

	<ul style="list-style-type: none"> 埋立工事は令和5年度に竣工予定となっているが、一部を部分竣工として前倒しで利用することも可能である。 埋立地（土地）について、民間事業者への売却及び賃貸等を基本として利活用を検討していく。
③現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> 道路や上下水道等のインフラが未整備。（埋立工事竣工後の整備が必要） 土地は市が長崎県から購入する必要がある。 インフラ整備や土地購入で多額の費用負担が発生する。 基幹道路として隣接する国道の幅員が狭い。
④前提条件	なし
⑤事業スケジュール(予定)	令和5年度 埋立工事の竣工（全体） 令和6～7年度 土地登記手続、県から市へ土地売却 ※以後、必要に応じ国道路面高まで埋上及びインフラ整備を実施
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	長崎県南島原市有家町大苑
②敷地面積	約 221,000 m ²
③土地利用上の制約	なし
④所有者	南島原市（現在は長崎県）
⑤周辺施設等	高速道路（諫早IC）：56 km フェリー（島原港）：13 km フェリー（多比良港）：28 km フェリー（口ノ津港）：19 km 中心市街地（イオン有家店ほか）：3 km 周辺の公共施設等：添付資料①
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	海岸線に沿うように国道がのび、国道沿線を中心に住宅地が広がる農漁村地域。 雲仙山系の南側裾野に田畑が広がっているため、肥沃な土壌、豊富な地下水、長い日照時間など農業に好条件となる要素が揃っている。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	周辺人口（平成31年3月末） 南島原市：45,605人 うち堂崎港埋立地周辺（有家町、布津町）：11,701人 島原半島3市：134,121人 （島原市 44,907人、雲仙市：43,609人）

■ 添付資料

- 位置図、平面図、現況の写真
- 南島原市産業、産業特性（製造業、農業、水産業）