

【関東(東京開催)】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	群馬県 県土整備部 都市計画課
②事業名	県立都市公園群馬の森における民間活力導入について
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )
④サウンディングの目的	<p>○県立都市公園「群馬の森」は、高崎市郊外に位置しており明治百年記念事業として計画された総面積26.2haの都市公園で、昭和56年に全面オープンしました。平野部に広がる貴重な樹林地を保有しており、年間利用者は約50万人以上あり、ファミリー層から高齢の方まで幅広い世代の方に利用されています。また、公園施設として芝生広場や遊具が設置されており、公園内には県立近代美術館及び歴史博物館があり、園内にはサイクリングロードも通っています。現在は、指定管理者制度を導入して管理・運営をしています。</p> <p>○当公園の「あそびの広場」は、幼児～小学生低学年が遊べる遊戯施設がありますが、その一部においては老朽化が激しく利用に支障をきたしているものがあります。さらに、小学校高学年以上の児童が遊べるような遊戯施設が乏しい状況となっているため、遊戯施設のリニューアルを視野に入れた再整備を検討しています。</p> <p>○また、平成31年3月まで当広場に隣接して便益施設(売店)が営業されており、便益施設と遊戯施設との共存で良好な活用がなされていましたが、現在は営業されていない状況であり、当広場の魅力度が低下している状況です。</p> <p>○当広場のリニューアル及び魅力度向上のため、便益施設の設置について民間活力の参入の可能性を検討することとしました。</p>

<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>○あそびの広場の便益施設（売店）の跡地に民間事業者の方が参入される場合、どのような業態が考えられるかご提案をいただきたい。</p> <p>※旧売店の建物については、取り壊すことも可。以降、同じ。</p> <p>○また、上記箇所について現段階ではカフェやコンビニなどの便益施設が考えられますが、以下の項目についてご意見をいただきたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・参入の可能性は？</li> <li>・参入の障壁は？どのように解決できるか？</li> <li>・土地の使用面積は？</li> <li>・土地の使用に係る単価は？</li> <li>・事業期間はどの程度必要か？</li> <li>・現在、こちらが想定している場所（売店跡地）以外で、参入可能な場所はあるか？</li> <li>・イニシャルコスト、ランニングコストはどの程度か？</li> </ul> <p>○本広場の魅力度向上のため、上記の便益施設の傍らに遊具等の遊戯施設を設置することも効果的と考えますが、どのような遊具が本広場全体の魅力を高め相乗効果を発揮するかご意見をいただきたい。（遊具の設置は県・民間事業者問わず、どのような形態が望ましいかご意見をいただきたい。）</p> <p>○本広場以外で、カフェやコンビニなどの便益施設を置く場合、民間事業者の視点からはどこが望ましいと考えるかご意見をいただきたい。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計      2.建設      3.不動産 4.金融機関      5.維持管理      6.コンサル 7.運営（飲食、遊戯メーカー、その他） 8.その他（                  ）</p>
<p>2. 事業概要</p>	
<p>(1)基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ 5.公有地活用      6.包括委託 7.その他（                  ）</p>
<p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>群馬県立都市公園群馬の森の「あそびの広場」における民間活力導入を検討する</p>
<p>③現状及び課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あそびの広場の遊戯施設の老朽化</li> <li>・小学校高学年以上の子供が遊べる遊戯施設に乏しい （利用者アンケートにおいても上記のような遊具整備の要望あり）</li> </ul>

	・あそびの広場の便益施設（売店）の撤退による魅力度の低下	
④前提条件	ターゲット：公園利用者 施設の所有形態：事業者 収益の公園への還元内容：未定	
⑤事業スケジュール(予定)	未定	
<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	群馬県高崎市綿貫町地内 (関越自動車道高崎玉村スマートICから車で約8分、JR高崎線倉賀野駅または新町駅より車で約10分)	
②敷地面積	あそびの広場約1.1ha	
③土地利用上の制約	第一種住居地域 建蔽率60%、容積率200%	
④所有者	土地所有者：財務省（今後、詳細について要協議）	
⑤周辺施設等	関越自動車道、上信越自動車道、国道354号バイパス、JR高崎線及び八高線	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	高崎市の郊外地だが、高速道路が近く交通の便がよい	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	当公園は文化財の遺産候補地にもなっている。開発に伴う制約条件は現在協議中。 当公園のメインアクセス道路である（主）前橋長瀬線が4車線化予定（令和8年度）	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	便益施設（売店）跡	同左又は民間事業者の意向による
②施設の延床面積	20m <sup>2</sup>	同左又は民間事業者の意向による
③建物の構成(構造、階数)	RC、1階	同左又は民間事業者の意向による
④主な施設の内容、導入機能	建屋20m <sup>2</sup> (売場、倉庫)	同左又は民間事業者の意向による
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	現在運営はしていない(建屋の管理は公園指定管理者)	建屋の管理は同左 建て替えた場合、その所有は民間事業者
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	水道と電気は供給可能な状態	同左
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	群馬の森(群馬県立都市公園)	同左

②規模、能力 等	群馬の森全体：26.2ha あそびの広場：約1.1ha 年間利用者：約50万人以上	同左
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	同左
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

【参考情報(HPなど)】

1. 群馬の森HP(公園概要、位置図(アクセスMAP)、イベント情報等)  
<http://www.gunmori.com/>
2. 指定管理者の管理運営状況(収支状況、利用者状況、公園内アンケート結果など)  
<https://www.pref.gunma.jp/contents/100082055.pdf>

【添付資料】

1. 位置図
2. 群馬の森パンフレット
3. あそびの広場位置図
4. 公園概要説明資料
5. 来園者資料(H29年度)
6. 群馬の森における地方プラットフォームサウンディングについて