

②敷地面積	(新公園用地) 和歌山県和歌山市つつじが丘4丁目1番1 17,591㎡ 和歌山県和歌山市つつじが丘4丁目1番2 10,558㎡ (つつじが丘中央公園) 和歌山県和歌山市つつじが丘4丁目5番 17,480㎡ (つつじが丘テニスコート) 和歌山県和歌山市つつじが丘4丁目4番 総面積 約4.1ha 建築面積 屋内テニスコート 3,328.79㎡ 管理棟 1,329.89㎡	
③土地利用上の制約	(新公園用地、つつじが丘テニスコート) 用途地域：近隣商業地域(建ぺい率:80%,容積率:200%) 防火・準防火地域：指定なし(建築基準法第22条による区域) その他：宅地造成規制区域、都市公園法 (つつじが丘中央公園) 用途地域：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%,容積率:200%) 防火・準防火地域：指定なし(建築基準法第22条による区域) その他：宅地造成規制区域、都市公園法	
④所有者	和歌山市	
⑤周辺施設等	1km圏内に、介護老人保健施設、特別養護老人ホーム、児童養護施設、保育園、高等学校が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	住宅地区	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特になし	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	つつじが丘テニスコート	(仮称)つつじが丘総合公園
②施設の延床面積	屋内テニスコート 3,328.79㎡ 管理棟 1,329.89㎡	(追加) センターハウス
③建物の構成(構造、階数)	例) RC、3階 鉄筋コンクリート造 管理棟5階建	
④主な施設の内容、導入機能	屋内テニスコート 4面(砂入り人工芝) 管理棟 1Fエレベーターホーム	(追加) 大会運営施設

	2F 男子更衣室・シャワー室・男子便所 3F 女子更衣室・シャワー室・女子便所 4F 談話室・男女便所 5F 事務室・会議室・プロショップ・男女便所	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	事業手法：指定管理者 受託者：ミズノグループ	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	屋外コート 屋外一般コート14面(砂入り人工芝・夜間照明付き4面) 屋外センターコート2面(砂入り人工芝・夜間照明付き) 観客席 屋内コート272席 屋外一般コート1, 242席 屋外センターコート304席 駐車場69台、62台	(追加) センターコート観客席の屋根
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	つつじが丘中央公園	(仮称)つつじが丘総合公園
②規模、能力等	17,480㎡ テニスコート1面 グラウンド(ソフトボール場) 駐車場 5台程度 遊具、トイレ	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	事業手法：直営 運営主体：和歌山市	事業手法：指定管理
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 計画地の位置図
- 基本計画平面図
- (仮称)つつじが丘公園等基本設計業務委託 鳥瞰図
- つつじが丘公園 現場写真帳

- 平成29年度つつじが丘テニスコート指定管理 業務評価シート及び管理実績基本情報
- つつじが丘総合公園通信 Vol1、Vol2