

令和8年5月分(速報)設備工事業に係る受注高調査結果 (各工事主要20社)^注

国土交通省不動産・建設経済局建設振興課

令和8年7月31日

1 受注総額

令和8年5月(速報)の設備工事業に係る受注総額は4,926億円で前年同月比(以下同じ)28.1%増であった。

2 発注者別受注高

発注者別にみると、民間は4,401億円で同22.2%増であった。
一方、官公庁は525億円で同113.6%増であった。

3 工事種類別受注高

工事種類別にみると、電気工事は2,450億円で同38.0%増(民間38.5%増、官公庁30.6%増)
管工事は2,377億円で同31.0%増(民間17.8%増、官公庁220.1%増)(※最終頁 注1参照)
計装工事は485億円で同30.0%増(民間31.2%増、官公庁18.8%増)であった。

4. 時系列表

(受注額, 前年同月比) 総計 (単位: 百万円, %)

	発注者		合 計			民 間			官 公 庁			
	受注形態		工事A	工事B	計	工事A	工事B	計	工事A	工事B		
速報 速報	令和3年度		3,353,331	1,555,186	1,798,145	3,020,438	1,316,221	1,704,218	332,893	238,965	93,927	
	令和4年度		3,712,044	1,665,333	2,046,711	3,411,972	1,460,442	1,951,529	300,072	204,890	95,181	
	令和5年度		4,028,741	1,742,240	2,286,501	3,700,052	1,525,183	2,174,869	328,689	217,057	111,632	
	令和6年度		4,388,288	2,035,161	2,353,127	4,032,168	1,779,349	2,252,819	356,121	255,812	100,308	
	令和7年度		5,240,292	2,460,679	2,779,613	4,762,109	2,084,806	2,677,303	478,182	375,873	102,310	
	令和7年	4月	486,389	215,615	270,774	453,304	198,927	254,377	33,084	16,688	16,396	
		5月	373,156	195,294	177,861	355,459	185,093	170,365	17,697	10,201	7,496	
		6月	488,590	231,232	257,358	444,646	193,798	250,848	43,944	37,434	6,510	
		7月	428,997	219,739	209,258	370,907	169,478	201,430	58,090	50,261	7,829	
		8月	405,036	161,687	243,349	375,116	142,870	232,246	29,920	18,817	11,102	
		9月	518,605	213,049	305,556	479,526	181,397	298,130	39,078	31,652	7,426	
		10月	447,399	195,765	251,634	392,224	144,451	247,773	55,175	51,314	3,861	
		11月	381,453	198,936	182,517	346,494	172,118	174,375	34,960	26,818	8,142	
		12月	460,179	204,001	256,178	430,901	178,426	252,476	29,278	25,576	3,702	
