

有効活用検討に係る市所有用地の概要

1. 市の概要

大阪府の南東端に位置し、東は金剛山地で奈良県、南は和泉山脈で和歌山県と接している。



項目	数値
総人口 (H31.3現在)	105,377人
世帯数	47,409世帯
市域面積	109.63km ²

くまの特性>

- 古くは高野街道の宿場町として栄え、全国有数の国宝・重要文化財数を誇る。
- 可鍛鉄、ステンレス、ヘアリング、爪楊枝、簾等の地場産業が形成されている。
- 大阪都心までは約30分、関西国際空港までは約1時間である。

	主なターミナルまでのアクセスルート	所要時間
鉄道	難波 - <南海> - 河内長野	約30分
鉄道	新大阪 - <地下鉄> - 難波 - <南海> - 河内長野	約45分
鉄道	大阪阿倍野橋 - <近鉄> - 河内長野	約40分
バス	関西空港 - <リムジンバス> - 河内長野	約65分

- 泉州、和歌山、奈良方面への結節点として交通至便の地である。
- 金剛山や岩湧山に囲まれ、大自然が魅力・・・「ちかくて、ふかい奥河内」

2. 駅前平面駐車場用地 (市所有地) の概要

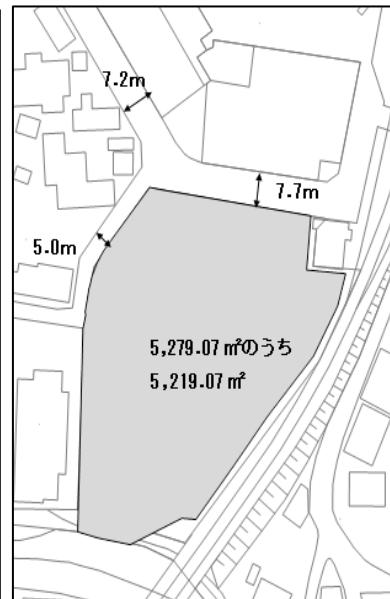
2.1 所在地

所在地：長野町170番5
河内長野駅（南海高野線・近鉄長野線）から徒歩3分



2.2 敷地面積

5,219m²を賃貸



2.3 敷地経緯

年月日	内容
H元.4.20	市が賃借し、ノバティながの駐車場としてオープン
H7.5.1	河内長野市土地開発公社が先行取得
H20.3.18	市が公社から買戻し
H20.4.1	市と三セクとの間で「市有財産貸付契約」締結
H24.10.22	市と三セクとの間で、ノバティながの北館5階に市立子ども・子育て総合センターの設置に伴う駐車・駐輪場の取扱いを締結
H24年度	駅前南平面駐車場活用調査
H30.2.26	地域ブロックプラットフォーム「サウンディング」(国交省主催)に参加
H30年度	民間事業者と施設立地可能性検討
R元.11.26	地域ブロックプラットフォーム「サウンディング」(国交省主催)に参加

3. 駅前平面駐車場における現状

「ノバティながの」の来客者用駐車場機能

駅周辺店舗等の業務利用やP & R駐車場機能



1 ノバティながの北館



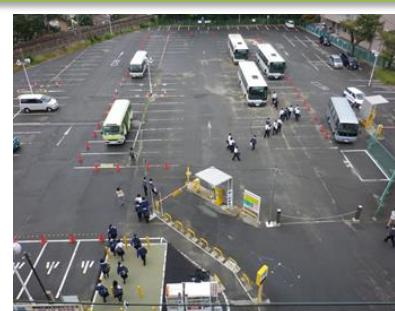
2 ノバティながの南館(西ウイング)



3

駐車場名	現状収容台数
第1 (立体)	186台
第2 (平面)	162台
第3 (平面)	44台
合計	392台

学校、企業等関係者の送迎、乗降機能



駐車場運営は第三セクターが運営管理



ノバティながの駐車場ご案内

★ 駐車券をお買上げ店でご提示ください。

● 時間料金 (時間は入庫から)

	2時間まで	3時間まで	3時間以降
お買上げ	無料	30分ごと 100円	30分ごと 200円
一般利用	30分ごと 250円		

● 営業時間と最大料金 (1日中駐車料金は23:00まで 23:30~翌7:00までは半額)

営業時間	最大料金
第1 立体駐車場 7:00~23:30	1,000円 (入庫日の23:30まで)
第2 平面駐車場 24時間営業	1,000円 (入庫日の24時まで)
第3 平面駐車場 24時間営業	1,000円 (入庫日の24時まで)

※ ご注意 出口料金額は10,000円・5,000円・2,000円は使えません。
※ 最大料金 入庫日の営業時間内であれば上記以上の駐車料金は掛かりません。
15:00~24:00 入庫から 15分間無料 駐車場管理課 0721-53-6777

