

# 北陸地域におけるPPP／PFI

---

国土交通省 北陸地方整備局 建政部

令和元年11月21日

1. 北陸ブロックプラットフォームの取組 ..... P2
2. 北陸地域の官民連携事例 ..... P3
3. 地方公共団体における案件形成の支援(北陸地域) ..... P10
4. 「まちづくり・住まいづくり」の支援 ..... P12

国土交通省は、内閣府と連携して産官学金からなる「北陸ブロックプラットフォーム」をH28.5.25に設置し、PPP/PFIに関する情報・ノウハウの横展開を図っています。

## 首長意見交換会

PPP/PFIの推進に当たっては、市町村長のイニシアティブが重要。内閣府と共同して市町村長間での意見交換会をH29に金沢市で開催。

### H29年度

■日時 H29.8.18 10:00～12:00

■場所 TKP金沢カンファレンスセンター

■パネリスト（首長）

かほく市長、小松市長、見附市長  
野々市市長

■テーマ

- ・本市のまちづくりにおける課題と官民連携の取組
- ・官民連携を進めるにあたっての課題

## 官民連携（PPP/PFI）事業の推進セミナー

PPP/PFIの案件形成等に係る情報・ノウハウの横展開を図るため、セミナーを開催。

### H28年度（関東ブロックと合同開催）

■日時 H29.2.7 13:30～17:00

■場所 三田共用会議所（東京）

■基調講演 東洋大学・根本教授

■講演者 愛知県

愛知道路コンセッション(株)

国土交通省航空局

仙台国際空港(株)

