

	7.運営（ ）
	8.その他（デベロッパー）
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	<p>A.旧平田庁舎跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> 旧平田庁舎を解体以降、更地のままの未利用地となっており、海津市としては、民間事業者による活用を考えています。 海津市の施策から、旧平田庁舎跡地の活用については、特に観光客を対象とした地域活性化に資する機能、もしくは地域住民の交流に資する機能が望ましいと考えています。その具体例としては、現時点では千代保稲荷等を訪れる観光客等を対象としたホテルや地域住民の憩いの場、交流の場となる飲食店などを想定しています。 前述の市の想定する用途として民間事業者が活用できる可能性がある場合には、地代や売却金額の減額等のインセンティブを検討する予定です。 なお、今回のサウンディング調査では、前述の市の想定する活用方法だけでなく、様々な活用方法についても幅広くご意見をいただきたいと考えています。 <p>B.複数の公共施設等</p> <ul style="list-style-type: none"> 旧平田庁舎周辺の複数の公共施設等は、市内で重複している公共施設であること、海津市としては公共施設に係る費用を削減する必要があることから、現在そのまま継続的に維持していくことは難しいと考えています。そのため、民間事業者による活用を考えています。 旧平田庁舎跡地周辺の公共施設等を民間事業者によって活用するとともに、公共施設等の機能を一部でも維持できれば、公共施設の民間事業者の活用による地域活性化と行政サービスの維持を両立できる可能性があると考えています。具体例として、図書館機能を活用したブックカフェ、温泉を活用した温浴施設、体育館やグラウンドを活用したスポーツ合宿を主な対象としたスポーツ施設もしくは総合型地域スポーツクラブの拠点などを想定しています。 旧平田庁舎周辺の複数の公共施設等が今回のサウンディング調査の対象施設となっていますが、活用に関する提案については、1施設の活用に関する提案、複数施設の活用に関する提案、全ての施設の活用に関する提案、どのようなご意見でも構いません。 前述の市の想定する用途として活用する場合には、地代や売却金額の減額等のインセンティブを検討する予定です。 なお、今回のサウンディング調査では、前述の市の想定する活用方法だけでなく、様々な活用方法に関するご意見や現在の建物を解体し、更地としての活用方法など、幅広いご意見をいただきたいと考えています。 <p>C.旧平田庁舎跡地と複数の公共施設等</p> <ul style="list-style-type: none"> Aの旧平田庁舎跡地とBの複数の公共施設等をあわせた範囲の活用に関する活用方法、例えば旧平田庁舎跡地と複数の公共施設等のうちの1施設に関する活用方法などについてもご意見をいただきたいと考えています。

<p>③現状及び課題</p>	<p>①海津市及び当該地区の立地</p> <ul style="list-style-type: none"> 海津市は公共交通機関でのアクセスは良くありませんが、名神高速道路、東名阪自動車道、伊勢湾岸自動車道など様々な高速道路から、そして主要国道からのアクセスは良好であるため、自動車によるアクセスは良い立地にあります。 東海環状自動車道の発着ICとして海津スマートインターチェンジ（仮称）の計画があり、旧平田庁舎跡地～ICまで車で10分の位置にあります。 当該地区は旧平田町の中央部であるため、周辺住民が集まりやすい立地であるといえます。 当該地区は県内有数の観光スポット「千代保稲荷神社（おちよぼ稲荷）」に近い立地です。 <p>②現状の利用者数</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在、当該地区を年間62,334人（H30）が利用しています。 現在の機能を活かした活用を行う場合には、活用後の施設においても現在の利用者を引き継ぐことも可能だと考えます。 <p>※当該地区の施設全てに海津市は類似施設を保有しており、当該地区の公共施設を廃止したとしても、行政サービスの著しい低下を招く恐れはないと考えています。</p> <p>③現状の施設、インフラ</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共施設は平田体育館以外の施設は新耐震基準の建物であるため、躯体の活用も可能です。 現在、公共施設として使用しているため、水道等の基本インフラも完備しています。 生涯学習センターには天然源泉があります。 旧平田庁舎跡地に関しても、現在は更地ですが、数年前まで庁舎が存在していたため、基本インフラの引き込みはあります。 <p>⑤観光入込客数</p> <ul style="list-style-type: none"> 海津市には、千代保稲荷、木曾三川公園など県内有数の観光入込客数を誇る観光スポットを有しています。 前述の通り、当該地区は県内有数の観光スポット「千代保稲荷神社（おちよぼ稲荷）」に近い立地です。 <p>④宿泊施設誘致に関する市の施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内には宿泊施設は少なく、シングルルームのある宿泊施設が特に少ない状況にあります。そのため、市を訪れた観光客の滞在時間が短いという課題をかかえています。 宿泊施設誘致は海津市の観光振興に関する施策に明記されており、市として力を入れていく事業であると考えています。 市内には1,627社の事業者が立地しており、出張等による利用も存在すると考えています。 当該地区に宿泊施設が立地した場合、隣接して自動車教習所が立地していることから、合宿免許等の宿泊も考えられます。 <p>⑤旧平田庁舎跡地から25km圏内には、名古屋市（名古屋駅）駅、岐阜市、大垣市、桑名市が入っています。</p>
<p>④前提条件</p>	<p>未定</p>

