



第2回

PPP/PFI セミナー・官民対話

- 主催：広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム
(広島県、広島銀行、もみじ銀行、ひろぎん経済研究所、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府、国土交通省

広島県では、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結し、自治体(県内23市町)や金融機関等(広島銀行、もみじ銀行、ひろぎん経済研究所、YMFG ZONEプランニング)を主要メンバーとする「広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム」を立ち上げました。7~8月に開催した第1回に続き、第2回「PPP/PFIセミナー・官民対話」として、基礎編(Produced by 広島銀行)と実践編(Produced by YMZOP)を開催します。本プラットフォームを通じて、PPP/PFIに関するノウハウの向上や官民連携の機運醸成を図り、地域活性化を目指します。

基礎編 (Produced by : 広島銀行)

- 日時：10月25日(金) 13:30~17:50
- 会場：ひろしまハイビル21 17階会議室
(広島市中区銀山町3-1)

第一部 セミナー 13:30~

- 13:30~15:00 (90分)
「鳥取市におけるFM推進とPPP(公民連携)の必然性」
鳥取市 総務部 財産経営課
資産活用推進室 資産活用係長
宮谷 卓志 氏

- 15:10~16:40 (90分)
「PPP/PFI活用事例について」
大和リース株式会社 札幌支店
副支店長 稲垣 仁志 氏

第二部 個別相談会 16:50~17:50

実践編 (Produced by : YM-ZOP)

- 日時：11月1日(金) 13:00~17:00
- 会場：TKP広島本通り駅前カンファレンスセンター
(広島市中区紙屋町2-2-12信和広島ビル)

第一部 セミナー 13:00~ (3F/ホール3D)

- 13:00~14:30
「公民連携による未利用公有地開発
~オガールプロジェクト~」
岩手県紫波町 企画総務部企画課
課長 鎌田 千市 氏

第二部 官民対話 14:40~ (4F/ホール4D)

- 14:40~15:30
呉市 あびの里いつきの有効活用について
平成21年4月から休館となっている呉市豊浜町の「あびの里いつき」の施設の有効活用について
- 15:40~16:30
福山市 服部小学校跡地・東村小学校跡地利活用のアイデアについて
令和2年4月に再編により閉校となる2つの小学校の利活用のアイデアについて

第三部 名刺交換会 16:30~

対象者 地方公共団体、民間事業者等

申込方法 参加申込書によりFAX or メール
定員 100名程度

申込締切 基礎編：10月18日(金) 17:00迄 実践編：10月31日(木) 17:00迄

問合せ ▼基礎編 (Produced By : 広島銀行)
広島銀行 公務営業部 担当：妹尾、佐藤
TEL : 082-504-3853 FAX : 082-240-5759 メールアドレス: ppppfi@hirogin.co.jp

▼実践編 (Produced By : YM-ZOP)
YMFG ZONEプランニング 担当：藏重、網田、中本、國友、吉川
TEL : 083-223-4202 FAX : 083-222-5515 メールアドレス: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

セミナー講師



「鳥取市におけるFM推進とPPP(公民連携)の必然性」

鳥取市 総務部 財産経営課
資産活用推進室 資産活用係長 宮谷 卓志 氏

主な活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- 鳥取市独自の「PPP導入検討指針」の作成、導入
- 民間ノウハウを最大限に引き出すため「随意契約保証型民間提案制度」を構築
- サウンディング型市場調査を通じて従来型からPPPへの事業手法の転換
- 民間事業者や金融機関、キーマンを巻き込む「PPP勉強会」の開催



「PPP/PFI活用事例について」

大和リース株式会社 札幌支店
副支店長 稲垣 仁志 氏

主な活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- 鈴蘭台駅前地区第2種市街地再開発事業（特定建築者）
官の区役所と民の商業施設の複合施設の整備
PPP/PFI事業全般及び商業施設開発など民間事業者として取組みの考え方を提供
PPP事業（BOT方式、リース方式、公有地活用など）の実務と推進、官民複合施設の開発実務
- 東京外国語大学国際交流会館3号館整備運営事業のPPP事業。
（大学学生寮のPPP事業の創生事業）他
- 国土交通省PPP協定に伴い、全国の自治体職員向けのPPPセミナー公民連携Dチャンネルの企画運営を行いPPPを推進（過去2年全11回の開催で約4,000名以上参加）