浜松市

奈良市

※H29以降は全国的な取組として  
コンセッション事業推進セミナーを開催

## 研修

地域事業者や地方公共団体職員向けに、経験豊富な講師からの実例を用いた講義を中心とするPPP/PFIに関する実践的な研修を開催。

### H29年度（糸魚川市） 35団体参加

■日時 H30.1.23 10:00～17:00

■場所 ヒスイ王国館

### H30年度（金沢市） 42名参加

■日時 H30.12.21 10:00～16:00

■場所 TKP金沢新幹線口会議室

### R1年度（富山市） 103名参加

■日時 R1.9.20 10:20～17:00

■場所 富山国際会議場

※研修後には個別相談会も開催



【首長意見交換会の開催状況】



【セミナーの開催状況】



【研修の開催状況】

## 旧小千谷総合病院跡地整備事業

【小千谷市(新潟県)】

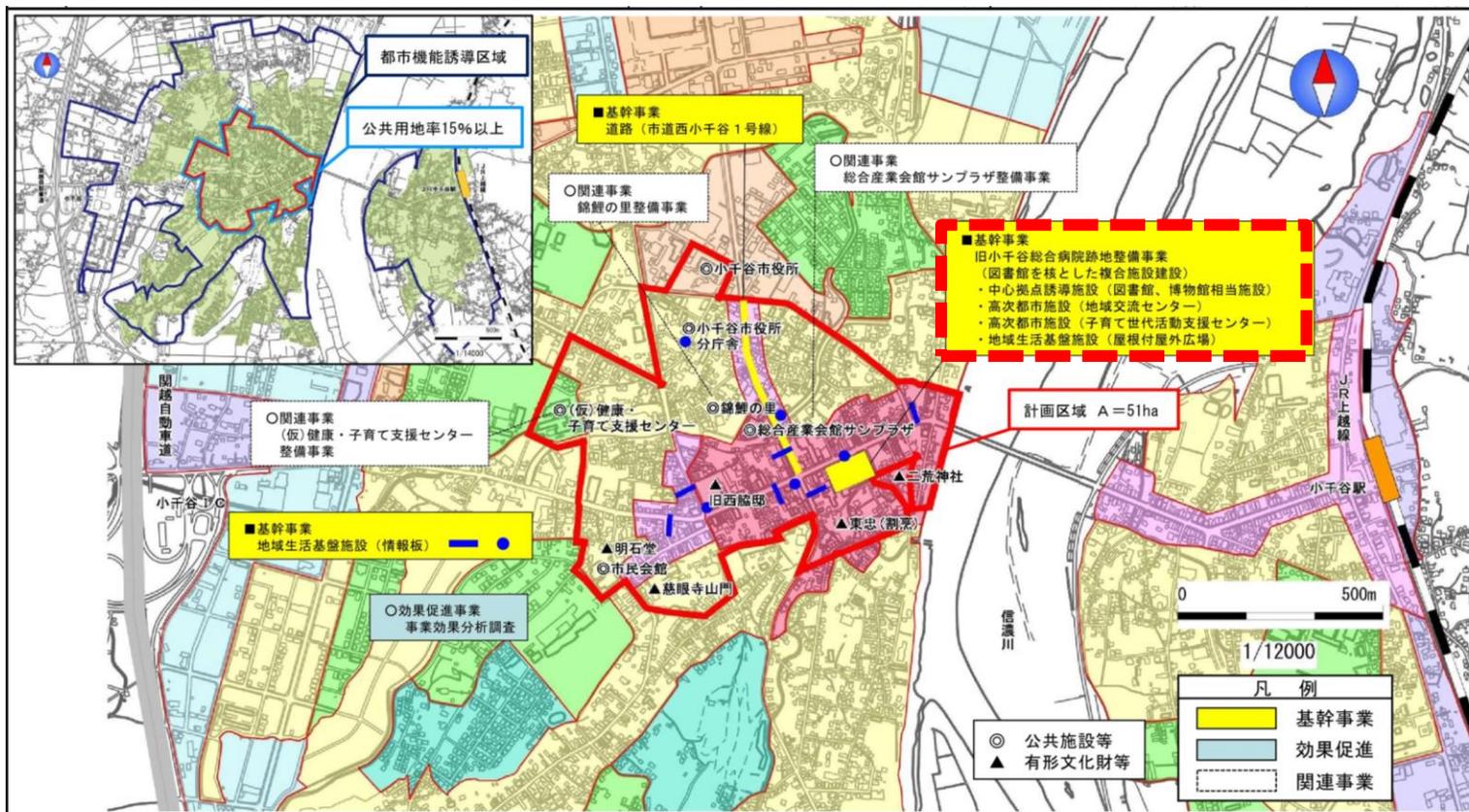
**P F I**

- 旧小千谷病院跡地に、核となる図書館機能に加え、(仮称)郷土資料館、市民活動スペース、屋内広場、屋根付き屋外広場等の機能を備えた複合施設の整備・維持管理及び運営を行う
- 事業のコンセプトは以下のとおり。PFI事業の実施で、より効率的・効果的に実現
  - ①地域の知の拠点の創出、②多様な機能の融合・相乗効果の発揮、③まちづくりの拠点
- PFI事業を実施することにより、約5%の財政負担額の削減が見込まれる

分野	複合公共施設
事業方式	BTO方式
維持管理・運営	事業者
事業類型	サービス購入型
事業期間	R20.3まで

社会資本整備総合交付金 (都市再生)

