

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	藤沢市
② 事業名	市民会館等再整備事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
③ サウンディングの目的	<p>○本事業は、市民会館及び図書館を現位置で建て替えるとともに、現在、他の民間所有ビルにおいてスペースを賃借している市民ギャラリー（展示室）をあわせて整備する計画である。</p> <p>○事業予定地は、地区計画において生活・文化創出の拠点として文化・情報・交流施設の整備を図ることを方針としており、事業予定地内の再整備施設である市民会館・図書館・市民ギャラリーを中心に、隣接する公園、多目的広場等の公共施設が一体となつてうるおい・にぎわいのあるエリアの創出を目指している。</p> <p>これを踏まえ、民間資金等を活用した施設の建替えとその管理運営の可能性を検討するとともに、民間施設との複合化や民間事業者による公園及び多目的広場との一体的な管理運営により、エリアのさらなる魅力向上の可能性を探ることを目的としている。</p> <p>○再整備施設である市民会館・図書館・市民ギャラリーは、現状からシニア世代の利用が多く見込まれる一方で、青少年や子育て世代の利用者は多いとは言えない状況にある。これら若年層をターゲットとすることで、文化・生涯学習施設を核とした世代間の交流を促進し、うるおい・にぎわいのあるエリアを創出したい。</p> <p>○サウンディングの結果は、令和2年度以降に策定する「基本構想」に反映する予定である。</p> <p>○本事業に関連して、本サウンディングとは別に当市独自のマーケットサウンディングを令和元年度中に実施する予定である。</p>

	○市民会館のホールは、市民による文化芸術の発表の場として、市民が優先的に利用できることを主たる目的とする。	
④ 事業スケジュール(予定)	令和2年度 基本構想策定 令和3年度 基本計画策定 令和6年度 基本・実施設計 令和7年度 解体工事・新築工事着工 令和9年度 供用開始	
(2)対象地		
① 所在地(交通情報含む)	神奈川県藤沢市鵜沼東8番1号 JR 東海道線藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線藤沢駅 徒歩10分 江の島電鉄線石上駅 徒歩6分	
② 敷地面積	約 19,000 m ² (隣接する公園・多目的広場を除く。)	
③ 土地利用上の制約	商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率400% (地区計画により300%)、日影規制なし、境川右岸鵜沼東地区地区計画	
④ 所有者	市	
⑤ 周辺施設等	1km 圏内に、JR 東海道線藤沢駅、江の島電鉄線石上駅、藤沢税務署、神奈川県藤沢合同庁舎、藤沢郵便局、藤沢市庁舎、秩父宮記念体育館、藤沢市保健所・南保健センター、藤沢南消防署、奥田公園、新林公園	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	商業地区、都心のベッドタウン	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	洪水浸水深3.0m~5.0m未満区域 (神奈川県公表資料による)	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	① 市民会館 ② 南市民図書館 ③ 藤沢市民ギャラリー	未定
④ 施設の延床面積	① 10,763 m ² ② 1,314 m ² ③ 約 1,100 m ²	15,000 m ² 程度(公共施設部分)
③建物の構成(構造、階数)	① RC、地上3階、地下1階 ② RC、地上2階、地下1階 ③ 民間ビル賃借	未定
④主な施設の内容、導入機能	【市民会館】 大ホール(1380席)、小ホール(434席)、展示集会ホール、会議室、レストラン 【南市民図書館】	【市民会館】 大ホール、小ホール 【図書館】 開架書庫、閉架書庫 【市民ギャラリー】

	開架書庫、閉架書庫 【藤沢市民ギャラリー】 展示室	展示室 【その他】 周辺公共施設との複合化を検討中
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	市民会館は、市と民間事業者の出資団体に対して市が業務委託して運営している。南市民図書館及び市民ギャラリーは市の直営。	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・南市民図書館は令和元年度から藤沢駅南口の民間ビル内に暫定的に移設している。上記情報は移設前の概要である。	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	/	/
②規模、能力 等	/	/
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	/	/
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	/	/

- 添付資料
別添のとおり