

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	豊中市
②事業名	豊中市青少年自然の家利活用について
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①.事業発案</p> <p>2.事業化検討</p> <p>3.事業者選定</p> <p>4.その他 ()</p> <p>検討ステージの考え方</p> <p>昭和 40 年代より能勢町に設置する青少年自然の家は、現在、指定管理者制度を用い運営を行っている。市では令和 3 年度より運営に係る市費負担を削減するため、民間活力を導入した新たな運営方法を検討している。施設の譲渡や貸付で独自に収益を確保し、自立した運営を行える事業者の有無、その他の手法について意見聴取を行っている段階。</p>
④サウンディングの目的	<p>事業者又は団体に当該施設を譲渡もしくは貸付するなどの方法で、市費負担なく運営することが可能か見極めることが目的。</p> <p>利用料や設置目的等の変更が必要であれば、条例を改正・廃止することも可能。</p> <p>市としては、ボーイスカウトなど野外活動を通して青少年の健全育成に取り組む団体や市民等に一定の割引等が設けられれば尚良いと考える。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>下記、3 件について民間事業者にご意見をいただきたい。</p> <p>1. 当該施設を譲渡または貸付で市費負担なく運営することの可否</p> <p>2. 1. と回答した理由</p> <p>3. その他の方法での運営手法の提案</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサル</p> <p>7.運営 ()</p> <p>8.その他 ()</p>
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 ④.管理運営のみ</p> <p>⑤.公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他 ()</p>

②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	野外活動施設の管理運営	
③現状及び課題	施設の老朽化、管理コストの削減	
④前提条件	市費負担の削減、施設の譲渡・貸付での運営の可否	
⑤事業スケジュール（予定）	令和元年度 事業見直し方針の検討・決定 令和2年度 見直し方針に基づく準備 令和3年度 新体制での運用スタートもしくは廃止	
(2) 対象地		
①所在地（交通情報含む）	大阪府豊能郡能勢町宿野 151-68 (豊中市内より車で約 60 分、能勢電鉄山下駅よりバスで約 40 分)	
②敷地面積	約 9.4ha	
③土地利用上の制約	市街化調整区域、敷地の大半は土砂災害警戒区域	
④所有者	豊中市	
⑤周辺施設等	能勢町役場（約 5 km）、豊能警察署（約 9 km）、能勢町役場救急センター・能勢町消防防災課（約 5 km）、奥井医院（約 8 km）、にしうら内科外科クリニック（約 8km）、いわさき歯科（約 6 km）	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	施設所在地の能勢町は人口 178 万人を抱える大阪北摂エリアに位置し、近年開通した新名神高速道路により、大阪・京都・神戸市へのアクセスが向上した。能勢町は山林に囲まれ、豊かな自然が残されたエリアで、平均気温は大阪市内よりも約 3 度低く、冬場は多少の積雪が見られる。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	周辺にもキャンプ場が点在しており、すみわけが課題。	
(3) 対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	豊中市立青少年自然の家 (愛称：わっぱる)	未定
②施設の延床面積	山小屋含め 2,3462.2 m ²	未定
③建物の構成（構造、階数）	宿泊棟・管理棟：RC、2 階 ※他に山小屋 3 棟	未定
④主な施設の内容、導入機能	宿泊棟・管理棟 1 棟 テントサイト：12 か所 山小屋：3 棟 炊事場：5 か所 水遊び場：1 か所 キャンプファイヤー場：4 か所 駐車場：1 か所 大型バスのみ 8 台、乗用車のみ 30 台	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	譲渡、貸付、指定管理者、廃止

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		市費を用いない形での運営を希望
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
①施設名称	簡易水道施設	簡易水道施設
②規模、能力 等	20 m ³ /日、膜・砂・活性炭ろ過方式	20 m ³ /日、膜・砂・活性炭ろ過方式
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	食堂運営や保安管理業務、設備メンテナンスやシーツクリーニング等を分割で委託	未定
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		水道については、複数年掛ければ亀岡市から公共水道の敷設も可能。