※現在手続き中  
 事業方針公表 : H31.3  
 特定事業選定 : R1.6  
 事業契約予定 : R2.3  
 供用開始予定 : R5.3



小千谷市HPより

## 黒部市下水道バイオマスエネルギー利活用施設整備運営事業

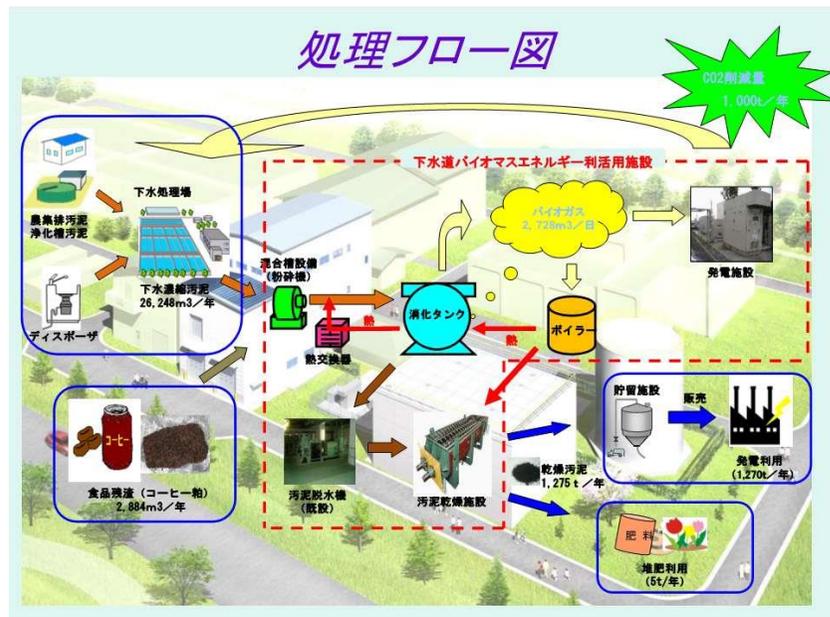
【黒部市(富山県)】

**P F I**

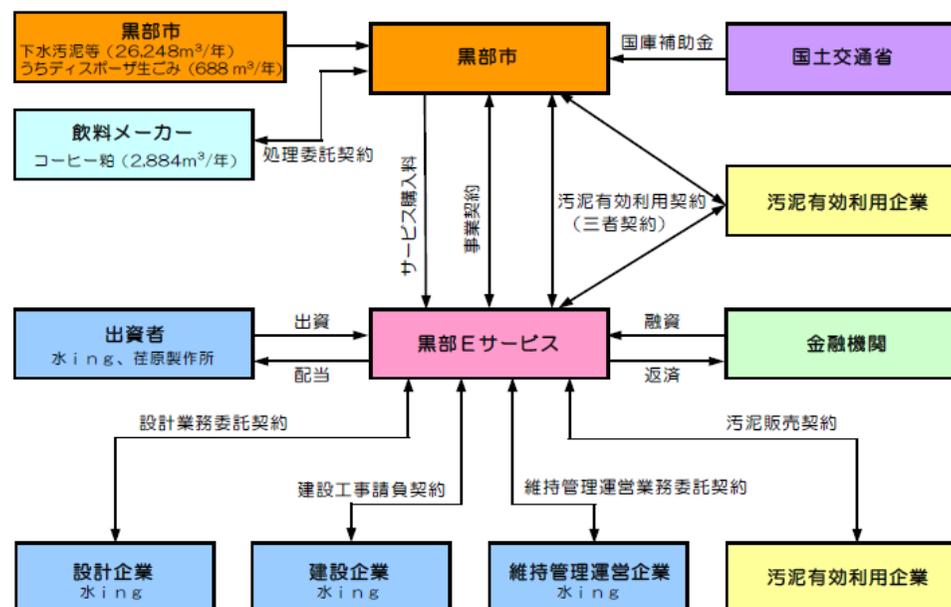
- 下水汚泥、農業集落排水汚泥、浄化槽汚泥、ディスプレイ由来生ゴミと食品残渣(コーヒー粕)を混合処理する施設で、平成23年5月に竣工、稼働を開始
- PFI事業の実施により、以下の事業効果がもたらされる
  - ①循環システムの構築
  - ②処理コスト削減及び公共サービス品質の向上
  - ③下水道汚泥、生ゴミ及び事業系食品残渣の一体的処理による処理コストの縮減
  - ④地域内での新たな事業機会、雇用創出等の地域経済の活性化
  - ⑤全国的に先進的な事業の実施による産業観光の活性化(施設視察者の増加等)
- PFI事業の実施により、財政負担額を約4.1%縮減できることが見込まれる

分野	下水道処理施設
事業方式	BTO方式
維持管理・運営	黒部Eサービス(株)
事業類型	サービス購入型
事業期間	R9.3まで

補助金  
(新世代下水道支援事業)



黒部市HPより



出典: 国土交通省「下水道のPPP/PFIの活用に関する第三回検討会」添付資料

### 高岡市蓮花寺市営住宅建替事業

【高岡市(富山県)】

PFI

- 蓮花寺市営住宅団地の内、昭和46年に建設された簡易耐火平屋建ての市営住宅は、住戸面積が狭く、建物及び設備の老朽化が進んでいることから、早急に建て替える必要
- 既存の簡易耐火平屋建て住宅4棟を解体撤去し、市営住宅50戸・集会所・駐車場・駐輪場棟を整備して、市に引き渡す。平成21年4月より供用開始
- PFI事業として実施することにより、財政負担額が約6%縮減することが見込まれる

