0
		居 住 専 用	12,933	12,600	13,623	-2.6	8.1
		居住産業併用	681	2,037	921	199.4	-54.8
		農林水産業用	186	97	142	-47.7	46.7
		鉱 工 業 用	1,875	2,194	2,430	17.0	10.8
		公益事業用	1,814	1,461	3,832	-19.5	162.3
		商 業 用	1,220	1,311	687	7.5	-47.6
		サービス業用	1,356	2,402	2,753	77.1	14.6
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	65,260	64,488	67,114	-1.2	4.1
		持 家	18,179	16,542	18,065	-9.0	9.2
		貸 家	28,161	28,832	29,859	2.4	3.6
		給与住宅	530	323	354	-39.1	9.6
		分譲住宅	18,390	18,791	18,836	2.2	0.2
		民間資金住宅	60,143	57,111	60,875	-5.0	6.6
			783,120	773,856	805,368		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