■ 添付資料

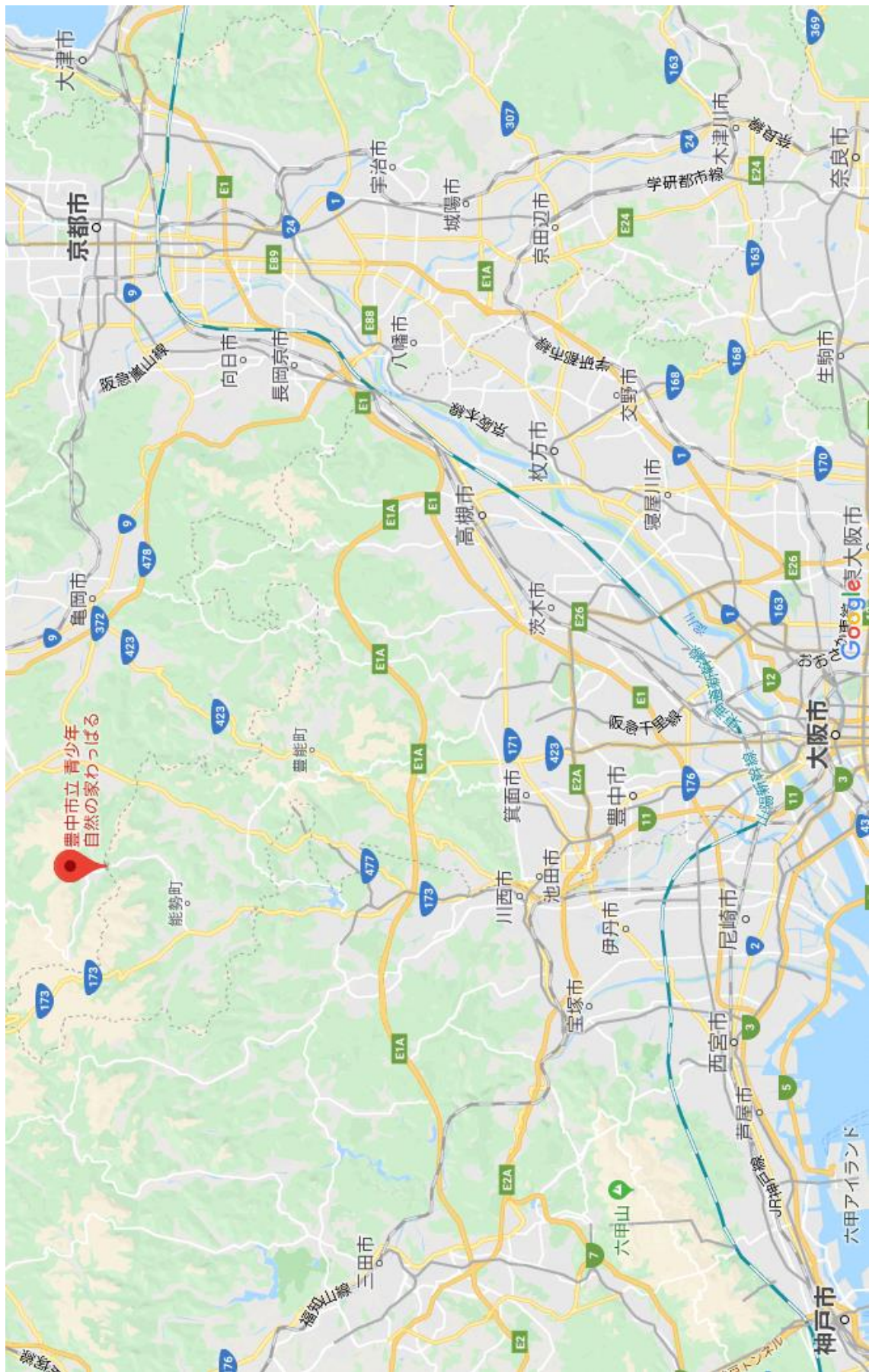
1. 位置図
2. 敷地図

■ ご連絡先

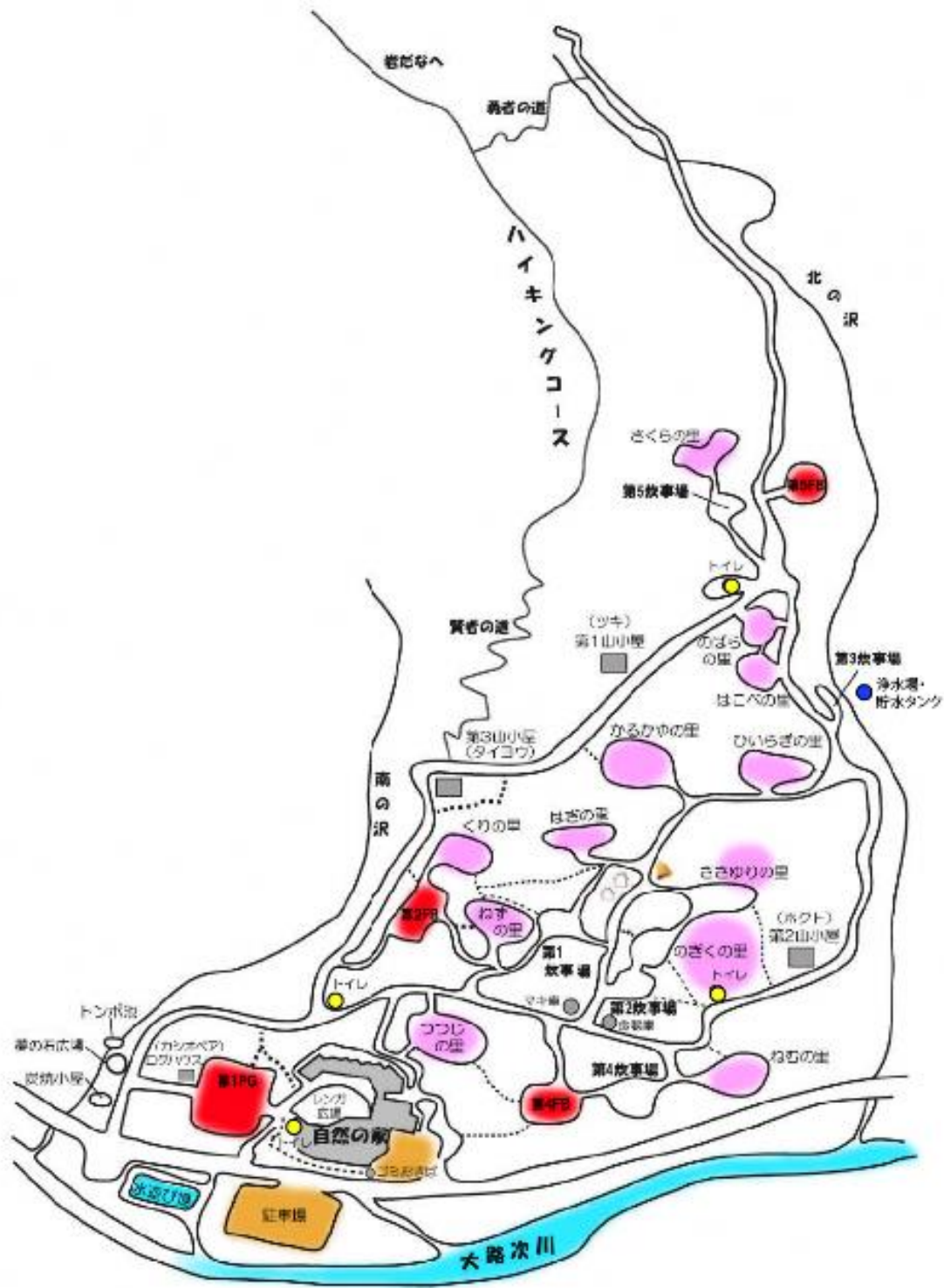
貴団体名	豊中市
ご住所	豊中市中桜塚 3-1-1
部署名	豊中市教育委員会事務局 社会教育課
役職	主幹
ご氏名	岸田 大輔
お電話番号	06-6858-2582
メールアドレス	shakaikyoiiku@city.toyonaka.osaka.jp
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。

位置図



敷地図



凡例

- 建物(宿泊棟・山小屋)
- テントサイト
- キャンプファイヤー場
- 水・川遊び場
- 駐車場
- トイレ
- 浄水場・貯水タンク