分野	賃貸住宅・宿舍
事業方式	BT方式
維持管理・運営	高岡市
事業類型	サービス購入型
事業期間	27年間

(旧)地域住宅交付金

「公営住宅等整備事業」(高岡市：蓮花寺住宅)  
※ PFI手法による市営住宅の整備



高岡市HP、北陸地方整備局HPより

## 野々市中央地区整備事業 (学びの杜ののいち「カレード」)

【野々市市(石川県)】

PFI

- 公的不動産活用(石川県立養護学校跡地に市立図書館と市民学習センターを整備)にPFI手法を採用し、低廉で良質な公共サービスを提供
- 周辺の文化施設や教育施設との連携を図り「学びの杜ゾーン」を形成
- 民間発意の創意工夫による「市民が活躍する舞台づくり」で活力再生・賑わい回帰
- PFI事業の実施により、財政負担額が約3.1%縮減することが見込まれる  
(平成29年11月オープン)

分野	複合公共施設
事業方式	BTO方式
維持管理・運営	野々市中央まちづくり(株)
事業類型	サービス購入型
事業期間	R11.3まで

社会資本整備総合交付金  
(都市再生)

【位置図】



野々市市HP、北陸地方整備局HPより

## 新発田駅前複合施設 (イクネスしばた)

【新発田市(新潟県)】



複合公共施設

公的不動産利活用事業

管理運営  
[行政棟] 新発田市  
[民間棟] (株)新栄地所

社会資本整備総合交付金  
(都市再生)

- 官民用地の等価交換により駅前低未利用地を活用した拠点施設整備
- 官民連携により機能融合した“まち・ひと・活動をつなぐ”複合施設
- 図書館を“触媒”とした「知」の集積・継承・交流によるしばたの「顔」づくり  
(平成28年7月オープン)

【位置図】



No.	名称	所有者	規模
①	いこいの広場	新発田市	1,350㎡
②	駅前遊休地	A 新発田市	1,526㎡
		B 民有地	5,028㎡
		計	6,554㎡
③	旧生鮮市場	新発田市	3,504㎡



## 総曲輪小学校跡地 (総曲輪レガートスクエア)

【富山市(富山県)】

PPP

- 公的不動産を活用してまちなかに健康・福祉施設ゾーンを形成
- 事業用定期借地権(30年)を設定し、暮らしの質の向上、まちなかの賑わいを誘発するため、『健康をテーマ』に民間事業のノウハウを活用  
(平成29年4月オープン)

