【中国・四国ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄	
1. サウンディング情報	ad / VIII	
① 団体名	浅口市	
② 事業名	ようしょうざん 遙 照 山 (総合公園・キャンプ場)活用事業	
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 天文のまち浅口市の北端、標高 405m の遙照山山頂付近に集積する総合公園、見晴らしの良いホテル、キャンプ場を、そこから車で 10 分ほどの国立天文台や天文博物館などの天文関連施設とも組み合わせながら有効に活用し、交流人口の拡大を図りたいと考えているが、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。	
④サウンディングの目的	 ○呼び込みたい客層は、恒常的な利用が見込め客層の基盤となるファミリー層を想定しており、遙照山山頂付近の施設(公園、ホテル、キャンプ場)へ滞在してもらうための仕掛けや今後の整備方針を考えたい。 ○すぐ近くには国立天文台や天文博物館もあることから、遙照山山頂の施設との面的な利用促進を図り、お互いの相乗効果が期待できる取組としたい。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、遙照山山頂施設の今後の整備方針は未定であり、サウンディングを踏まえ検討を進める予定である。 	
⑤民間事業者に対する質 問事項	○総合公園内及びキャンプ場に整備すべき施設・機能について提案をいただきたい。○総合公園内及びキャンプ場の管理・整備・運営における官民連携手法としてどのような手法が想定されうるか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。	
④対話を希望する業種 (1. 設計 2. 建設 3. 不動産 4. 金融機関 5. 維持管理 6. コンサル 7.運営 (レジャー、スポーツ、アウトドア) 8.その他()	
2. 事業概要 (1)基本情報		
①事業の種類	1.新設2.建替え3.改修4.管理運営のみ5.公有地活用6.包括委託7.その他(事業発案の段階ですので、1~6までの幅広い提案をいただきたいと考えています。)	

②事業内容	交流人口(滞在型)拡大に向けた遙照山山頂施設の有効活用
③現状及び課題	 ○岡山県浅口市は、晴天率が高く、大気が安定しているため、国立天文台や京都大学岡山天文台などの天文関連施設が集積する日本でも有数の「天文のまち」。 ○天文関連施設は市北部の標高 400m 前後の竹林寺山(ちくりんじざん)に集積しているが、山陽自動車道鴨方IC から車で20分、JR 山陽本線鴨方駅から車で25分という、アクセスの手軽さも集積の要因の一つ。(JR 倉敷駅からも車で40分程度) ○天文関連施設が集積する竹林寺山に隣接する遙照山(ようしょうざん)には、総合公園やキャンプ場などが山頂付近に整備されている。(天文関連施設から車で10分程度) ○平成30年7月には、遙照山総合公園内でそれまで休止状態だった宿泊施設を民間事業者がリノベーションした見晴らしの良いホテル「Hotel the view 瀬戸内」がオープン。 ○平成31年2月には、アシア最大の電径3.8メートル反射望遠鏡を有する京都大学岡山天文台が観測を開始し、岡山天文博物館のリニューアルもあり、天文関連施設への観光客は増えているいない。(遙照山のホテル・キャンプ場への観光をは増えているが、、隣接する遙照山山頂の各施設の利用にいまいちつながっていない。(遙照山のホテル・キャンプ場への宿泊を伴わない。) ○浅口市の竹林寺山・遙照山一体は、前述のアクセスの良さと稀少な駅光資源である「天文関連施設」及びキャンプ場等により、手軽に「自然と宇宙」を体感できる場所である。 ○また、隣接する倉敷市には倉敷美観地区を中心に年間300万人を超える観光客が訪れており、そこからの本市への周遊はまだの整備により、倉敷市からの周遊を含めたより多くの観光客を呼び込むには、PRはもちろんのこと、官民連携の下での新たな施設整備や運営手法の改善などによる魅力アップが重要であることから、今後の方針・事業検討にあたり、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考えている。
③ 前提条件	利用者のターゲットは、天文や自然体験に興味のあるファミリー層
⑤事業スケジュール(予定) (2) 対象性	事業発案の段階のため未定
(2)対象地 ① 所在地(交通情報含む)	○遙照山総合公園 浅口市金光町上竹 2536-5 http://www.city.asakuchi.lg.jp/shisetsu/k-bunsitsu/yoshozan.html ○Hotel the view 瀬戸内 浅口市金光町上竹 2536-5 https://the-view.jp/ ○藤波池キャンプ場 浅口市鴨方町益坂 1866-8 http://www.city.asakuchi.lg.jp/sangyo/kanko/hujinami.html (いずれの施設も山陽自動車道鴨方 IC から車で 20 分、JR 鴨方駅 から車で 25 分(最寄)、JR 倉敷駅から車で 40 分)
② 敷地面積	147,154 ㎡(遙照山総合公園)

③ 土地利用上の制約	保安林、財産区所有地あり	
④ 所有者	市(遙照山総合公園の土地は一部地元財産区が所有。藤波池キャンプ場の土地は地元財産区が所有。)	
⑤ 周辺施設等	3km 圏内に、 国立天文台ハワイ観測所岡山分室 https://www.nao.ac.jp/research/project/oao.html 京都大学岡山天文台 https://www.kwasan.kyoto- u.ac.jp/general/facilities/okayama/ 岡山天文博物館 http://ww1.city.asakuchi.okayama.jp/museum/ が立地	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	瀬戸内海を望む自然豊かな地域、西日本の天文観測のメッカ	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	運営状況:藤波池キャンプ場は指定管理者(遙照山観光協力組合)、Hotel the view 瀬戸内は管理運営事業協定(㈱シャンテ)	

等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	藤波池キャンプ場(バンガロー)	未定
② 施設の延床面積	バンガロー(大)18 ㎡×2 バンガロー(小)14 ㎡×8 合計 148 ㎡	未定
③ 建物の構成(構造、階 数)	木造平屋建	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	集会所(90 ㎡)、トイレ (16㎡×2)	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	・キャンプ場内に温浴施設はないが、付近に民間の温浴施設あり (遙照山温泉) ・上水道あり、下水道なし	未定
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		

④その他 (上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと	
等)	

■ 添付資料

- ①遙照山総合公園位置図
- ②遙照山総合公園平面図
- ③遙照山総合公園施設平面図
- ④Hotel the view 瀬戸内施設概要
- ⑤Hotel the view 瀬戸内平面図・立面図
- ⑥藤波池キャンプ場パンフレット
- ⑦藤波池キャンプ場配置図
- ⑧藤波池キャンプ場バンガロー平面図・立面図
- ⑨藤波池キャンプ場森の集会所平面図・立面図
- ⑩施設現況写真
- ⑪施設利用者数
- ⑫地域再生計画「おいでよ!はまるよ!天文のまちあさくち PR 計画」