

物件概要書

所在地	京都市下京区西七条八幡町 31, 名倉町 4-1			地目	宅地
				地積	公簿 2,232.19 m ² 実測 2,232.19 m ²
用途地域	工業地域			境界確定	実施済
建ぺい率	60%	容積率	200%	その他の規制	20m第5種高度地区 ※都市計画の見直し(30m第3種高度地区)について、京都市が手続中 準防火地域 町並み型建造物修景地区 遠景デザイン保全地区 埋蔵文化財包蔵地
既存建物	無 (基礎部分 存置)	構造		建築年次	
		建築面積		延べ床面積	
利便性	公共交通	京都市バス 西大路花屋町バス停から徒歩3分(花屋町通を西へ約240m) 阪急京都線 西京極駅から徒歩14分(約1.1km) JR京都線 西大路駅から徒歩20分(約1.5km) JR山陰本線 丹波口駅・梅小路京都西駅から徒歩20分(約1.5km)			
	道路環境	花屋町通(敷地北側)と佐井通(敷地東側)に接道			
周辺環境	近隣施設(学校) 京都市立七条第三小学校 (保育) 西七条保育園 (福祉) 特別養護老人ホーム西七条 (商業) イオンモール京都ハナ、ライフセントラルスクエア西大路花屋町店				