4. 駅前平面駐車場用地の周辺施設等

概ね500m圏内に立地している施設等は、以下の通り。

■ 公共施設

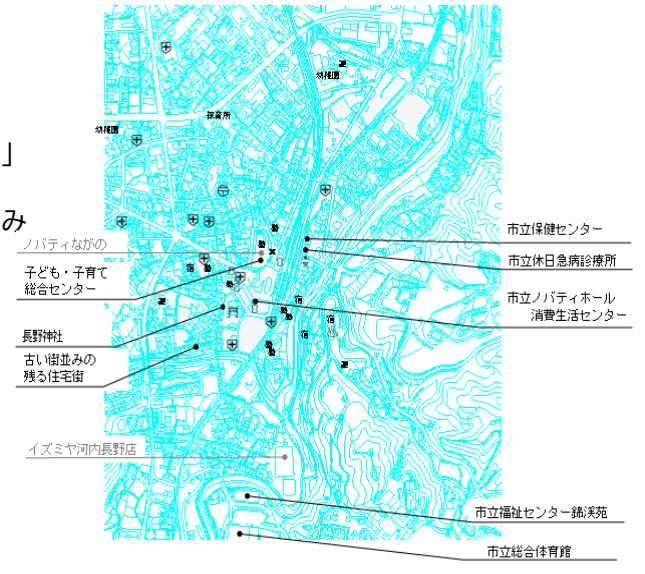
- 子ども・子育て総合センター「あいつく」
- 駅前市民センター「ノバティホール」
- 消費生活センター
- 保健センター
- 文化会館「ラプリーホール」など

■ 公益施設

- 病院、診療所
- 銀行
- 鉄道駅
- バスターミナルや 関西空港リムジンバス発着

■ その他

- ショッピングセンター「ノバティながの」
- 総合スーパー「イズミヤ」
- 長野神社や酒蔵通りの古い街並み

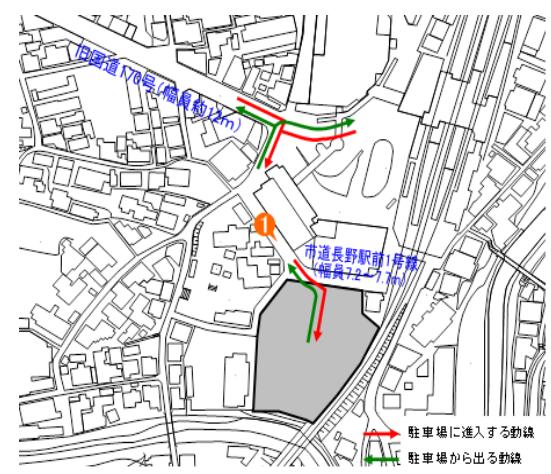


5. 土地利用上の制約

- 敷地北側に市道長野駅前1号線 (W=7.2~7.7m) 接道
- 市街化区域、商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率400%
- 河川保全区域 (一部)



① 市道長野駅前1号線(幅員7.2~7.7m)



6. その他の状況

日本遺産のまち かわちながの

ストーリー「中世に出逢えるまち～千年にわたり護られてきた中世文化遺産の宝庫～」が日本遺産に認定！

世界遺産「百舌鳥・古市古墳群」の2エリアともアクセス可能

- 河内長野駅から、世界遺産に登録された「百舌鳥・古市古墳群」の百舌鳥古墳群及び古市古墳群の両古墳群までアクセス可能
- 百舌鳥古墳群まで、南海電気鉄道 高野線で約20分
 - 古市古墳群まで、近畿日本鉄道 南大阪線で約20分

土地区画整理事業 (検討中)

上原 (うわはら) ・高向 (たこう) 地区において、産業系土地利用を中心とした土地区画整理事業を検討中 (平成30年4月 土地区画整理準備組合設立)

登山者のアクセス拠点

河内長野駅は、日本有数の登山者数を誇る「金剛山」へのアクセス (路線バス) 拠点

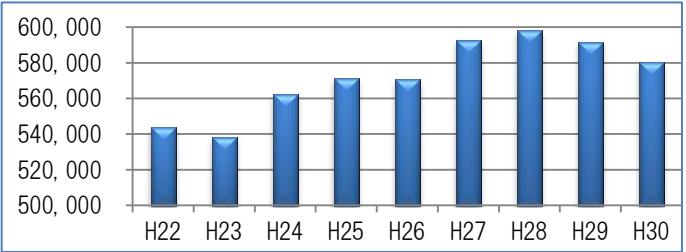
駐車場利用台数の推移

- 利用台数は増加傾向にある。
- 1日当たりの回転率は、4～5台

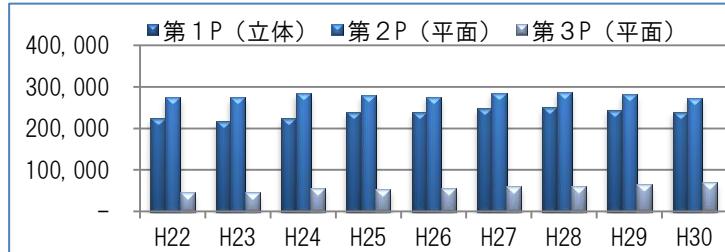
歩行者通路として利用

敷地の一部を歩行者通路として利用 (約60㎡)

ノバティながの (第1・2・3) 駐車場 利用台数推移



ノバティながの駐車場 第1・2・3別 利用台数推移



7. 有効活用検討における条件

7.1 駐車場の機能維持

- (1) 「ノバティながの」の駐車場
- 現状の収容台数は確保する。
 - 第3Pの借地契約継続が不透明なことを考慮し、第1及び2Pで現在のキャパを維持する。(第2P台数を約220台以上確保)

7.2 事業手法は民設民営による民間活力導入

- 民間事業者による資金調達、施設の企画・設計・建設・所有・維持・管理・運営を行う。

条件を考慮した別図(イメージ例)を参照