

## 1 参加市町における官民連携事業の実績

### ◆PFI事業

- 貝塚市（BTO）：  
新庁舎整備事業

新庁舎の設計・建設工事、維持管理、運営業務等



新庁舎整備イメージ

- 川西市（BTO）：  
中央北地区整備事業  
市民体育館等整備  
キセラ川西プラザ低炭素型複合施設整備  
市立小中学校及び幼稚園等空調設備整備



キセラホール

- 貝塚市（RO）：  
市営住宅の有効活用

既存RC造住宅の改修・維持管理、民間賃貸住宅の市営住宅としての活用等

- 川西市（RO）：  
市立学校施設耐震化・大規模改造

- 川西市（BT）：  
花屋敷団地等建替事業

### ◆DBO方式

- 高砂市：広域ごみ処理施設整備

既存のごみ処理施設の老朽化に伴い廃棄物処理施設の広域化や、次期処理施設の整備に向けた準備の推進



ごみ処理施設整備イメージ

### ◆公的不動産の活用

- 広陵町：図書館内便益施設（カフェ）設置事業

移住・定住促進に向けた情報発信及び地元産食材と地元事業者によるカフェ運営



図書館外観

- 奈良市：観光センター機能強化整備及びサービス施設運営

機能強化（観光案内所）整備：自治体負担で実施。サービス施設（カフェ&レストラン）運営：民間負担で実施



整備後の外観

### ◆包括的民間委託

- 高砂市：  
新分庁舎等包括管理業務委託

管理運営の効率化を目指し、包括管理導入の第1段階として新分庁舎完成に併せ、現本庁舎を含む包括管理を実施

### ◆DB方式

- 奈良市：JR 京終駅復元事業

JR西日本より施設の無償譲渡を受け、平成30年より3期に分け工事。待合室、カフェ、多機能トイレ等を整備。

- 茨木市：元市民会館の跡地エリア活用事業

「育てる広場」をキーコンセプトに複合施設・広場施設を整備

### ◆CM方式、ECI方式

- 養父市：文化会館（仮称）整備事業

老朽化対策等に伴い、ホール機能、公民館機能、図書館機能、公園機能を持つ複合施設整備を計画。CM方式のもと設計及び工事の発注方式を検討し、ECI方式の採用を決定。



文化会館整備イメージ

## 2 参加市町の状況

【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】

- 公共に不足している**施設の管理運営のノウハウ、担い手の確保**
- 施設整備・維持管理における**コストの縮減、サービスの質の向上**
- 民間のアイデア・ノウハウによる**公的不動産活用への新たな提案、集客の増加、収益事業の創出**

## 3 参加市町が感じている官民連携事業に取り組むにあたっての課題

- モニタリング、リスク分担等の基礎的なノウハウや人材の不足  
特に、管理者の異なる複数施設の管理運営のためのノウハウの不足
- 法規制、事業性が低い等の条件のある案件への民間事業者の提案や参画、民間事業者への参画インセンティブの付与
- 施設利用者からの要望の反映等の地域の合意・理解

## 【官民連携事業を想定する案件】

| 自治体名 | 案件の概要                           |
|------|---------------------------------|
| 勝山市  | 長尾山総合公園（かつやま恐竜の森）へのP-PFI導入の検討   |
| 茨木市  | 安威川ダム周辺整備                       |
| 東大阪市 | 花園中央公園エリアの魅力創出（P-PFI）、教育庁舎跡地の活用 |
| 高砂市  | 向島公園周辺地域の公園等の一体的活用              |
| 川西市  | 中学校給食センターの整備・運営                 |
| 御所市  | 近鉄御所駅西側市有地活用事業                  |
| 香芝市  | スポーツ公園の整備（BTO）                  |
| 高野町  | 小中学校複合施設の再整備（DB）                |



安威川ダム周辺整備イメージ



香芝市スポーツ公園完成イメージ