

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	愛知県長久手市
②事業名	<p>【案件紹介のみ】市役所周辺整備事業</p> <p>※案件紹介のみのセルでは地方公共団体からの案件の説明と質疑応答までを実施いたします。</p> <p>その後、各自治体等に御連絡いただき個別に情報交換を行っていただくことを想定しております。</p>
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①事業発案</p> <p>2.事業化検討</p> <p>3.事業者選定</p> <p>4.その他（ ）</p>
④サウンディングの目的	<p>〈背景・経緯〉</p> <p>○現市役所（本庁舎）は、築50年以上が経過し、老朽化や劣化が進み、災害時への対応、省エネルギー化等に対応しきれていない現状から新庁舎整備に向けた検討を進めています。</p> <p>○本市の市民のスポーツや健康づくりに関するさまざまなニーズに応える新体育館の整備に向けた検討を進めています。</p> <p>○本事業は、市役所庁舎建て替え及び新体育館建設を中心とした「市役所周辺整備事業」である。</p> <p>○本事業は、現在、法令整理等を実施しているところであり、今後用地買収する予定であるため、詳細内容については非公開としている。</p> <p>しかしながら、本事業は公民連携手法の導入を前提と考えることから、各事業者へ個別に本事業の概要を説明し、本事業に対する意見等を聞き取り、本事業の公民連携手法の方向性を決めていきたいと考えている。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○本事業の可能性や今後の進め方、市役所庁舎・新体育館を含めた周辺施設整備・空間のアイデアについて、民間事業者側からの視点でご意見を頂きたい。</p> <p>○各施設の設計・建設・維持管理・運営・資金調達に民間ノウハウ等を活用していきたいと考えていますが、どのような事業手法や公民連携手法が想定されるかお伺いしたい。</p> <p>○一体事業※について、ご意見をお聞かせいただきたい。</p> <p>※一体事業：全施設を対象として、一つの事業として事業者を公募・選定する。</p>

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	市役所、公民館、保健センター、 高齢者生きがいセンター、子育て支援センター	市役所を含めた都市機能集積区域
②施設の延床面積	8,681.98㎡	未定
③建物の構成(構造、階数)	RC、2～3階 S、2階等を含めた施設	未定
④主な施設の内容、導入機能	事務所(市役所)、市民交流施設、保健福祉施設	事務所(市役所)、市民交流施設、保健福祉施設、体育館、広場、民間施設を予定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	市役所、保健福祉施設の一部：直営 市民交流施設、保健福祉施設、広場、民間施設：指定管理者、SPC、市民組織 (予定)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)

第3次長久手市土地利用計画参照

<https://www.city.nagakute.lg.jp/keiei/tochiriyou/dai3ji.html>

長久手市都市計画基本図(抜粋)

添付のとおり

- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率

長久手市第6次総合計画参照

<https://www.city.nagakute.lg.jp/keiei/soukei.html>

- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
市役所等公共施設整備ワークショップ実施報告書
https://www.city.nagakute.lg.jp/zaisei/zaisei_zaisan/siyakusyoseibi.html
- 長久手市スポーツ施設整備等基本構想
<https://www.city.nagakute.lg.jp/gakushu/kihonkousouan.html>