

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福知山市
②事業名	PFI による福知山市温水プール移転建替え事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 1.事業発案</p> <p><input type="radio"/> 2.事業化検討</p> <p><input type="radio"/> 3.事業者選定</p> <p><input type="radio"/> 4.その他（ ）</p> <p><u>検討ステージの考え方</u></p> <p>1.事業発案 福知山市温水プールは、本市唯一の温水プールとして年間を通じて市内外からたくさんの方が利用している。しかし、建設から35年以上経過による施設並びに設備の老朽化が顕著となり、今後施設の機能を維持していくには多額の経費も必要である。 福知山市スポーツ推進計画にも、市民の健康づくりの場として、民間とも連携したあり方を検討するとしている。また、現在、本市公共施設マネジメントの見直しを行なっている中で、市内スポーツ施設の集約化に伴う統廃合や既存施設の移転などを検討しており、民間事業者のノウハウを活かしたうえで、官民連携し取り組みたいと考えている段階</p>
④サウンディングの目的	<p>○本市公共施設マネジメントの見直しを検討している中で、福知山市温水プールについては、舞鶴若狭自動車道福知山インターチェンジに隣接する都市公園（長田野運動公園）内にて建替えることも考えており、その整備手法として PFI 事業の導入を模索している。地方都市の運動公園（都市公園）において PFI 事業実施の可能性について民間事業者からの助言・提案・諸条件等をお聞きすることにより整備計画を検討していきたいと考えている。また、運動公園において、新たな賑わいを創出するために必要な施設についてご意見をいただきたいと考えている。</p>

⑤民間事業者に対する質問事項	○地方都市の運動公園（都市公園）においてPFI事業実施の可能性についてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営 () 8.その他 ()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	建設から35年以上経過した温水プールの移転建替え
③現状及び課題	このまま維持する場合、施設の老朽化により、施設や設備ともに大規模な修繕が必要となる。
④前提条件	移転先を想定している地域は、工業団地（長田野工業団地）内の都市公園（運動公園）を想定している。 当該都市公園内には、体育館や野球場、庭球場が立地。
⑤事業スケジュール(予定)	5年から10年後中の移転建替えを想定
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	福知山市和久市町188番地（JR福知山駅から徒歩15分）
②敷地面積	2642.85㎡
③土地利用上の制約	現存する用途地域 工業地域 建蔽率60%・容積率200% 移転先の用途地域 工業専用地域 建蔽率60%・容積率200%
④所有者	市
⑤周辺施設等	周辺は、市民球場や市民体育館、弓道場、テニスコートが隣接している。1km圏内には、小学校、幼稚園、都市公園（街区公園）が立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	福知山市中心部に位置し、周辺には住宅地や事業所、店舗等が所在している。

⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	大雨降雨時には、主に内水による浸水被害が過去5年の間に2回発生している。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	福知山市温水プール	未定
②施設の延床面積	1,525.85 m ²	〃
③建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造一部二階建	〃
④主な施設の内容、導入機能	温水プール	〃
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者 (一財福知山市スポーツ協会)	〃
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	施設の老朽化に伴い、大規模な修繕を要する箇所が多い。	〃
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	—
②規模、能力等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—

- 添付資料
施設概要