

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	青森県むつ市
②事業名	(仮称) 田名部まちなか団地整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 <input checked="" type="checkbox"/> 3.事業者選定 4.その他 () 旧線路敷跡地を活用した市営住宅集約建替事業を実施するにあたり、市営住宅の整備（PFI事業：設計、建設、維持管理、入居者移転支援等）と民間提案による多世代交流施設及び民間収益施設の整備（独立採算事業：設計、建設、維持管理・運営）を検討しており、令和2年度中の事業者選定に向け現在公募資料を作成中。
④サウンディングの目的	○これまで事業内容及び民間提案による収益施設整備・運営についてはサウンディングや庁内検討を重ねてきましたが、今後事業者を募集するにあたり、経験のある事業者と経験のない地元事業者とのマッチング、事業サウンディングや競争対話を実施するにあたり、民間事業者が何を求めているか把握するため。
⑤民間事業者に対する質問事項	○事業提案するにあたり、地元事業者だけでは提案書や資金計画の作成は難しい中で、経験ある中央の事業者（コンサル）と地元事業者がどのような形でマッチングして、提案書を作成するのか伺いたい。 ○令和2年4月下旬に実施方針公表を予定しており、①実施方針公表前、②実施方針公表後、③事業者提案期間中の競争的対話と計3回のサウンディングを考えています。各段階においてサウンディングを実施する場合の注意点・要望点は何か伺いたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<input checked="" type="checkbox"/> 1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融機関 <input checked="" type="checkbox"/> 5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 6.コンサル <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 (民間提案施設部分) 8.その他 ()

⑥対象地周辺の一般的なイメージ	以前は鉄道駅と駅前商店街として繁栄していたが、廃線により商店街の衰退、空き家（店舗）・空き地の増大、既存施設の老朽化等都市環境としての魅力の低下が進みつつある市街地。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	平成27年度 むつ市公共施設等総合管理計画策定 平成28年度 むつ市立地適正化計画策定 平成29年度 地方再生コンパクトシティモデル都市選定	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		（仮称）田名部まちなか団地
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		RC造4階
④主な施設の内容、導入機能		市営住宅、多世代交流施設、民間収益施設、駐車場
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		運営主体：SPC 事業手法：PFI（BTO）
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 計画地の位置図
- 現況の写真
- 事業スケジュール