

	(市景観重要建造物)、館鼻岸壁朝市(日本最大級の規模)などの観光資源がある。 魚介類の直販施設として、周辺に「浜市場・みなとっと」、市内に「八食センター」、隣町に「はしかみ浜の駅あるでーば」がある。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	水産都市八戸における「みなとまち」であり、中でも陸奥湊駅通りは市場・朝市関係者や買い物客により「魚のまち」「市民の台所」というイメージである。
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	

(3)対象施設

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	八戸市営魚菜小売市場	八戸市営魚菜小売市場 (テナント施設)
②施設の延床面積	1,766㎡ (1F:966㎡ 2F:800㎡)	1,766㎡ (1F:966㎡ 2F:800㎡)
③建物の構成(構造、階数)	RC造、2階	RC造、2階
④主な施設の内容、導入機能	1階 店舗 2階 店舗、事務所、会議室	1階 店舗 2階 (検討箇所)
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	管理運営委託 (八戸市魚菜商業協同組合)	(検討箇所)
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	/	
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

市営魚菜小売市場施設概要

陸奥湊駅前再整備事業概要

その他詳細は以下をご覧ください

八戸市市場を核とした湊・小中野地区まちづくり調査業務報告書

<http://www.city.hachinohe.aomori.jp/index.cfm/9,3127,c,html/3127/20190723-112000.pdf>