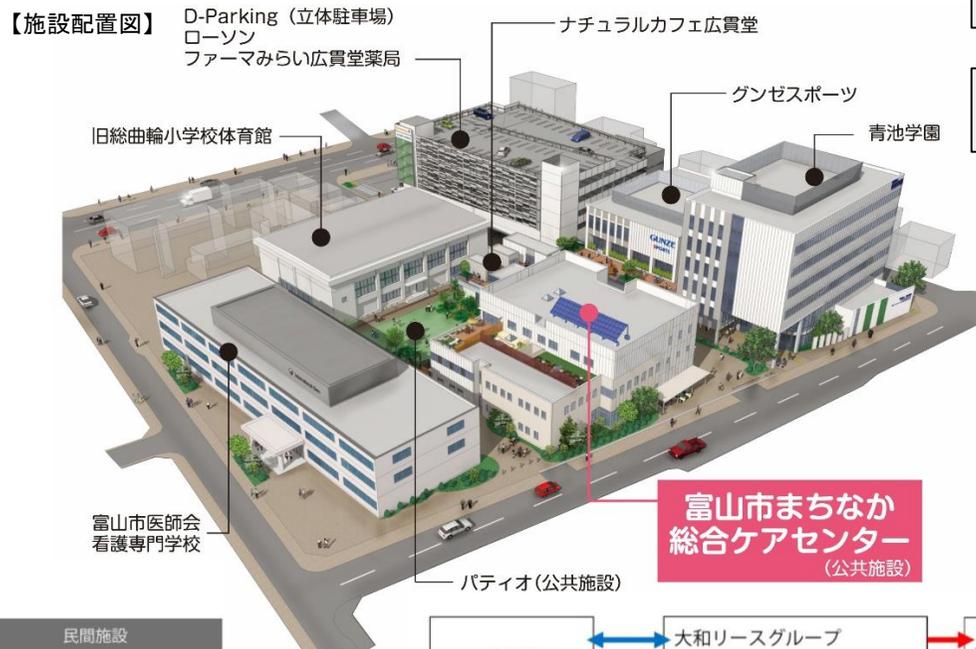
複合公共施設

公的不動産利活用事業

管理運営  
[公共施設] 富山市  
[民間施設] 大和リースグループ

社会資本整備総合交付金  
(都市再生)

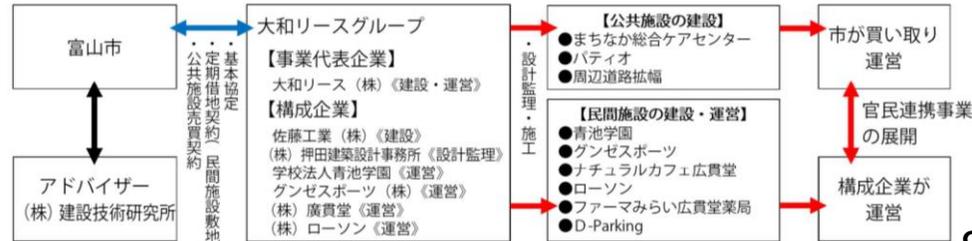
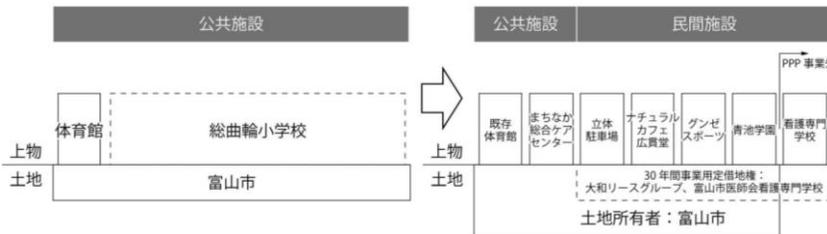
富山市HP、北陸地方整備局HPより



富山市まちなか  
総合ケアセンター  
(公共施設)

《事業前》

《事業後》



## KOMATSU A×Z SQUARE (こまつアズスクエア)

【小松市(石川県)】

PPP

- 駅前の公的不動産を有効に活用し、市民や観光客・ビジネス客等など、集客の核となる複合拠点施設を整備
- 不動産証券化スキームを活かし、官民連携による賑わいの創出
- 小松市がSPCに50年の建物譲渡特約付借地権を設定、SPCと民間事業者は25年の定期賃貸借契約を締結
- MINTO機構(一般財団法人民間都市開発推進機構)の出資による事業の立ち上げ支援

(平成29年12月オープン)

複合公共施設

公的不動産利活用事業

管理運営  
合同会社青山ライフプロモーション

補助金  
(都市機能立地支援事業)

