

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	岩手県金ケ崎町
②事業名	(仮) 全天候型施設における健幸プロジェクト
③本事業の現在の検討ステージ	①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )
④サウンディングの目的	<p>○野球、フットサル、テニス等に対応できる汎用性を備え、なるべく簡易な室内練習施設（テント型等で雨風がしのげる程度の施設を想定）を核とし、周辺に収益施設も整備する計画。</p> <p>○施設整備の場所は、整地済の町有地を想定しているが、その他の候補地でも可能（整備費用や完了時期優先）。</p> <p>○整備にあたっては、企業からの協力負担の意向（資金の拠出）があり、地方創生推進交付金や企業版ふるさと納税も検討。</p> <p>○施設の客層は企業のスポーツチームのほか、スポーツクラブ等の利用が想定される。</p> <p>○施設整備の方向性についてB O O方式による建設・運営・維持管理が可能か、またB T O方式による整備も視野。</p> <p>○収益施設の設置も可とするが、こういった施設がよいか、また施設の稼働率を高めるための仕組みづくりについて、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p> <p>○建物の延床面積については未定。テナントとして入ってもらう業態については、サウンディングを踏まえ決める予定である。</p>

<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>○当町において、スポーツに関連して、収益事業が成り立つのかについて、お伺いしたい。</p> <p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○中核となるスポーツ施設の運営形態はどのような形がのぞましいか、ご提案をいただきたい。また施設内に整備する収益施設について、できるだけ多くの収益を上げ、施設の維持管理に係る経費を確保できるよう、どのような業態のテナントに入ってもらった方が良いかについて提案いただきたい。</p> <p>○通常の維持管理だけでなく、管理期間中に行う大規模改修工事を含めた場合、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p> <p>○同様の自治体の規模、立地条件等下での官民連携事例等があればご教授願いたい。</p>
<p>⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①. 設計                                        ②. 建設                                        3. 不動産 ④. 金融機関                                ⑤. 維持管理                                ⑥. コンサル ⑦. 運営 (    ) 8. その他 (    )</p>
<p><b>2. 事業概要</b></p> <p><b>(1) 基本情報</b></p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>①. 新設                                2. 建替え                                3. 改修                                4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用                                6. 包括委託 7. その他 (                                )</p>
<p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>室内運動場の新設による、スポーツ人口の増大、健康増進による介護予防、施設利用に伴うにぎわいの創出及び関係・交流人口の拡大、人生100年時代に即した健康寿命の延長への寄与など</p>
<p>③現状及び課題</p>	<p>○遊休不動産の活用 予定地に接して町の中核的な体育館及び公民館が立地しており、当該予定地については、それぞれの施設においてイベントが開催される際に駐車場用地として利用されているが、恒常的に利用されているわけではなく、低利用地となっている。</p> <p>○スポーツ施設の現状 町内のスポーツ関連施設は、各生活圈ごとに体育館及びグラウンドが整備されているほか、町の中心部には町文化体育館及び町民グラウンドが整備されている。また、岩手中部(金ヶ崎)工業団地に隣接し森山総合運動公園が整備されており、サッカーコート(陸上競技施設)、野球場、屋内スポーツ施設(トレーニングルームや屋内温水プールなど)からなる総合運動公園となっている。そのほか、町の西側には全天候型屋内施設(和光ドーム)も所有している状況である。ただし、和光ドームは野球やフットサルなどの広さを完備していない。</p> <p>町内に多く点在しているスポーツ施設であるが、各施設においては、施設・設備の老朽化も進み、維持管理及び更新に係る費用が課題となっている。</p> <p>○事業実施の必要性 町内では企業スポーツチームの活動が活発に行われており、室内練習場の早期整備について、協力を希望する企業が存在する状況である。一方、町内には既存のスポーツ施設が存在しているものの、現状のニーズに対応するような設備となっていないため、一部の固定的な利用に限られている。</p>

	<p>官民連携により町民（市場）ニーズも踏まえ、企業スポーツだけでなく、多くのスポーツ人口を取り込みながら、収益性の高い施設を整備、運営していくことにより、スポーツ人口の増加、それにとまなう健康寿命の延伸、そして、周辺に整備する収益施設によりにぎわいが創出することが課題となっている。</p> <p>なお、町の高齢化率は県内でも5番目に低いものの（H30.10.1 現在）、今後高齢者福祉に係る予算は確実に増加することから、健幸ポイント事業に取り組むなど介護予防に関する事業を行っているほか、国保の掛け金を下げるなど、高齢者福祉へのインセンティブを付与している状況にもある。</p> <p>また、対象事業予定地に隣接した国道4号については、拡幅事業が決定され、事業が進展しているほか、最寄り駅となる金ケ崎駅周辺では、民間によるマンション開発などの再開発が進み始めており、民間投資が集中してきている。</p> <p>この機をとらえ、スポーツを核としながら、各種イベントなどを開催できるような施設整備を行うことで、駅周辺のにぎわい創出が期待される。</p>	
④前提条件	<p>○利用者は企業のスポーツチームや、スポーツクラブ等のスポーツ関係者のほか、一般の利用を想定している。</p> <p>○施設の所有形態：PFIにより整備するが、所有形態について未定（BOO又はBTOを想定）</p>	
⑤事業スケジュール(予定)	2020年 着工、2021年10月 供用開始	
<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	中央生涯教育センター東側隣接地 岩手県胆沢郡金ケ崎町西根（金ケ崎駅から徒歩10分） →第一候補地	
②敷地面積	約8,000㎡	
③土地利用上の制約	第一種住居地域（建蔽率 60、容積率 200）	
④所有者	町	
⑤周辺施設等	1km圏内にJR金ケ崎駅、体育館、グラウンド、図書館、中央生涯教育センター（中央公民館）、小学校、老人保健センター、診療所が立地。商業施設（スーパーマーケット、ドラッグストア）も1km圏内に立地している。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	教育施設、文化施設が集約されたエリア	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>隣接する国道4号において拡幅事業が予定されている。 →事業化決定済、着手未定。</p> <p>最寄り駅となる金ケ崎駅周辺において民間によるマンション建設が進んでいるほか、企業の寮の新設、その他不動産開発事業あり。</p>	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		未定
②施設の延床面積		未定
③建物の構成（構造、階数）		未定
④主な施設の内容、導入機能		屋内練習施設、クラブハウス、収益施設
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		民間（SPCも検討）

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	町有未利用地	
②規模、能力 等	上水道、下水道、町道設備あり	
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	町有地 イベント時に駐車場として利用	
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

⇒今後、補足して参ります。