【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■　記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	京都府
②事業名	元府立図書館仮施設跡地に係る利活用について
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	○平成 31 年３月に土壌汚染対策法の区域指定解除を受けたことで今後の活用方向を本格的に検討する段階にある。 ○今のところ、交番等公共施設の整備を含む利活用を予定しており、その他民間事業の部分については、柔軟なアイデアや提案を受けながら方針を検討していく。
⑤民間事業者に対する質問事項	○交番等公共施設を有する複合施設として、どのような事業の可能性があるのか提案いただきたい。 ○対象地の周辺地域においては、①高齢者福祉施設(特別養護老人ホーム)や②保育施設のニーズを把握しているが、官民による複合的利活用の導入可能性はどうか。また、①や②(両方又はいずれか)を含む施設とした場合、府の歳入確保の観点から、どの程度の影響があるかを含め、意見を伺いたい。 ○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どのような手法が適しているかについて提案いただきたい。さらに設計・施行・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見を伺いたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参	①設計　②建設　③不動産 4.金融機関　⑤維持管理　⑥コンサル 7. 運営（　　）

加を確約するものではありません	⑧その他（高齢者又は保育事業に精通している事業者）
2. 事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ ⑤公有地活用　6.包括委託 7.その他（　　）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	公共施設（２００㎡程度）の整備を含む事業
③現状及び課題	〈現状〉Ｈ２４.１２以降は未活用の状況 〈課題〉地域のニーズを踏まえつつ、厳しい財政状況の中、公共施設の負担を抑え、より多くの歳入確保を図りたい。
④前提条件	公共施設（２００㎡程度）を含む複合施設
⑤事業スケジュール（予定）	未定（早期の利活用が求められている状況）
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	京都市下京区西七条八幡町３１、名倉町４－１ （阪急西京極駅 徒歩１４分、JR 西大路駅・JR 丹波口駅・JR 梅小路京都西駅 各徒歩２０分）
②敷地面積	２２３２．１９㎡
③土地利用上の制約	工業地域 建ぺい率６０％・容積率２００％ ２０m 第５種高度地区 準防火地域 町並み型建造物修景地区 遠景デザイン保全地区 H31.3 土壌汚染対策法に基づく区域指定解除済
④所有者	京都府
⑤周辺施設等	イオンモール京都五条…600m(徒歩８分) 京都市立七条第三小学校…２５０m(徒歩４分) 西七条保育園…１２０m(徒歩２分) 特別養護老人ホーム西七条…５０m(徒歩１分)
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	工場やマンション、ガレージ等が建ち並ぶ地域である。周辺地域においても小工場やマンションが多いほか建売住宅や駐車場等も見受けられる。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	建物上部については解体済(建物基礎部分は存置)
（3）対象施設	

4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称		
②規模、能力　等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		