【位置図】



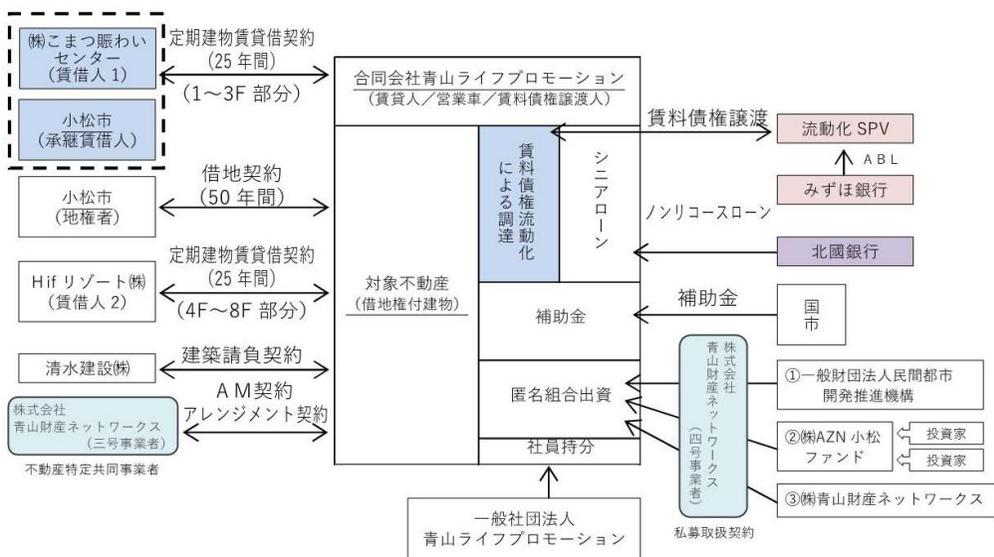
14~18F ホテル  
グランナビオ KOMATSU

11~13F 公立小松大学  
【中央キャンパス】

1~10F カブッキーランド  
カフェ&バーPRONTO+Books  
英会話イーオン



### 【事業スキーム】



小松市HP、北陸地方整備局HPより

#### 先導的官民連携支援事業

(平成23年度～)

地方公共団体等が先導的な官民連携事業の導入検討を行う際に必要となる調査委託費を国が助成することにより、官民連携事業の案件形成を促進。

(イ)事業手法検討支援型 : 施設の種類の、事業規模、事業累計、事業方式等の面で先導的な官民連携事業の導入や実施に向けた検討のための調査

年度	採択された地方公共団体	事業名
H29	富山市(富山県)	地域資金活用による循環型コンパクトシティ整備事業可能性調査 (富山駅北口)
H30	富山市(富山県)	下水処理場におけるまちづくりと連携したコンセッション導入可能性調査 (下水道)
H30	南魚沼市(新潟県)	水インフラのトランスフォームを実現する管理運営スキームに係る調査 (下水道)
H30	富山県	コンセッションを活用した有料道路事業に関する調査 (立山有料道路)
H30	三条市(新潟県)	地域維持型社会インフラ包括的民間委託の改善検討調査 (道路、公園、水路等)

(ロ)情報整備支援型 : 先導的な官民連携事業の導入判断等に必要な情報の整備等のための調査

年度	採択された地方公共団体	事業名
H30	富山市(富山県)	コンパクトシティ形成のための地域資金循環型官民連携PREファンドに係る情報整理調査 (富山駅北口)

#### 官民連携モデル形成支援

(平成30年度～)

- ①～④の事業を実施するに当たって必要となる調査・検討、関係資料の作成等を支援
- ①分野連携による官民連携事業
  - ②広域連携による官民連携事業
  - ③官民が連携して実施する公共施設等の集約・再編事業
  - ④インフラの老朽化対策としての官民連携事業

年 度	採択された地方公共団体	採択された内容
R1	柏崎市(新潟県)	市役所現庁舎跡地を活用した官民連携事業調査

#### 国土交通省PPPサポーター制度

(平成29年度～)

PPP/PFI事業において成果をあげてきた実務者を、国土交通省が「PPPサポーター」に任命し、メールサポートや派遣サポートにより、地方公共団体に対し、知見・ノウハウの提供を実施。

全国のサポーター総数35名 (地方公共団体職員15名、学識経験者・民間企業等職員20名)

【管内のPPPサポーター】

所 属	役 職	氏 名
富山市 企画管理部 行政経営課	主幹	山口 雅之

※R1.6.26付け任命

北陸地方整備局建政部は、社会資本整備総合交付金等を通じて北陸地域での次のような「まちづくり・住まいづくり」を支援しています。

- ① 災害に強いまちづくり
- ② 地域特性を活かしたまちづくり
- ③ 高齢者等が暮らしやすい住まいづくり
- ④ 雪と共生する住まい・まちづくり
- ⑤ 環境に優しい住まい・まちづくり
- ⑥ 地域材を利用した木造住宅・建築物の普及促進

※別添参照

市町村長への訪問などをはじめとして、様々な場面で建政部職員が直接地域の声・現場の課題をお伺いしながら、地域とともに北陸地方のまちづくり・住まいづくりを支援していきます。  
いつでもお気軽にご相談ください。