		令和8年	1月	296,101	135,305	160,797	270,590	116,075	154,515	25,511	19,230	6,282
			2月	353,467	175,480	177,987	319,576	151,509	168,067	33,892	23,971	9,921
			3月	600,920	314,575	286,344	523,366	250,665	272,702	77,553	63,911	13,643
	速報注1.	4月	613,533	233,615	379,918	584,227	214,585	369,642	29,306	19,030	10,276	
		5月	492,605	207,848	284,757	440,100	192,714	247,386	52,506	15,135	37,371	
	速報注1.	累 計										
R8.4-R8.5		1,106,138	441,463	664,675	1,024,326	407,298	617,028	81,812	34,165	47,647		
速報注1.	令和3年度		5.7	14.8	▲ 1.1	7.4	17.7	0.6	▲ 7.4	0.8	▲ 23.3	
	令和4年度		10.7	7.1	13.8	13.0	11.0	14.5	▲ 9.9	▲ 14.3	1.3	
	令和5年度		8.5	4.6	11.7	8.4	4.4	11.4	9.5	5.9	17.3	
	令和6年度		8.9	16.8	2.9	9.0	16.7	3.6	8.3	17.9	▲ 10.1	
	令和7年度		19.4	20.9	18.1	18.1	17.2	18.8	34.3	46.9	2.0	
	令和7年	4月	8.7	31.6	▲ 4.5	10.1	35.8	▲ 4.1	▲ 7.5	▲ 3.8	▲ 10.9	
		5月	▲ 0.9	35.0	▲ 23.3	0.3	41.0	▲ 23.6	▲ 20.2	▲ 24.0	▲ 14.4	
6月		33.5	36.4	31.1	34.2	31.0	36.7	27.6	73.4	▲ 49.4		
7月		24.8	29.2	20.4	18.1	15.1	20.6	95.9	119.3	16.2		
8月		37.2	30.0	42.4	34.9	27.9	39.7	73.7	48.7	143.1		
9月		16.5	▲ 6.0	39.8	17.0	▲ 8.5	40.9	10.5	11.7	5.8		
10月		47.0	25.7	69.2	43.5	10.6	73.7	77.3	104.3	▲ 35.7		
11月		3.7	9.7	▲ 2.2	0.2	5.6	▲ 4.6	57.9	46.8	109.9		
12月		16.7	21.8	12.9	17.2	19.2	15.8	9.7	43.8	▲ 58.4		
令和8年		1月	▲ 4.6	▲ 8.7	▲ 0.8	▲ 5.3	▲ 8.9	▲ 2.5	4.2	▲ 7.9	73.8	
		2月	26.8	20.5	33.8	28.7	24.1	33.1	11.7	1.6	46.7	
		3月	31.1	32.4	29.6	27.1	23.1	31.0	66.1	88.5	6.6	
速報注1.	4月	16.1	3.7	25.2	18.5	3.1	29.9	▲ 18.0	12.0	▲ 45.2		
	5月	28.1	2.4	56.7	22.2	2.4	43.9	113.6	2.6	280.2		
速報注1.	累 計											
	R8.4-R8.5		21.1	3.1	37.0	20.1	2.7	35.2	35.6	7.6	66.7	