⑤事業スケジュール(予定)	未定	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	岐阜県海津市平田町今尾557番地1 等 (東海道新幹線JR岐阜羽島駅、名鉄新羽島駅から海津市コミュニティバスで「平田支所」まで約22分 建設予定をしている海津スマートインターチェンジ(仮称)より 自動車ですら約10分)	
②敷地面積	A.旧平田庁舎跡地: 6,369.6 m ² ※現在更地/隣地境界確認作業中 B-1.生涯学習センター: 11,928.08 m ² B-2.平田農村環境改善センター(ふるさと会館): 4,512.42 m ² B-3.平田総合福祉会館(やすらぎ): 11,928.08 m ² B-4.平田体育館: 4,667.20 m ² B-5.平田グラウンド: 13,123.19 m ² ※便所等の小規模建物のみ B-6.平田テニスコート: 1,561.00 m ² ※建物なし	
③土地利用上の制約	非線引き都市計画区域 用途無指定地域(建ぺい率70%、容積率200%)	
④所有者	海津市	
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> 1km 圏内に、JA、自動車学校、グループホーム、中学校、小学校、認定こども園等が立地 2km 圏内に、県内有数の観光スポット「千代保稲荷神社(御ちよぼ稲荷)」が立地 	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	地方の小規模自治体(海津市に合併する以前の平田町)の中心地(前述の通り、当該地区周辺にも公共施設等が立地するとともに、住宅、商店、農地等が混在)	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> 平田総合福祉会館に天然温泉による浴室及び温泉スタンドあり【源泉名: やすらぎの湯(除鉄・除マンガン処理水)、泉質: ナトリウム-塩化物・炭酸水素塩温泉(低張性・弱アルカリ性・低温泉)、泉温: 源泉 25.4℃】 	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	B-1.生涯学習センター B-2.平田農村環境改善センター(ふるさと会館) B-3.平田総合福祉会館(やすらぎ) B-4.平田体育館 B-5.平田グラウンド(野球場)	未定
②施設の延床面積	B-1.1,693.58 m ² B-2.1,570.30 m ² B-3.2,602.05 m ² B-4.2,090.67 m ² B-5.110.31 m ²	未定
③建物の構成(構造、階数)	B-1.RC造、2階 B-2.RC造、2階 B-3.RC造、2階 B-4.RC造、2階 B-5.RC造、1階(器具庫、ダッグアウト)/S造、1階(器具庫、ダッグアウト)	未定
④主な施設の内容、導入機能	※海津市 HP、公共施設に関するページを参照してください	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法)	B-1.直営 B-2.直営 B-3.直営(一部指定管理)	未定

等)	B-4.直営 B-5.直営	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	B-1.H9年築(新耐震) B-2.S57年築(新耐震) B-3.H7年築(新耐震) B-4.S54年築(旧耐震) B-5.S52年築(旧耐震)	

■ 添付資料

- 対象施設の現況の写真、施設概要※海津市 HP 公共施設に関するページを参照してください。

URL: <http://www.city.kaizu.lg.jp/life-guide/life/public-facility/>