

	<p>のか、その内容やイメージなどをお聞きしたい。</p> <p>○想定される集客施設の規模がどのくらいか、ご意見をいただきたい。</p> <p>○集客施設を整備した際に、駐車場が必要か、必要ならどのくらいの規模が考えられるか、ご意見をいただきたい。</p> <p>○市が整備する周辺の公園施設について、希望や条件があるか、連携の可能性なども含めてご提案いただきたい。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①設計 ②建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 ⑤維持管理 ⑥コンサル</p> <p>⑦運営 (設計・建設から維持管理までの一貫した運営等)</p> <p>8.その他 ()</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>①新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ</p> <p>⑤公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他 ()</p>
<p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○草津川跡地公園の区間5 (一部) および区間6に人々が集い、魅力あふれるにぎわい空間の整備・運営を行う。</p> <p>○そのために、民間事業者のノウハウや柔軟な発想による収益・にぎわい施設の設置・管理・運営等を通じて、整備済みの区間5も含めて、市内外から多様な世代が集い、交流やにぎわいが生まれる空間としていきたい。</p>
<p>③現状及び課題</p>	<p>○草津川跡地は、平成 14 年に旧草津川が廃川となり、生まれた広大な空間である。</p> <p>○市では、草津川跡地をまちづくりの資源として活用しようと、平成 23 年 5 月に草津川跡地利用に関する「基本構想」を、また、平成 24 年 10 月に「基本計画」を策定して草津川跡地の整備を進めている。</p> <p>○全6区間のうち、平成 29 年 4 月 1 日に、区間2 (ai 彩ひろば) と区間5の一部 (de 愛ひろば) が開園しており、両区間合わせて年間 70 万人が来園するなど、一定の効果がみられている。</p> <p>○<u>区間5の民間商業施設の三店舗 (クサツココリバ) は、昨年度、約14万人が利用され、約2.9億円を売り上げている。</u></p> <p>○これらの効果を活かしつつ、連携による相乗効果やさらなる波及効果が期待できるような、にぎわい空間の整備・運営が期待される。</p>

④前提条件	<p>○公園および集客施設等の利用者は、地域住民をはじめ、観光客等も含めた地域外からの利用者がターゲットとしたい。</p> <p>○公園全体は市所有とし、集客施設等は事業者所有を原則としているが、その他の形態もあれば、提案いただきたい。</p> <p>○区間5の整備済みエリアに設置された商業施設（クサツココリバ）等との事業内容の調整が必要。</p>
⑤事業スケジュール(予定)	<p>○令和2～3年：事業者公募</p> <p>○令和4～6年：着工</p> <p>○令和6年：供用開始</p>
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	<p>【草津川跡地公園 区間5(一部)】草津市大路二丁目4番11号 (JR琵琶湖線草津駅から徒歩6分)</p> <p>【草津川跡地公園 区間6】草津市大路3丁目(国道1号)</p>
②敷地面積	<p>【草津川跡地公園 区間5(一部)】約5,000㎡</p> <p>【草津川跡地公園 区間6】約20,000㎡</p>
③土地利用上の制約	○国道1号横断歩道橋あり(高低差約7m(最大値))
④所有者	草津市(区間6については、一部栗東市)
⑤周辺施設等	<p>○1km圏内に、保育園や小・中学校、JR東海道本線草津駅(県下一の乗降客数)が立地、国道1号、JR東海道新幹線と交差。</p> <p>○区間5(整備済みエリア内)には、複合型商業施設が立地</p>
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<p>○JR琵琶湖線草津駅から徒歩圏内に位置し、国道1号とも隣接するなど、アクセス性に優れている。</p> <p>○区間5(一部)は、中心市街地に位置し、国道周辺にはロードサイド型の商業施設も立地しており、にぎわい拠点となっている。</p> <p>○一方で、周辺には住宅地が広がっており、地域住民の憩いの場としての機能も期待される。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p style="text-align: center;">—</p>

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	草津川跡地公園
②施設の延床面積	—	最大で 2,800 m ² 程度
③建物の構成(構造、階数)	新設整備	2階建てを想定
④主な施設の内容、導入機能		都市公園の便益施設 (レストラン、物販等、その他)
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		P-PFI を想定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		—
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	新設整備	—
②規模、能力 等		市で整備 (給水設備を除く)
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 市の概況
- 草津川跡地公園の概況
- 今回の区間の位置図等(平面図、パース図、工程)
- 草津川跡地利用基本計画パンフレット