※「総計」は電気工事、管工事、計装工事(うち電気工事及び管工事として受注した分は除く)の合計金額です。

		電 気 工 事 (単位:百万円, %)									
発 注 者		合 計			民 間			官 公 庁			
受注形態			工事A	工事B	計	工事A	工事B	計	工事A	工事B	
令和3年度		1,648,659	817,667	830,992	1,494,814	701,216	793,598	153,844	116,450	37,394	
令和4年度		1,842,233	874,840	967,393	1,686,127	763,194	922,933	156,106	111,646	44,460	
令和5年度		1,966,409	879,795	1,086,614	1,803,623	767,489	1,036,134	162,786	112,306	50,480	
令和6年度		2,259,781	1,108,224	1,151,558	2,080,507	970,931	1,109,576	179,275	137,292	41,982	
令和7年度		2,588,733	1,297,690	1,291,043	2,371,377	1,133,769	1,237,608	217,356	163,921	53,435	
速報 速報 速報	令和7年 4月	253,986	125,835	128,152	236,019	114,751	121,268	17,968	11,084	6,883	
	5月	177,513	90,052	87,461	166,655	84,133	82,522	10,857	5,918	4,939	
	6月	266,757	131,499	135,258	243,252	112,507	130,745	23,505	18,992	4,513	
	7月	203,687	110,912	92,775	191,000	101,792	89,208	12,687	9,119	3,567	
	8月	229,020	94,374	134,646	216,055	84,739	131,315	12,965	9,635	3,330	
	9月	231,227	105,853	125,374	221,890	99,723	122,168	9,337	6,130	3,206	
	10月	205,524	103,204	102,320	181,095	81,588	99,507	24,429	21,617	2,812	
	11月	195,085	114,723	80,362	170,892	96,850	74,042	24,193	17,873	6,320	
	12月	211,308	92,499	118,809	195,725	78,621	117,104	15,583	13,878	1,705	
	令和8年 1月	167,298	83,654	83,644	153,136	74,550	78,586	14,162	9,104	5,058	
	2月	180,875	97,490	83,385	166,823	85,805	81,017	14,052	11,685	2,367	
	3月	266,453	147,596	118,858	228,835	118,710	110,125	37,619	28,885	8,733	
	4月	320,907	117,782	203,125	301,850	105,055	196,795	19,057	12,727	6,330	
	5月	245,027	103,622	141,406	230,846	95,986	134,860	14,181	7,635	6,546	
	累 計										
	R8.4-R8.5		565,934	221,403	344,531	532,696	201,041	331,655	33,238	20,362	12,876
	令和3年度		5.9	17.6	▲ 3.6	8.7	22.7	▲ 1.3	▲ 15.2	▲ 5.8	▲ 35.3
	令和4年度		11.7	7.0	16.4	12.8	8.8	16.3	1.5	▲ 4.1	18.9
	令和5年度		6.7	0.6	12.3	7.0	0.6	12.3	4.3	0.6	13.5
	令和6年度		14.9	26.0	6.0	15.4	26.5	7.1	10.1	22.2	▲ 16.8
	令和7年度		14.6	17.1	12.1	14.0	16.8	11.5	21.2	19.4	27.3
速報 速報 速報	令和7年 4月	8.8	25.6	▲ 3.9	8.5	28.5	▲ 5.5	12.8	1.9	36.5	
	5月	▲ 15.8	2.2	▲ 28.7	▲ 16.2	5.4	▲ 30.6	▲ 9.2	▲ 28.7	35.1	
	6月	33.7	41.9	26.7	36.1	41.9	31.4	13.7	41.9	▲ 38.0	
	7月	7.6	19.0	▲ 3.5	9.4	24.2	▲ 3.8	▲ 14.0	▲ 18.9	1.9	
	8月	40.1	28.5	49.5	40.9	29.2	49.6	28.1	22.8	46.4	
	9月	10.4	▲ 13.6	44.3	14.1	▲ 9.8	45.5	▲ 37.4	▲ 48.9	10.2	
	10月	33.9	23.9	45.9	28.1	12.7	44.2	102.6	97.8	149.5	
	11月	18.7	41.5	▲ 3.5	12.4	38.3	▲ 9.8	97.5	62.1	416.6	
	12月	8.1	3.8	11.7	10.3	1.9	16.8	▲ 13.3	16.1	▲ 71.7	
	令和8年 1月	9.0	8.6	9.5	7.4	10.1	5.0	30.5	▲ 1.9	222.6	
	2月	14.4	6.0	26.1	20.2	13.9	27.7	▲ 27.4	▲ 30.0	▲ 11.6	
	3月	16.4	27.7	4.9	8.7	16.5	1.4	103.9	110.1	85.8	
	4月	26.3	▲ 6.4	58.5	27.9	▲ 8.4	62.3	6.1	14.8	▲ 8.0	
	5月	38.0	15.1	61.7	38.5	14.1	63.4	30.6	29.0	32.5	
	累 計										
	R8.4-R8.5		31.2	2.6	59.8	32.3	1.1	62.7	15.3	19.8	8.9