実践編 (Produced by : YM-ZOP) セミナー・官民対話について

セミナー講師

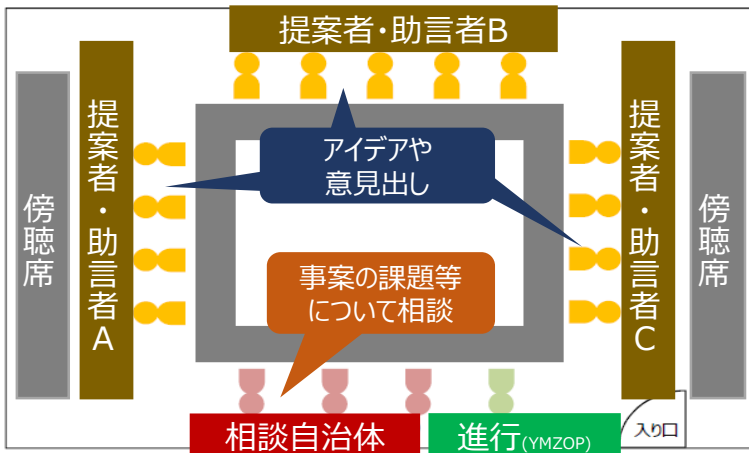


「公民連携による未利用公有地開発～オガールプロジェクト～」

岩手県紫波町 企画総務部企画課
課長 鎌田 千市 氏

2007年4月、東洋大学と協定を締結。JR紫波中央駅前の10年間塩漬けだった町有地10.7haの開発可能性調査がはじまり、同大学院公民連携専攻に教育派遣を命じられ、官側の担当者としてプロジェクトに関わる。町は、市民参加と市場調査を行い、2009年2月、公民連携基本計画を策定し、6月にオガール紫波榊を設立し、民間主導型の公民連携「オガールプロジェクト」がスタートした。オガール・デザイン会議は建築やランドスケープ、デザインの専門家で構成され、金融、エコ、工務店、不動産、NPO、地域づくりといった分野の方々と一緒に、図書館や庁舎をはじめ、スポーツ施設や産地直売所、ホテル、保育園などを整備。暮らしの機能が詰まった官民複合開発は2017年に完了。エリアには年間104万人が訪れている。ライフワークとして関わってきた公民連携によるまちづくり「まち人 オガール」を紹介する。

官民対話
ブースイメージ



官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

官民対話
テーマ

	自治体	テーマ	概要
①	呉市	あびの里いつきの有効活用について	平成21年4月から休館となっている、「あびの里いつき」の有効活用について
②	福山市	服部小学校・東村小学校跡地利活用のアイデアについて	令和2年4月に再編により閉校となる2つの小学校の利活用のアイデアについて

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム 第2回「PPP/PFIセミナー・官民対話」 参加申込書

貴団体・貴社名			
所在地			
電話番号			
①参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			
②参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			

基礎編 (Produced by : 広島銀行) 10月25日 (金)

セミナー

参加 ・ 不参加

個別相談会

参加 ・ 不参加

<ご記入欄>

相談内容

(個別相談会にご参加の場合
ご記入ください)

今後もPPP/PFIに関する情報をお送りしてもよろしいですか。
(○印をつけてください)

1. はい
2. いいえ

事前質問

- ① 今回のセミナーに関する質問、またPPP/PFIの検討課題等がありましたら、下枠内にご記入ください。

- ② セミナーに盛り込むテーマなどに関して希望がありましたら、下枠内にご記入ください。

<個人情報の取り扱いについて>

本申込書に記入いただきました個人情報は、セミナー申込みに関する受付管理事務、開催前後の申込者様へのご連絡ならびにPPP/PFI官民連携プラットフォームで共有する参加者リスト作成等に利用いたします。

広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム 第2回「PPP/PFIセミナー・官民対話」 参加申込書

貴団体・貴社名			
所在地			
電話番号			
①参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			
②参加者氏名		所属・役職	
メールアドレス			

実践編 (Produced by : YMZOP) 11月1日 (金)

セミナー	参加 ・ 不参加
官民対話	提案者、助言者参加 ・ 傍聴席参加
個別相談会	参加 ・ 不参加
相談内容 <small>(個別相談会にご参加の場合 ご記入ください)</small>	<ご記入欄>

今後もPPP/PFIに関する情報をお送りしてもよろしいですか。 (○印をつけてください)	1. はい 2. いいえ
---	-----------------

事前質問

- ① 今回のセミナーに関する質問、またPPP/PFIの検討課題等がありましたら、下枠内にご記入ください。

- ② セミナーに盛り込むテーマなどに関して希望がありましたら、下枠内にご記入ください。

<個人情報の取り扱いについて>

本申込書に記入いただきました個人情報は、セミナー申込みに関する受付管理事務、開催前後の申込者様へのご連絡ならびにPPP/PFI官民連携プラットフォームで共有する参加者リスト作成等に利用いたします。