

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 団体名	宮城県名取市
② 事業名	閑上地区交流拡大に資する用地活用事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事業発案</li> <li>2. 事業化検討</li> <li>3. 事業者選定</li> <li>4. その他 ( )</li> </ol>
④ サウンディングの目的	<p>事業予定地は、災害危険区域として指定し、市が民間宅地を買い取り、権利集約した名取市有地約 23,000 m<sup>2</sup>及び約 6,500 m<sup>2</sup>である。</p> <p>事業予定地付近には、ゆりあげ港朝市、環境省の名取トレイルセンターがあることから、閑上地区の魅力向上、交流人口拡大につながるような民間事業者を誘致したい。</p> <p>以上の観点から、民間事業者が有する柔軟な提案と事業化の条件等についてサウンディングを実施するものである。</p> <p>交流人口拡大につながる土地利用が理想であるが、文教・スポーツ、体験工場・工房、環境に負荷をかけない事業系の土地利用など、広く提案を受けたい。</p>



	<p>の自然環境にマッチした交流人口拡大に資する土地利用事業者を誘致したいが、借受民間事業者が決まっていない。</p> <p>閑上地区は、観光資源が豊富にあり名取市を代表する観光エリアであるため、このイメージを壊さない用地活用を誘導したい。</p>
④ 前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業の内容は、用地の有償による貸付である。</li> <li>・対象用地は「名取トレイルセンター」西側に所在する約 23,000 m<sup>2</sup>及び「名取トレイルセンター」南側に所在する約 6,500 m<sup>2</sup>の更地である。</li> <li>・対象用地付近には、年間 40 万人の集客を誇る「ゆりあげ港朝市」「名取トレイルセンター」「震災メモリアル公園」及び温泉付き宿泊施設である「サイクルスポーツセンター」等の整備を進めている。</li> <li>・対象用地は、東日本大震災により災害危険区域に指定された区域であり、居住が制限されているため、産業系の土地利用に限定されている。</li> <li>・震災前の閑上地区の観光客数は、年間約 53 万人。</li> </ul> <p>本件用地を活用して実施される事業については、閑上地区の交流人口の拡大、滞留性を高めるなど、閑上の魅力向上につながるものを切望する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料は年間 470 円/m<sup>2</sup>である。(固定資産税評価額×3.6%で3年ごとに見直し)</li> </ul>
⑤ 事業スケジュール(予定)	<p>平成 31 年度中に造成完了。令和 2 年度賃貸借契約締結予定。</p> <p>※以降の事業化の時期は、民間事業者と調整</p>
<b>(2)対象地</b>	
① 所在地(交通情報含む)	<p>宮城県名取市閑上 5 丁目地内</p> <p>仙台空港へ車で 10 分、仙台港へ車で 20 分</p> <p>仙台東部道路名取 IC から車で 3 分</p>
② 敷地面積	<p>①約 23,000 m<sup>2</sup></p> <p>②約 6,500 m<sup>2</sup></p>
③ 土地利用上の制約	<p>災害危険区域</p> <p>土地区画整理事業区域</p> <p>工業地域、建蔽率 60%・容積率 200%</p>
④ 所有者	<p>名取市</p>
⑤ 周辺施設等	<p>500m圏内に「ゆりあげ港朝市」「名取トレイルセンター」「サイクルスポーツセンター(温泉付き宿泊施設)」「震災メモリアル公園」「多目的スポーツ広場」</p> <p>1 km圏内に、「閑上小中学校」「閑上公民館」「食品スーパー」「か</p>

	わまちてらす閑上（複合商業施設）」
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	自然豊かな観光・産業地区 （太平洋・広浦（内海）・貞山運河・名取川）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	平成30年度 貞山運河周遊船運行開始 平成31年度 名取トレイルセンター供用開始 令和2年度 温泉付き宿泊施設「サイクルスポーツセンター」 供用開始予定

### (3)対象施設

4-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	なし（更地）	借受者の計画による
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	① 名取市上水道（東側道路） 名取市公共下水道（東側道路）  ② 名取市上水道（西側道路） 名取市公共下水道（西側道路）	① 名取市上水道（西側道路） 名取市公共下水道（西側道路）  ② 名取市上水道（東側道路） 名取市公共下水道（東側道路）
②規模、能力 等	① 上水道：φ100mm 下水道：流域下水道  ② 上水道：φ200mm 下水道：流域下水道	① 上水道：φ150mm 下水道：流域下水道  ② 上水道：φ150mm 下水道：流域下水道
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	運営主体：名取市	運営主体：名取市

④その他

(上記項目以外の情報、  
特徴、留意すべきこと等)