※「電気工事」とは、建設業法に規定する「電気工事」として受注される工事のうち、主として構内の設備を 設置する工事をいいます。

		管 工 事 (単位:百万円, %)									
発 注 者		合 計			民 間			官 公 庁			
受注形態			工事A	工事B	計	工事A	工事B	計	工事A	工事B	
令和3年度		1,498,677	663,383	835,293	1,344,529	552,352	792,178	154,148	111,032	43,116	
令和4年度		1,617,587	706,946	910,641	1,499,122	626,022	873,100	118,465	80,923	37,541	
令和5年度		1,810,540	778,410	1,032,130	1,667,050	685,087	981,963	143,490	93,323	50,167	
令和6年度		1,854,409	824,833	1,029,576	1,702,055	720,892	981,163	152,354	103,942	48,412	
令和7年度		2,329,569	1,044,982	1,284,588	2,096,720	848,540	1,248,180	232,849	196,442	36,407	
速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報	令和7年 4月	207,660	81,137	126,523	195,355	76,384	118,970	12,305	4,752	7,553	
	5月	169,884	97,101	72,784	164,884	93,537	71,347	5,000	3,564	1,436	
	6月	192,071	87,026	105,045	174,599	70,555	104,044	17,472	16,471	1,002	
	7月	196,636	97,276	99,360	155,560	59,460	96,101	41,076	37,816	3,260	
	8月	151,876	58,121	93,755	138,048	50,693	87,354	13,828	7,428	6,400	
	9月	249,795	96,377	153,418	222,741	72,039	150,702	27,054	24,338	2,716	
	10月	214,220	81,463	132,757	185,929	53,454	132,475	28,290	28,008	282	
	11月	169,035	76,683	92,352	160,400	68,446	91,954	8,635	8,237	399	
	12月	229,003	105,752	123,251	216,141	94,440	121,701	12,862	11,312	1,550	
	令和8年 1月	107,177	44,496	62,681	97,254	35,317	61,937	9,922	9,178	744	
	2月	154,372	71,850	82,522	135,942	60,482	75,460	18,430	11,368	7,062	
	3月	287,841	147,702	140,139	249,867	113,732	136,135	37,974	33,971	4,004	
	4月	284,072	112,761	171,311	274,332	106,554	167,779	9,740	6,208	3,532	
	5月	237,724	100,672	137,052	199,672	93,220	106,451	38,053	7,452	30,601	
	累 計										
	R8.4-R8.5		521,796	213,433	308,363	474,004	199,774	274,230	47,793	13,659	34,133
	令和3年度		6.9	13.2	2.3	7.8	14.0	3.8	▲ 0.4	9.3	▲ 19.0
	令和4年度		7.9	6.6	9.0	11.5	13.3	10.2	▲ 23.1	▲ 27.1	▲ 12.9
	令和5年度		11.9	10.1	13.3	11.2	9.4	12.5	21.1	15.3	33.6
	令和6年度		2.4	6.0	▲ 0.2	2.1	5.2	▲ 0.1	6.2	11.4	▲ 3.5
令和7年度		25.6	26.7	24.8	23.2	17.7	27.2	52.8	89.0	▲ 24.8	
速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報 速報	令和7年 4月	8.3	46.7	▲ 7.3	11.6	51.7	▲ 4.6	▲ 26.7	▲ 4.3	▲ 36.1	
	5月	15.7	94.0	▲ 24.8	19.0	102.3	▲ 22.7	▲ 39.5	▲ 6.4	▲ 67.8	
	6月	35.7	34.3	36.9	33.4	19.8	44.6	63.7	178.9	▲ 79.0	
	7月	47.5	42.3	52.9	29.2	2.5	54.0	217.6	265.0	26.8	
	8月	35.2	31.3	37.8	28.5	24.3	31.1	183.1	113.4	356.1	
	9月	26.3	4.7	45.2	23.9	▲ 7.1	47.3	51.1	67.6	▲ 19.5	
	10月	58.5	20.7	96.3	57.7	▲ 0.6	106.5	64.3	103.8	▲ 91.9	
	11月	▲ 9.3	▲ 18.8	0.4	▲ 9.8	▲ 22.4	2.5	1.2	31.7	▲ 82.5	
	12月	28.4	48.4	15.1	26.6	43.4	16.1	67.5	109.6	▲ 32.2	
	令和8年 1月	▲ 23.4	▲ 32.3	▲ 15.5	▲ 23.7	▲ 35.2	▲ 15.0	▲ 21.1	▲ 18.3	▲ 44.2	
	2月	52.5	58.7	47.4	47.7	54.0	43.1	99.4	89.7	117.2	
	3月	51.7	39.7	66.9	52.3	30.0	77.7	48.0	85.9	▲ 45.7	
	4月	13.7	24.3	7.6	16.8	24.4	12.4	▲ 35.0	22.7	▲ 64.4	
	5月	31.0	▲ 3.9	78.8	17.8	▲ 3.5	46.1	220.1	▲ 8.2	711.9	
	累 計										
	R8.4-R8.5		21.0	9.2	30.8	17.2	9.6	23.5	77.9	3.6	149.4

