

関東ブロックサウンディング参加者からの質問事項

NO	コマ	自治体名	質問内容	自治体回答
1	3-d	山梨県大月市【公有地活用】 「名勝猿橋」に隣接する都市公園の活用	一連の施設等は大月市様が直営で管理されていると理解してよろしいでしょうか（東京電力所有物件を除く）。	東京電力（株）が管理する水路橋以外は大月市が所管する直営の施設です。
2	1-b	埼玉県東松山市【P-PFI】 岩鼻運動公園におけるP-PFI等導入について	対象地域の利用者は少ないと記載されていますが、対象地域の利用状況を調査された事例はあるでしょうか。	利用者数を計測する調査を実施したことはありません。
3	3-b	埼玉県さいたま市【公有地活用】 桜木駐車場用地活用事業	・売却もしくは活用の意向等あればご教授ください。・事業スケジュールについてご教授ください。	・契約方法として売却と貸付（定期借地契約）のどちらも検討しております。ちなみに現時点では市が公共施設を整備する用地として自ら活用することは想定しておりませんが、用地の一部をまちづくりのために活用する可能性があり、その場合にはまちづくりのために活用する用地を除いて売却または貸付したいと考えております。 ・事業スケジュールとしては来年度中に用地の活用方針を作成し、公募の条件等も整理し、令和3年度以降準備ができ次第速やかに公募を実施したいと考えております。
4	2-b	埼玉県東松山市【新設】 東松山市公共施設複合化事業	非常に不成型な敷地だが周辺の敷地と等価交換など成型地にすることは考えているか	移転などが伴う大規模なものは想定していませんが、影響が少ない範囲で境界を整理していく可能性はあります。ただし、具体的な検討に至っているものではありませんので、有効な土地利用についてご提案をいただけると幸いです。
5	1-e	島根県江津市【改修】 新庁舎の移転新築に伴う現庁舎の利活用	島根県江津市：当該事業に関する市民周知や市民理解に向けた取組及びこれに対する市民の反応等についてご教示いただきたい。	江津市では市庁舎の耐震化を検討するため江津市庁舎改修整備基本計画を策定し、その結果として庁舎を新築、移転することになりました。 現庁舎の今後のあり方についても同基本計画の中で公共施設としての利活用について可能性を検討し、パブリックコメントも行いましたが、市民全体の議論を深めるまでには至りませんでした。 このたび新庁舎の建設工事が始まったことで、現庁舎のあり方についての市民の関心も高まってくると期待しています。これから現庁舎の文化的・建築的価値などを市民に伝え、共有する機会を設けながら、今後の市の方針を検討していきたいと考えています。
6	2-e	埼玉県小川町【建替え】 駅前公有地を活用した文化拠点施設（町民ホール）と民間施設（ビジネスホテル等）の複合化施設整備の可能性について	埼玉県小川町：当該事業に関する市民周知や市民理解に向けた取組及びこれに対する市民の反応等についてご教示いただきたい。	当該ホールについて耐震改修が未了であることは耐震化計画の中に記載があり、議会でもホールの状況について答弁しているが住民への周知・理解に向けた取り組みは行っていない。 また、大企業が本格的に進出してくる中で、駅前の活性化についての住民の期待感は大きく、町としても対応を進める必要があると認識しているところである。
7	2-e	埼玉県小川町【建替え】 駅前公有地を活用した文化拠点施設（町民ホール）と民間施設（ビジネスホテル等）の複合化施設整備の可能性について	[埼玉県小川町]駅前公有地を活用した文化拠点施設（町民ホール）と民間施設（ビジネスホテル等）の複合化施設整備事業について、現在までに進捗している計画の内容及びスケジュールについて教えてください。	今後も現在と同規模のホールを維持し、現在行っている事業は引き続き行いたいという町長の意向がある。現在のホールは老朽化が進み、リニューアルではなく最低限必要な工事を行うだけでも多額の費用がかかる見込みである。既に設備の故障が起きており、事業を引き続き行うためには、建替えや改修などの今後の方向性を早期に決定し、実施する必要がある。しかしながら財源の確保、建物自体の耐用年数、敷地全体の活用など課題が多く、内容・スケジュールについては未定であるが、2022年までに大手自動車メーカーの本格的な進出が予定されており、本日のサウンディング結果をもとに早急に方向性を決定し、進めていきたいと考えている。
8	4-b	神奈川県藤沢市【建替え】 藤沢市民会館等再整備事業	藤沢市民会館等再整備事業について、現在までに進捗している計画の内容及びスケジュールについて教えてください。	再整備事業そのものに係る計画は現在ありません。当該事業の計画等については、令和2年度に基本構想、令和3年度に基本計画を策定する予定です。これ以降のスケジュールについては、国土交通省のホームページにおいて公開している当市案件の添付資料（11ページ）をご参照ください。なお、令和元年度は市民によるワークショップや関係利用団体、組織内の再整備検討プロジェクトにより、再整備する施設のコンセプトや市民会館・南市民図書館・市民ギャラリーとあわせて複合化する施設等について検討しています。