

【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
①団体名	石川県かほく市
②事業名	谷公園再整備に伴う金津体育館リニューアル事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案</p> <p>石川県かほく市谷地域の40,000㎡の公有地で、体育館を子育て支援施設に改修し、併せて、都市公園である「谷公園」を子育て世代がゆっくりと過ごすことができるエリアとして再整備したいが、民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を幅広く求めて、方針を決定していく予定の段階。</p>
④サウンディングの目的	<p>○整備する施設の客層は、恒常的な利用が見込める子育て支援世代を想定している。本市には現在、乳児から就学前までの児童が利用できる施設（子育て支援センター）、主に小学生以上が利用できる施設（児童館）が設置されている。両方を持つ保護者からは、「<u>乳児から小学校高学年までが安全に遊べる施設</u>」、「<u>夏の炎天下や冬の荒天時でも遊べる施設</u>」の声が多く寄せられ、これらの利用者に対して優れたサービスを提供することが必要な時期になってきている。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、基幹施設である金津体育館には大型屋内遊具を整備、現在利用されていない旧ゲートボール場及び旧テニスコートについては、駐車場または屋外遊具施設の整備方針を模索しているが、供用開始後の運営手法については未定であり、サウンディングでの方向性を踏まえて決定していきたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>①子どもの遊び場（屋内遊具施設）を整備するにあたってのアイデア →「子どもが年間を通してのびのび遊べる空間」とのコンセプトの元、子育て世代をターゲットとした機能の追加や、地域の特色を生かした、施設面でのアイデアについて提案いただきたい。</p> <p>②整備の事業方式 →設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した</p>

	<p>場合の事業期間や全体事業費について、メリット・デメリットをお聞きしたい。</p> <p>③運営の手法</p> <p>→供用開始後は、指定管理者制度を想定しており、市からの財政的支出は必要との認識であるが、通常の維持管理だけでなく、官民連携手法としてどのような手法が適しているかご意見をいただきたい。</p> <p>→また、運営管理者の自主事業として、子育て世代が満足するようなサービスの提供に、どのようなことが想定されるかお聞きしたい。</p> <p>④提案のアイデアが地域に果たす役割</p> <p>→県内の類似施設では、市外利用者が多すぎて利用時間の制限がかかるなど、市内利用者から苦情が発生しているとのことである。市内利用者が量・質ともに満足するような規模・設備・運営方法について、提案いただきたい。</p> <p>→過疎化が進む当該地域に、子育て世代が集う施設を整備することによって、どのような効果が期待できるのかご意見をいただきたい。</p>
<p>④対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計                      2.建設                      3.不動産</p> <p>4.金融機関                      5.維持管理                      6.コンサル</p> <p>7.運営(スポーツ施設運営事業者)</p> <p>8.その他(                      )</p>
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設                      2.建替え                      3.改修                      4.管理運営のみ</p> <p>5.公有地活用                      6.包括委託</p> <p>7.その他(                      )</p>
<p>②事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○金津体育館の改修</p> <p>→現在のアリーナに大型室内遊具を整備</p> <p>→既存の和室等を親子ふれあいスペースとして整備</p> <p>→体育館機能がなくなることについては、地元同意済み(近隣小学校の体育館で代用可能)</p> <p>○旧ゲートボール場及び旧テニスコートの再整備</p> <p>→駐車場または屋外遊具を整備</p> <p>○公園内の園路改修(L=360m)</p> <p>→一部園路の拡幅工事(幅員3m→6m)</p>
<p>③現状及び課題</p>	<p>○谷公園(都市計画公園:地区公園)は、かほく市中央部の田園エリアにあり、周囲は豊かな緑に包まれている。市街地での喧噪から少し離れた場所に位置するが、幹線道路(河北縦断道路)に近接していることから、静かな空間ではあるが、子どもたちがゆったり過ごすには、最適の場所と考えられる。</p>

	<p>○現在は、ほとんどの施設が整備時点での目的であった用途を終え、未利用地となっている。その空間を一つの再整備空間として、もう一度地域の魅力向上を図る。</p> <p>○本市の児童館と子育て支援センターは、両施設とも乳児から小学生までの児童の利用について制限はないが、同伴する保護者からは、身体のかな子と小さな子が混在するのは「よその子にケガをさせるのではないか」「ケガさせられるのではないか」と心配する声がある。</p>
<p>④前提条件</p>	<p>○利用者のターゲット</p> <p>→現在、子ども総合センターを利用しているのは、就園前の乳幼児を持つ母親であり、平日については、若い母子の利用が中心となる。</p> <p>→休日については、家族そろっての利用や、小学生が友達同士で誘い合って遊ぶことが想定される。</p> <p>→公園内は桜の名所でもあり、気候がよい季節は屋外施設の利用者も増えると考えられる。</p> <p>→金津小学校、金津こども園から徒歩圏内であり、児童や園児の団体利用が見込まれる。</p> <p>○基本構想策定</p> <p>→令和元年9月補正予算にて、基本構想策定委託費を計上し、本サウンディング調査の結果を反映させる予定である。</p> <p>○施設の所有形態</p> <p>→現在の施設は市が所有しており、整備後も変更はしない予定である。</p> <p>○施設利用の窓口の効率化</p> <p>→ソフトボール場は、今回改修の予定はないが、供用開始後は、金津体育館と同じ管理方法とするのが、利便性が高い。</p> <p>○埋蔵文化財の取扱い協議</p> <p>→園路の拡幅工事箇所には埋蔵文化財が残存しており、取扱い協議（試掘調査、必要によっては発掘調査）が必要である。（令和2年当初）</p>
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<p>○従来手法の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年6月 実施設計着手、9月整備工事着工</li> <li>・令和3年4月 供用開始</li> </ul> <p>○官民連携手法（設計、工事、維持管理・運営を一体的に民間に委ねる）の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和2年6月～12月 事業者公募・選定</li> <li>・令和3年1月～3月 設計業務</li> <li>・令和3年4～9月 整備工事実施→供用開始</li> </ul>
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>石川県かほく市谷ワ 108 番地（金津体育館所在地）</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR七尾線 横山駅から徒歩で約30分（約2km）</li> <li>・国道159号津幡バイパス加茂ICから河北縦断道路を利用し車で約8分</li> <li>・のと里山海道 高松ICから車で約5分</li> </ul>
②敷地面積	40,000㎡（都市計画公園面積）
③土地利用上の制約	都市公園区域内
④所有者	かほく市
⑤周辺施設等	1km圏内に、金津小学校、金津こども園（公立）が立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・かほく市の中山間地域、人口減少・高齢化が進んでいる</li> <li>※金津小学校児童数：73人、金津こども園児童数：53人（9月1日現在）</li> <li>・金津小学校区は旧金津村を構成していた5地区であり、校区内の結束は固い（横山区、谷区、笠島区、上田名区、余地区）</li> </ul>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	金津体育館	未定
②施設の延床面積	1468.48㎡	同左
③建物の構成(構造、階数)	RC造、2階建て	同左
④主な施設の内容、導入機能	1階 管理室、アリーナ 2階 和室、プレールーム	管理室、屋内遊具（成長段階別）、親子ふれあいスペース、フリー飲食スペース ※乳児から小学校高学年までの児童が遊べる全天候型施設
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者制度（かほく市公共施設管理公社） ※利用料金は管理者の収入	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称	上水道・公共下水道整備済み	同左
②規模、能力等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	かほく市	同左
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		