※「管工事」とは、建設業法に規定する「管工事」として受注される工事をいいます。

		計 装 工 事						(単位:百万円, %)		
発 注 者		合 計			民 間			官 公 庁		
受注形態			工事A	工事B	計	工事A	工事B	計	工事A	工事B
令和3年度		393,621	160,221	233,400	353,325	139,203	214,123	40,296	21,018	19,278
令和4年度		413,993	164,679	249,314	375,498	143,570	231,928	38,494	21,109	17,386
令和5年度		419,222	165,061	254,162	384,858	145,372	239,486	34,364	19,688	14,676
令和6年度		446,150	186,971	259,178	405,502	159,659	245,843	40,648	27,313	13,335
令和7年度		520,049	218,980	301,069	474,129	189,809	284,320	45,919	29,170	16,749
速報 速報 速報	令和7年 4月	45,514	19,726	25,788	41,245	18,640	22,605	4,269	1,086	3,183
	5月	37,297	14,011	23,286	33,783	12,760	21,024	3,514	1,252	2,262
	6月	52,747	23,564	29,183	46,063	18,902	27,161	6,684	4,662	2,022
	7月	46,059	20,616	25,443	39,547	15,184	24,363	6,512	5,432	1,079
	8月	39,580	17,210	22,369	36,194	15,247	20,947	3,385	1,963	1,423
	9月	60,065	23,014	37,051	55,080	19,653	35,428	4,985	3,361	1,624
	10月	42,577	19,058	23,519	38,786	16,193	22,593	3,791	2,866	925
	11月	34,250	16,942	17,308	30,792	14,930	15,862	3,458	2,012	1,446
	12月	38,314	13,375	24,939	36,441	11,999	24,442	1,873	1,376	497
	令和8年 1月	29,614	11,449	18,165	27,328	9,732	17,596	2,286	1,717	569
	2月	25,920	9,685	16,234	24,399	8,690	15,709	1,521	995	526
	3月	68,112	30,329	37,783	64,471	27,880	36,591	3,641	2,449	1,193
	4月	53,057	19,670	33,387	47,465	16,607	30,858	5,592	3,063	2,529
	5月	48,497	17,007	31,490	44,322	15,147	29,175	4,175	1,861	2,314
	累 計									
	R8.4-R8.5	101,554	36,678	64,877	91,787	31,754	60,033	9,768	4,924	4,844
	令和3年度	10.3	12.9	8.6	11.4	15.3	9.0	1.4	▲ 0.7	3.7
	令和4年度	5.2	2.8	6.8	6.3	3.1	8.3	▲ 4.5	0.4	▲ 9.8
	令和5年度	1.3	0.2	1.9	2.5	1.3	3.3	▲ 10.7	▲ 6.7	▲ 15.6
	令和6年度	6.4	13.3	2.0	5.4	9.8	2.7	18.3	38.7	▲ 9.1
	令和7年度	16.6	17.1	16.2	16.9	18.9	15.7	13.0	6.8	25.6
令和7年 4月	23.2	27.2	20.3	26.9	46.7	14.1	▲ 3.8	▲ 61.3	94.6	
5月	9.6	27.3	1.2	9.0	33.8	▲ 2.0	15.6	▲ 15.0	44.2	
6月	19.4	28.2	13.1	16.3	24.1	11.4	46.2	48.1	42.0	
7月	40.0	41.1	39.2	30.5	18.5	39.2	152.3	201.6	38.4	
8月	31.7	46.6	22.1	33.1	51.8	22.1	18.1	15.8	21.5	
9月	1.0	▲ 5.4	5.4	0.8	▲ 3.1	3.1	3.3	▲ 16.9	107.6	
10月	57.7	83.8	41.4	56.4	63.0	52.1	71.3	563.9	▲ 48.0	
11月	3.6	▲ 6.3	15.5	6.1	3.2	9.0	▲ 14.5	▲ 44.3	233.9	
12月	15.5	▲ 3.2	28.8	17.0	▲ 4.3	31.3	▲ 7.5	7.3	▲ 33.0	
令和8年 1月	1.5	9.9	▲ 3.1	0.1	3.1	▲ 1.4	21.6	76.3	▲ 37.2	
2月	▲ 16.9	▲ 34.2	▲ 1.5	▲ 12.6	▲ 29.9	1.2	▲ 53.5	▲ 57.0	▲ 45.3	
3月	23.9	26.3	22.1	28.7	37.5	22.8	▲ 25.5	▲ 34.5	3.6	
4月	16.6	▲ 0.3	29.5	15.1	▲ 10.9	36.5	31.0	182.0	▲ 20.5	
5月	30.0	21.4	35.2	31.2	18.7	38.8	18.8	48.6	2.3	
累 計										
R8.4-R8.5	22.6	8.7	32.2	22.3	1.1	37.6	25.5	110.6	▲ 11.0	

