

## 第2回

自治体ご担当者さま、事業者さま対象

# PPP/PFI セミナー・官民対話

参加  
無料

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口において地元自治体の山口県、下関市や地元金融機関である山口銀行を主要メンバーとする「山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

### 第一部 セミナー 13:00～

●13:00～14:30  
「公共空間の新しい使い方～実践編～」  
/ 公共R不動産 飯石藍氏



プロフィール  
飯石 藍 (いし あい)  
公共R不動産 コーディネーター  
/株式会社nest 取締役

遊休化した公共施設・公共空間の活用・マッチングを進めるためのメディア“公共R不動産”に立ち上げから参画し、現在はメディアの運営だけでなく自治体からの公共空間活用に関する相談・企画・コーディネートも実施。全国各地のまちで公共空間活用に関するプロジェクトに伴走者として携わっている。

また、2016年に南池袋公園のリニューアルオープニングイベントの企画・運営に携わり、2017年からまちづくり会社“nest”の取締役として、地元豊島区の公園“南池袋公園・グリーン大通り”の企画・エリアマネジメントの戦略検討・事業推進など、池袋駅東口のエリア価値を上げていくための公共空間活用プロジェクトを推進している。

### 第二部 官民対話 14:40～

●14:40～15:30  
下関市  
安岡地区複合施設整備事業  
コミュニティ施設(公民館)、  
市役所支所、図書館機能を  
備えた複合施設を、園芸  
センター敷地内に整備



●15:40～16:30  
下関市  
下関市海峡エリアにおける賑  
わいづくり  
関門海峡の景色を活かした賑  
わいづくりにおける民間事業者  
との連携



●16:40～17:30  
山陽小野田市  
商工センターを核とした  
まちづくり事業  
商工センターの再整備をリ  
ーディングプロジェクトとしたエリア  
開発等を官民連携で推進



### 第三部 名刺交換会 17:30～

場所 海峡メッセ下関 9階 海峡ホール

申込方法

参加申込書により、  
FAX or メール  
定員 100名程度

日時 2019年10月31日 (木) 13:00～17:30

問合せ YMFG ZONEプランニング 担当： 藏重、網田、中本、國友、吉川  
TEL：083-223-4202 FAX：083-222-5515 メールアドレス：ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

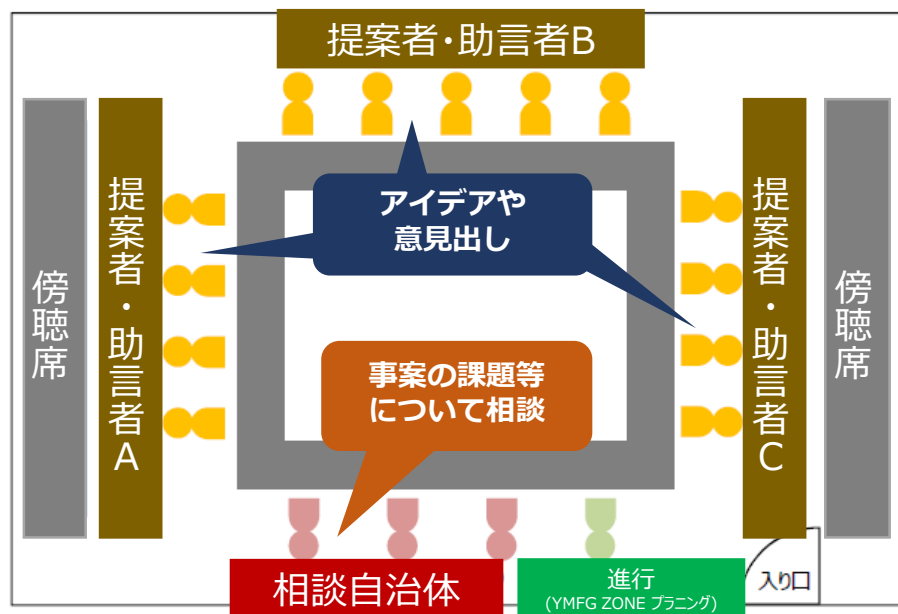
●主催： 山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム  
(山口県、下関市、山口フィナンシャルグループ、山口銀行、YMFG ZONEプランニング)

●後援： 内閣府、国土交通省

# 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話 ブースイメージ



## 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

## 官民対話 申込

- ①第2回官民対話は、下記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合があります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。

## 官民対話 テーマ

10月31日（木）		
自治体	テーマ	概要
下関市	安岡地区 複合施設整備事業	コミュニティ施設（公民館）、市役所支所、図書館機能を備えた複合施設を、園芸センター敷地内に整備する
下関市	下関市海峡エリアにおける 賑わいづくり	関門海峡の景色を活用した海峡エリアの賑わいづくりにおける民間事業者との連携
山陽小野田市	商工センターを核とした まちづくり事業	商工センターの再整備をリーディングプロジェクトとしたエリア開発等を官民連携で推進する

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

## 山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム 第2回「PPP/PFIセミナー・官民対話」 参加申込書

貴団体・貴社名			
所在地			
電話番号			
①参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			
②参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			

**■官民対話は参加希望テーマの自治体および参加方法に○印をつけてください。**

	<b>10月31日 (木)</b>		
<b>セミナー</b>	<b>参加 ・ 不参加</b>		
<b>官民対話</b>	<b>提案者、助言者参加</b>		<b>・ 傍聴席参加</b>
<b>個別相談会</b>	<b>参加 ・ 不参加</b>		
<b>相談内容</b> <small>(個別相談会にご参加の場合 ご記入ください)</small>	<ご記入欄>		

今後もPPP/PFIに関する情報をお送りしてもよろしいですか。 (○印をつけてください)	1. はい 2. いいえ
---	-----------------

**事前質問**

- ① 今回のセミナーに関する質問、またPPP/PFIの検討課題等がありましたら、下枠内にご記入ください。

- ② 第3回のセミナーの開催は、2020年1月頃を予定しています。  
 セミナーに盛り込むテーマなどに関して希望がありましたら、下枠内にご記入ください。

<個人情報の取り扱いについて>

本申込書に記入いただきました個人情報は、セミナー申込みに関する受付管理事務、開催前後の申込者様へのご連絡ならびにPPP/PFI官民連携プラットフォームで共有する参加者リスト作成等に利用いたします。