

第2回

自治体ご担当者さま、事業者さま対象

# PPP/PFI セミナー・官民対話



山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、北九州において地元自治体の北九州市、下関市や地元金融機関である北九州銀行を主要メンバーとする「北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

## 第一部 セミナー 13:00～ (9F/第1会議室)

● 13:00～14:30

「公共空間の新しい使い方～実践編～」

/ 公共R不動産 飯石藍氏

## 第二部 官民対話 14:40～ (8F/ホールB)

● 14:40～15:30

北九州市  
九州鉄道記念館リニューアル整備事業

現在、指定管理者制度により管理運営を行っている九州鉄道記念館について、施設の老朽化対策や魅力向上のためのリニューアル



プロフィール  
飯石 藍 (いし あい)  
公共R不動産 コーディネーター  
/株式会社nest 取締役

遊休化した公共施設・公共空間の活用・マッチングを進めるためのメディア“公共R不動産”に立ち上げからに参画し、現在はメディアの運営だけでなく自治体からの公共空間活用に関する相談・企画・コーディネートも実施。全国各地のまちで公共空間活用に関するプロジェクトに伴走者として携わっている。

また、2016年に南池袋公園のリニューアルオープニングイベントの企画・運営に携わり、2017年からまちづくり会社“nest”の取締役として、地元豊島区の公園“南池袋公園・グリーン大通り”の企画・エリアマネジメントの戦略検討・事業推進など、池袋駅東口のエリア価値を上げていくための公共空間活用プロジェクトを推進している。

● 15:40～16:30

北九州市  
北九州ハイツの利活用について

来年3月に閉館を予定している北九州ハイツ（的場池公園内）について、民間事業者による利活用の可能性を探る



## 第三部 名刺交換会 16:30～

場所 TKP小倉駅前カンファレンスセンター

申込方法

参加申込書により、  
FAX or メール  
定員 70名程度

日時 2019年10月30日（水）13:00～17:00

問合せ YMFG ZONEプランニング 担当： 藏重、網田、中本、國友、吉川

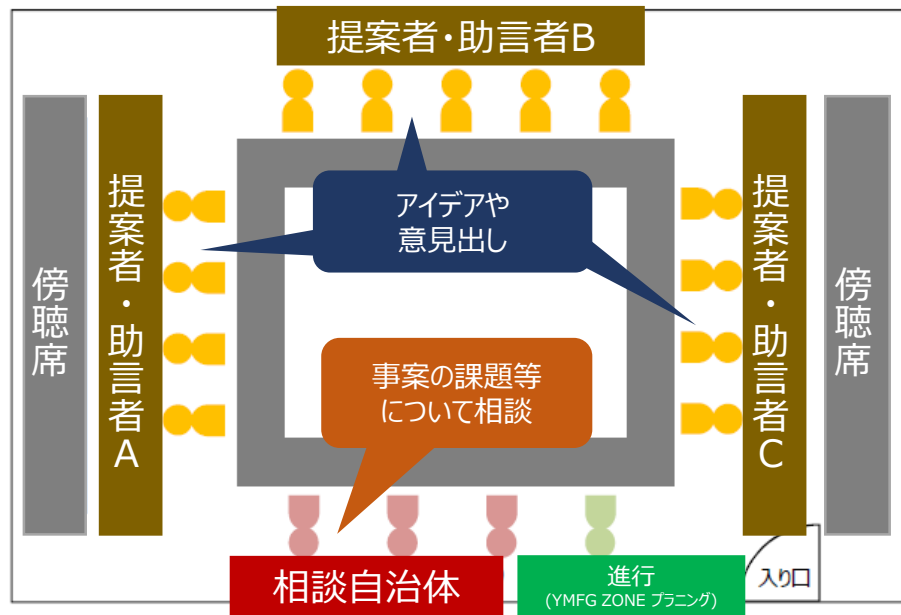
TEL：083-223-4202 FAX：083-222-5515 メール: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

- 主催：北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム(山口フィナンシャルグループ、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府、国土交通省
- 共催：北九州市（予定）

# 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話 ブースイメージ



## 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

## 官民対話 申込

- ①第2回官民対話は、下記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ②**官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。**

## 官民対話 テーマ

| 10月30日（水） |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| 自治体       | テーマ                   | 概要   |
| 北九州市      | 九州鉄道記念館<br>リニューアル整備事業 | 現在、指定管理者制度により管理運営を行っている九州鉄道記念館について、施設の老朽化対策や魅力向上のためのリニューアル |
| 北九州市      | 北九州ハイツの<br>利活用について    | 来年3月に閉館を予定している北九州ハイツ（的場池公園内）について、民間事業者による利活用の可能性を探る        |

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

## 北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム 第2回「PPP/PFIセミナー・官民対話」 参加申込書

|         |  |       |  |
|---------|--|-------|--|
| 貴団体・貴社名 |  |       |  |
| 所在地     |  |       |  |
| 電話番号    |  |       |  |
| ①参加者氏名  |  | 所属・役職 |  |
| メールアドレス |  |       |  |
| ②参加者氏名  |  | 所属・役職 |  |
| メールアドレス |  |       |  |

|             |                          |  |  |
|-------------|--------------------------|--|--|
|             | <b>10月30日（水）</b>         |  |  |
| <b>セミナー</b> | <b>参加 ・ 不参加</b>          |  |  |
| <b>官民対話</b> | <b>提案者、助言者参加 ・ 傍聴席参加</b> |  |  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| 今後もPPP/PFIに関する情報をお送りしてもよろしいですか。<br>(○印をつけてください) | 1. はい<br>2. いいえ |
|---|-----------------|

**事前質問**

- ① 今回のセミナーに関する質問、またPPP/PFIの検討課題等がありましたら、下枠内にご記入ください。

- ② 第3回のセミナーの開催は、2020年1月頃を予定しています。  
 セミナーに盛り込むテーマなどに関して希望がありましたら、下枠内にご記入ください。

**<個人情報の取り扱いについて>**

本申込書に記入いただきました個人情報は、セミナー申込みに関する受付管理事務、開催前後の申込者様へのご連絡ならびにPPP/PFI官民連携プラットフォームで共有する参加者リスト作成等に利用いたします。