

	7.その他（ ）	
②事業内容	事業予定区域内で、市の土地利用の方針に沿って企業立地ができる産業集積地への造成を民間の資金と活力（用地買収・設計・施工・売却）で行いたいもの。	
③現状及び課題	立地に恵まれていながら、市内に市が紹介できる企業立地場所が少ない。	
④前提条件	事業予定区域のほとんどは民地であり、地権者説明を9月末に済ませ、産業集積地として利用していくことに了承を得ている。	
⑤事業スケジュール(予定)	令和2年度 事業化公表、令和2～3年度 測量・各種手続き等、令和4年度 工事着手・企業誘致、令和6年度 事業地オープン	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	美濃加茂市蜂屋町上蜂屋地内にある民有地 (東海環状自動車道 美濃加茂市 IC から車で5分: 2.5 km)	
②敷地面積	約18ha	
③土地利用上の制約	現況: 山林、農用地(畑・田)、ため池、墓地 都市計画区域内(未線引き) 建蔽率60%、容積率200%	
④所有者	民有地(地権者50名程度 地権者調査完了済み)	
⑤周辺施設等	500m 圏内に、小学校、保育園、警察駐在所、連絡所(市出張施設)が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	インター周辺の工作機械メーカーや各種製造業(多くの食品関係企業を含む)の工場が立地している地域	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	2026年に東海環状自動車道西回り開通予定 2019年9月に東海環状自動車道土岐JCT～美濃加茂IC間 が4車線化優先整備区間に選定された	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	—
②施設の延床面積	—	—
③建物の構成(構造、階数)	—	—
④主な施設の内容、導入機能	—	—

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	—
②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		