※「計装工事」とは、ビル、工場等の建築物及びそれを含む区域の各種設備を制御するために必要とされる設備を設置する工事をいいます。

5. 施工高・手持ち工事高(令和8年1月～令和8年3月期) (単位:百万円)

工 種	発 注 者	合 計			民 間			官公庁		
	受注形態		工事A	工事B		工事A	工事B		工事A	工事B
総 計	施 工 高	1,304,117	622,262	681,855	1,176,783	521,568	655,215	127,334	100,694	26,640
	手持ち工事高	4,824,570	1,994,289	2,830,281	4,285,309	1,579,503	2,705,806	539,260	414,786	124,475
電気工事	施 工 高	696,820	336,954	359,866	633,906	285,649	348,257	62,914	51,305	11,609
	手持ち工事高	2,167,837	1,009,847	1,157,990	1,936,619	836,231	1,100,387	231,218	173,616	57,602
管 工 事	施 工 高	510,473	246,693	263,780	457,832	204,479	253,353	52,641	42,214	10,427
	手持ち工事高	2,344,460	896,877	1,447,583	2,058,810	667,564	1,391,246	285,650	229,313	56,337
計装工事	施 工 高	96,824	38,615	58,209	85,045	31,440	53,605	11,779	7,175	4,604
	手持ち工事高	312,273	87,565	224,708	289,881	75,708	214,172	22,392	11,856	10,536

※「施工高・手持ち工事高」は、確報ベースでの四半期更新です。

- 注) 1. 本調査結果は、(一社)日本電設工業協会(主要20社)、(一社)日本空調衛生工事業協会(主要20社)、(一社)日本計装工業会(主要20社)の調査結果をとりまとめたものです。
管工事については、令和8年4月より、調査対象企業を主要19社から20社に変更したため、総計と管工事の受注額については、その前後でデータの断絶があり、その旨を点線で表示しています。
令和8年4月以降の管工事の前年同月比は、主要20社での数値となっています(総計も同じ)。
また、令和8年1月～令和8年3月期の管工事の施工高・手持ち工事高は主要17社の調査結果となっています。
2. 「工事A」とは、その工事の発注者(施主)から直接請負った場合の「元請工事」で、「工事B」とは、それ以外の「下請工事」をいいます。
但し、「工事B」の場合であっても建設業以外の企業からの請負は「工事A」に含めています。(例:施主→商社→請負者)
3. 時系列表の計装工事は電気工事及び管工事として受注されたものを含みます。
施工高・手持ち工事高の計装工事は電気工事及び管工事として受注されたもの(重複部分)が除かれています。
4. 総計は計装工事において電気工事及び管工事として受注されたもの(重複部分)が除かれています。
5. 手持ち工事高とは当月以降に施工を予定している工事高のことをいいます。
6. 令和8年5月分主要20社の令和7年5月の管工事受注額は181,409百万円です。